

**PLAN D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL (PAG)**  
**Commune de Larochette**



**Schéma Directeur**  
**« Bei den Hohderchen » in Ernzen**

**Vote du conseil communal le 23 juillet 2018**

**Approbation du Ministre de l'Intérieur le 12.09.2018**



**Zeyen+Baumann sàrl**  
9, rue de Steinsel  
L-7254 Bereldange

T +352 33 02 04  
F +352 33 28 86  
[www.zeyenbaumann.lu](http://www.zeyenbaumann.lu)



# 1 Erfassung der wesentlichen städtebaulichen Fragestellungen und Leitlinien

## 1. identification de l'enjeu urbanistique et les lignes directrices majeures

### Rahmenbedingungen

---

- » **Lage:** im Westen der Ortschaft Ernzen
- » **Größe:** 2,43 ha
- » **Topographie:** leichtes Gefälle zwischen 4 und 6% in Richtung Südwesten
- » **angrenzende Bautypologie:** meist freistehende und ein paar gruppierte Einfamilienhäuser, vereinzelt kleinere Mehrfamilienhäuser
- » **Anbindung an das Straßennetz:** über die Straße „Montée d'Ernzen“
- » **Öffentlicher Transport:** bis zur Bushaltestelle im Ortskern „Ernzen Kapell“ sind es etwa 850m
- » **Natur, Landschaft:** intensiv genutzte landwirtschaftliche Fläche; geschütztes Fledermausjagdgebiet entlang des Waldrandes, vereinzelt nach Art. 17 geschützte Biotope vorhanden

### Übergeordnete Zielstellung

---

Das *Schéma Directeur* setzt den Rahmen

- » für die kohärente Entwicklung des vorhandenen Baulandpotenzials und die Schaffung von neuem Wohnraum in der Gemeinde,
- » für den Erhalt der Lebensräume geschützter Tierarten,
- » für die harmonische Integration der neuen Bebauung in die bestehende Siedlungsstruktur und ins Ortsbild.

Diese Zielstellungen werden in den folgenden Kapiteln detaillierter ausgeführt.



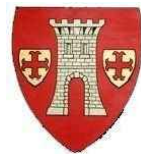


**Modification**

Commune de Larochette

## Modification ponctuelle du PAG

concernant le reclassement au lieu-dit "bei dem Hohderchen" à Ernzen



Localisation du site

**ZB ZEYEN  
BAUMANN**

Zeyen+Baumann sàrl  
9, rue de Steinsel  
L-7254 Bereldange

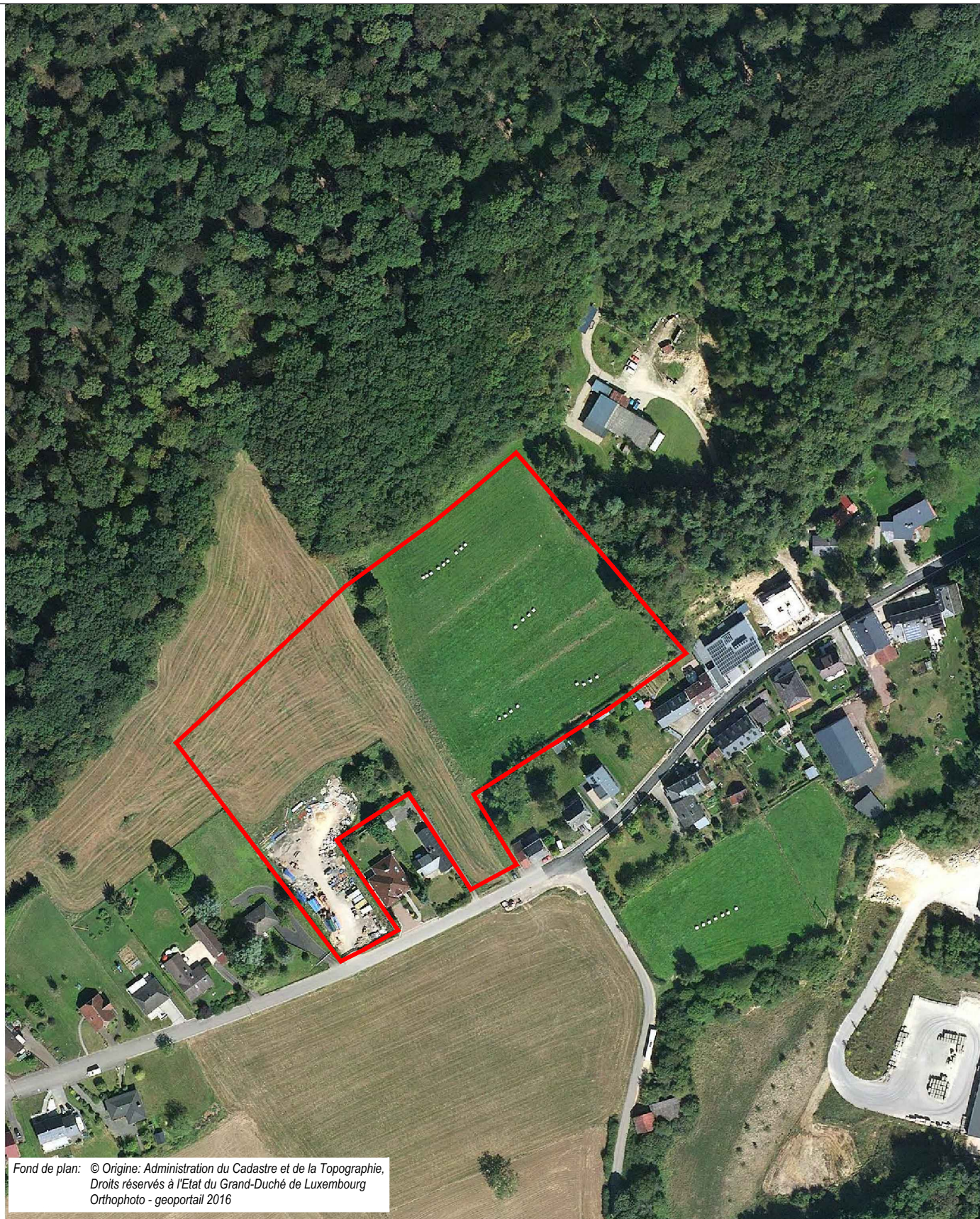
T+352 33 02 04  
F+352 33 28 86  
[www.zeyenbaumann.lu](http://www.zeyenbaumann.lu)



