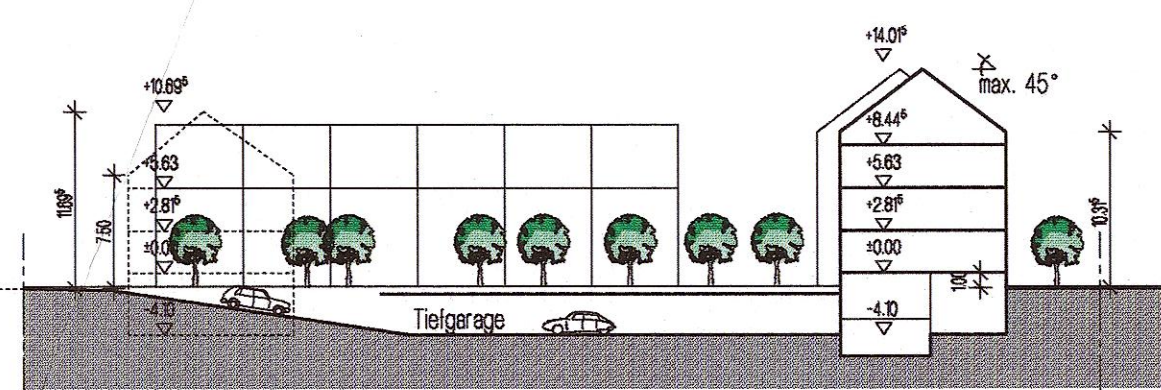
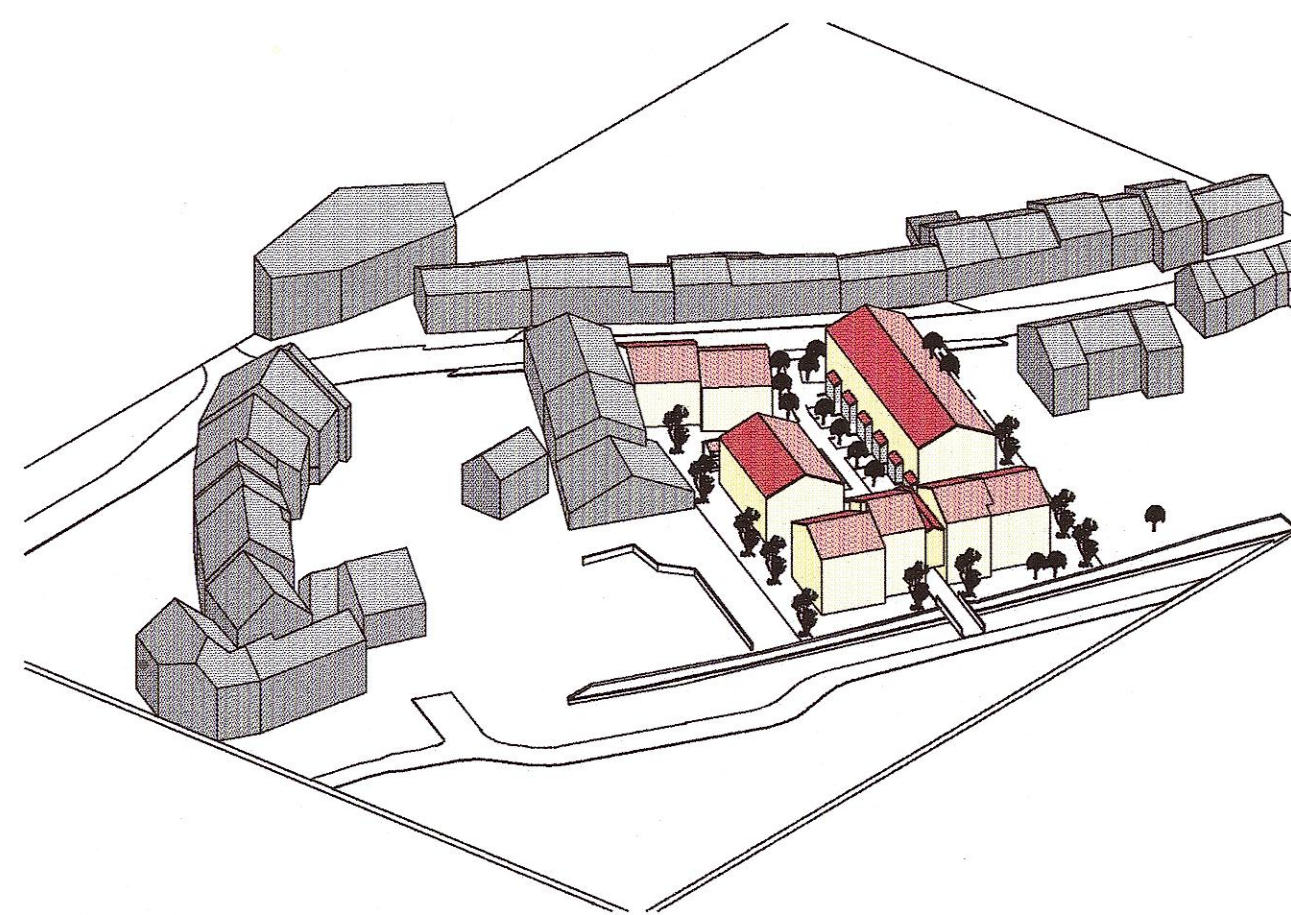
