

LEGENDE DU PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER

LOT / ILOT	surface d'implantation au sol (m²)				surface de construction au sol (m²)				REPRESENTATION SCHEMATIQUE DU DEGRE D'UTILISATION DU SOL
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	type et nombre de logement
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	nombre de niveaux
	surface de construction (m²)				surface de construction (m²)				
	type, disposition et nombre des constructions				type, disposition et nombre des constructions				

DELIMITATION DU PAP ET DES ZONES DU PAG

- PAP délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

COURBES DE NIVEAU

- terrain existant
- terrain remodelé

NOMBRE DE NIVEAU

- I, II, III, ... nombre de niveau plein
- +1,2, ...R nombre d'étages en retrait
- +1,2, ...C nombre de niveaux sous combles
- +1,2, ...S nombre de niveaux en sous-sol

HAUTEUR DES CONSTRUCTIONS

- hc - x hauteur de la corniche de x mètres
- ha - x hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf - x hauteur au faite de x mètres

TYPES, DISPOSITIONS ET NOMBRE DES CONSTRUCTIONS

- OC construction en ordre contigu
- onc constructions en ordre non contigu
- x - mi x maisons isolées
- x - mj x maisons jumelées
- x - mb x maisons en bande

TYPES ET NOMBRES DE LOGEMENTS

- x - u x logement de type unifamilial
- x - b x logement de type bifamilial
- x - c x logement de type collectif

FORMES DE TOITURE

- tp toiture plate
- bx (y% - z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation du faite

GABARIT DES IMMEUBLES (PLAN / COUPES)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limite de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limite de surfaces constructibles pour dépendances
- limite de surface constructibles pour constructions souterraines
- limite de surfaces constructibles pour avant-corps

DELIMITATION DES LOTS / ILOTS

- lot projeté
- ilot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

DEGRE DE MIXITE DES FONCTIONS

- min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x% y% pourcentage minimal et maximale en surface construite brute de logement par construction
- x% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

ESPACES EXTERIEURS PRIVES ET PUBLICS

- EVp espace vert privé
- EVP espace vert public
- ADJ aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

PLANTATIONS ET MURETS

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver
- servitudes
- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder
- INFRASTRUCTURES TECHNIQUES
- réention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales
- ACCES PIETON
- ACCES CARROSSABLE
- à démolir
- Haute Tension à déplacer
- Station de Trato

No 104
Vu et approuvé
Canach, le 20 DEC. 2016
Pour le Conseil Communal,
Le Bourgmestre, Le Secrétaire,

Référence: 17566/30c
Le présent document appartient à l'usurateur
d'approbation du 26.08.2017
Le Ministre de l'Intérieur
Dan Kersch

C	11 juillet 2016	Mise à jour suivant du avis du Ministère de l'Intérieur du 25 février 2016
B	30 octobre 2015	Mise à jour suivant du avis de la cellule d'évaluation du 20 décembre 2013 et du 11 juin 2015
A	26 mars 2012	Mise à jour suivant du Service des Sites et Monuments concernant la maison d'habitation historique
INDICE	DATE	MODIFICATIONS

