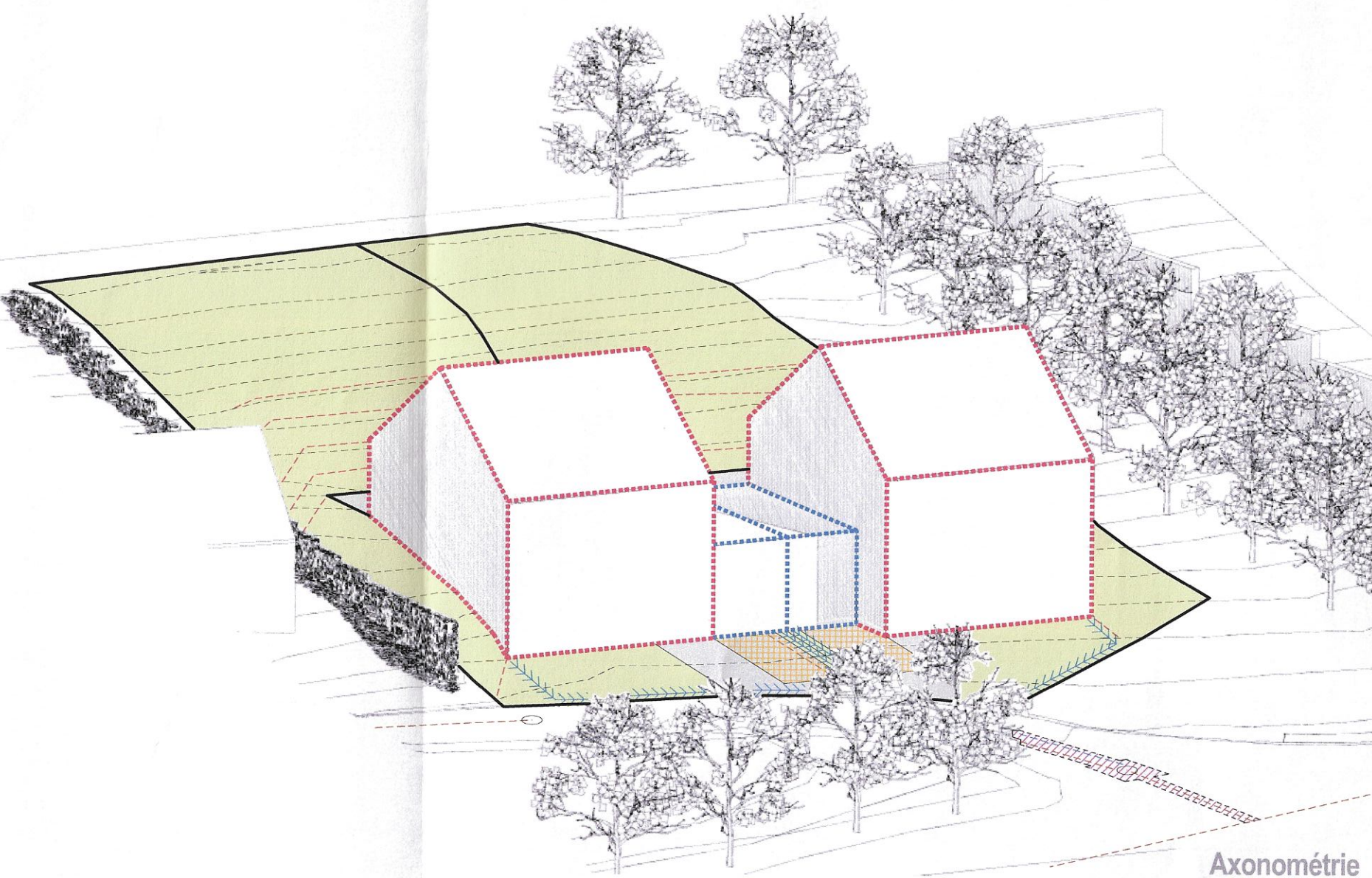


Plan des prescriptions
Fond de plan: - Mesurage N°548
- Levé topographique

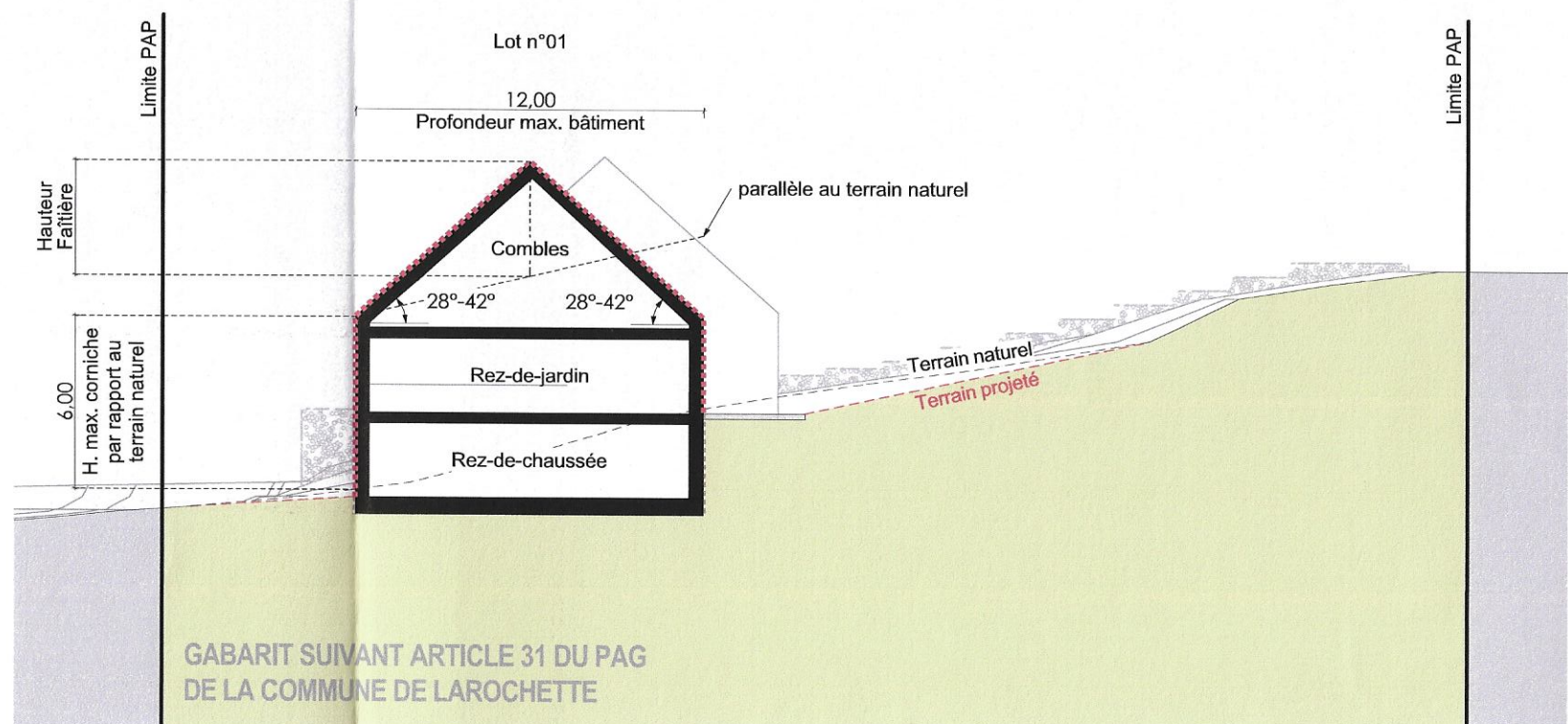
1/250

Lot n° 01	6a 10ca
/	134 m²
206 m²	1-mj
12 (28°-42°) H: 6,00 m R: 10, 14	1-u

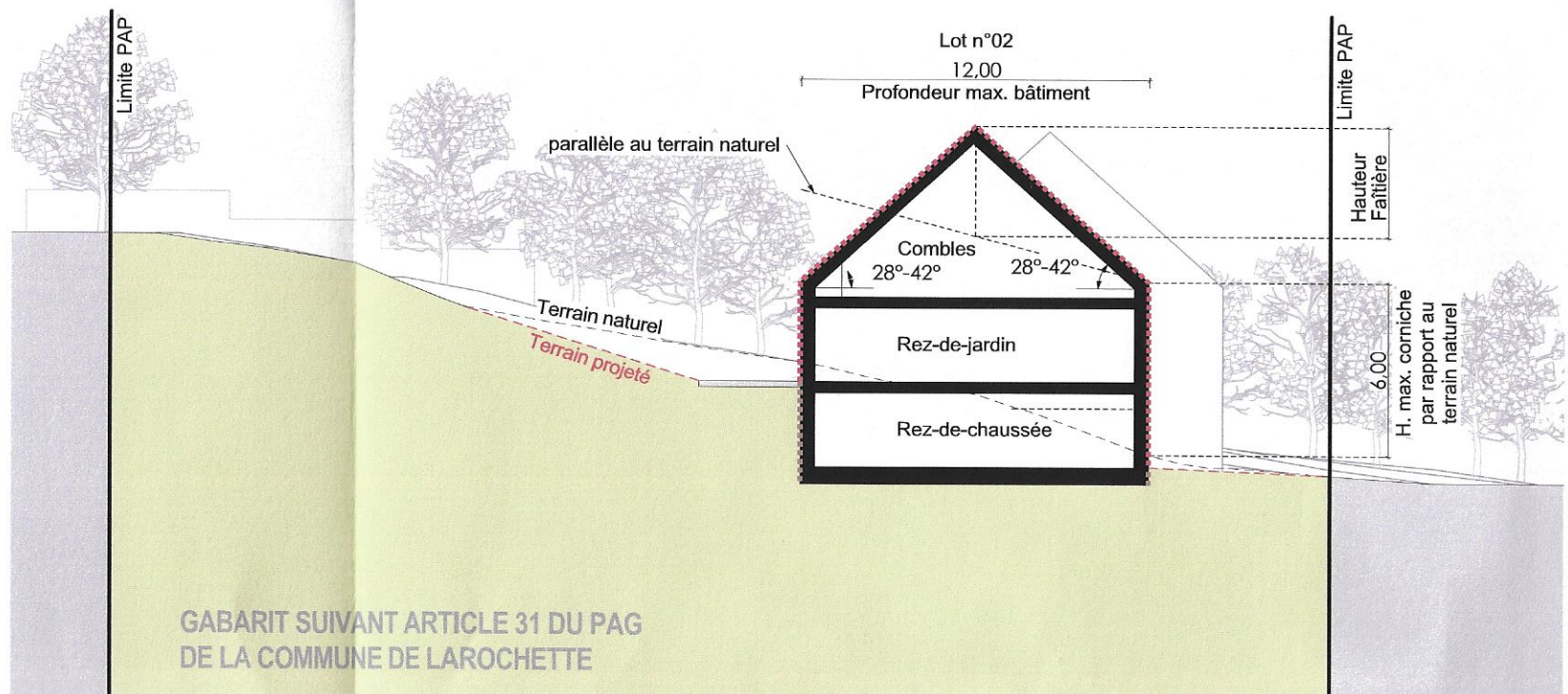
