

LEGENDE du PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol:

ZSS	II
COS 0.4	CMU 0.75
onc	t2

ZSS

Zones définies au PAG:

Zone pour station de service

PAP

Délimitation du PAP

II

Nombre d'étages pleins:

Limite supérieure

hc-5.5-7.5

Hauteur des constructions:

hauteur à la corniche de 5.5-7.5 m

hf-13

hauteur au faîte de 13 m, max 5 m entre corniche et faîtière

Types et dispositions des constructions:

onc

constructions en ordre non contigu

Implantation des immeubles:

Limites maxima de surfaces constructibles pour constructions principales

Bâtiment existant

Auvent / structures libres existants

Zone des monuments à protéger



éléments bâtis à sauvegarder

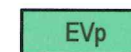


respect de conditions d'intégration déterminées



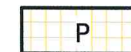
Délimitation des lots / parcelles:

Terrains cédés à la commune



Espaces verts:

Espace vert privé

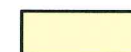


Voies de circulation:

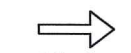
Aire de stationnement



Chemins piétonniers



voies de circulation et surface de manoeuvre station de service



entrée / sortie

Accès carrossables au station de service

Formes des Toitures:



Orientation du faîte

t2

Toiture à 2 versants, degré d'inclinaison entre 30° et 45°

PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER: PARTIE ECRITE

Le règlement suivant complète les dispositions retenues dans l'article 6 de la partie écrite du P.A.G. relative à la zone pour station de service. La zone pour station de service est caractérisée par la présence de l'ancien dépôt Ferro Vial d'une part, et, en ce qui concerne l'environnement urbain, par la proximité d'une zone de moyenne densité d'autre part. Tout d'abord, l'architecture des constructions à prévoir dans la zone doit harmoniser avec le bâtiment à protéger. Secondairement, l'ensemble des constructions dans la zone est à intégrer visuellement dans le contexte voisin.

Zone des monuments à protéger

Les transformations, agrandissements et/ou les constructions nouvelles sont prévus dans les limites maxima de surfaces constructibles pour constructions principales. Un avis du Service des Sites et Monuments nationaux pour toute construction prévue dans cette zone est à solliciter avant la délivrance d'un autorisation de la commune.

Respect de conditions d'intégration déterminées

Les nouvelles constructions y compris les agrandissements doivent respecter une attitude de rester en arrière-plan par rapport au bâtiment historique en évitant toute concurrence dans l'utilisation des formes et dans la matérialisation du projet. Une architecture discrète et simple est à développer.

Toitures

La forme des toitures des auvents et des structures libres n'est pas réglementée. En dehors de la zone des monuments à protéger, l'orientation du faîte sera parallèle à la voirie publique ou sera identique à la construction antérieure.

Espace vert privé

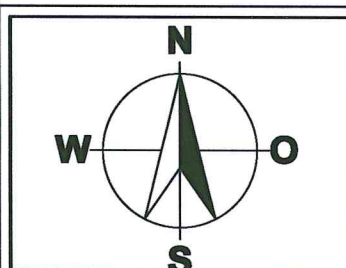
Cet espace est une zone non-aedificandi. Des mesures contre le bruit y soient autorisés.

Référence: 164.131544

Le présent document appartient à la décision de ce jour.

Luxembourg, le 1^{er} décembre 2011

Le Ministre de l'Intérieur et à la Grande Région



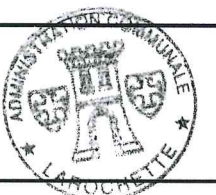
Commune de Larochette
PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER
PARTIES GRAPHIQUE ET ECRITE
modification du P.A.P. No 12516

artTEK
ARCHITEKTURBÜRO

Joseph Schmutzer
Dipl. Architekt ETHZ
7, all. John W. Léonard
L - 7526 Mersch
Luxemburg
Tel +352 837686 20
FAX +352 837686 25

Echelle : 1 : 500
Format: A2
Date : 2 mars 2011

Projektnr.: 162
Plannr.: 4.4
Gez.: JS



Revisionen (Datum, Umschreibung, Visa)

1 8 juillet 2011, représentation du degré d'utilisation, JS

2
3
4
5
6

Vu et approuvé

Larochette, le 18.7.2011
le Conseil Communal