

LOT A	16.66ares
min. - m²	max. 333m²
max. 1250m²	oc. 1-4b
min. 8 - 5	max. 1-5
min. 1-5	max. 1-5

LOT B	2.70ares
min. - m²	max. 1250m²
max. 1250m²	oc. 1-4b
min. 8 - 5	max. 1-5
min. 1-5	max. 1-5

LOT C	2.61ares
min. - m²	max. 1250m²
max. 1250m²	oc. 1-4b
min. 8 - 5	max. 1-5
min. 1-5	max. 1-5

LOT D	2.20ares
min. - m²	max. 1250m²
max. 1250m²	oc. 1-4b
min. 8 - 5	max. 1-5
min. 1-5	max. 1-5

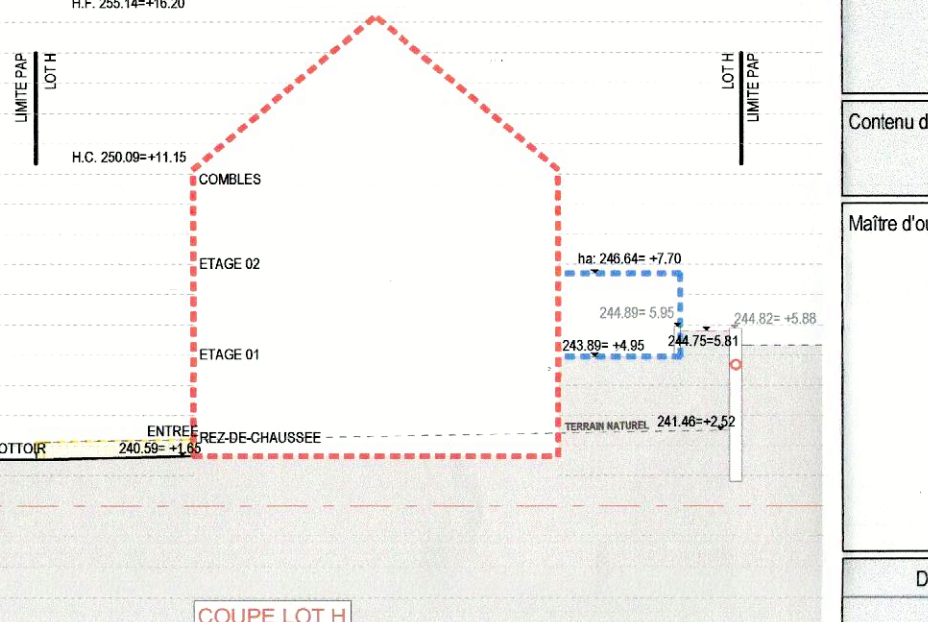
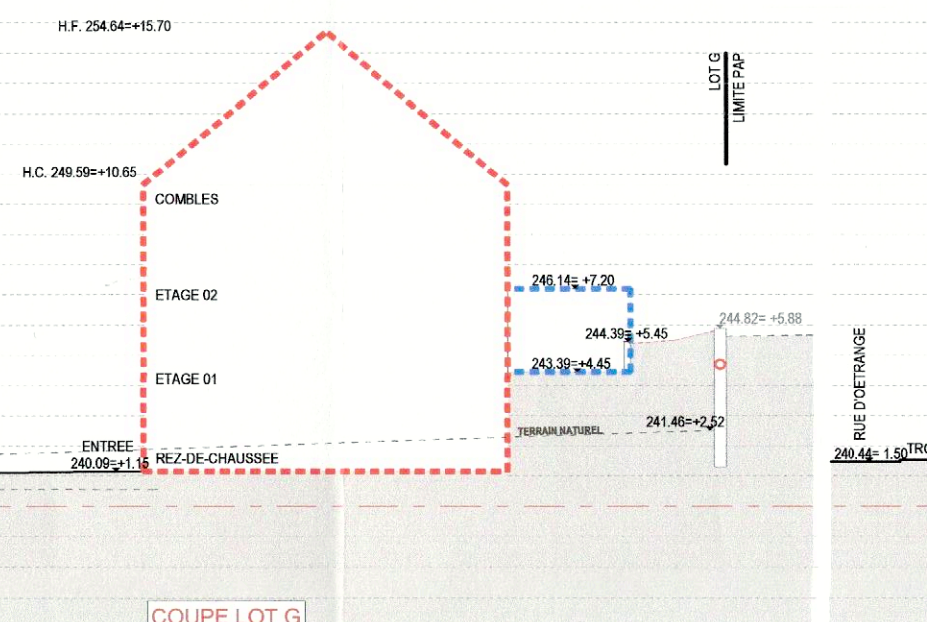
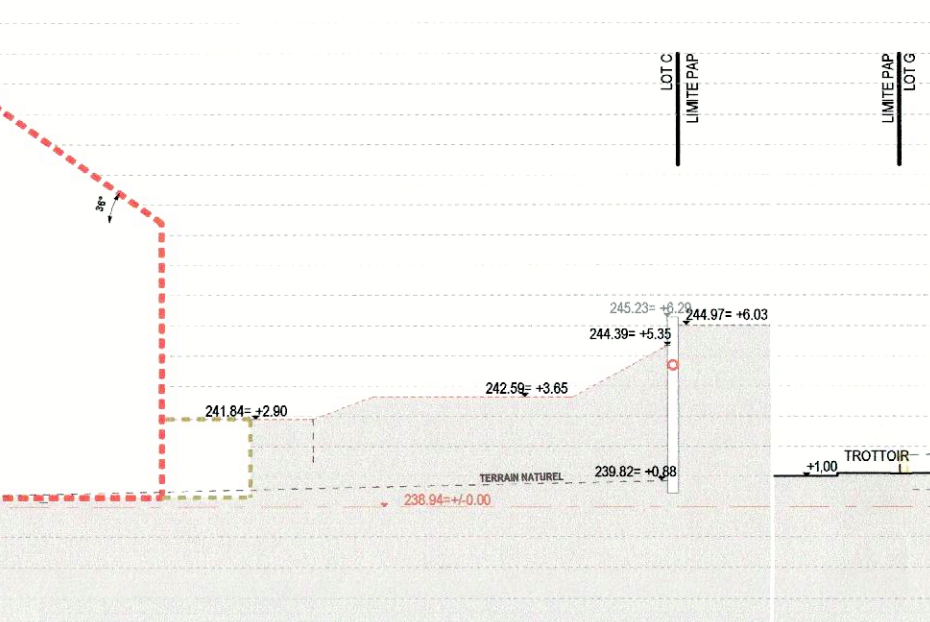
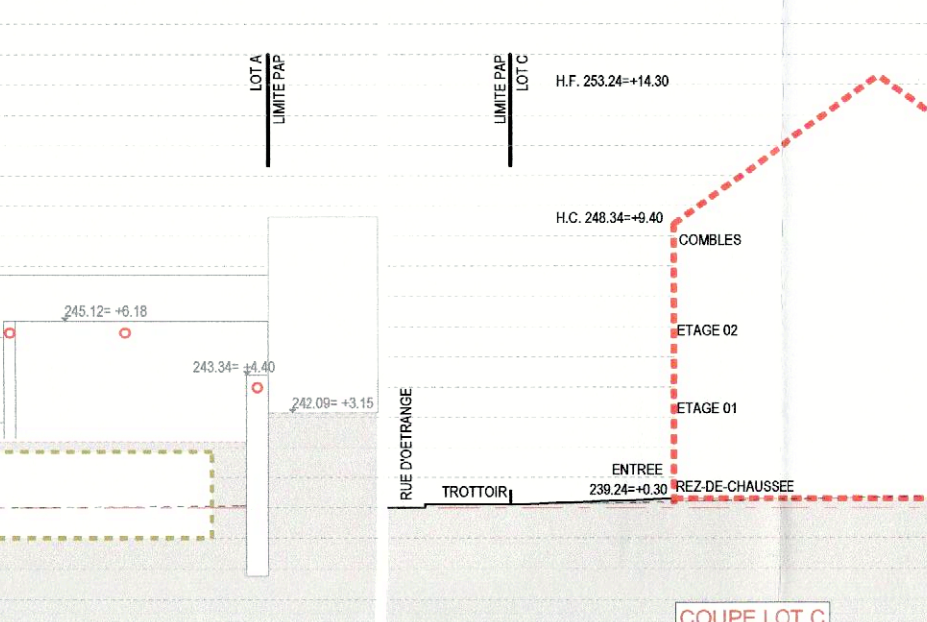
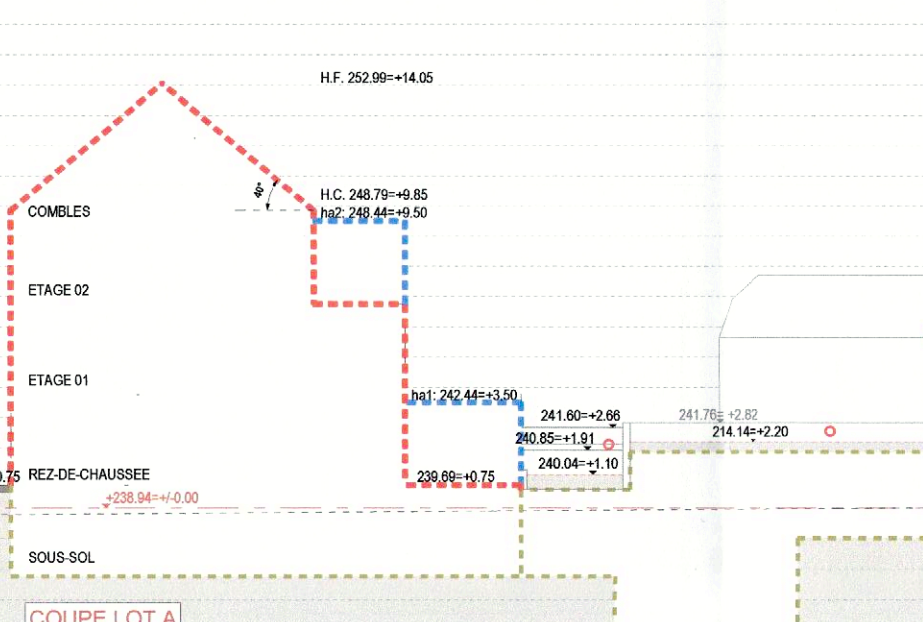
LOT E	2.80ares
min. - m²	max. 1250m²
max. 1250m²	oc. 1-4b
min. 8 - 5	max. 1-5
min. 1-5	max. 1-5