échelle 1:5.000

mai 2018





Fond de plan: © Origine: Administration du Cadastre et de la Topographie,  
Droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg  
Orthophoto - geoportail 2016

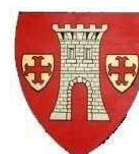


**Modification**

Commune de Larochette

**Modification ponctuelle du PAG**

concernant le reclassement au lieu-dit "bei dem  
Hohderchen" à Ernzen



Extrait Orthophoto

**ZB ZEYEN  
BAUMANN**

Zeyen+Baumann sàrl  
9, rue de Steinsel  
L-7254 Bereldange

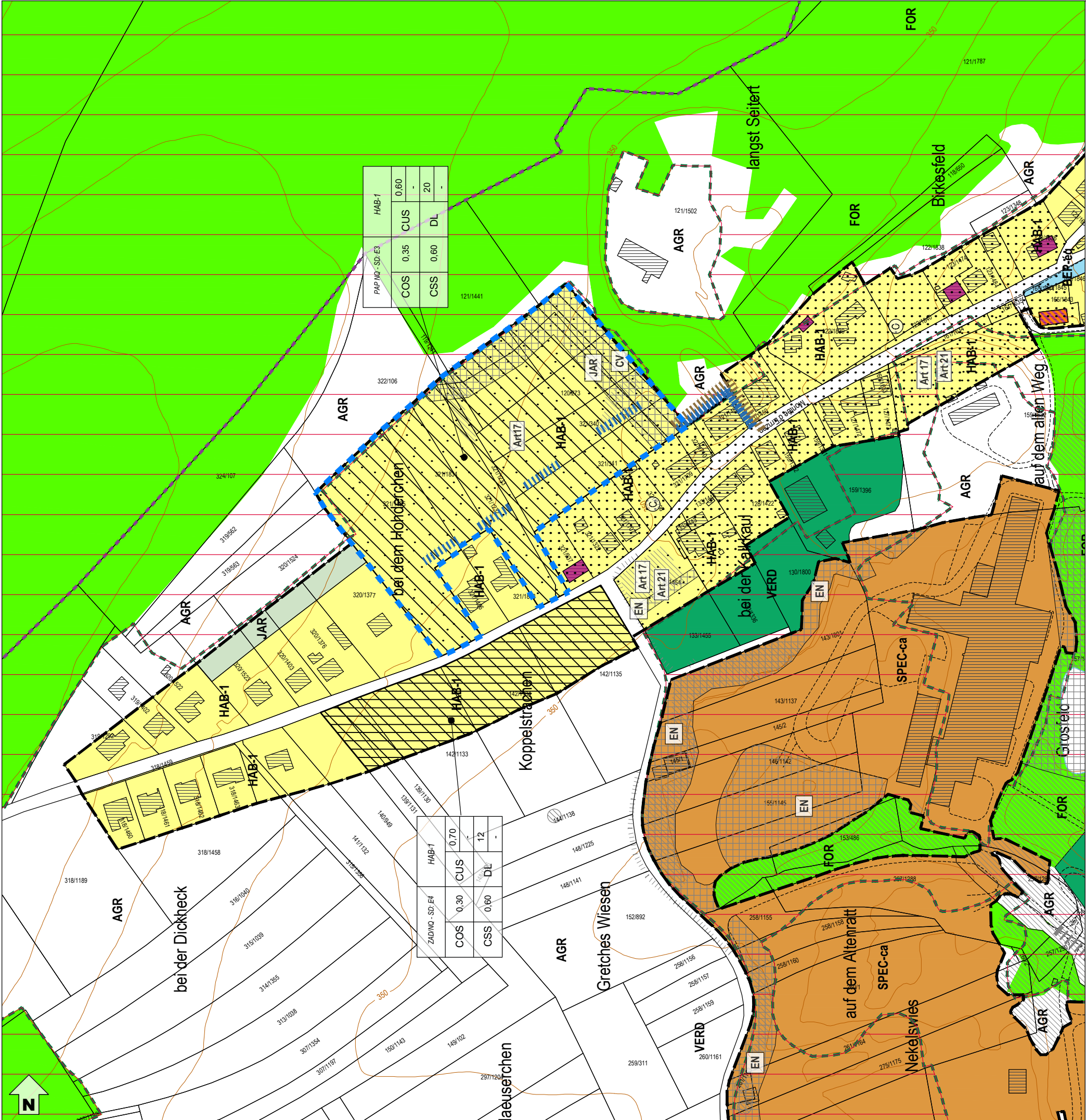
T+352 33 02 04  
F+352 33 28 86  
[www.zeyenbaumann.lu](http://www.zeyenbaumann.lu)