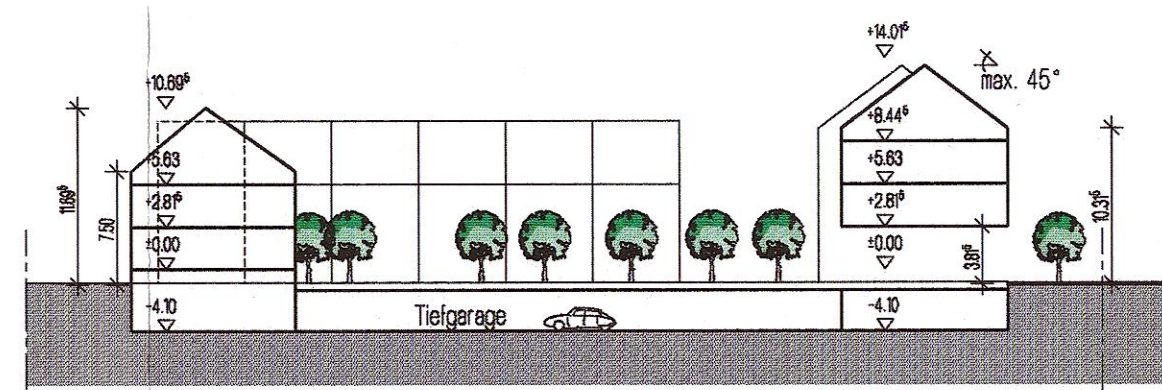
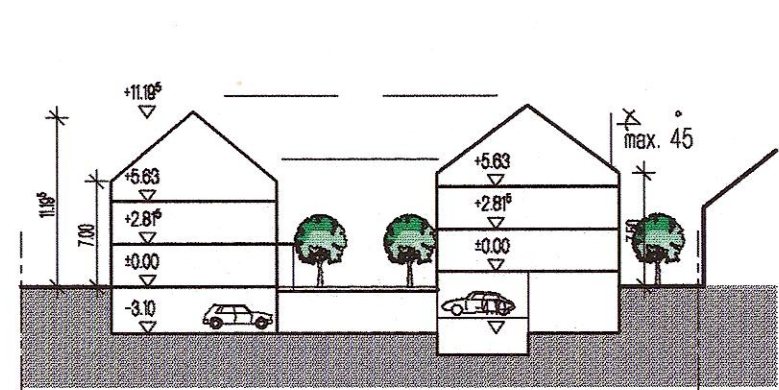