LOT F	3.05ares
min. - m²	max. 1250m²
max. 1250m²	oc. 1-4b
min. 8 - 5	max. 1-5
min. 1-5	max. 1-5

LOT G	2.15ares
min. - m²	max. 1250m²
max. 1250m²	oc. 1-4b
min. 8 - 5	max. 1-5
min. 1-5	max. 1-5

LOT H	2.01ares
min. - m²	max. 1250m²
max. 1250m²	oc. 1-4b
min. 8 - 5	max. 1-5
min. 1-5	max. 1-5

LOT I	2.63ares
min. - m²	max. 1250m²
max. 1250m²	oc. 1-4b
min. 8 - 5	max. 1-5
min. 1-5	max. 1-5



EGENDE DU PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER

LOT / ILOT		surface du lot (m²)		surface constructible brute (m²)		type et nombre de logement		nombre de niveaux	
min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.
min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.

type, disposition et nombre des constructions

DELIMITATION DU PAP ET DES ZONES DU PAG

PAP : délimitation du PAP
PAG : délimitation des différentes zones du PAG

COURBES DE NIVEAU

terrain existant
 terrain remodelé

NOMBRE DE NIVEAU

I, II, III, ...
 +1, 2, ... R : nombre de niveaux en retrait
 +1, 2, ... C : nombre de niveaux sous combles
 +1, 2, ... S : nombre de niveaux en sous-sol

