

mail:info@arpag.lu gsm:+352 691 49 09 79 tél/fax:+352 26 32 28 76

Légende-type du plan d'aménagement particulier

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / ÎLOT				surface du lot / de l'îlot [ares]	
surface d'emprise au sol [m ²]	min.	max.	min.	max.	surface constructible brute [m ²]
	max.		min.	max.	
surface du scellement du sol [m ²]					type et nombre de logements
type de toiture		max.	min.	max.	
type, disposition et nombre des constructions					nombre de niveaux
					hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1,2,...R nombre d'étages en retrait
- +1,2,...C nombre de niveaux sous combles
- +1,2,...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf-x hauteur au faite de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

- tp toiture plate
- tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

- lot projeté
- îlot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x% y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- x% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

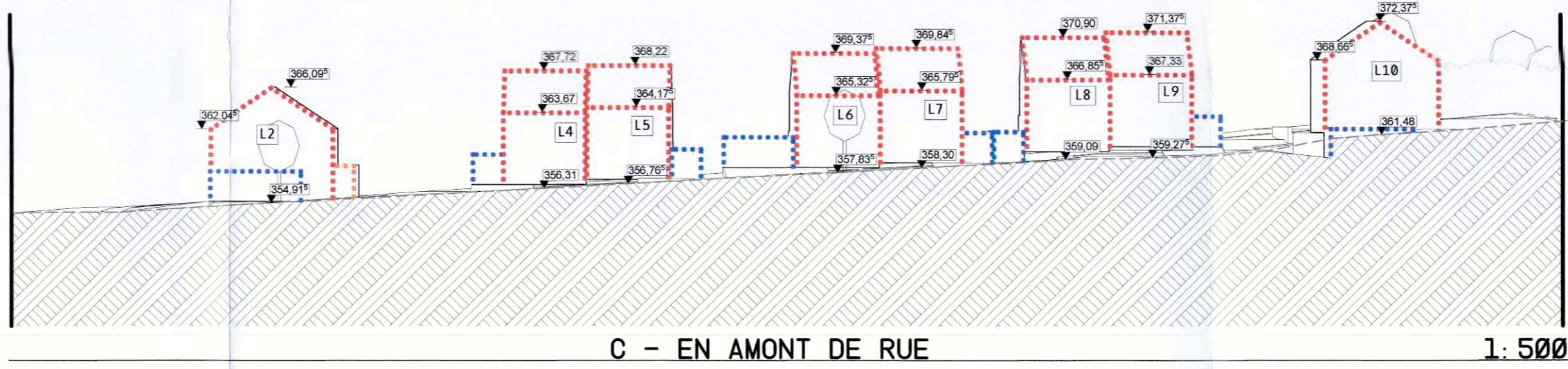
- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

