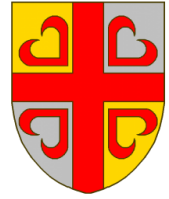

PLAN D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL (PAG)
COMMUNE DE LENNINGEN



ÉTUDE PRÉPARATOIRE [PAG]

TEIL 3: Schémas Directeurs
Lenningen « Rue de Canach » (SD-LE07)

Schéma Directeur

November 2024



Zeyen+Baumann sàrl

36, rue des Près
L-2349 Luxembourg

T +352 33 02 04

www.zeyenbaumann.lu

1 Erfassung der wesentlichen städtebaulichen Fragestellungen und Leitlinien

1. identification de l'enjeu urbanistique et les lignes directrices majeures

Für die Fläche des Schéma Directeur liegt der genehmigte PAP „Rue de Canach“ vor. Dieser wurde am 06.07.2023 durch die Innenministerin (Réf.: 19426/90C) genehmigt.

Ist eine Änderung oder Anpassung des bereits genehmigten PAP notwendig, z.B. um die städtebauliche Qualität oder die Qualität der Landschaftsintegration zu verbessern, oder die allgemeine Struktur oder Ausrichtung der ursprünglichen Planung abzuändern, muss das vorliegende Schéma Directeur angepasst werden und durch den neuen PAP „nouveau quartier“ ergänzt werden.

Die auf dem PAG (*partie graphique*) festgeschriebenen Koeffizienten sind dem genannten PAP entnommen.

Plan d'illustration du PAP



Quelle : gap, 2022

Städtebauliche Koeffizienten*g) la répartition sommaire des densités*

SD-LE07 « Rue de Canach » : HAB-1					
COS	max.	0,5	CUS	max.	1,2
CSS	max.	0,65	DL	max.	30

COS: Coefficient d'occupation du sol – le rapport entre la surface d'emprise au sol des constructions et la surface du terrain à bâtir net

CUS: Coefficient d'utilisation du sol – le rapport entre la somme des surfaces construites brutes de tous les niveaux et la surface totale du terrain à bâtir brut

CSS: Coefficient de scellement du sol – le rapport entre la surface de sol scellée et la surface du terrain à bâtir net

DL: Densité de logement – le rapport entre le nombre d'unités de logement et le terrain à bâtir brut

Abbildung 1 Verortung des Plangebietes (Topografische Karte)

