

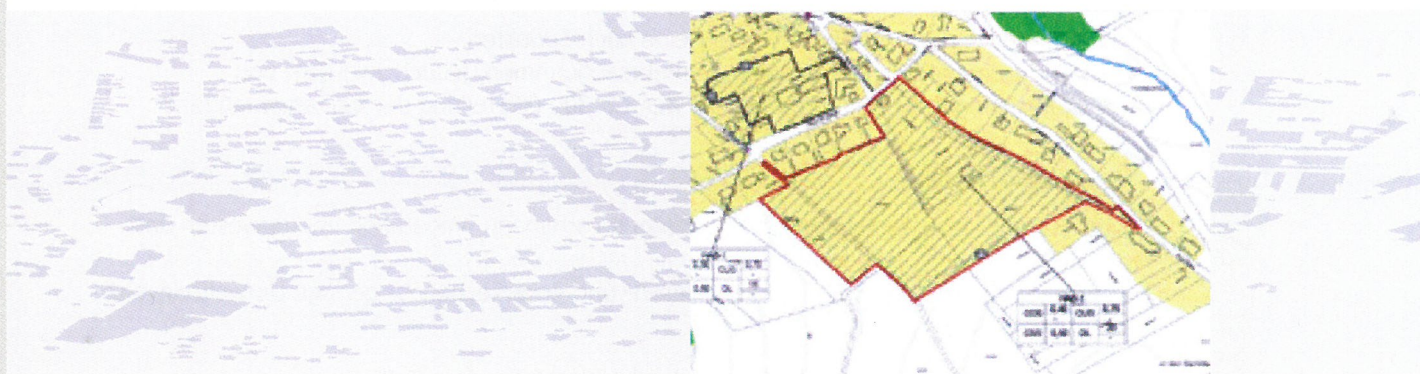
VU ET APPROUVÉ
BAVIGNE, LE 22/05/2017
LE CONSEIL COMMUNAL

Y. Hiebel
Koenig R
P. R.
Staub
P.

Schéma Directeur

Commune du Lac de la Haute-Sûre
Localité de Harlange

"BERG" HA-SD2/HA-NQ
+
"Rue du Zenith" HA-SD9/HA-NQ9



März 2017



Schéma Directeur - NQ - Localité de Harlange

Der gleichzeitig eingereichte PAP „Berg“ ersetzt das Schéma Directeur des PAP „nouveau quartier“ im PAG der Stauseegemeinde.

"Berg"

HA-SD2/HA-NQ

Die Fläche „Berg“ liegt im südlichen, höher gelegenen Bereich des gemeindlichen Haupt- und Schulstandortes Harlange. Die Fläche stellt ein großes Entwicklungspotential sowohl für den Ort, als auch für die gesamte Gemeinde dar. Die Anbindung an den CR 309 als Verknüpfung zu den überörtlichen Wegeverbindungen kann sowohl in nördlicher wie südwestlicher Richtung erfolgen.

Rahmenbedingungen



Flächengröße: ca. 3,20 ha

Parzellen: 1241/3284, 1247/3195, 1247/3196, 1247/2642, 1247/2643, 1247/3514, 1248/2851
1247/2642

Parzellenstruktur: unterschiedliche Größen der Parzellen, mehrheitlich große Parzellen



Städtebauliche Bewertung

- Lage im höher gelegenen Süden der Ortschaft, neue Ortsrandausbildung
- Herstellung eines baulichen Ortszusammenhangs nach Norden und Osten
- Ortskern etwa 600 m südlich gelegen
- Bebauung der näheren Umgebung besteht aus lockerer Durchmischung von Einfamilienhäusern und landwirtschaftlichen Strukturen, die keine nutzungsbezogenen Konflikte erwarten lassen



Bewertung Mobilität:

- Lage abseits der Hauptdurchgangsstraße, verkehrsberuhigte Lage an Anwohnerstraßen
- Bushaltestelle im Ortszentrum etwa 600 m fußläufig entfernt; Potential könnte jedoch zu einer weiteren Haltestelle in Plangebietsnähe führen
- 3 mögliche Ausfahrten nach Norden, eine nach Südosten
- Konfliktpotential durch verstärktes Verkehrsaufkommen, jedoch zwei Ein- und Ausfahrtmöglichkeiten vom bzw. auf den CR 309 (Verteilung der Verkehrsmengen)



Umweltbewertung:

- bis auf unbefestigte Feldwege keine Biotope vorhanden, Vegetation im Südwesten und Südosten
- Nutzung als Weideland für Pferde, Wiesen- und Ackerflächen -> geringe Umweltrelevanz



Bewertung Erschließung:

- durch Lage an Bestand und nach Norden leicht abfallendem Gelände gute Integrationsmöglichkeit der Fläche in den Infrastrukturbestand

Zielvorgaben

Das Gebiet „Berg“ soll durch die Lage abseits der Hauptverkehrswege vornehmlich der Wohnfunktion dienen und Harlange so als Wohn- und Bildungsstandort stärken.