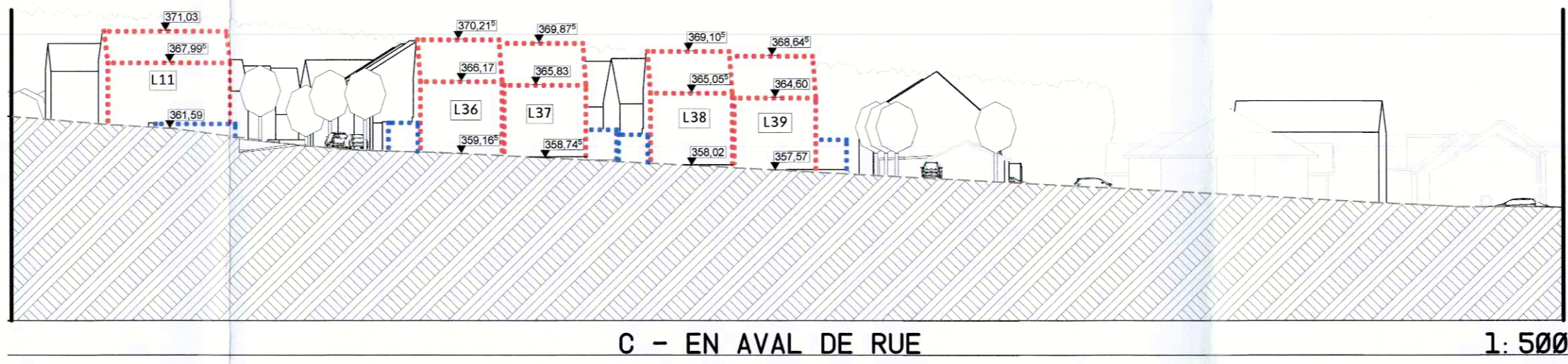
Légende complémentaire

- tt toiture terrasse
- zone de servitude urbanisation - coulée verte
- zone de servitude urbanisation - jardin
- couloir pour projet d'écoulement des eaux pluviales et usées
- limites de surfaces constructibles pour annexe
- limites de surfaces constructibles pour équipements publics (arrêt de bus, défibrillateur, transformateur)
- rétention souterraine pour eaux pluviales



