

LEGENDE DU PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER

LOT / ILOT				REPRESENTATION SCHEMATIQUE DU DEGRE D'UTILISATION DU SOL			
surface d'implantation au sol (m²)	min	max	min	max	surface constructible brute (m²)	min	max
surface de stationnement au sol (m²)	min	max	min	max	type et nombre de logement	min	max
type de stationnement	min	max	min	max	nombre de niveaux	min	max
					nombre de constructions (m)	min	max
					type, disposition et nombre des constructions		

DELIMITATION DU PAP ET DES ZONES DU PAG

- PAP** : délimitation du PAP
- : délimitation des différentes zones du PAG

COURBES DE NIVEAU

- - - : terrain existant
- - - : terrain remodelé

NOMBRE DE NIVEAU

- I, II, III, ... : nombre de niveau plein
- +1,2, ...R : nombre d'étages en retrait
- +1,2, ...C : nombre de niveaux sous combles
- +1,2, ...S : nombre de niveaux en sous-sol

HAUTEUR DES CONSTRUCTIONS

- hc - x : hauteur de la corniche de x mètres
- ha - x : hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf - x : hauteur au faîte de x mètres

TYPES, DISPOSITIONS ET NOMBRE DES CONSTRUCTIONS

- oc : construction en ordre contigu
- onc : constructions en ordre non contigu
- x - mi : x maisons isolées
- x - mj : x maisons jumelées
- x - mb : x maisons en bande

TYPES ET NOMBRES DE LOGEMENTS

- x - u : x logement de type unifamilial
- x - b : x logement de type bifamilial
- x - c : x logement de type collectif

FORMES DE TOITURE

- tp : toiture plate
- tx (y% - z%) : toiture à x versants, degré d'inclinaison orientation du faîte

GABARIT DES IMMEUBLES (PLAN / COUPES)

- - - : alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- - - : limite de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- - - : alignement obligatoire pour dépendances
- - - : limite de surfaces constructibles pour dépendances
- - - : limite de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- - - : limite de surfaces constructibles pour avant-corps

DELIMITATION DES LOTS / ILOTS

- : lot projeté
- : iilot projeté
- : terrains cédés au domaine public communal

DEGRE DE MIXITE DES FONCTIONS

- min x% : pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x% / y% : pourcentage minimal et maximale en surface construite brute de logement par construction
- ± : pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

ESPACES EXTERIEURS PRIVES ET PUBLICS

- EvP : espace vert privé
- EVP : espace vert public
- ADJ : aire de jeux ouverte au public
- : espace extérieur pouvant être scellé
- : voie de circulation motorisée
- : espace pouvant être dédié au stationnement
- : chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- : voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

PLANTATIONS ET MURETS

- : arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- : haie projetée / haie à conserver
- : muret projeté / muret à conserver

