

Ce plan ne vaut pas "PLAN à l'ACTE"

Les dimensions et surfaces exactes seront déterminées par l'Administration du Cadastre et de la Topographie

## Légende

Zone	ZBEP	IV	Nombre d'étages pleins ou hauteur des constructions
Coefficient d'occupation du Sol - COS	0.6	1.1	Coefficient maximal d'utilisation du Sol - CMU
Type et disposition des constructions	onc	tp/t2	Coefficient d'utilisation du sol - CUS
Prescriptions supplémentaires			Forme des toitures

Le plan d'aménagement particulier au lieu-dit "Doussewiss" est une "Zones de bâtiments et d'équipements publics" soumis à un "Plan d'aménagement particulier" selon le PAG en vigueur de la commune de Lenningen

### PAP

#### Délimitation du PAP (103.19 a = 100 %)

#### Nombre d'étages pleins:

- II limite supérieure
- I - II limite inférieure et supérieure
- II obligatoire

#### Hauteur des constructions:

- hc-x hauteur à la corniche de 12 m
- ha-x hauteur à l'acrotère de x m
- hf-x hauteur au faite de 18 m

#### Types et dispositions des constructions:

- oc constructions en ordre contigu
- onc constructions en ordre non contigu
- mi maisons isolées
- mj maisons jumelées
- mb maisons en bandes

#### Implantation des immeubles:

- alignement obligatoire constructions principales
- limites maxima de surfaces constructibles pour constructions principales
- alignement obligatoire dépendances
- limites minima/maxima de surfaces constructibles pour dépendances

#### Délimitation des lots / parcelles:

- Délimitation de zones différentes
- Lots privés constructibles

#### Indications supplémentaires:

- Chaussée existante / redressé
- Propriété RESIDALYA
- Périmètre d'agglomération en vigueur

- Terrains cédés à la commune (26.03 a = 25.22 %)

#### Degré de mixité des fonctions:

- min x% pourcentage minimal de logements par immeuble
- x% y% pourcentage minimal et maximal de logements par immeuble
- x% pourcentage obligatoire de logements par immeuble

#### Espaces verts:

- EVP espaces vert public
- EVp espaces vert privé
- ADJ aire de jeux

- plantations existantes
- plantations projetées
- arbre à conserver

#### Voies de circulation:

- rues
- aires de stationnement / emplacement publics
- chemins piétonniers, "pistes cyclables"

#### Forme des toiture:

- Orientation du faite
- tp toiture plate
- t2 toiture à 2 versants, 30° - 45°
- tm toiture mansardée
- éléments bâtis ou naturels à sauvegarder
- respect de conditions d'intégration déterminées

- ZIT Zone d'isolement et de transition

- Bassin de rétention
- Accès carrossable pompiers
- Passage piéton



Vu et approuvé  
Canach, le 16.6.2011  
Le Conseil Communal

Reference: 15 013130

Le présent document appartient  
à ma décision de ce jour.  
Luxembourg, le 23 septembre 2011  
Le Ministre de l'Intérieur  
et à la Grande Région

Jean-Marie HALSDORF

MAISON DE SOINS  
rue de Lenningen L- 5411 CANACH

Maitre d'Ouvrage:  
RESIDALYA - RESIDENCE DE FRANCE  
5, rue Alfred de Vigny F-25000 BESANCON  
Architecte:  
@ deux sa bureau d'architecture  
Fabrice COHEN, Architecte DPLG  
2 rue de la Source - 5470 WELLENSTEIN

Tel. 52 54 12  
Fax: 52 54 68  
Email: adrien@deux.sa

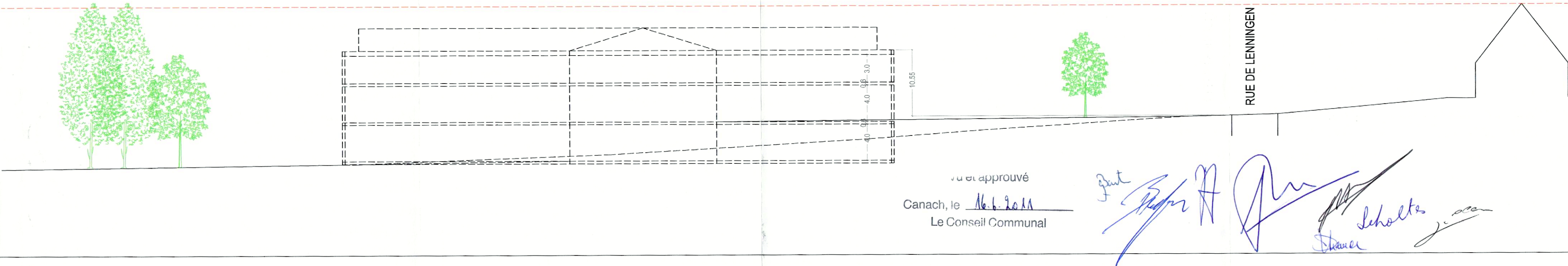
PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