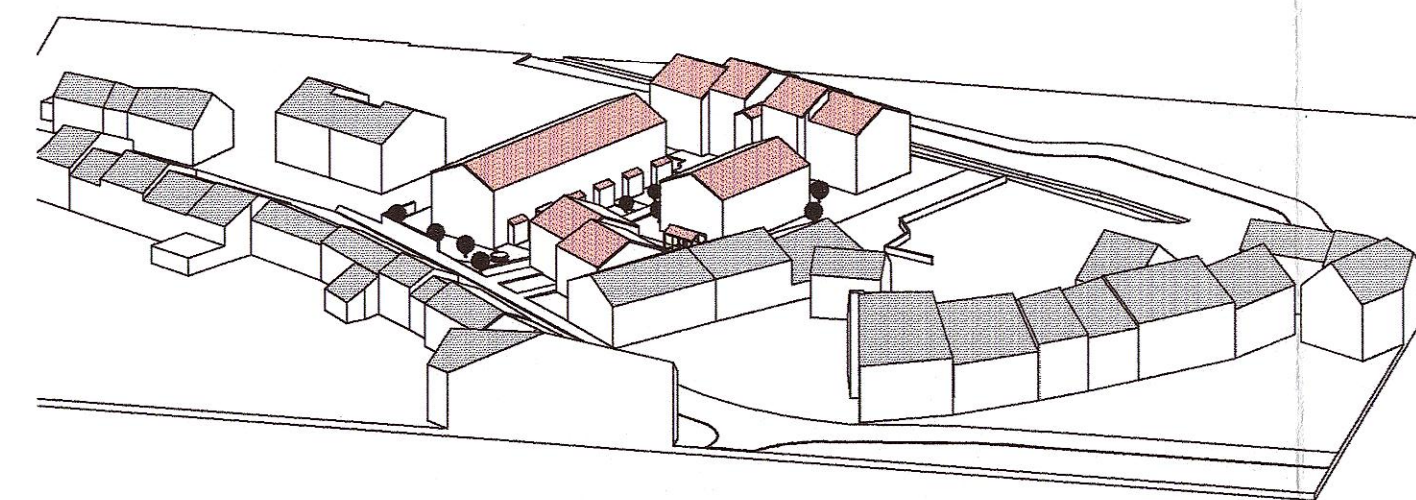
BEBAUUNGSPLANENTWURF DER GEMEINDE LAROCLETTE " MILLEWEE" M 1:500