HAUTEUR DES CONSTRUCTIONS

hc - x : hauteur de la corniche de x mètres
 ha - x : hauteur à l'acrotère de x mètres
 hf - x : hauteur au faîte de x mètres

TYPES, DISPOSITIONS ET NOMBRE DES CONSTRUCTIONS

oc : construction en ordre continu
 omc : constructions en ordre non continu
 x - m : maisons isolées
 x - mj : maisons jumelées
 x - mb : maisons en bande

TYPES ET NOMBRES DE LOGEMENTS

x - u : x logement de type unifamilial
 x - b : x logement de type bifamilial
 x - c : x logement de type collectif

FORMES DE TOITURE

tp : toiture plate
 tx (y% - z%) : toiture à x versants, degré d'inclinaison orientation du faîte

GABARIT DES IMMEUBLES (PLAN / COUPES)

alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
 limite de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
 alignement obligatoire pour dépendances
 limite de surfaces constructibles pour dépendances
 limite de surface constructibles pour constructions souterraines
 limite de surfaces constructibles pour avant-corps

DELIMITATION DES LOTS / ILOTS

lot projeté
 terrains cédés au domaine public communal
 lot projeté

DEGRE DE MIXITE DES FONCTIONS

min x% : pourcentage minimal en surface construite brute à déduire au logement par construction
 x% y% : pourcentage minimal et maximale en surface construite brute de logement par construction
 pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

ESPACES EXTERIEURS PRIVES ET PUBLICS

Evp : espace vert privé
 EVP : espace vert public
 ADJ : aire de jeux ouverte au public
 espace extérieur pouvant être scellé
 voie de circulation motorisée
 espace pouvant être dédié au stationnement
 chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
 voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

PLANTATIONS ET MURETS

arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
 haie projetée / haie à conserver
 muret projeté / muret à conserver

SERVITUDES

servitude de type urbanistique
 servitude écologique
 servitude de passage
 élément bâti ou naturel à sauvegarder

INFRASTRUCTURES TECHNIQUES

rétenition à ciel ouvert pour eaux pluviales
 canalisation pour eaux pluviales
 canalisation pour eaux usées
 fossé ouvert pour eaux pluviales
 CANALISATION EXISTANTE
 EAUX PLUVIALES PROJETEES
 ACCES PIETONNE
 ACCES CARROSSABLE
 CONSTRUCTION à DEMOLIR

références: 17749/30C
 le présent document appartient à ma décision d'approbation du 05.04.2017
 Le Ministre de l'Intérieur
 Des Kersch

No 406
 Vu et approuvé,
 Canach, le 20 DEC. 2016
 Pour le Conseil Communal,
 Le Bourgmestre,
 Le Secrétaire,

Date	Modifications	Indice
30.11.2016	Modification suivant l'avis du ministère de l'Intérieur du 06 octobre 2016	A

