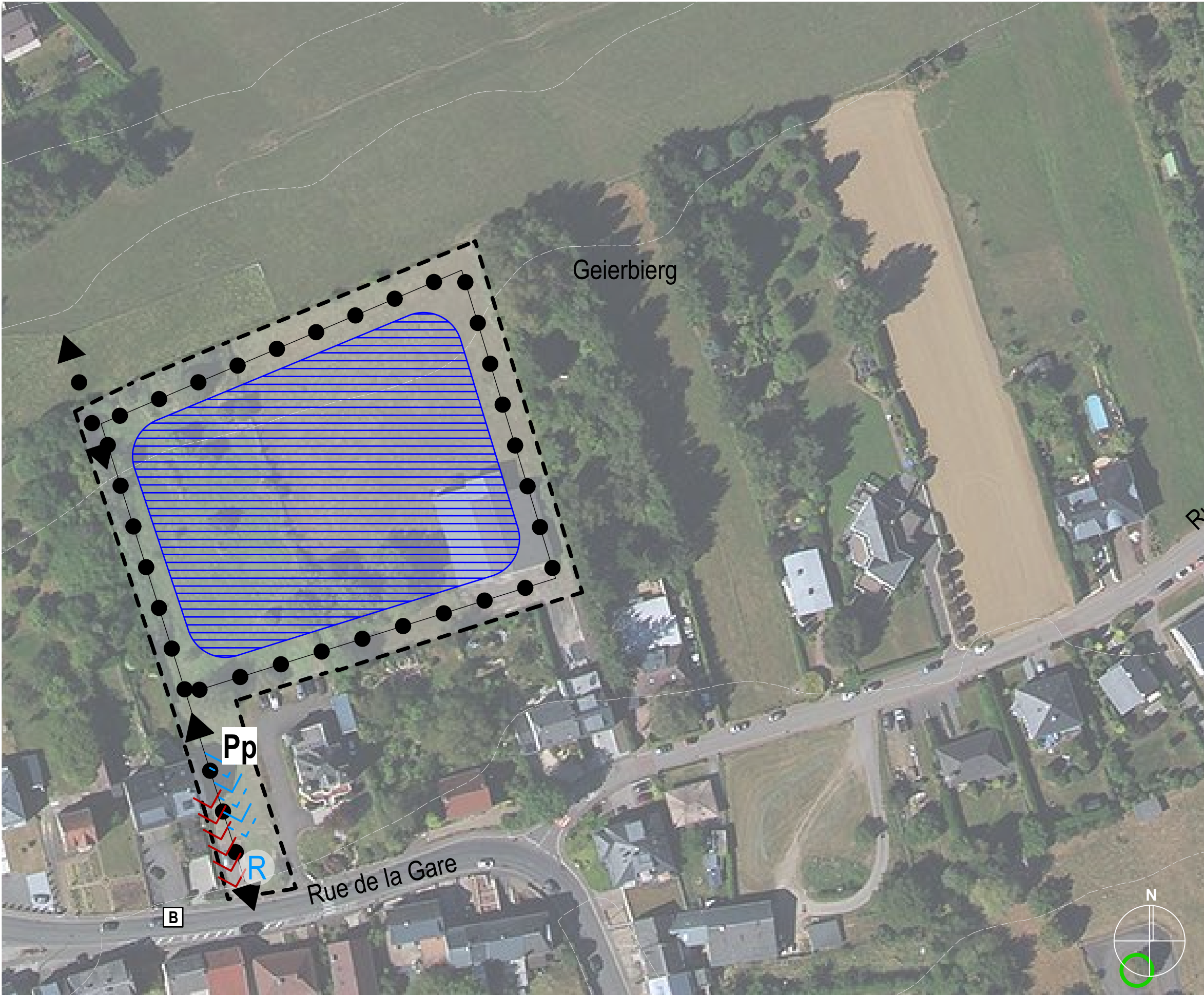


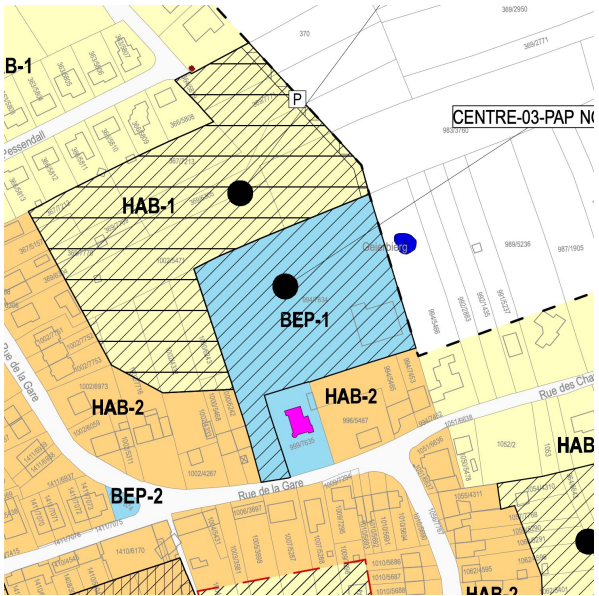
© ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVES A LETAT DU GRAND-DUCHE DE LUXEMBOURG (2019) - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES - PLAN CADASTRAL NUMERISE - PLAN CADASTRAL NUMERISE PCDN 2012 | BASE DE DONNEES TOPOCARTOGRAPHIQUES BD-TOPO VERSION 1994 (ACT2002_73) | ACT ORTHOPHOTOS 2018



COMMUNE DE LEUDELANGE ETUDE PREPARATOIRE - 1 : 1 000

DIMENSIONS DU PLAN 51,0 x 29,7 CM

EXTRAIT DE LA PARTIE GRAPHIQUE DU PAG



DEGRÉ D'UTILISATION DU SOL

| CENTRE-04-ZAD | | | |
|---------------|------|----------|------|
| Quetschewee | | | |
| HAB-1 | | | |
| COS max. | 0,30 | CUS max. | 0,50 |
| CSS max. | 0,40 | DL max. | 15 |

SURFACE

1,07 HA

ENJEUX URBANISTIQUES

ÉQUIPEMENT NOUVEAU FLEXIBLE ET ATTRAYANT SITUÉ NON LOIN DU CENTRE
COMPLÈMENT DES QUARTIERS ALENTOURS ET DU BÂTI EXISTANT
PRÉSENCE D'UN PATRIMOINE COMMUNAL DE VALEUR À METTRE EN SCÈNE

LIGNES DIRECTRICES

METTRE EN AVANT LA MIXITÉ DES DIFFÉRENTS TYPES D'ÉQUIPEMENTS
PRÉSERVER UNE PERMÉABILITÉ AVEC LES QUARTIERS ALENTOURS
CRÉER UNE LIAISON PIÉTONNE ENTRE RUE DE LA GARE ET GEIERBIERE
ORGANISER UNE DESSERTE UNIQUE ET EFFICACE
MINIMISER LE STATIONNEMENT EN PLEIN AIR
METTRE À PROFIT LA TOPOGRAPHIE EXISTANTE
PRÉSERVER LES STRUCTURES VERTES ET ÉCOLOGIQUES
CONSERVER UNE OUVERTURE SUR LE PAYSAGE

MISE EN OEUVRE

UNE PHASE

LEGENDE (FOND DE PLAN ORTHOPHOTOS)

- Délimitation du schéma directeur (selon PAG)
- - - Courbe de niveau (BD-TOPO)
- Cours d'eau (BD-TOPO)

Concept de développement urbain

- Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités**
