

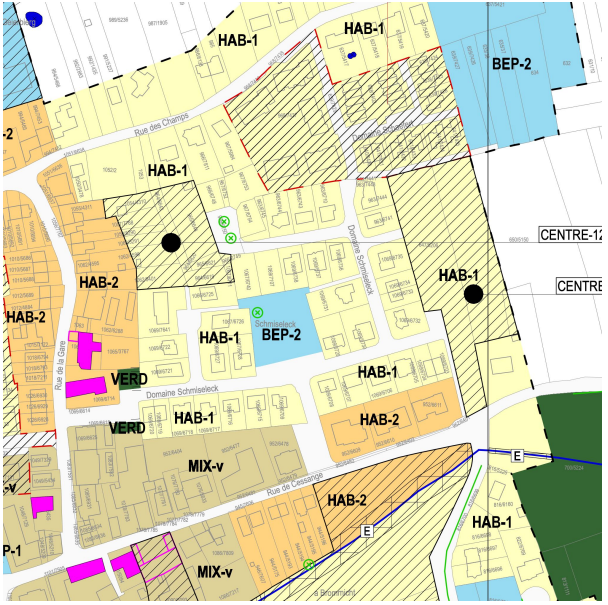
© ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG (2012) - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES - PLAN CADASTRAL NUMERISE PCN 2012 | BASE DE DONNEES TOPO/CARTOGRAPHIQUES BD-TOPO VERSION 1984 (ACT2002_73) | ACT ORTHOPHOTOS 2016



COMMUNE DE LEUDELANGE ETUDE PREPARATOIRE - 1 : 1 000

DIMENSIONS DU PLAN 51,0 x 29,7 CM

EXTRAIT DE LA PARTIE GRAPHIQUE DU PAG



DEGRE D'UTILISATION DU SOL

CENTRE-12-PAP NQ			
Schmiseleck 1			
HAB-1			
COS max.	0,40	CUS max.	0,75
CSS max.	0,60	DL max.	25

SURFACE
0,54 HA

ENJEUX URBANISTIQUES
QUARTIER DE PETITE ENVERGURE ENCLAVÉ DANS LE BÂTI EXISTANT - COMPLÉMENT D'UN LOTISSEMENT EXISTANT
INTERFACE AVEC BÂTI EXISTANT À SOIGNER
RACCORD À LIAISONS ROUTIÈRES ET ESPACE DE RENCONTRE EXISTANTS
LIAISONS PIÉTONNES À CRÉER VERS LE NORD ET LE SUD

LIGNES DIRECTRICES
COMPLÉTER LA TYPOLOGIE DES LOGEMENTS EXISTANTE
COMPLÉTER L'ESPACE DE RENCONTRES
REGROUPER LE STATIONNEMENT EN PLEIN AIR
RESPECTER LES STRUCTURES VERTES

MISE EN OEUVRE
UNE PHASE

LEGENDE (FOND DE PLAN ORTHOPHOTOS)

- Délimitation du schéma directeur (selon PAG)
- - - Courbe de niveau (BD-TOPO)
- Cours d'eau (BD-TOPO)

Concept de développement urbain

- Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités**
- | | | | |
|--------|---------|-------|--|
| | | | logement |
| | | | commerce / services |
| | | | artisanat / industrie |
| | | | équipements publics / loisirs / sports |
| faible | moyenne | forte | densités |

Espace public

- espace minéral cerné / ouvert
- espace vert cerné / ouvert

Centralité

- Eléments identitaires à préserver
- Mesures d'intégration spécifiques urbanistiques / jardins accolés aux jardins existants

Séquences visuelles

- axe visuel
- seuil / entrée de quartier, de ville, de village

Concept de mobilité et d'infrastructures techniques

- Connexions**
- réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
- mobilité douce (interquartier, intraquartier)
- zone résidentielle / zone de rencontre
- chemin de fer

Aires de stationnement

- parking couvert / souterrain
- parking public / privé
- transports en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaires)

Infrastructures techniques

- axe principal pour l'écoulement des eaux pluviales
- bassin de rétention pour eaux pluviales
- axe principal du canal pour eaux usées

Concept paysager et écologique

- biotope à préserver (art. 17 de la loi du 18 juillet 2018)
- élément naturel à préserver (art. 17 de la loi du 18 juillet 2018)
- coulée verte
- mesures d'intégration spécifiques paysagères

ETUDE PREPARATOIRE – SECTION 3 – SCHEMAS DIRECTEURS - CENTRE-12-PAP NQ - DOMAINE SCHMISELECK 1 - LOCALITE DE LEUDELANGE-CENTRE

DEWEY MULLER PARTNERSCHAFT MBB ARCHITEKTEN STADTPLANER

DATE	N° PROJET	N° PLAN
10.09.2019	1334	P-EP3-CEN-12-a