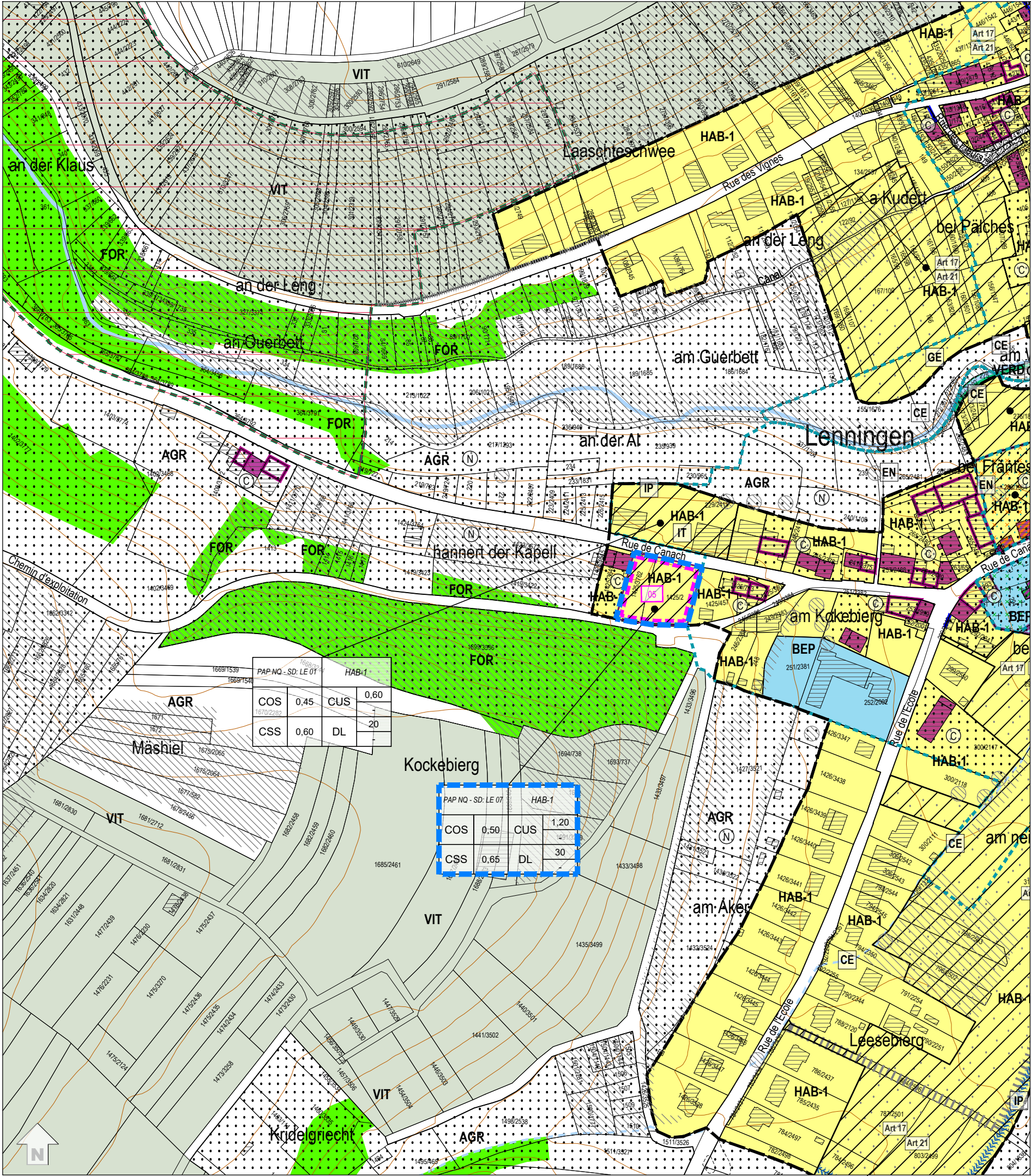


Quelle: Administration du Cadastre et de la Topographie, Carte topographique, 2015

Abbildung 2 Verortung des Plangebietes (Luftbild)



Quelle: Administration du Cadastre et de la Topographie, Orthophoto, 2022



Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées

HAB-1	Zone d'habitation 1	REC-aj	Zone de sport et de loisir - aire de jeux
MIX-v	Zone mixte villageoise	REC-hô	Zone de sport et de loisir - hôtel
BEP	Zone de bâtiments et d'équipements publics	JAR	Zone de jardins familiaux
ECO-c1	Zone d'activités économiques communale type 1		
REC-ep	Zone de sport et de loisir - espace public		

PAP NQ / ZAD - Référence du Schéma directeur

PAP NQ/ZAD - Réf. SD		Dénomination du nouveau quartier	
COS	max.	CUS	max. (min.)
CSS	max.	DL	max. (min.)

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Zone verte

AGR	Zone agricole	PARC	Zone de parc public
FOR	Zone forestière (3)	VERD	Zone de verdure
VIT	Zone viticole (4)		

Zones superposées

	PAP approuvé par le Ministre de l'Intérieur	Zone de servitude "couloirs et espaces réservés"		Couloir pour projets de mobilité douce
	Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier" (PAP NQ)			Couloir pour projets de rétention et d'écoulement des eaux pluviales
	Zone d'aménagement différé	Secteur et éléments protégés d'intérêt communal		secteur protégé de type "environnement construit"
	Zone de servitude "urbanisation"			Construction à conserver (5)
AE	Servitude "urbanisation - aménagement écologique"			Gabarit d'une construction existante à préserver (5)
CE	Servitude "urbanisation - cours d'eau"			Alignement d'une construction existante à préserver (5)
CV	Servitude "urbanisation - coulée verte"			Mur à conserver (5)
IP	Servitude "urbanisation - intégration paysagère"			Petit patrimoine à conserver (5)
IT	Servitude "urbanisation - intégration topographique"			secteur protégé de type "environnement naturel et paysage"
EL	Servitude "urbanisation - entrée de localité"			
EN	Servitude "urbanisation - éléments naturels"			
GE	Servitude "urbanisation - gestion des eaux de surface"			
Pé	Servitude "urbanisation - stationnement écologique"			

Zones ou espaces définis en exécution de dispositions spécifiques relatives:

	à l'aménagement du territoire		à la protection du patrimoine culturel national
Plans directeurs sectoriels - PDS (13)			Immeuble et objet bénéficiant des effets de classement comme patrimoine culturel national (8)
	PDS Paysages (PSP): - Zone de préservation des grands ensembles paysagers (GEP) - Coupure verte (CV)		Immeubles et objets inscrits à l'inventaire supplémentaire (8)
	à la protection de la nature et des ressources naturelles		
	Zone protégée d'intérêt national déclarée (6)		
	Zone protégée d'intérêt communautaire - Zones de protection oiseaux Natura 2000 (7)		

Indications complémentaires (à titre indicatif)

	Biotope protégé (relevé non exhaustif) (9)		Terrain avec des vestiges archéologiques inscrits à l'inventaire supplémentaire, classés monument national ou en cours de classement (11)
	Habitats d'espèces protégées (Art. 17) (relevé non exhaustif) (10)		Terrain avec des vestiges archéologiques connus (11)
	Sites de reproduction et aires de repos d'espèces intégralement protégées (Art. 21) (relevé non exhaustif) (10)		
	Circulation et stationnement		Conduite électrique aérienne (12)
	Cimetière		Cours d'eau / Eau stagnante (3)
	Limite de la commune (3)		Courbes de niveau, équidistance 5 m (3)