échelle 1:2.500

mai 2018





### Légende: PAG

Parcelle cadastrale / immeuble (1)

Parcelle / immeuble en réalisation (2)

Délimitation du degré d'utilisation du sol

Délimitation de la zone verte

HAB-1

Zone d'habitation 1

HAB-2

Zone d'habitation 2

MIX-v

Zone mixte villageoise

BEP

Zone de bâtiments et d'équipements publics

BEP-éq

Zone de bâtiments et d'équipements publics - équipements, espaces, aménagements et stationnements publics

SPEC-ca

Zone spéciale d'activités économiques communale type 1 - carrière

COM

Zone commerciale et station de service

REC-aj

Zone de sport et de loisir - aire de jeux

REC-ca

Zone de sport et de loisir - camping

REC-je

Zone de sport et de loisir - activités jeunes

REC-hô

Zone de sport et de loisir - zone hôtelière

REC-éq

Zone de sport et de loisir - loisir, équestre

JAR

Zone de jardins familiaux

PAP NQ / ZAD - Référence du Schéma directeur

PAP NQ/ZAD - Réf. SD	Dénomination de la ou des zones		
COS	max.	CUS	max.
CSS	max.	DL	max.

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

### Zone verte

AGR

Zone agricole

FOR

Zone forestière (3)

PARC

Zone de parc public

VERD

Zone de verdure

### Zones superposées

PAP approuvé par le Ministre de l'Intérieur (à titre indicatif)

Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Zone d'aménagement différé

Zone de servitude "urbanisation"

IP

Servitude "urbanisation - intégration paysagère"

EN

Servitude "urbanisation - éléments naturels / arbres"

BA

Servitude "urbanisation - bassin de décantation"

CE

Servitude "urbanisation - cours d'eau"

FA

Servitude "urbanisation - falaise"

Pé

Servitude "urbanisation - stationnement écologique à ciel ouvert"

CV

Servitude "urbanisation - coulée verte"

JAR

Servitude "urbanisation - jardin"

T1

T2

Servitude "urbanisation - zone tampon"

Secteur et éléments protégés de type "environnement construit" - C

Construction à conserver (4)

Gabarit d'une construction existante à préserver (4)

Alignement d'une construction existante à préserver (4)

Mur à conserver (4)

Petit patrimoine à conserver (4)

Couloir pour projets de mobilité douce

Couloir pour projets de rétention et d'écoulement des eaux pluviales

Couloir pour projets de canalisation pour eaux usées

Zone d'extraction

### Zones ou espaces définis en exécution de dispositions spécifiques relatives:

à l'aménagement du territoire

Plans directeurs sectoriels - PDS (14)

PDS Paysages (PSP)

Zone de préservation des grands ensembles paysagers (GEP)

à la protection de la nature et des ressources naturelles

Zone protégée d'intérêt national - en procédure réglementaire et/ou à déclarer (5)

Zone protégée d'intérêt communautaire - Réseau Natura 2000 - Habitats (6)

à la protection des sites et monuments nationaux

Immeubles et objets classés monuments nationaux (7)

Immeubles et objets inscrits à l'inventaire supplémentaire (7)

à la gestion de l'eau

Zone inondable - HQ10 (8)

Zone inondable - HQ100 (8)

Zone inondable - HQ extrême (8)

Zones de protection d'eau potable (11)

### Indications complémentaires (à titre indicatif)

Biotopes protégés (relevé non exhaustif) (9)

Habitats d'espèces protégées (Art. 17) (relevé non exhaustif) (10)

Sites de reproduction et aires de repos d'espèces intégralement protégées (Art. 21) (relevé non exhaustif) (10)

Circulation et stationnement

Piste cyclable nationale - PC5 de l'Ernz

Limite de la commune (3)

Terrains avec des vestiges archéologiques inscrits à l'inventaire supplémentaire, classés monument national ou en cours de classement (12)