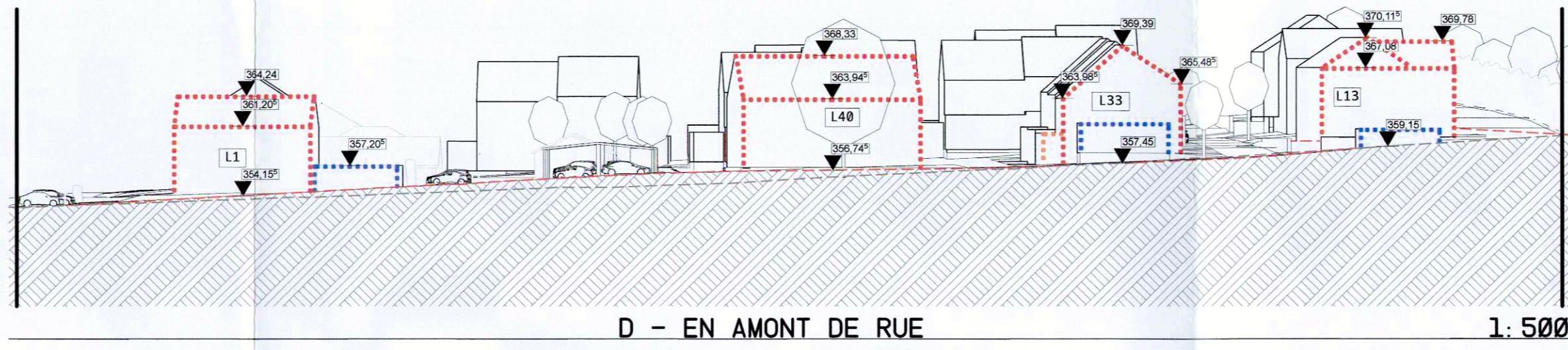
C - EN AMONT DE RUE

1: 500



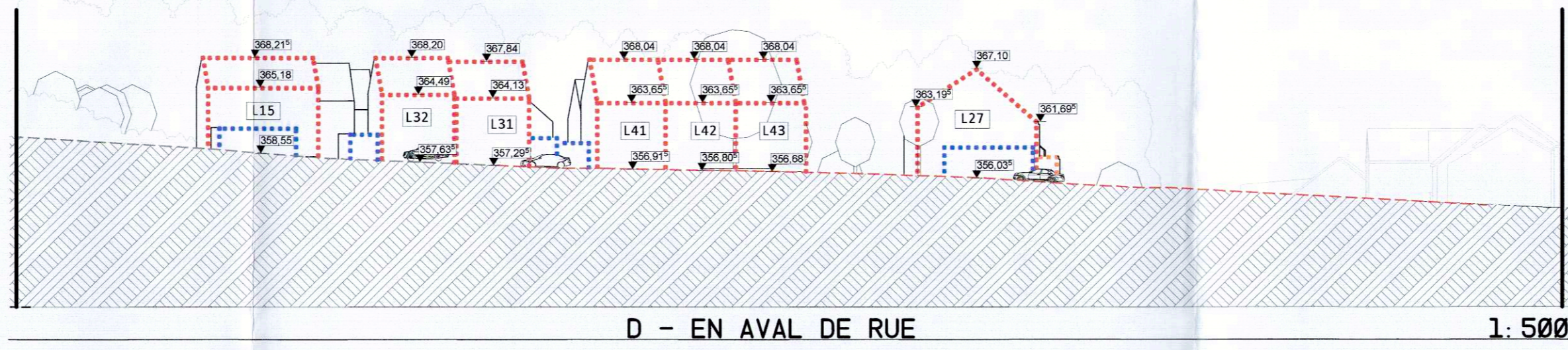
C - EN AVAL DE RUE

1: 500



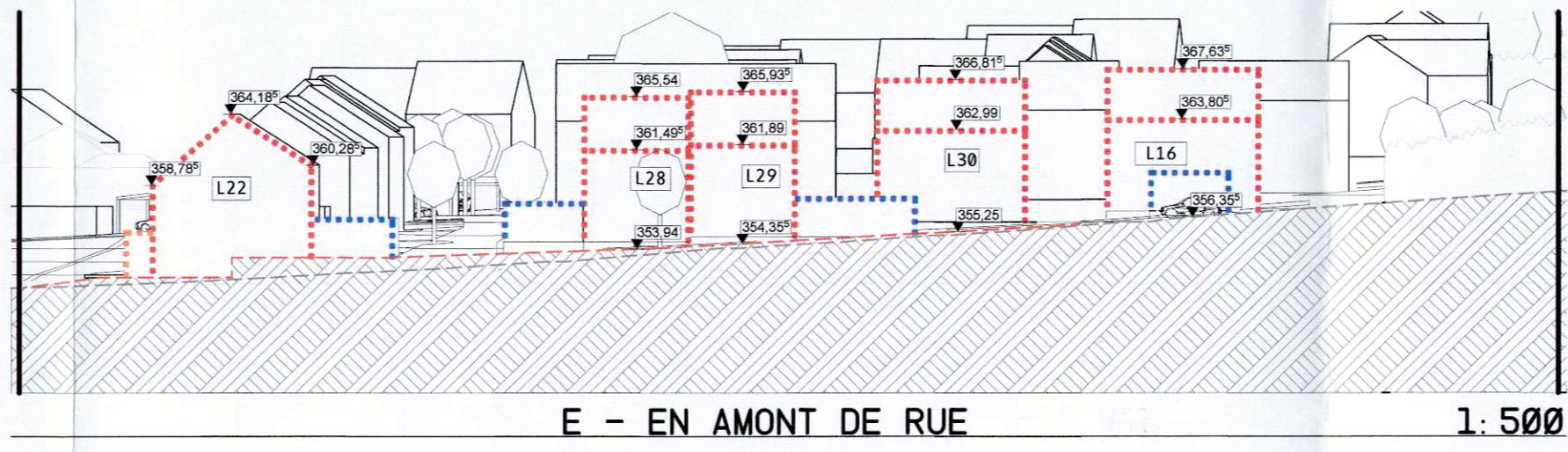
D - EN AMONT DE RUE

1: 500



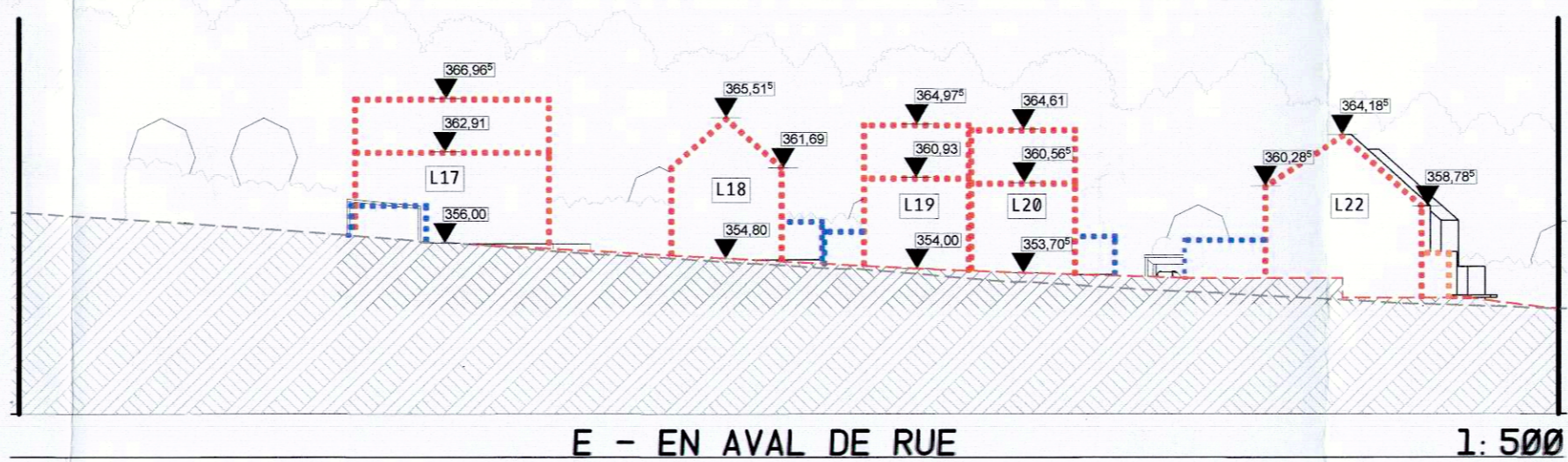
D - EN AVAL DE RUE

1: 500



E - EN AMONT DE RUE

1: 500



E - EN AVAL DE RUE

1: 500

LES COUPES NE MONTRENT PAS LES SUPERSTRUCTURES OU OUVERTURES DES TOITS.

POUR LES DÉPENDANCES, D'AUTRES FORMES DE TOITURE QUE LES TOITURES PLATES ILLUSTRÉES SONT AUTORISABLES.

LES COUPES NE SUIVENT PAS PARTOUT LES AXES DES VOIES DÉSSERVANTES ET LES NIVEAUX DE RUES INDIQUÉS NE CORRESPONDENT PAS FORCÉMENT AU NIVEAU D'AXE.

EN CAS DE CONTRADICTION ENTRE LES COTES INDIQUÉES ET LES COTES RÉELLES APRES EXÉCUTION DES TRAVAUX DE VOIRIE, LES COTES RÉELLES PRIMENT ET LES COTES MAXIMALES DES CONSTRUCTIONS SONT A ADAPTER.

DATE | IND. MODIFICATION

PC ARCHITECTURE URBANISME +