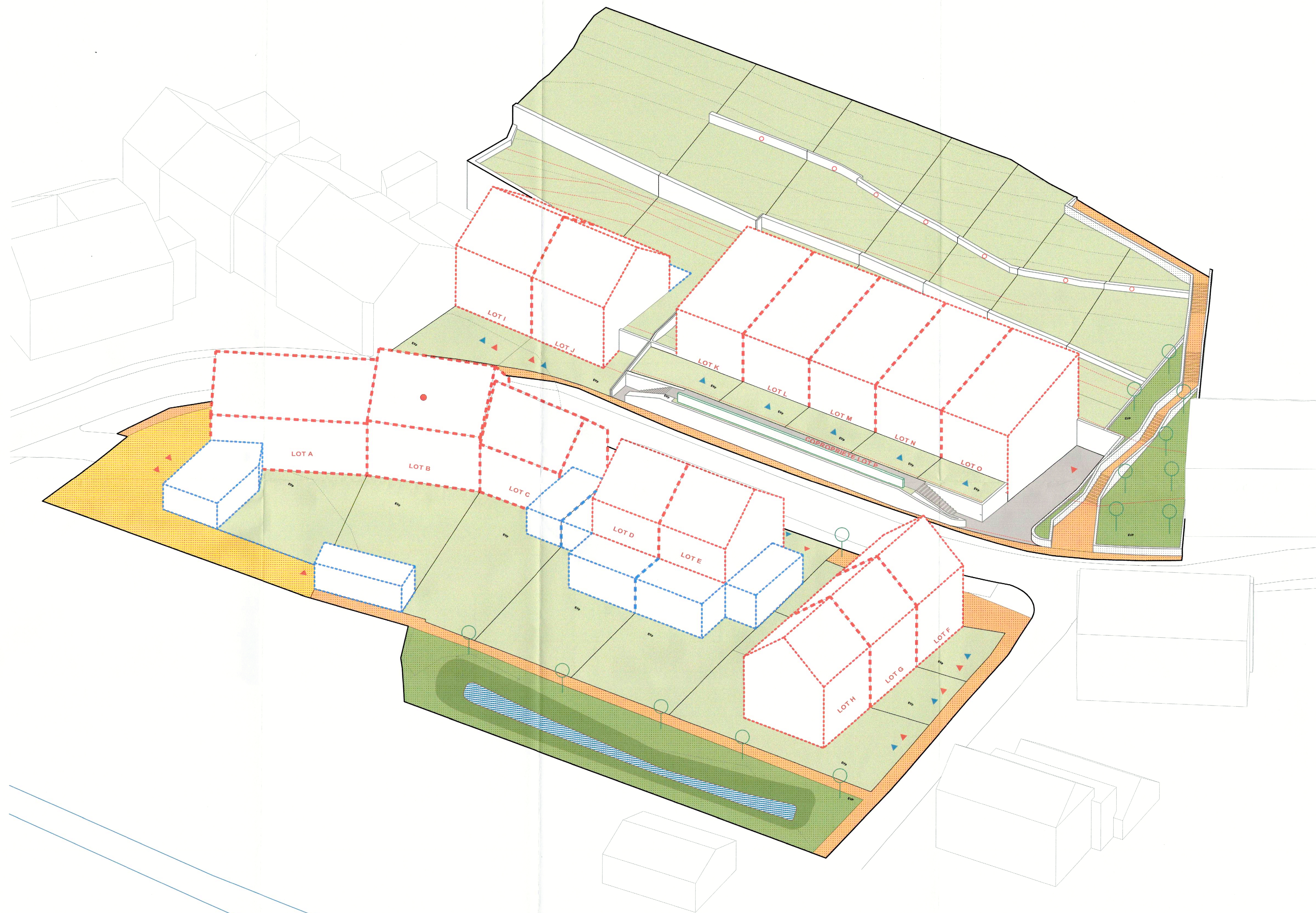
OBJET: **LOTISSEMENT à CANACH**

MAITRE DE L'OUVRAGE: **CIALUX S.A.R.L.**
15, rue du Golf
L- 1638 SENNINGERBERG

ARCHITECTE: **SCHUMACHER MANUEL**
18, avenue Gaston Diderich
L-1420 Luxembourg
Tél.: 44 17 12 / Fax: 45 53 34
email: architecte@mschumacher.lu

PLAN DU LOTISSEMENT - RUE DE GOSTINGEN à CANACH

PLAN 001C OCTOBRE 2015 ECHELLE 1/250



LEGENDE DU PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER

LOT / ILOT				REPRESENTATION SCHEMATIQUE DU DEGRE D'UTILISATION DU SOL			
surface d'implantation au sol (m²)	min.	max.	max.	surface du lot (m²)	surface construite brute (m²)	type et nombre de logement	nombre de niveaux
surface de pavage au sol (m²)	min.	max.	max.				
type de bâtiment	min.	max.	max.				
hauteur de construction (m)	min.	max.	max.				
type, disposition et nombre des constructions							