Lot n° 02	6a 26ca
/	134 m²
200 m²	1-mj
12 (28°-42°) H: 6,00 m R: 10, 14	1-u



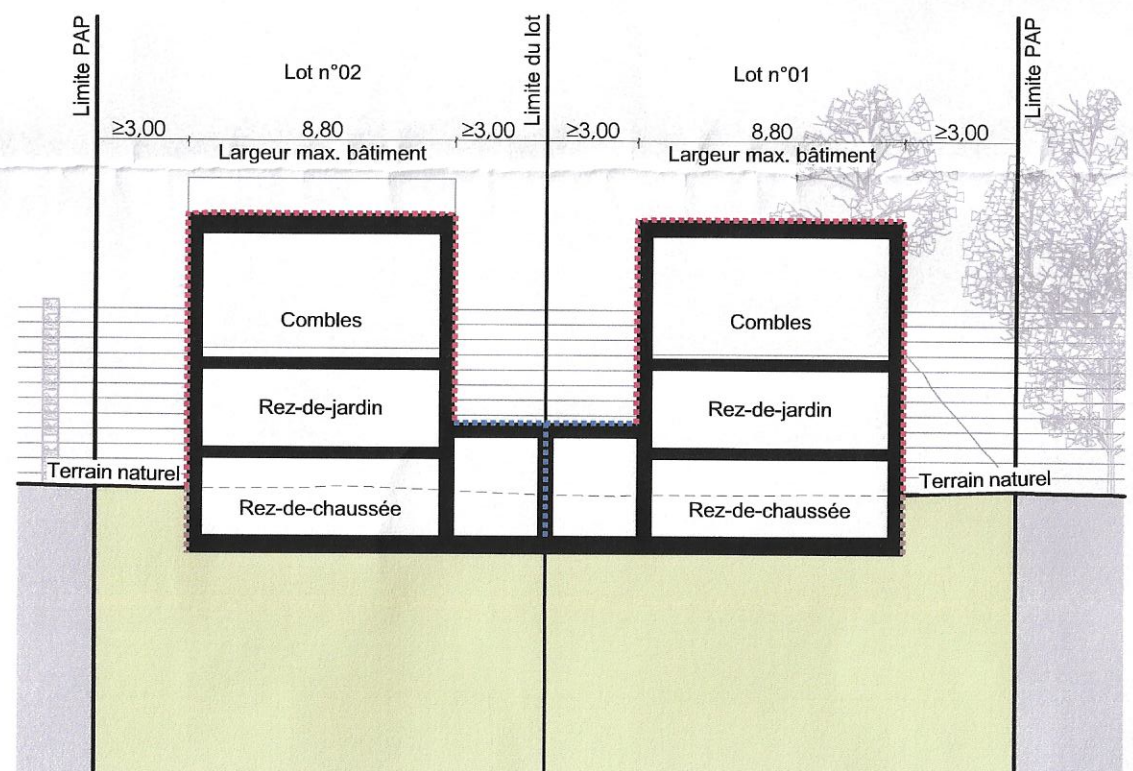
Axonométrie



Coupe A-A 1/250



Coupe B-B 1/250



Coupe C-C 1/250

légende | Legende

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot

N° lot	Surface
Surface min d'implantation au sol (m²)	Surface min constructible totale (m²)
Surface max de sol (m²)	Surface min constructible totale (m²)
Surface max de sol (m²)	Surface min constructible totale (m²)
Type de toiture	Type de toiture