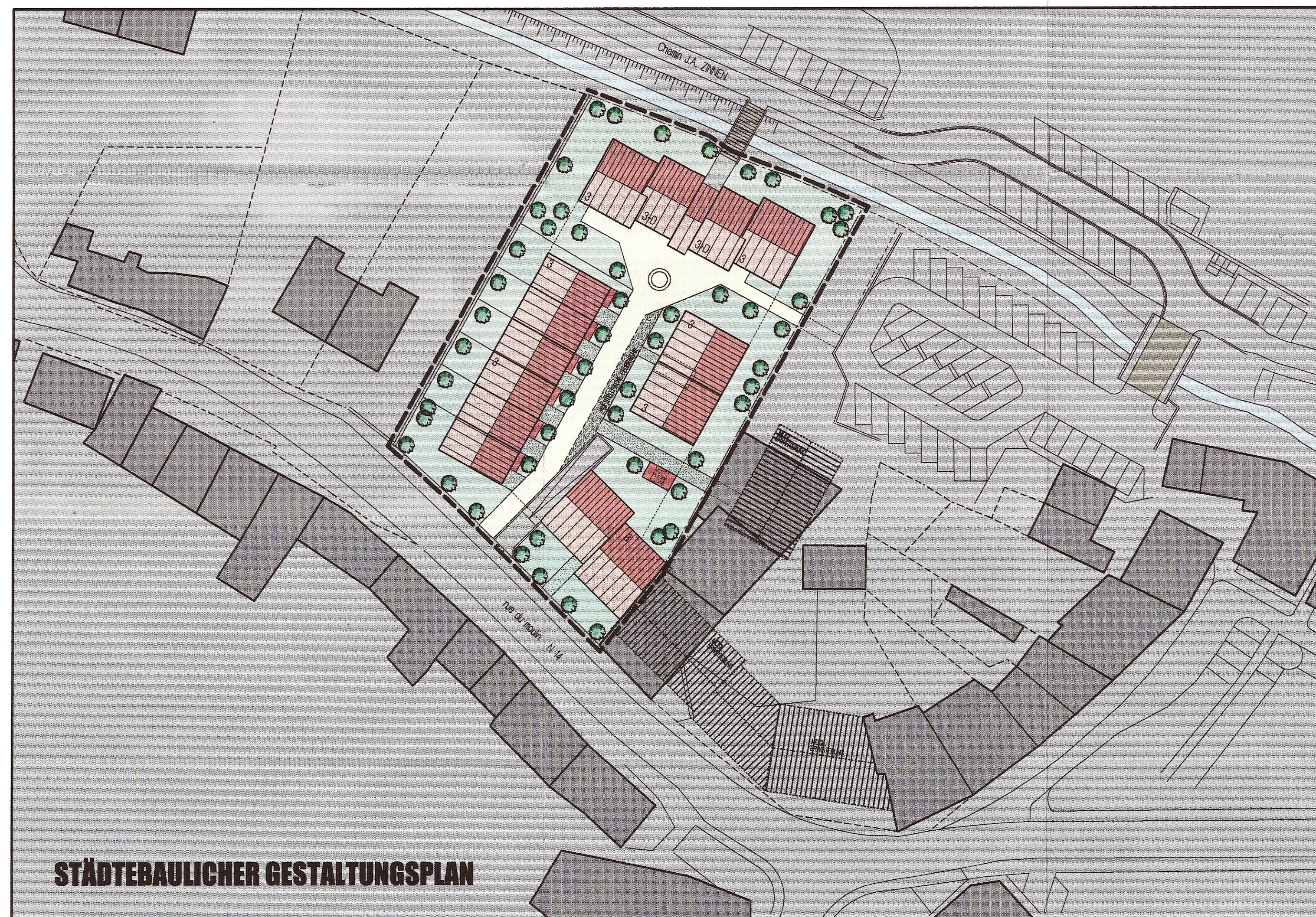
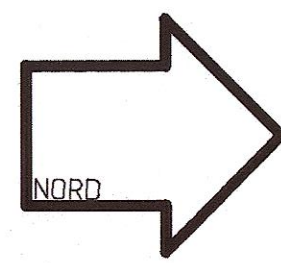
SYSTEMSCHNITTE