SERVITUDES

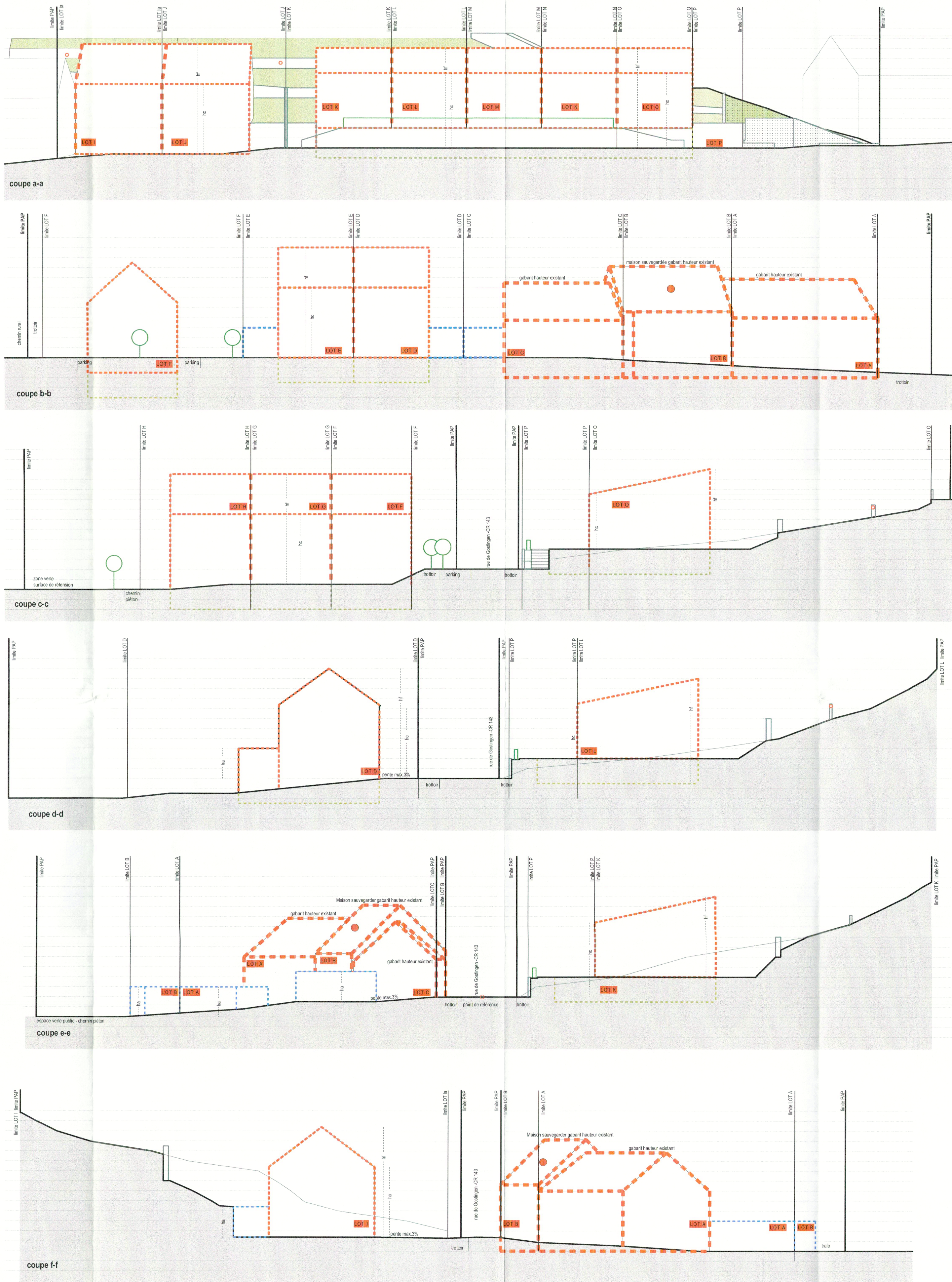
- : servitude de type urbanistique
- : servitude écologique
- : servitude de passage
- : élément bâti ou naturel à sauvegarder

INFRASTRUCTURES TECHNIQUES

- ||||| : rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- : canalisation pour eaux pluviales
- : canalisation pour eaux usées
- : fossé ouvert pour eaux pluviales
- ▲ : ACCES PIETON
- ▲ : ACCES CARROSSABLE

Référence : 17566/PAP/90C
 Le présent document appartient à ma décision
 du : 19/04/2024
 Le Ministre des Affaires Intérieures
 Léon Cloden

PROJET				
MODIFICATION PONCTUELLE DU PAP "RUE DE GOSTINGEN" à CANACH - réf:17566/90C du 24 avril 2017				
PAP Plan				
MAÎTRE D'OUVRAGE		ARCHITECTE		
CIALUX sàrl. 15, rue du Golf L-1638 SENNINGERBERG		Manuel Schumacher architecture et urbanisme 18, avenue Gaston Diderich L-1420 Luxembourg +352 44 17 12 / architecte@mschumacher.lu		
IMPRESSION	PHASE	TYPE DE PLAN	ECHELLE	PLAN N°
20/11/2023	PAP	ARCHITECTE	1:250	001