Délimitation du PAP et des zones du PAG

— Délimitation du PAP
--- Délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

--- Terrain existant
--- Terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ... Nombre de niveaux pleins
+1,2... R Nombre d'étages en retrait
+1,2... C Nombre de niveaux sous combles
+1,2... S Nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc-X Hauteur à la croupe de X mètres
ha-X Hauteur à l'acrotère de X mètres
hf-X Hauteur au faîte de X mètres

Type, disposition et nombre des constructions

oc Constructions en ordre continu
onc Constructions en ordre non continu
X-mi X maisons isolées
X-mj X maisons jumelées
X-mb X maisons en bande

Type et nombre de logements

X-u X logements de type unifamilial
X-b X logements de type bifamilial
X-c X logements de type collectif

Formes de toiture

tp Toiture plate
tx (x%±2%) Toiture à X versants, degré d'inclinaison
orientation du faîte

Gabarits des immeubles (plan/coupe)

Alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
Alignement obligatoire pour dépendances
limites de surfaces constructibles pour dépendances
limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitations des lots / ilots

Lot projeté
Ilot projeté
Terrain cédé au domaine communal

Degré de mixité des fonctions

min x% Pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
x% y% Pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
x% Pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

EVp Espace vert privé
EVP Espace vert public
ADJ Aire de jeux ouverte au public

Espace extérieur pouvant être scellé

Vole de circulation motorisée

Espace pouvant être dédié au stationnement

Chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne

Vole de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

Arbre à moyenne ou haute tige projeté / à conserver
Haie projetée / à conserver
Muret projeté / à conserver

Servitudes

Servitude de type urbanistique
Servitude écologique
Servitude de passage

Élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

Rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
Canalisation pour eaux pluviales
Fossé, cunette, acodrain ou bassin ouvert pour eaux pluviales

Légende complémentaire

Canalisation publique à prolonger pour raccordement
Toiture terrasse
Toiture verte



Réf.: N° 17729/54C
Le présent document fait partie de l'avis de la Cellule d'évaluation émis dans le
séance du 09.09.2016

Vu et approuvé
Larochette, le 22.9.16
le Conseil Communal

02 01/02/2016 mise à jour suivant remarques commune
01 29/10/2015 mise à jour suivant remarques commune
indices | Index date | Datum modifications | Planänderungen

projet | Projekt

PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER
POUR 2 MAISONS JUMEEES
A LAROCETTE "AUF DER LEIDENBACH"

maître de l'ouvrage | Bauherr

M. TOUSSING Nico
28, rue Osterbour
L-7622 LAROCETTE

maître d'oeuvre | Architekt

coeba, dave lefèvre & associés S.à r.l.
14d, rue Bour
L-7216 BERELDANGE

phase du projet | Planungsphase

PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER

n° plan | Plannummer

694/PAP/A/PR

indices | Index

02

échelle | Maßstab

1/250

contient | enthält

Référence: 17729/54C
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 25.11.2016
Le Ministre de l'Intérieur
Dan Kersch

PLAN DES PRESCRIPTIONS

date | Datum

FEVRIER 2016

date impression | Datum Ausdruck

01/02/2016

dessiné | gezeichnet

SM

n° mesurage | Vermessungs N°

548

date | Datum

30.09.2014

n° cadastral | Kadaster N°

446/2249, 446/2566, 446/2567

Commune de | Gemeinde

LAROCETTE

Section de | Gemarkung

A de LAROCETTE

remarques | Bemerkungen

Toutes les mesures doivent être vérifiées de manière responsable par le contractant. Des divergences et des doutes concernant la mise en oeuvre prévue doivent être clarifiés avec l'auteur du plan avant la mise en oeuvre.
Ce plan reste propriété exclusive de la coeba s.à r.l. Il ne peut être reproduit sans l'autorisation expresse de la coeba s.à r.l.
Alle Maße sind vom Auftraggeber vor Beginn der Arbeiten eigenverantwortlich am Bau zu prüfen. Massabweichungen und Zweifel an der geplanten Umsetzung sind der Bauherr sowie dem Verfasser des Plans vor der Umsetzung umgehend mitzuteilen und zu klären.
Dieser Plan verbleibt exklusives Eigentum der COEBA S.À R.L. Er darf ohne ausdrückliche Genehmigung der COEBA S.À R.L. nicht weiter verwendet oder veröffentlicht werden.