

Schéma Directeur - ZAD - Localité de Liefrange

"Brillereech"

LI-SD1/LI-ZAD 1a, b

Das Gebiet "Brillereech" liegt in der nördlichen, höher gelegenen Verlängerung des geradlinig von Süden nach Norden durch den Ort Liefrange führenden *Burewee*. Die voneinander getrennten Flächen LI-ZAD 1a und LI-ZAD 1b (zwei Teilbereiche) können über die Bestandsstraßen *Bowentwee* von Süden aus und *Neie Wee* von Norden aus angeschlossen werden. Liefrange ist über den CR 318 an Kaundorf (ca. 3 km) und darüber hinaus den RN 15 (ca. 6 km) angebunden.

Rahmenbedingungen



Flächengröße: ca. 0,18 ha (LI-SD1a) und ca. 0,22 ha (LI-SD1b)

Parzellen: LI-ZAD 1a: 40; LI-ZAD 1b: 41/1290, 42/1182

Parzellenstruktur: 1 Eigentümer LI-ZAD 1a; 2 Eigentümer LI-ZAD 1b, jeweils als Teilbereiche



Städtebauliche Bewertung

- Ortsrandlage topografisch über Ort und Stausee gelegen
- beide Flächen liegen am Rand des Bebauungszusammenhangs und sind daher zu integrieren, nach Norden Offenlage durch angrenzende landwirtschaftliche Nutzung
- Lage im abfallenden Gelände, Südhanglage, Bebauung mit erheblichen Erdarbeiten verbunden
- keine bestehenden oder zu erwartenden Nutzungskonflikte durch umgebende, locker bebaute Wohnstruktur



Bewertung Mobilität

- günstige Erschließungsmöglichkeit beider Flächen über bestehende Durchgangsstraßen
- ÖPNV-Halt im Ortskern am *Kirewee* (ca. 300 bzw. 500 m), längerer Weg von ganz oben könnte eventuell über Fußweg verkürzt werden



Umweltbewertung

- grundsätzliche Lage des Ortes Liefrange im Naturraum um den Stausee, großräumige Freiraumvernetzungen
- Vegetation in beiden Teilbereichen vorhanden, jedoch nur wenige als Biotope gekennzeichnete, bedeutsame Strukturen
- schwierige topografische Bedingungen durch starke Hangneigung



Bewertung Erschließung

- Anschlussmöglichkeit durch Erweiterung der bestehenden Wasser- und Abwasserleitungen des *Burewee* und des vom *Bowentwee* in nordwestliche Richtung abzweigenden Feldweges

Zielvorgaben

Alle Teilflächen eignen sich als Ergänzung sowie zur strukturellen Festigung der bestehenden Wohnbebauung im Bereich *Neie Wee*, *Burewee* und *Bowentwee*. Durch die Hanglage ist dies jedoch mit erheblichem Aufwand verbunden, was durch die Südausrichtung und Lage über dem Ort abgemildert wird.



Schéma Directeur Liefrange "Brillereech" (LI-SD1/LI-ZAD 1a, b) M 1:1250

Quelle: Bearbeitung pact s.à r.l. Fonds de plan: BDTOP, PCN 2012, Orthophotos 2010 © ACT

LÉGENDE-TYPE DU SCHÉMA DIRECTEUR - ZAD

	délimitation du schéma directeur
	courbes de niveaux du terrain existant
	Mesures d'intégration spécifique
	Connexions
	réseau motorisé (inter- / intraquartier, de desserte locale)
	zone résidentielle / zone de rencontre
	Axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
	Axe principal du canal pour eaux usées
	Rétention