

M. John HUBERTY

22, rue de la Toison d'or

L-2265 LUXEMBOURG

Ministère de l'Intérieur DATUR	
02 AOUT 2005	
No	2962
Vu:	

Lotissement "rue des Primevères" à Harlange

PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER

**Bureau d'études
Ingénieurs-conseils s.à r.l.**

1, rue Kinnikshaff L-8838 WAHL


RAUSCH
& Associés

☎ 88 80 08 ☎ 83 83 37 ✉ berlux@pt.lu

1. Le projet d'aménagement particulier

Le présent projet a pour but le lotissement d'un terrain situé entre la "rue des Primevères" et la "rue Laach" à Harlange. La parcelle est inscrite au cadastre, commune du Lac de la Haute Sûre, section HC de Harlange, sous le n° 1146/1504.

Le terrain à lotir est classé actuellement en zone d'aménagement différé suivant le plan d'aménagement général en vigueur.

La surface totale est de 30,20 ares dont la surface lotie est de 23,86 ares. Le projet d'aménagement particulier comprend six parcelles d'une contenance moyenne de 3,91 ares variant de 3,13 à 5,41 ares, destinées à recevoir des maisons d'habitation à caractère unifamilial. Un deuxième logement séparé (*Einliegerwohnung*) par habitation est permis.

Au milieu de la parcelle se trouve une rivière actuellement canalisée qui sera renaturalisée et aménagée en bande de verdure avec territoire humide naturel (*naturnahes Feuchtgebiet*).

2. Les infrastructures à réaliser

2.1. Rue des primevères

Les parcelles ont été raccordées récemment aux réseaux lors du redressement de la chaussée. La route sera élargie à 4,00 m et une rigole aménagée le long des trois parcelles conformément au profil-type du plan d'aménagement particulier.

2.2. Rue Laach

L'infrastructure à réaliser regroupera les réseaux suivants:

- raccordement à la canalisation d'évacuation des eaux usées;
- raccordement au réseau d'adduction d'eau;
- raccordement au réseau électrique (Cegedel);
- raccordement au réseau téléphonique (P&T);
- raccordement au réseau de l'antenne collective.

Ces réseaux seront réalisés suivant les instructions des services techniques concernés.

2.3. Frais d'infrastructure

Les frais des infrastructures à réaliser sont intégralement à charge du lotisseur.

3. Règlement architectural

3.1. Prescriptions dimensionnelles

	prescriptions suivant PAG:	prescriptions du projet d'aménagement particulier:
nombre de niveaux:	.	- pour la zone constructible primaire: soit un niveau plein et combles aménageables, soit deux niveaux pleins et combles non aménageables, plus sous-sol (semi-enterré); - pour la zone constructible secondaire (uniquement car-ports ou garages): un niveau plein et combles non aménageables, plus sous- sol (semi-enterré)
recul latéral:	min. 3,00 m.	- zone constructible primaire : min. 3,00 m. - zone constructible secondaire : les car-ports ou garages sont accolés.
recul frontal:	min. 2,00 m et max. 6,00 m.	habitations: min. 2,00 m, garages resp. car-ports: min. 5,00 m.
profondeur de construction:	limite arrière de la bande de construction: 22,00 m.	max. 12,00 m.
seuils d'entrée:	supérieur ou inférieur à la cote de référence du terrain naturel de 1,50 m au maximum.	le niveau des seuils d'entrée est fixé entre 0,00 m et 0,50 m par rapport au niveau de l'axe de la chaussée, mesuré dans l'axe de l'entrée.
places de stationnement	min. deux emplacements par maison unifamiliale, garage et car-port non compris	

3.2. Prescriptions architecturales

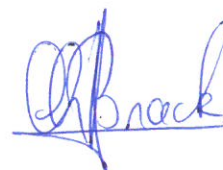
Dans le silence du présent projet d'aménagement particulier, les prescriptions concernant la zone d'habitation du règlement communal des bâtisses sont d'application. Pour de plus amples détails, il y a lieu de se référer au règlement en question.

4. Plans

Le projet d'aménagement particulier comprend la présente partie écrite ainsi que les documents suivants:

- Plan du levé n° AT602-01-01;
- Plan d'aménagement particulier n° 942-60-01A;
- Extrait du PAG;
- Extrait du plan cadastral n° 82766;
- Copie du certificat d'ingénieur établi par l'OAI.

Dressé à Wahl, le 21 juin 2005
Pour le **Bureau RAUSCH**



Ch. Brack