DELIMITATION DU PAP ET DES ZONES DU PAG

PAP	délimitation du PAP
	délimitation des différentes zones du PAG

COURBES DE NIVEAU

	terrain existant
	terrain remodelé

NOMBRE DE NIVEAU

I, II, III, ...	nombre de niveau plein
+1, 2, ...R	nombre d'étages en retrait
+1, 2, ...C	nombre de niveaux sous combles
+1, 2, ...S	nombre de niveaux en sous-sol

HAUTEUR DES CONSTRUCTIONS

hc - x	hauteur de la corniche de x mètres
ha - x	hauteur à l'acrotère de x mètres
hf - x	hauteur au faîte de x mètres

TYPES, DISPOSITIONS ET NOMBRE DES CONSTRUCTIONS

oc	construction en ordre contigu
onc	constructions en ordre non contigu
x - mi	x maisons isolées
x - mj	x maisons jumelées
x - mb	x maisons en bande

TYPES ET NOMBRES DE LOGEMENTS

x - u	x logement de type unifamilial
x - b	x logement de type bifamilial
x - c	x logement de type collectif

FORMES DE TOITURE

tp	toiture plate
tx (y% - z%)	toiture à x versants, degré d'inclinaison orientation du faîte

GABARIT DES IMMEUBLES (PLAN / COUPES)

alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé	
limite de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé	
alignement obligatoire pour dépendances	
limite de surfaces constructibles pour dépendances	
limite de surface constructibles pour constructions souterraines	
limite de surfaces constructibles pour avant-corps	

DELIMITATION DES LOTS / ILOTS

lot projeté	lot projeté
terrains cédés au domaine public communal	

DEGRE DE MIXITE DES FONCTIONS

min x%	pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
x% y%	pourcentage minimal et maximale en surface construite brute de logement par construction
±x	pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

ESPACES EXTERIEURS PRIVES ET PUBLICS

EvP	espace vert privé
EVP	espace vert public
ADJ	aire de jeux ouverte au public
	espace extérieur pouvant être scellé
	voie de circulation motorisée
	espace pouvant être dédié au stationnement
	chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
	voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

PLANTATIONS ET MURETS

	arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
	haie projetée / haie à conserver
	muret projeté / muret à conserver

SERVITUDES

	servitude de type urbanistique
	servitude écologique
	servitude de passage
	élément bâti ou naturel à sauvegarder

INFRASTRUCTURES TECHNIQUES

	rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
	canalisation pour eaux pluviales
	canalisation pour eaux usées
	fossé ouvert pour eaux pluviales

No. 100
Vu et approuvé
Canach, le 20 DEC. 2016
Pour le Conseil Communal,
Le Bourgmestre
Le Secrétaire

Référence: 1566/30c
Le présent document appartient à ma décision
d'approbation du: 20.01.2017
Le Ministre de l'Intérieur
Dan Kersch

C	11 juillet 2016	Mise à jour suivant du avis du Ministère de l'Intérieur du 25 février 2016
B	30 octobre 2015	Mise à jour suivant du avis de la cellule d'évaluation du 20 décembre 2013 et du 11 juin 2015
A	26 mars 2012	Mise à jour suivant du Service des Sites et Monuments concernant la maison d'habitation historique
INDICE	DATE	MODIFICATIONS

OBJET:

LOTISSEMENT à CANACH

MAITRE DE L'OUVRAGE

CIALUX S.A.R.L.
15, rue du Golf
L- 1638 SENNINGERBERG

ARCHITECTE:

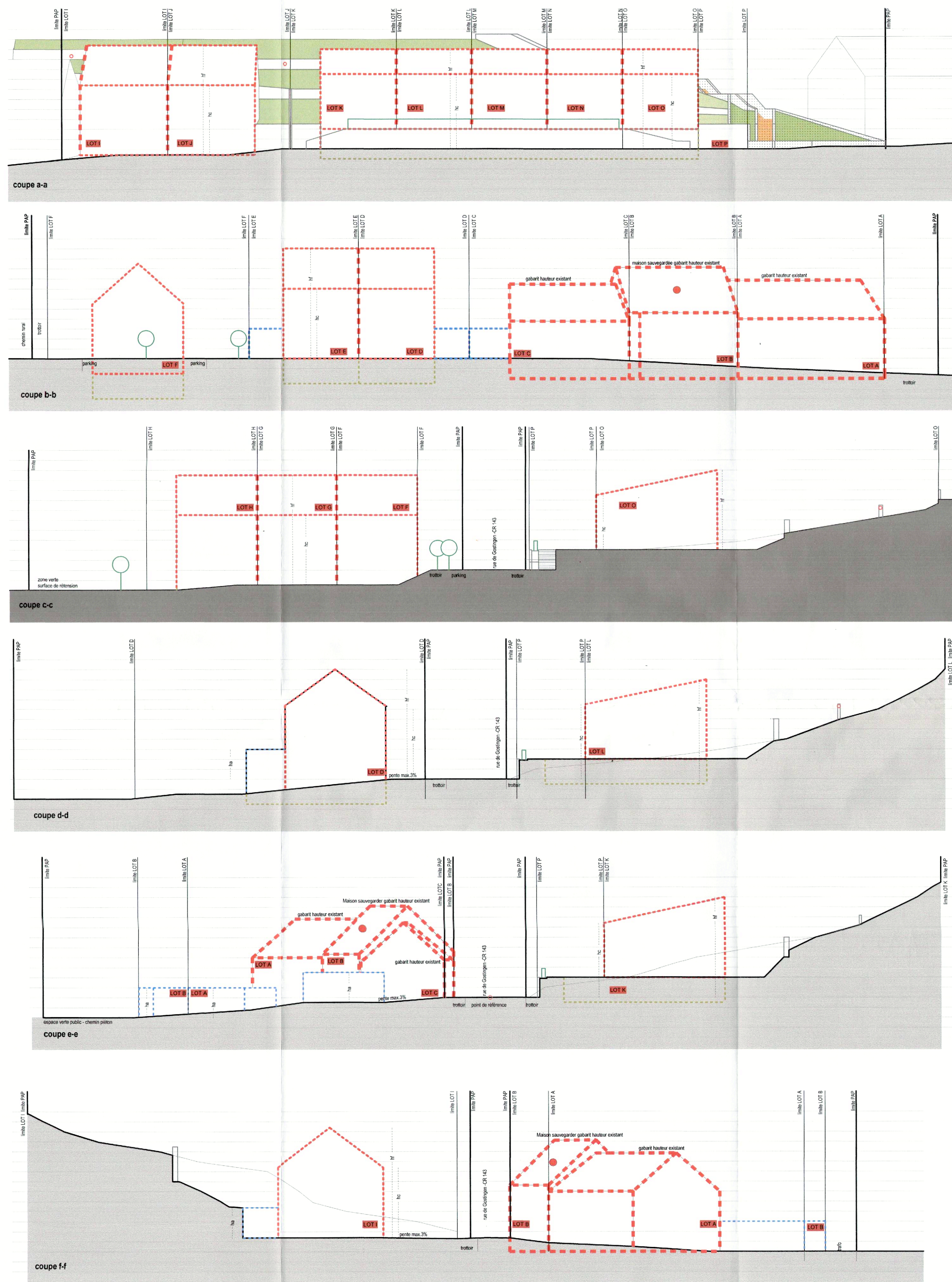
SCHUMACHER MANUEL
18, avenue Gaston Diderich
L-1420 Luxembourg
Tél.: 44 17 12 / Fax: 45 53 34
email: architecte@mschumacher.lu

AXONOMETRIE DU LOTISSEMENT - RUE DE GOSTINGEN à CANACH

PLAN 003C

OCTOBRE 2015

ECHELLE 1/250



LEGENDE DU PROJET D'AMENAGEMENT PARTICIPATIF

REPRESENTATION SCHEMATIQUE DU DEGRE D'UTILISATION DU SOL

LOT / ILOT	min	max	min	max	min	max	min	max
surface d'implantation au sol (m²)	min	max	surface construite (m²)	min	max	type et nombre de constructions	min	max
surface de stationnement au sol (m²)	min	max	surface de stationnement (m²)	min	max	nombre de niveaux	min	max
type de toiture	min	max	type de toiture	min	max	type, disposition et nombre des constructions	min	max