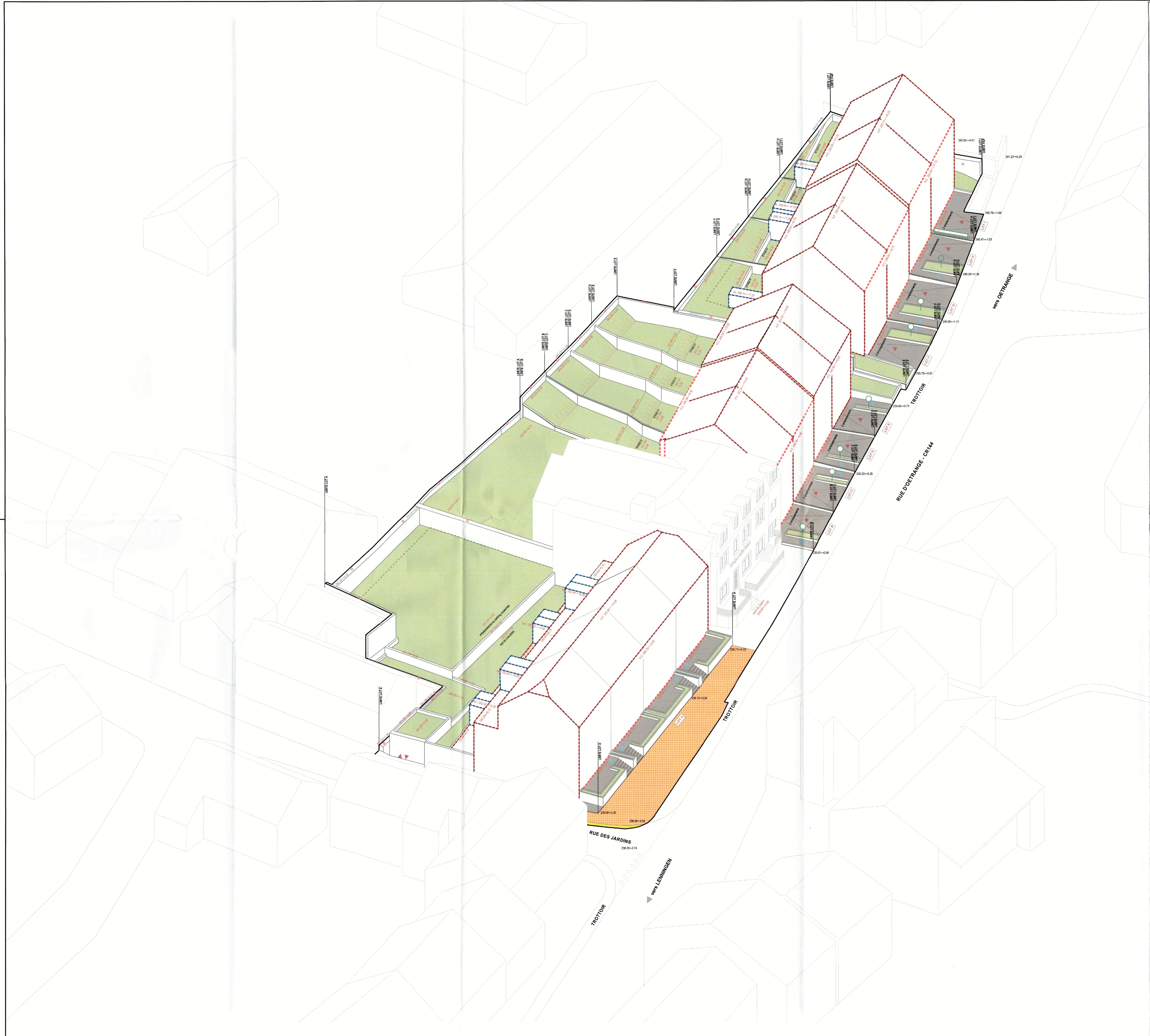
Projet: **PAP "EITERSTROOSS" à CANACH**

Contenu du plan: **PAP - Partie Graphique "PLAN & COUPES"**

Maître d'ouvrage: **IMMOBILIERE A KEESESCH S.A.R.L.**
 15, RUE D'ETRANGE L-8411 CANACH

Architecte: **Manuel Schumacher**
 architecture et urbanisme
 18, avenue Gaston Diderich L-1420 Luxembourg
 Tél.: +352 44 17 12 Fax: +352 45 53 34
 architecte@mschumacher.lu

Date Impression	Phase	Type de plan	Echelle	Plan
lundi 5 décembre 2016	PAP	Architecte	1:250	01A



LEGENDE DU PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER

LOT / ILOT				surface du lot /lot		REPRESENTATION SCHEMATIQUE DU DEGRE D'UTILISATION DU SOL
surface d'emprise au sol (m²)	min	max	min	max	surface constructible brute (m2)	
	max	min	max	min		
surface de scellement du sol (m²)	min	max	min	max	type et nombre de logement	
	max	min	max	min		
type de toiture				nombre de niveaux		
hauteur de constructions (m)						
type, disposition et nombre des constructions						