DECKER, LAMMAR & ASSOCIÉS

ARCHITECTURE ET URBANISME

a+u

287, RUE DE NEUDORF
L-2221 LUXEMBOURG
www.architect.lu

T (+352) 49 51 01-1
F (+352) 40 76 54
E a+u@vo.lu

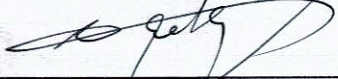
RESERVE AUX ADMINISTRATIONS

Vu et approuvé

Larochette, le 03/06/2022
Le Conseil Communal



Référence: 49354154C
Le présent document appartient à ma décision
d'approbation du 15/06/2022
La Ministre de l'Intérieur
Taina Boffeyding

PROJET		MAITRE DE L'OUVRAGE	
Aménagement particulier <Bei dem Hoderchen>		Erinza S.A.	
Montée d'Ernzen Larochette		7, allée John W. Léonard L-7526 Mersch	
OBJET	CONTENU	DESSIN	CONTROLE
PAP	Partie graphique 3/3	SST	PG
SIGNATURE URBANISTE	DATE	PLAN N° IND.	
	24/05/2022	14024-UR-EPE-PAP-03	
ATELIER ARCHITECTURE ET URBANISME PATRICK GRETHEN			
7, Allée John W. Léonard, L-7526 Mersch		www.grethen-architecture.lu	
mail: info@arpag.lu gsm: +352 691 49 09 79 tél/fax: +352 26 32 28 76			