- | | | | |
|--------|---------|-------|--|
| | | | logement |
| | | | commerce / services |
| | | | artisanat / industrie |
| | | | équipements publics / loisirs / sports |
| faible | moyenne | forte | densités |

Espace public

- espace minéral cerné / ouvert
- espace vert cerné / ouvert

Centralité

- Eléments identitaires à préserver**
- Mesures d'intégration spécifiques urbanistiques / jardins accolés aux jardins existants**

Séquences visuelles

- axe visuel
- seuil / entrée de quartier, de ville, de village

Concept de mobilité et d'infrastructures techniques

- Connexions**
- réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
- mobilité douce (interquartier, intraquartier)
- zone résidentielle / zone de rencontre
- chemin de fer
- Aires de stationnement**
- parking couvert / souterrain
- parking public / privé
- transports en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaires)

Infrastructures techniques

- axe principal pour l'écoulement des eaux pluviales
- bassin de rétention pour eaux pluviales
- axe principal du canal pour eaux usées

Concept paysager et écologique

- biotope à préserver (art. 17 de la loi du 18 juillet 2018)
- élément naturel à préserver (art. 17 de la loi du 18 juillet 2018)
- coulée verte
- mesures d'intégration spécifiques paysagères

ETUDE PREPARATOIRE – SECTION 3 – SCHEMAS DIRECTEURS - CENTRE-03-PAP NQ - VILLA EUGENIE - LOCALITE DE LEUDELANGE-CENTRE

DEWEY MULLER PARTNERSCHAFT MBB ARCHITEKTEN STADTPLANER

| DATE | N° PROJET | N° PLAN |
|------------|-----------|----------------|
| 10.09.2019 | 1334 | P-EP3-CEN-03-a |