DELIMITATION DU PAP ET DES ZONES DU PAG

PAP	délimitation du PAP
	délimitation des différentes zones du PAG

COURBES DE NIVEAU

	terrain existant
	terrain remodelé

NOMBRE DE NIVEAU

I, II, III, ...	nombre de niveau plein
+1, 2, ... R	nombre d'étages en retrait
+1, 2, ... C	nombre de niveaux sous combles
+1, 2, ... S	nombre de niveaux en sous-sol

HAUTEUR DES CONSTRUCTIONS

hc - x	hauteur de la corniche de x mètres
ha - x	hauteur à l'acrotère de x mètres
hf - x	hauteur au faite de x mètres

TYPES, DISPOSITIONS ET NOMBRE DES CONSTRUCTIONS

OC	construction en ordre contigu
onc	constructions en ordre non contigu
x - mi	x maisons isolées
x - mj	x maisons jumelées
x - mb	x maisons en bande

TYPES ET NOMBRES DE LOGEMENTS

x - u	x logement de type unifamilial
x - b	x logement de type bifamilial
x - c	x logement de type collectif

FORMES DE TOITURE

tp	toiture plate
tx (y% - z%)	toiture à x versants, degré d'inclinaison
	orientation du faîte

GABARIT DES IMMEUBLES (PLAN / COUPES)

	alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
	limite de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
	alignement obligatoire pour dépendances
	limite de surfaces constructibles pour dépendances
	limite de surface constructibles pour constructions souterraines
	limite de surfaces constructibles pour avant-corps

DELIMITATION DES LOTS / ILOTS

	lot projeté
	lot projeté
	terrains cédés au domaine public communal

DEGRE DE MIXITE DES FONCTIONS

min x%	pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
x% y%	pourcentage minimal et maximale en surface construite brute de logement par construction
max y%	pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

ESPACES EXTERIEURS PRIVES ET PUBLICS

EVp	espace vert privé
EVP	espace vert public
ADJ	aire de jeux ouverte au public
	espace extérieur pouvant être scellé
	voie de circulation motorisée
	espace pouvant être dédié au stationnement
	chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
	voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

PLANTATIONS ET MURETS

	arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
	haie projetée / haie à conserver
	muret projeté / muret à conserver

SERVITUDES

	servitude de type urbanistique
	servitude écologique
	servitude de passage
	élément bâti ou naturel à sauvegarder

INFRASTRUCTURES TECHNIQUES

	rétenition à ciel ouvert pour eaux pluviales
	canalisation pour eaux pluviales
	canalisation pour eaux usées
	fossé ouvert pour eaux pluviales
	CANALISATION EXISTANTE
	Eaux pluviales projetées
	ACCES PIETONNE
	ACCES CARROSSABLE
	CONSTRUCTION A DEMOLIR

Référence: 77249/90C
Le présent document appartient à ma décision
d'approbation du: 07.04.2017
Le Ministre de l'Intérieur
Dan Kersch

No 7015
Vu et approuvé
Canach, le 20 DEC. 2016
Pour le Conseil Communal,
Le Bourgmestre,
Le Secrétaire,

Date	Modifications	Indice
30.11.2016	Modification suivant l'avis du ministère de l'intérieur du 05 octobre 2016	A -
Projet: PAP "EITERSTROOSS" à CANACH		
Contenu du plan: PAP - Partie graphique "AXONOMETRIE"		
Maître d'ouvrage: IMMOBILIERE A KEESESCH S.A.R.L. 15, RUE D'ETRANGE L-5411 CANACH		Architecte: Manuel Schumacher architecture et urbanisme 18, avenue Gaston Diderich L-1420 Luxembourg Tél.: +352 44 17 12 Fax: +352 45 53 34 architecte@mschumacher.lu
Date Impression	Phase	Type de plan
lundi 5 décembre 2016	PAP	Architecte
		Echelle
		1:250
		Plan
		02A