

Schéma Directeur Plan



LÉGENDE-TYPE DU SCHÉMA DIRECTEUR

--- délimitation du schéma directeur
--- courbes de niveaux du terrain existant

Concept de développement urbain

Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités

faible	moyenne	forte	densité
[diagonal lines]	[diagonal lines]	[diagonal lines]	logement
[diagonal lines]	[diagonal lines]	[diagonal lines]	commerce / services
[diagonal lines]	[diagonal lines]	[diagonal lines]	artisanat / industrie
[diagonal lines]	[diagonal lines]	[diagonal lines]	équipements...

Espace public

- [square with cross] espace minéral fermé / ouvert
- [square with cross] espace vert fermé / ouvert

Centralité

- [red dot] Element identitaire à préserver

Mesures d'intégration spécifique

Séquences visuelles

- [dashed line] axe visuel
- [dashed line] seuil / entrée de quartier, de ville, de village

Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques

Connexions

- [thick line] réseau motorisé (inter- / intraquartier, de desserte locale)
- [dotted line] mobilité douce (inter- / intraquartier)
- [dotted line] zone résidentielle / zone de rencontre
- [dotted line] chemin de fer

Aire de stationnement

- [house icon] parking couvert / souterrain
- [P icon] parking public / privé

Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)

Infrastructures techniques

- [blue line] Axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
- [red line] Axe principal du canal pour eaux usées
- [blue circle] Bassin de Rétention

Concept de mise en valeur des paysages et des espaces verts intra-urbains

- [green arrow] Coulée verte
- [green circle] Biotopes à préserver
- [green circle] Biotopes à compenser
- [yellow circle] Surfaces pour mesures compensatoire

HAB-1					
COS	max	0,32	CUS	max	0,62
	min	0,26		min	0,51
CSS	max	0,43	DL	max	16,4
	min			min	13,9

Abb.29: Schéma Directeur Watrange "Rue Abbé Welter" (WA-SD1/WA-NQ 1a,c,d + WA-ZAD 1b) M 1:1250

Quelle: Bearbeitung pact s.à r.l. Fonds de plan: Orthophotos 2010 und PCN 2012 © ACT
Koeffizientenberechnung Schéma Directeur WA-SD1 - Orientierungswerte