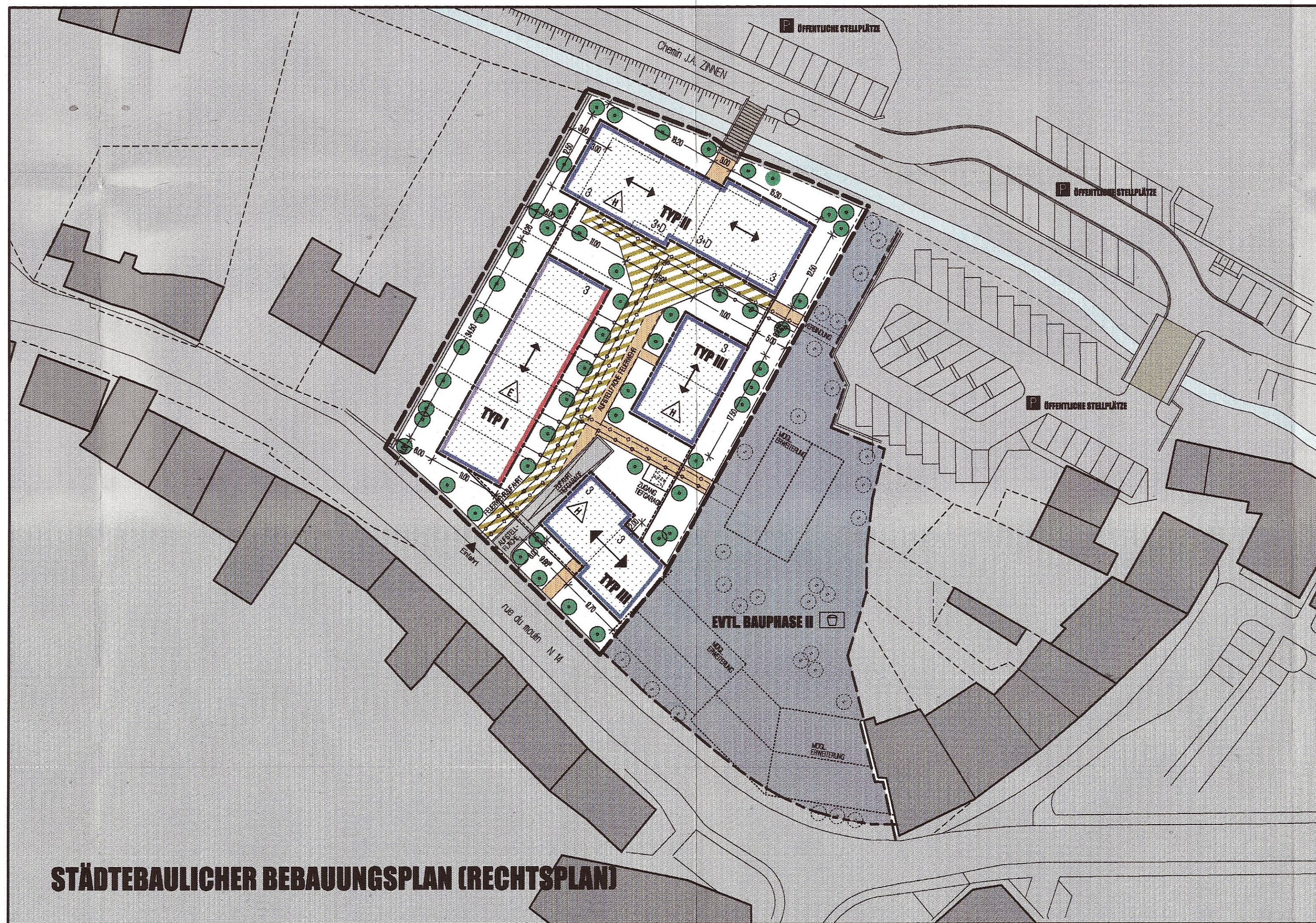
PERSPEKTIVE 1



PERSPEKTIVE 2



STÄDTEBAULICHER GESTALTUNGSPLAN



STÄDTEBAULICHER BEBAUUNGSPLAN (RECHTSPLAN)

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- WA** Allgemeine Wohngebiete gem. Textfestsetzung
- 1 Wo** Beschränkung der höchstzulässigen Zahl der Wohnungen je Wohngebäude.
- Tiefgarage / überdachte Garage

2. MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

- GRZ** Grundflächenzahl als Höchstmaß
- EG max.** FFK EG als Absoluthöhe gem. Text
- TH** Traufmaß als Höchstmaß gem. Text
- FH** Firsthöhe als Höchstmaß gem. Text

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

- E** nur Einzelhäuser zulässig
- H** nur Hausgruppen zulässig

- Baulinie
- Baugrenze
- Geplante Grundstücksgrenze

5. VERKEHRSLINIEN

- W** befahrbarer Wohnweg
- R** Radweg, Fußweg
- Straßenbegrenzungslinie
- P** öffentliche Parkfläche

HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN

- VERSORGUNGSLEITUNGEN
- ENTSORGUNGSLEITUNGEN

7. GRÜNFLÄCHEN

- G** Grünflächen
- B** Baum
- S** Spielplatz

9. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

- Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- bestehende Grundstücksgrenze
- HAUPTFIRSTRICHTUNG

NUTZUNGSSCHABLONE

ART DER BAUL. NUTZUNG	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE
GRUND- FLÄCHENZAHLE	GESCHOSSE- FLÄCHENZAHLE
BAUWEISE	TRAUFGESCHOSSE
DACHFORM/ DACHNEIGUNG	

TYP I	WA	III	TYP II	WA	III	TYP III	WA	III
GRZ 0,8	GRZ 1,2	TH 7,00 m FH 12,00 m max. 1 WOHUNG in GEWÖLBE	GRZ 0,8	GRZ 1,2	TH 10,0 m FH 14,00 m	GRZ 0,8	GRZ 1,2	TH 7,00 m FH 12,00 m

ERGÄNZENDE FESTLEGUNGEN ZUM BAUREGELMENT:

TRAUFGESCHOSSE

DIE TRAUFGESCHOSSE WIRD GEMESSEN VON FFK ERDGESCHOSSE BIS SCHNITTPUNKT AUßENMAUERWERK MIT OK DACHHAUT.