LEGENDE DU PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER

LOT / ILOT	surface d'implantation au sol (m²)				surface du lot (m²)				REPRESENTATION SCHEMATIQUE DU DEGRE D'UTILISATION DU SOL
	min	max	min	max	min	max	min	max	
									surface constructible brute (m²)
									type et nombre de logements
									nombre de niveaux
									facteurs de construction (m)
									type, disposition et nombre des constructions

DELIMITATION DU PAP ET DES ZONES DU PAG

- PAP** : délimitation du PAP
- : délimitation des différentes zones du PAG

COURBES DE NIVEAU

- : terrain existant
- : terrain remodelé

NOMBRE DE NIVEAU

- I, II, III, ... : nombre de niveau plein
- +1,2, ...R : nombre d'étages en retrait
- +1,2, ...C : nombre de niveaux sous combles
- +1,2, ...S : nombre de niveaux en sous-sol

HAUTEUR DES CONSTRUCTIONS

- hc - x : hauteur de la corniche de x mètres
- ha - x : hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf - x : hauteur au faîte de x mètres

TYPES, DISPOSITIONS ET NOMBRE DES CONSTRUCTIONS

- oc : construction en ordre contigu
- onc : constructions en ordre non contigu
- x - mi : x maisons isolées
- x - mj : x maisons jumelées
- x - mb : x maisons en bande

TYPES ET NOMBRES DE LOGEMENTS

- x - u : x logement de type unifamilial
- x - b : x logement de type bifamilial
- x - c : x logement de type collectif

FORMES DE TOITURE

- tp : toiture plate
- tx (y% - z%) : toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation du faîte

GABARIT DES IMMEUBLES (PLAN / COUPES)

- : alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- : limite de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- : alignement obligatoire pour dépendances
- : limite de surfaces constructibles pour dépendances
- : limite de surface constructibles pour constructions souterraines
- : limite de surfaces constructibles pour avant-corps

DELIMITATION DES LOTS / ILOTS

- : lot projeté
- : Ilot projeté
- : terrains cédés au domaine public communal

DEGRE DE MIXITE DES FONCTIONS

- min x% : pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x% y% : pourcentage minimal et maximale en surface construite brute de logement par construction
- x% : pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

ESPACES EXTERIEURS PRIVES ET PUBLICS

- EVp : espace vert privé
- EVP : espace vert public
- ADJ : aire de jeux ouverte au public
- : espace extérieur pouvant être scellé
- : voie de circulation motorisée
- : espace pouvant être dédié au stationnement
- : chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- : voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

PLANTATIONS ET MURETS

- : arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- : haie projetée / haie à conserver
- : muret projeté / muret à conserver

SERVITUDES

- : servitude de type urbanistique
- : servitude écologique
- : servitude de passage
- : élément bâti ou naturel à sauvegarder

INFRASTRUCTURES TECHNIQUES

- : rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- : canalisation pour eaux pluviales
- : canalisation pour eaux usées
- : fossé ouvert pour eaux pluviales
- : ACCES PIETON
- : ACCES CARROSSABLE

Référence: 17566/PA/190C
Le présent document appartient à ma décision du: 19/07/2024
Le Ministre des Affaires Intérieures
Léon Gloden

PROJET PAP - RUE DE GOSTINGEN MODIFICATION PONCTUELLE DU PAP "RUE DE GOSTINGEN" à CANACH - réf:17566/90C du 24 avril 2017				
coupes				
MAITRE D'OUVRAGE CIALUX sàrl. 15, rue du Golf L-1638 SENNINGERBERG		ARCHITECTE Manuel Schumacher architecture et urbanisme 18, avenue Gaston Dierckx L-1420 Luxembourg +352 44 17 12 / archilede@mschumacher.lu		
IMPRESSION 20/11/2023	PHASE PAP	TYPE DE PLAN ARCHITECTE	ECHELLE 1:250	PLAN N° 002

LEGENDE DU PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER

LOT / ILOT				REPRESENTATION SCHEMATIQUE DU DEGRE D'UTILISATION DU SOL			
surface d'implantation au sol (m²)	min.	max.	min.	max.	surface du lot (m²)	min.	max.
surface de scellement du sol (m²)	min.	max.	min.	max.	surface constructible brute (m²)	min.	max.
type de surface	min.	max.	min.	max.	type et nombre de logement	min.	max.
	min.	max.	min.	max.	nombre de niveaux	min.	max.
	min.	max.	min.	max.		min.	max.
	min.	max.	min.	max.		min.	max.
	min.	max.	min.	max.		min.	max.