Terrains avec des vestiges archéologiques connus (12)

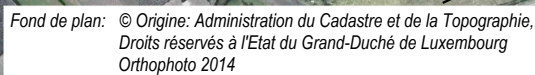
Zones de protection d'eau potable en procédure et procédure publique en cours (13)

Cimetière

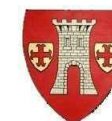
Cours d'eau / Eaux stagnantes (3)

Courbes de niveau, équidistance 5 m (3)





mai 2018





## 2 Städtebauliches Entwicklungskonzept

### 2. concept de développement urbain

#### Städtebauliche Zielstellung

---

##### *a) l'identité et la programmation urbaine par quartier et par îlot*

Auf der Entwicklungsfläche soll ein neues verkehrsberuhigtes Wohnviertel mit hoher Lebens- und Aufenthaltsqualität entstehen. Es sollen vor allem flächensparende Gebäudetypologien entstehen, die sich hinsichtlich Volumetrie und Anordnung am ländlichen Charakter des Bestands orientieren. Untypische Dachformen wie Flachdach und Tonnendach sind auf Hauptgebäuden innerhalb des gesamten Gemeindegebietes nicht erlaubt. Diesbezügliche Vorgaben sind im PAP zu definieren. Das neue Wohnviertel soll sich aus mehrheitlich gruppierten Einfamilien- sowie aus vereinzelter kleineren Mehrfamilienhäusern zusammensetzen, dies mit einer an die ländliche Umgebung angepasste Bebauungsdichte. Um der Parkraumproblematik zu entgegnen und erhöhte Verkehrsmengen des motorisierten Individualverkehrs zu vermeiden, sollen in den Einfamilienhäusern keine Einliegerwohnungen erlaubt sein.

Die neuen Wohnhäuser sollen hinsichtlich ihrer Anordnung entlang der Wohnstraßen und Plätze eine raumprägende Rolle einnehmen. Darüber hinaus sollen die Baumpflanzungen und naturnahgestalteten öffentliche Freiräume zur Attraktivität des Viertels beitragen.

Das neue Wohnquartier soll sich sowohl in das vorliegende Gelände als auch in das umgebende Landschaftsbild integrieren. An der nord-östlichen Grenze, zwischen der neuen Bebauung und dem Wald, soll auf einem Teilbereich eine naturnahe Grünfläche mit Naherholungs- und Regenwasserretentionsfunktion entstehen. Hierbei sind die in Kapitel 4 formulierten Auflagen zu berücksichtigen.

#### Öffentliche Flächen

---

##### *b) l'ordre de grandeur des surfaces à céder au domaine public*

Der Umfang der öffentlichen Flächen (Erschließung, Freiflächen, Retention,...) die im Rahmen des PAP an die Gemeinde abgetreten werden müssen, liegt bei ungefähr 25%.

Die Kompensationsfläche innerhalb des Planungsgebietes bleibt in privater Hand. Die extensive Bewirtschaftung der Fläche ist im Rahmen der Konvention klar zu definieren.

#### Öffentlicher Raum

---

##### *c) la localisation, la programmation et les caractéristiques des espaces publics*

Der öffentliche Raum setzt sich aus Straßen, Wegen, Plätze und Freiflächen zusammen. Durch die abwechselnde Folge aus Erschließungswegen und Plätzen, sowie das Vermeiden langer gerader Straßenabschnitte, soll ein abwechslungsreicher Raum entstehen, der wesentlich zur Verkehrsberuhigung und Geschwindigkeitsreduzierung beiträgt.



Durch eine entsprechende Gestaltung (Verkehrsberuhigung, Bäume, Möblierung, heimische Gehölze) soll der öffentliche Raum zum alltäglichen Begegnungsraum der Bewohner werden und zur Belebung des Quartiers beitragen.

Auf der geplanten öffentlichen Freifläche soll ein naturnahes Regenwasserrückhaltebecken und ein Naturspielplatz entstehen.

### Funktionale Verknüpfung

#### *d) les jonctions fonctionnelles des différentes fonctions inter- et intra-quartiers*

An der nördlichen Grenze des Planungsgebietes ist eine private Zufahrt zum Aussenbereich vorzusehen. Diese soll die Zugänglichkeit der angrenzenden Kompensationsfläche gewährleisten, auf der eine extensive Weidenutzung stattfinden wird.

### Bauliche Integration

#### *e) les interfaces entre îlots et quartiers, notamment l'intégration, les gabarits, l'agencement des volumes*

Die Gebäudevolumen sollen sich gut in die bestehenden, ländlichen und ortstypischen Formen des Bestands integrieren. Die Höhe von zwei Geschossen plus Dachgeschoss ist nicht zu überschreiten. Massive Bodenabtragungen bzw. –aufschüttungen, sowie hohe Stützmauern sind zu vermeiden.

Die Ausrichtung der Gebäude soll neben städtebaulichen Kriterien eine möglichst effiziente aktive und passive Nutzung erneuerbarer Energien, entsprechend den gesetzlichen Vorgaben, berücksichtigen.