DIE MAX. SOCKELHÖHE DER GEBÄUDE BETRÄGT 1,0 M. BEZUGSPUNKT OKFF ERDGESCHOSSE ZUM NATÜRL. GELÄNDE ALS SCHNITTPUNKT ZWISCHEN MAUERWERK AUßEN AM TIEFSTEN PUNKT DES GEBÄUDES.

KUBATUR

BALKONE SIND BIS ZU EINEM MAXIMALEN ÜBERSTAND VON 1,50 M IM RECHTEN WINKEL BEZOGEN AUF DIE OBERFLÄCHE DER JEWEILIGEN AUSSENWAND ZULÄSSIG.

DACHAUFBAUTEN

ZULÄSSIG SIND NUR SATTELDACHGÄUBEN UND SCHLEPPGÄUBEN, DEREN JEWEILIGE BREITE MAX. 2,50 M NICHT ÜBERSTIEGT UND DIE MINDESTENS 1,25 M VON DEN GEBEL- SEITEN ENTFERNT SIND.

FASSADENBÜNDIGE DACHAUFBAUTEN (ZWERCHGIEBEL, ZWERCHHAUSER) DÜRFEN 1/3 DER BREITE DES HAUPTGEBÄUDES NICHT ÜBERSCHREITEN UND MÜSSEN MINDESTENS 1,25 M VON DER FREISTEHENDEN GEBELSEITE ENTFERNT SEIN.

ARCHITEKTUR
&
DESIGN s.a.r.l.

MITGLIED ORDRE DES ARCHITECTES LUXEMBOURG N° 30249
MITGLIED DER ARCHITEKTENKAMMER RHEINLAND PFALZ N° 3095

L-6633 WASSERBILLIG - 74a, Route de Luxembourg
Tel. (00352) 26 740 670 Fax. (00352) 26 740 672
E - MAIL ADRESSE architectur-design@pt.lu

PROJEKT NR. 115-2002
BLATT NR. E 01
LFD NR. 02

OHNE UNSERE GENEHMIGUNG DARF DIESE ZEICHNUNG WEDER VERVIELFÄLTIGT NOCH DITTEN PERSONEN IM ORIGINAL ODER IN DER KOPIE ZUGÄNGLICH GEMACHT WERDEN. WIR BEHALTEN UNS DAS URHEBERRECHT AN DER ZEICHNUNG VOR.

VOR BAUAUSFÜHRUNG SIND ALLE MASSE VOM ALFTRÄGERMEISTER VERANTWORTLICH AM BAU ZU NEHMEN BEZÜGLICH ALLE VORLIEGENDE ZEICHNUNGEN ZU PRÜFEN. UNSTÄMMKEITEN SIND DER BAULEITUNG ZWECKS KLÄRUNG UMGEHEND ZU MELDEN.

ALLE TRAGENDEN BAUTEILE ANALOG STATISCHER BERECHNUNG

BAUHERR FIRMA CARPEL s.a.r.l.
168, RUE DE ROLLINGERGRUND
L - 2440 LUXEMBOURG

BAUVORHABEN WOHNBEBAUUNG "MILLEWEE"

IN L - 7621 LAROCLETTE
RUE DU MOULIN

ZEICHNUNG BEBAUUNGSPLAN
MASSTAB : 1/500
BLATTNR. : 59.4/1.24
PROJEKT NR. :
ERGÄNZT :
GEÄNDERT :

WASSERBILLIG, DEN 23.05.2003

DER ARCHITEKT

DER BAUHERR