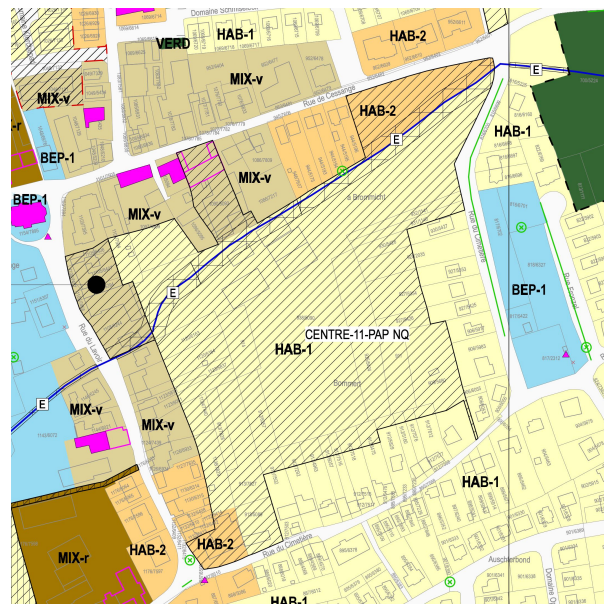




EXTRAIT DE LA PARTIE GRAPHIQUE DU PAG



DEGRÉ D'UTILISATION DU SOL

CENTRE-11-PAP NQ			
Bommert			
HAB-1			
COS max.	0,40	CUS max.	0,75
CSS max.	0,60	DL max.	25

SURFACE

6,44 HA

ENJEUX URBANISTIQUES

QUARTIER RÉSIDENTIEL SITUÉ PRÈS DU CENTRE
COMPLÉMENT ET INTÉGRATION DANS LA STRUCTURE BÂTIE EXISTANTE
MIXITÉ DES FONCTIONS À RENFORCER
INTERFACES AVEC BÂTI EXISTANT À SOIGNER
LIAISONS ROUTIÈRES ET PIÉTONNES À METTRE EN PLACE DANS PLUSIEURS DIRECTIONS
PRÉSENCE D'UN COURS D'EAU À POTÉGER

LIGNES DIRECTRICES

FAVORISER LA MIXITÉ DES FONCTIONS
CRÉER DES SOUS QUARTIERS DE PETITES TAILLES
CRÉER DES ESPACES DE RENCONTRE CONVIVIAUX
MINIMISER LE STATIONNEMENT EN PLEIN AIR
ARTICULER LA COULÉE VERTE AUX QUARTIERS ADJACENTS
CRÉER UN ESPACE VERT ATTRAYANT COMBINÉ À COURS D'EAU ET À RÉTENTION

MISE EN OEUVRE

ÉVENTUELLEMENT PLUSIEURS PHASES

LEGENDE (FOND DE PLAN ORTHOPHOTOS)

- Délimitation du schéma directeur (selon PAG)
- Courbe de niveau (BD-TOPO)
- Cours d'eau (BD-TOPO)

Concept de développement urbain

- Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités
- logement
 - commerce / services
 - artisanat / industrie
 - équipements publics / loisirs / sports
- faible moyenne forte densités

Espace public

- espace minéral cerné / ouvert
- espace vert cerné / ouvert

Centralité

- Eléments identitaires à préserver
- Mesures d'intégration spécifiques urbanistiques / jardins accolés aux jardins existants

Séquences visuelles

- axe visuel
- seuil / entrée de quartier, de ville, de village

Concept de mobilité et d'infrastructures techniques

- Connexions
- réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
 - mobilité douce (interquartier, intraquartier)
 - zone résidentielle / zone de rencontre
 - chemin de fer

Aires de stationnement

- parking couvert / souterrain
- parking public / privé
- transports en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaires)

Infrastructures techniques

- axe principal pour l'écoulement des eaux pluviales
- bassin de rétention pour eaux pluviales
- axe principal du canal pour eaux usées

Concept paysager et écologique

- biotope à préserver (art. 17 de la loi du 18 juillet 2018)
- élément naturel à préserver (art. 17 de la loi du 18 juillet 2018)
- coulée verte
- mesures d'intégration spécifiques paysagères