### Funktionale Schwerpunkte

#### *f) les centralités, notamment les fonctions, les densités, les espaces publics*

Die vorwiegende Funktion innerhalb des neuen Quartiers ist das Wohnen. Eine weitere Schwerpunktbildung bzgl. Dichte und des öffentlichen Raums ist aufgrund der Größe und der Wohnnutzung des Planungsgebiets nicht erforderlich.

### Städtebauliche Koeffizienten

#### *g) la répartition sommaire des densités*

HAB-1					
COS	max.	0,35	CUS	max.	0,60
	min.	-		min.	-
CSS	max.	0,60	DL	max.	20
	min.	-		min.	-

**COS:** Coefficient d'occupation du sol – le rapport entre la surface d'emprise au sol des constructions et la surface du terrain à bâtir net

**CUS:** Coefficient d'utilisation du sol – le rapport entre la somme des surfaces construites brutes de tous les niveaux et la surface totale du terrain à bâtir brut

**CSS:** Coefficient de scellement du sol – le rapport entre la surface de sol scellée et la surface du terrain à bâtir net

**DL:** Densité de logement – le rapport entre le nombre d'unités de logement et le terrain à bâtir brut



## Typologien

---

### *h) la typologie et la mixité des constructions*

Es sollen vor allem flächensparende Bautypen des Einfamilienhauses (Doppelhäuser, Reihenhäuser) - unterschiedlicher Größen (Berücksichtigung der Fördervorschriften des Wohnungsbauministeriums) - zum Einsatz kommen, die auch der Schaffung raumbildender Kanten im Straßenraum förderlich sind. Um eine Mixität der Typologie zu gewährleisten soll der Bau vereinzelter kleinerer zentral gelegener Mehrfamilienhäuser möglich sein.

## Ausgleichsmaßnahmen

---

### *i) les mesures destinées à réduire l'impact négatif des contraintes existantes et générées*

Ausgleichsmaßnahmen im Zusammenhang mit der Integration in das Orts- und Landschaftsbild sowie mit dem Biotopschutz werden in Kapitel 4 des Schéma Directeur definiert.

## Raumsequenzen und Sichtachsen

---

### *j) les axes visuels à conserver, les séquences visuelles et seuils d'entrée*

Durch den Wechsel aus kurzen Straßenabschnitten und kleineren Plätze sollen unterschiedliche Raumsequenzen entstehen, die den öffentlichen Raum abwechslungsreicher gestalten und zu einer Verkehrsberuhigung beitragen.

## Schutz und Inwertsetzung des baulichen und natürlichen Erbes

---

### *k) les éléments identitaires bâtis et les éléments identitaires naturels sauvegarder respectivement à mettre en évidence*

Das betroffene Gelände weist keine zu erhaltenden Gebäude auf. Allerdings grenzt das Gebiet an seiner süd-östlichen Grenze an den bestehenden „secteur sauvegardé“, weshalb die neuen Gebäude sich hinsichtlich Volumetrie und Anordnung am ländlichen Charakter des Bestands orientieren sollen.



### 3 Mobilität und technische Infrastrukturen

#### 3. concept de mobilité et d'infrastructures techniques

##### Verbindungen

---

###### a) les connexions

Die Erschließung und Anbindung der Fläche an das örtliche Mobilitätsnetz erfolgt an zwei Stellen über die Straße „Montée d'Ernzen“. Innerhalb des Gebietes ist ein Teil der Erschließung so zu konzipieren, dass der Schulbus in einer Schleife durch das Gebiet fahren kann.

Die Erschließungsstraßen, sowie die Ein- und Ausfahrten sind als verkehrsberuhigte Wohnstraßen zu gestalten und sollen in ihrer Funktion als Spiel- und Begegnungsraum eine hohe Aufenthaltsqualität aufweisen.

Auf der nördlichen Seite ist eine Zufahrt zu der Mähweide vorgesehen, die im Rahmen der Kompensationsmaßnahmen geplant ist.

Die Ableitung des Schmutz- und des Regenwassers soll hauptsächlich von der süd-westlichen Ecke des Planungsgebietes in Richtung „Montée d'Ernzen“ erfolgen (siehe Schéma Directeur). Der geplante Verlauf der Entwässerung zwischen dem westlichen Ende des PAPs und der Montée d'Ernzen wird unterirdisch erfolgen. Auf Grund der Nähe zu einem bestehenden Wohnhaus (Leitungen grenzen direkt an die Parzelle des Wohnhauses) und des starken Höhenunterschiedes soll hier über den Leitungen kein Fußweg entstehen.

##### Verkehrsnetz

---

###### b) la hiérarchie du réseau de voirie distinguant les différents déplacements motorisés et non motorisés, la configuration des voies de circulation et des liaisons piétonnes, cyclables et routières

Die vorhandene Verkehrshierarchie bleibt bestehen.