DELIMITATION DU PAP ET DES ZONES DU PAG

- PAP : délimitation du PAP
- : délimitation des différentes zones du PAG

COURBES DE NIVEAU

- : terrain existant
- : terrain remodelé

NOMBRE DE NIVEAU

- I, II, III, ... : nombre de niveau plein
- +1, 2, ... R : nombre d'étages en retrait
- +1, 2, ... C : nombre de niveaux sous combles
- +1, 2, ... S : nombre de niveaux en sous-sol

HAUTEUR DES CONSTRUCTIONS

- hc - x : hauteur de la corniche de x mètres
- ha - x : hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf - x : hauteur au faîte de x mètres

TYPES, DISPOSITIONS ET NOMBRE DES CONSTRUCTIONS

- oc : construction en ordre continu
- onc : constructions en ordre non continu
- x - mi : x maisons isolées
- x - mj : x maisons jumelées
- x - mb : x maisons en bande

TYPES ET NOMBRES DE LOGEMENTS

- x - u : x logement de type unifamilial
- x - b : x logement de type bifamilial
- x - c : x logement de type collectif

FORMES DE TOITURE

- tp : toiture plate
- tx (y% - z%) : toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation du faîte

GABARIT DES IMMEUBLES (PLAN / COUPES)

- : alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- : limite de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- : alignement obligatoire pour dépendances
- : limite de surfaces constructibles pour dépendances
- : limite de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- : limite de surfaces constructibles pour avant-corps

DELIMITATION DES LOTS / ILOTS

- lot projeté
- lot existant
- terrains cédés au domaine public communal

DEGRE DE MIXTE DES FONCTIONS

- min x% : pourcentage minimal en surface construite brute à déduire
- x% - y% : pourcentage minimal et maximale en surface construite brute
- obligatoire : pourcentage obligatoire en surface construite brute de logements par construction

ESPACES EXTERIEURS PRIVES ET PUBLICS

- Evp : espace vert privé
- EVP : espace vert public
- ADJ : aire de jeux ouverte au public
- : espace extérieur pouvant être scellé
- : voie de circulation motorisée
- : espace pouvant être dédié au stationnement
- : chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- : voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

PLANTATIONS ET MURETS

- : arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne tige à conserver
- : haie projetée / haie à conserver
- : muret projeté / muret à conserver

SERVITUDES

- : servitude de type urbanistique
- : servitude écologique
- : servitude de passage
- : élément bâti ou naturel à sauvegarder

INFRASTRUCTURES TECHNIQUES

- : rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- : canalisation pour eaux pluviales
- : canalisation pour eaux usées
- : fossé ouvert pour eaux pluviales

No 106
Vu et approuvé
Canach, le 20 DEC 2016
Pour le Conseil Communal
Le Bourgmestre, Le Secrétaire,
Dan Kersch

Référence : 17566/19cc
La présente document appartient à ma décision
d'approbation du 20 DEC 2016
Le Ministre de l'Intérieur
Dan Kersch

C	11 juillet 2016	Mise à jour suivant du avis du Ministère de l'Intérieur du 25 février 2016
B	30 octobre 2015	Mise à jour suivant du avis de la cellule d'évaluation du 20 décembre 2013 et du 11 juin 2015
A	26 mars 2012	Mise à jour suivant du Service des Sites et Monuments concernant la maison d'habitation historique
INDICE	DATE	MODIFICATIONS

OBJET: LOTISSEMENT à CANACH

MAITRE DE L'OUVRAGE: CIALUX S.A.R.L.
15, rue du Golf
L- 1638 SENNINGERBERG

ARCHITECTE: SCHUMACHER MANUEL
18, avenue Gaston Diderich
L-1420 Luxembourg
Tél. : 44 17 12 / Fax: 45 53 34
mail: architecte@mschumacher.lu

COUPES DU LOTISSEMENT - RUE DE GUSTAVE GOSTINGEN à CANACH
PLAN 002C OCTOBRE 2015 ECHELLE 1/250