DELIMITATION DU PAP ET DES ZONES DU PAG

	délimitation du PAP
	délimitation des différentes zones du PAG

COURBES DE NIVEAU

	terrain existant
	terrain remodelé

NOMBRE DE NIVEAU

I, II, III, ...	nombre de niveau plein
+1,2, ...R	nombre d'étages en retrait
+1,2, ...C	nombre de niveaux sous combles
+1,2, ...S	nombre de niveaux en sous-sol

HAUTEUR DES CONSTRUCTIONS

hc - x	hauteur de la corniche de x mètres
ha - x	hauteur à l'acrotère de x mètres
hf - x	hauteur au faîte de x mètres

TYPES, DISPOSITIONS ET NOMBRE DES CONSTRUCTIONS

oc	construction en ordre contigu
onc	construction en ordre non contigu
x - mi	x maisons isolées
x - mj	x maisons jumelées
x - mb	x maisons en bande

TYPES ET NOMBRES DE LOGEMENTS

x - u	x logement de type unifamilial
x - b	x logement de type bifamilial
x - c	x logement de type collectif

FORMES DE TOITURE

tp	toiture plate
tx (y% - z%)	toiture à x versants, degré d'inclinaison
	orientation du faîte

GABARIT DES IMMEUBLES (PLAN / COUPES)

	alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
	limite de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
	alignement obligatoire pour dépendances
	limite de surfaces constructibles pour dépendances
	limite de surface constructibles pour constructions souterraines
	limite de surfaces constructibles pour avant-corps

DELIMITATION DES LOTS / ILOTS

	lot projeté
	ilot projeté
	terrains cédés au domaine public communal

DEGRE DE MIXITE DES FONCTIONS

min x%	pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
x% / y%	pourcentage minimal et maximale en surface construite brute de logement par construction
100%	pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

ESPACES EXTERIEURS PRIVES ET PUBLICS

EVp	espace vert privé
EVP	espace vert public
ADJ	aire de jeux ouverte au public
	espace extérieur pouvant être scellé
	voie de circulation motorisée
	espace pouvant être dédié au stationnement
	chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
	voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

PLANTATIONS ET MURETS

	arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
	haie projetée / haie à conserver
	muret projeté / muret à conserver

SERVITUDES

	servitude de type urbanistique
	servitude écologique
	servitude de passage
	élément bâti ou naturel à sauvegarder

INFRASTRUCTURES TECHNIQUES

	rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
	canalisation pour eaux pluviales
	canalisation pour eaux usées
	fossé ouvert pour eaux pluviales
	ACCES PIETON
	ACCES CARROSSABLE

Référence: 17566/PA1/90C
Le présent document appartient à ma décision
du: 19/07/2024
Le Ministre des Affaires Intérieures
Léon Gloden

PROJET PAP - RUE DE GOSTINGEN MODIFICATION PONCTUELLE DU PAP "RUE DE GOSTINGEN" à CANACH - réf:17566/90C du 24 avril 2017				
AXONOMETRIE				
MAITRE D'OUVRAGE CIALUX sàrl. 15, rue du Golf L-1638 SENNINGERBERG		ARCHITECTE Manuel Schumacher architecture et urbanisme 18, avenue Gaston Diderich L-1420 Luxembourg +352 44 17 12 / architekto@mschumacher.lu		
IMPRESSION 20/11/2023	PHASE PAP	TYPE DE PLAN ARCHITECTE	ECHELLE 1:250	PLAN N° 003