##### Parkraumkonzept

---

###### c) un concept de stationnement

Alle notwendigen Stellplätze sind auf den Grundstücken z.B. in Form von Carports, Garagen oder Stellplätzen vorzuhalten. Öffentliche Stellplätze für Besucher sind im öffentlichen Raum in gesammelter Form vorzusehen.

##### ÖPNV

---

###### d) les accès au transport collectif

Eine Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist über die bestehende Haltestelle im Ortskern gesichert. Die Bushaltestelle „Ernzen Kapell“ liegt in etwa 850m entfernt. Von hier aus besteht eine stündliche Verbindung nach Mersch und Heffingen (RGTR 419 und 416).

## Technische Infrastrukturen

---

### *e) les infrastructures techniques majeures, notamment l'évacuation des eaux pluviales*

Die Lage des Gebiets an der Straße „Montée d'Ernzen“ ermöglicht eine Anbindung an die bestehenden Netze der Wasserversorgung, Abwasserentsorgung, Stromversorgung und Telekommunikation. Die Entwicklung der vorhandenen Baulandreserve wurde bei der Dimensionierung der Infrastruktur in der „Montée d'Ernzen“ im Rahmen der Erneuerung der Straße in den Jahren 2016 und 2017 mitberücksichtigt.

Das anfallende Regenwasser ist (nach Möglichkeit) über offene Gräben der Retentionsfläche im östlichen Bereich des Planungsgebiets zuzuführen. Von dort wird das gedrosselte Wasser über die an das Schéma directeur angrenzende Parzelle (121/1502) in den Regenwasserkanal der Montée d'Ernzen abgeleitet werden. Diese Parzelle gehört einem der Eigentümer des Planungsgebietes „Bei dem Hohderchen“.

Im Zuge der Konvention vom 07.07.2011 des PAP Ref.No 16222/54C wurde die Abtretung der notwendigen Fläche für den Verlauf des Regenwasser- und des Schmutzwasserkanals auf der Parzelle (121/1502 Sektion B von Ernzen) an die Gemeinde Larochette bereits festgehalten.



## 4 Landschaft

### *4. concept de mise en valeur des paysages et des espaces verts intra-urbains*

#### Integration in die Landschaft

---

*a) l'intégration au paysage par la délimitation de la zone verte compte tenu des contraintes telles que la topographie, les structures végétales en place ainsi que l'impact visuel;*

Das neue Wohnquartier soll sich sowohl in das vorliegende Gelände als auch in das umgebende Landschaftsbild integrieren.

#### Grünzüge und Biotopvernetzung

---

*b) les coulées vertes et le maillage écologique*

Eine bedeutende Habitat-Vernetzungsachse für Fledermäuse verläuft im nordwestlichen und nordöstlichen Teil des Plangebietes entlang der hier vorhandenen Waldränder. Diese Vernetzungsachse wird erhalten und im PAG als „servitude urbanisation – coulée verte“ planerisch gesichert.

#### Geschützte Biotope und Lebensräume

---

*c) les biotopes et habitats à préserver*

Im Plangebiet sind einzelne nach Art. 17-Biotopschutz des Naturschutzgesetzes erfasste Bäume vorhanden, deren Verlust mit einer Neubepflanzung an den äußeren Grenzen des Gebietes kompensiert werden kann.

Das gesamte zur Bebauung vorgesehene Grünland stellt ein Jagdgebiet für Fledermausarten des Anhang II der FFH-Richtlinie nach Art. 17-Habitatschutz des Naturschutzgesetzes dar. Die hierfür erforderlichen Kompensationsmaßnahmen werden außerhalb des Plangebietes auf den Grundstücken 319/562, 319/563, 322/106 und 285/1353 durchgeführt. Die planerische Umsetzung dieser Maßnahmen erfolgt im Rahmen der Eingriffsbewertung (efor-ersa 2017) auf der Ebene des PAP.

#### FFH-Verträglichkeit

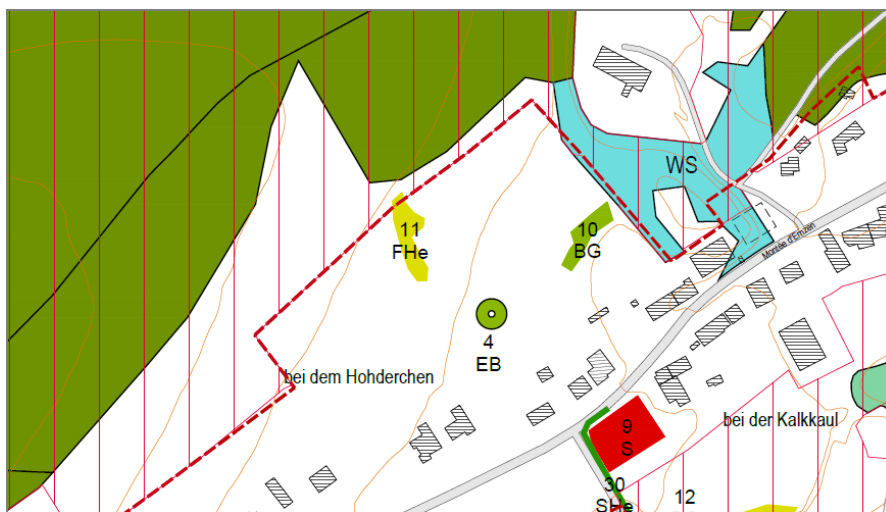
---

Zur Sicherstellung der FFH-Verträglichkeit ist eine unbebaute Abstandszone entlang des Waldrandes erforderlich, in der folgende Auflagen gelten:

- Eine 20 m breite Abstandszone zum angrenzenden Waldrand muss von jeglicher Bebauung freigehalten werden und wird weiterhin landwirtschaftlich als Extensivgrünland unterhalten. Die Anlage eines naturnahen Retentionsbereiches und Spielplatzes ist erlaubt.
- Innerhalb dieser Zone ist keine Beleuchtung zulässig.
- Naturnahe, flache Retentionsmulden dürfen in diesem Bereich angelegt werden.
- An der Grenze des Baugebietes ist eine Schutzpflanzung aus Hecken und Bäumen anzulegen

- An die Schutzpflanzung ist eine 10 m breite Gartenzone anzuschließen, in der auf eine fledermausfreundliche Beleuchtung zu achten ist. Beleuchtungen müssen bodennah angebracht werden und einen Blendschutz in Richtung des Waldrandes erhalten. Hohe Beleuchtungsmasten oder an den Häusern angebrachte Lampen, die in Richtung des Waldrandes abstrahlen sind nicht zulässig.
- Zur Vermeidung baubedingter Beeinträchtigungen muss die Waldrandzone bereits während des Baubetriebes erhalten werden und darf nicht als temporäre Baufläche, Materiallager o.ä. genutzt werden.
- Ein nächtlicher Baubetrieb ist nicht zulässig.

Abbildung 3 Auszug Biotopkataster\*

**Geschützte Biotope nach Artikel 17 des Naturschutzgesetzes**Geschützte Biotope des Art.17 - Naturschutzgesetz im Siedlungsbereich <sup>1)</sup>

- BR Baumreihe
- FHe Feldhecke
- SHe Schnitthecke
- EB Einzelbaum
- BG Baumgruppe
- Wm Magerwiese
- S Streuobst
- AuWS Auwald
- Suhzl Sukzessionswald
- LW Laubwald
- FeS Silikatfelsen
- TM Trockenmauer
- FG Fließgewässer

Geschützte Biotope des Art.17 - Naturschutzgesetz im Aussenbereich <sup>2)</sup>

- 6510 Artenreiche Mahnwiesen
- 6210 Kalk- und Silikatmagerrasen

\*NB : Die Biotoperfassung wurde im Rahmen der Kompensationsermittlung durch efor-ersa (2017) aktualisiert. Die Art. 17 Biotope EB4 und BG 10 sind zwischenzeitlich nicht mehr vorhanden.

Geschützte Waldflächen nach Art.17 im Naturschutzgesetz <sup>3)</sup>

- LB Buchenwald
- LE Eichenwald
- LF Wald feuchter Standorte
- LS Sonstiger Laubwald

Sonstige schützenswerte Flächen <sup>1), 3)</sup>

- WK Artenreiches Grünland
- N Nadelwald
- WS Sonstige Waldflächen

Schutzgebiete

- EU - Natura 2000 - Schutzgebiet <sup>4)</sup> "Vallée de l'Ernz Blanche"

Geltender Bauperimeter

Gemeindegrenze

Quelle: Biotopkataster, Zeyen+Baumann August Juni 2012



## 5 Umsetzungskonzept und Phasierung

### 5. concept de mise en oeuvre

#### Umsetzungsprogramm

---

##### *a) le programme de réalisation du projet*

Zur Realisierung des Projekts sind, neben der Gemeinde Larochette, die zuständigen Verwaltungen wie beispielsweise die *Administration de la Gestion de l'Eau (AGE)* und die *Administration de la nature et des forêts*, zu beteiligen.

#### Machbarkeit

---

##### *b) la faisabilité*

Das Gebiet des vorliegenden Schéma Directeur gehört 6 verschiedenen Eigentümern.

#### Phasierung der Entwicklung

---

##### *c) le phasage de développement*

Die betroffene Fläche ist Gegenstand eines einzelnen PAP welcher in einer Phase umgesetzt werden kann.

#### PAP

---

##### *d) le cas échéant, la délimitation sommaire du ou des plans d'aménagement particulier*

Die betroffene Fläche ist Gegenstand eines einzelnen PAP „nouveau quartier“.