Plan des prescriptions

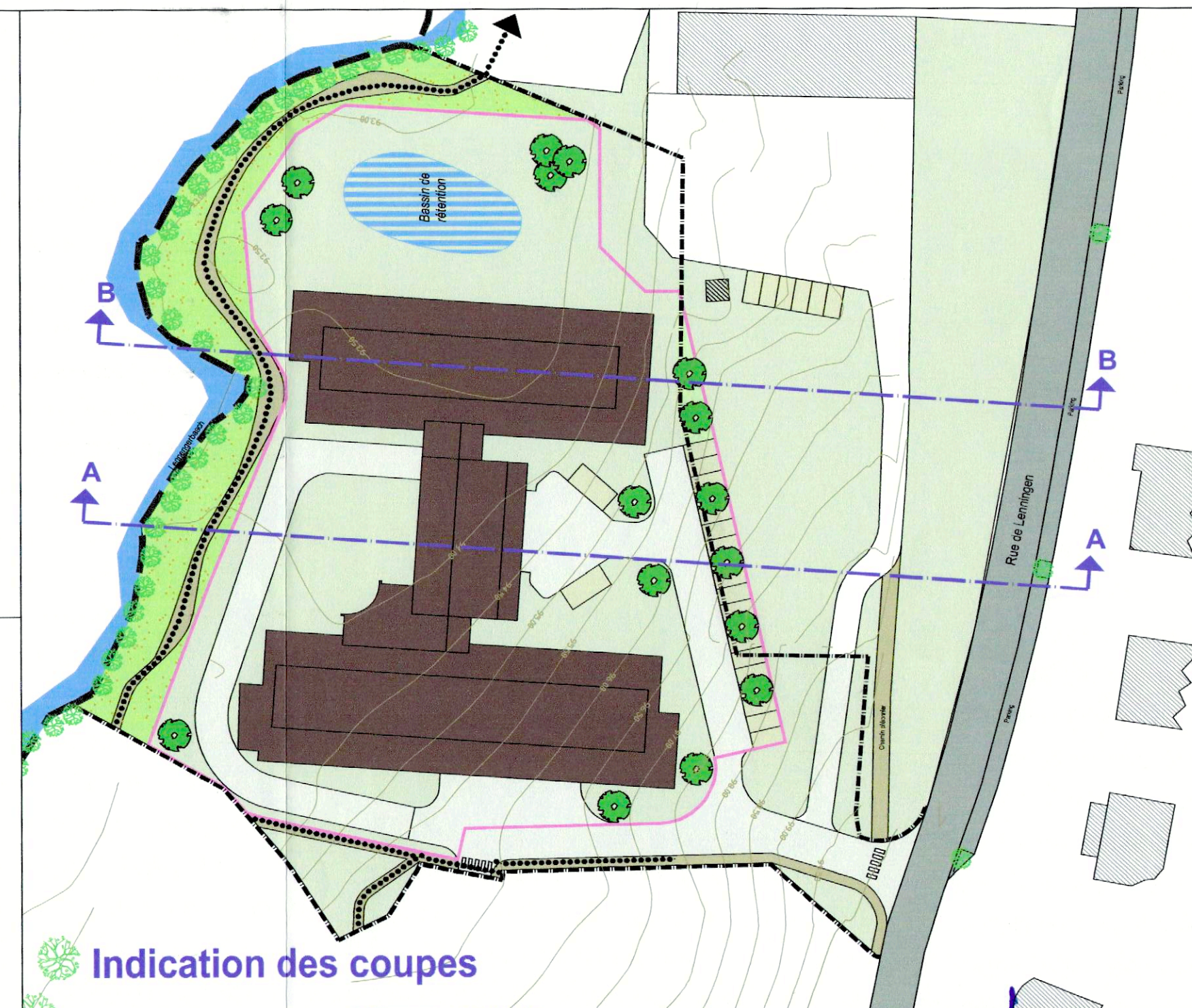
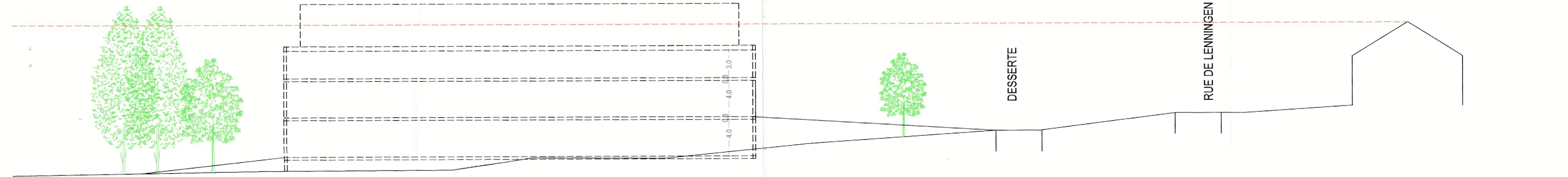
09

INDIC. DATE MODIFICATION  
Date: 21.04.2011  
Echelle: 1/500  
PAP

Coupe A-A



Coupe B-B



Le présent document appartient  
à ma décision de ce jour.  
Luxembourg, le 23 septembre 2011  
Le Ministre de l'Intérieur  
et à la Grande Région

MAISON DE SOINS  
rue de Lenningen L-5411 CANACH

MAÎTRE D'ŒUVRE :  
RESIDUALYA - ESPRANCE DE FRANCE  
5, rue Alfred de Vigny F-25000 BESANCON

Architecte :  
@deux sa  
Fabrice COHEN Architecte DPLG  
2 rue de la Soie L-1478 BELLEFLEUR

PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER  
Coupe A-A  
Coupe B-B

Date : 21.04.2011  
Echelle : 1/250

PAP