## 6 Anhang : Allgemeine Gestaltungsempfehlungen

### Planung von Neubaugebieten

---

**Avant-projet de plan directeur sectoriel Logement**, Ministère de l'Intérieur et de l'Aménagement du Territoire \_ DATer / Ministère des Classes moyennes, du Tourisme et du Logement, 2009

[http://www.dat.public.lu/publications/documents/avant\\_projet\\_plan\\_sectoriel\\_logement/av\\_proj\\_ps\\_logement.pdf](http://www.dat.public.lu/publications/documents/avant_projet_plan_sectoriel_logement/av_proj_ps_logement.pdf)

**Energie und Ortsplanung**, Arbeitsblätter für die Bauleitplanung Nr.17, Oberste Baubehörde im Bayrischen Staatsministerium des Innern

<http://www.bestellen.bayern.de/shoplink/03500078.htm>

**Energieeffiziente Kommunalplanung, Arbeitshilfe Energie & Urbanismus**, myenergy Luxembourg, 2015

<http://www.pacteclimat.lu/download/638/arbeitshilfe-energieeffiziente-kommunalplanung-.pdf>

**Landschaftsgerechte und ökologische Wohnbaugebiete**, Ministère de l'Environnement, Administration des Eaux et Forêts, Arrondissement Sud de la Conservation de la Nature, 2007

[http://www.environnement.public.lu/conserv\\_nature/publications/Landschaftsgerechte\\_und\\_Oekologische\\_Wohnbaugebiete/landschaftsgerechte\\_und\\_oekologische\\_Wohngebiete.pdf](http://www.environnement.public.lu/conserv_nature/publications/Landschaftsgerechte_und_Oekologische_Wohnbaugebiete/landschaftsgerechte_und_oekologische_Wohngebiete.pdf)

**Leitfaden für eine energetisch optimierte Stadtplanung**, Stadt Essen, Amt für Stadtplanung und Bauordnung, 2009

[http://media.essen.de/media/wwwessende/aemter/61/dokumente\\_7/aktionen/klimaschutz/Leitfaden\\_fuer\\_energetisch\\_optimierte\\_Stadtplanung.pdf](http://media.essen.de/media/wwwessende/aemter/61/dokumente_7/aktionen/klimaschutz/Leitfaden_fuer_energetisch_optimierte_Stadtplanung.pdf)

**Planungsleitfaden. 50 Solarsiedlungen in Nordrhein-Westfalen**, EnergieAgentur.NRW, 2008

[http://www.energieregion.nrw.de/database/data/datainfopool/Planungsleitfaden2008\\_080211.pdf](http://www.energieregion.nrw.de/database/data/datainfopool/Planungsleitfaden2008_080211.pdf)

### Öffentlicher Raum, Freiraum

---

**Les espaces publics et collectifs**, Ministère de l'Intérieur et de l'Aménagement du Territoire, 2005

[http://www.miat.public.lu/publications/amenagement\\_communal/espaces\\_publics\\_collectifs/espaces\\_publics.pdf](http://www.miat.public.lu/publications/amenagement_communal/espaces_publics_collectifs/espaces_publics.pdf)

**Nature et construction**, Recommandations pour l'aménagement écologique et l'entretien extensif le long des routes et en milieu urbain, Ministère du Développement Durable et des Infrastructures, 2013

[http://www.environnement.public.lu/conserv\\_nature/publications/nature\\_et\\_construction/PDF\\_nature\\_construction.pdf](http://www.environnement.public.lu/conserv_nature/publications/nature_et_construction/PDF_nature_construction.pdf)

**Leitfaden : Naturnahe Anlage und Pflege von Parkplätzen**, Administration des Eaux & Forêts, Service de la Conservation de la Nature, 2008

[http://www.environnement.public.lu/conserv\\_nature/publications/naturnahe\\_anlage\\_parkplaetzen/Brochure\\_naturnahe\\_anlage\\_parkplaetzen.pdf](http://www.environnement.public.lu/conserv_nature/publications/naturnahe_anlage_parkplaetzen/Brochure_naturnahe_anlage_parkplaetzen.pdf)



## Regenwasser, Renaturierung

---

**Leitfaden zum Umgang mit Regenwasser in Siedlungsgebieten Luxemburgs,**  
Administration de la Gestion de l'Eau

[http://www.eau.public.lu/publications/brochures/Regenwasserleitfaden/Leitfaden\\_.pdf.pdf](http://www.eau.public.lu/publications/brochures/Regenwasserleitfaden/Leitfaden_.pdf.pdf)

[http://www.eau.public.lu/publications/brochures/Regenwasserleitfaden2/Leitfaden\\_2013\\_.pdf.pdf](http://www.eau.public.lu/publications/brochures/Regenwasserleitfaden2/Leitfaden_2013_.pdf.pdf)

**Renaturation des cours d'eau – Restauration des habitats humides,** Ministère de  
l'Environnement & Ministère de l'Intérieur et de l'Aménagement du Territoire, 2008

[http://www.environnement.public.lu/conserv\\_nature/publications/renaturation\\_habitats\\_humides/Renaturat  
ion\\_des\\_cours\\_d\\_eau\\_-\\_restauration\\_des\\_habitats\\_humides\\_-\\_light.pdf](http://www.environnement.public.lu/conserv_nature/publications/renaturation_habitats_humides/Renaturat<br/>ion_des_cours_d_eau_-_restauration_des_habitats_humides_-_light.pdf)