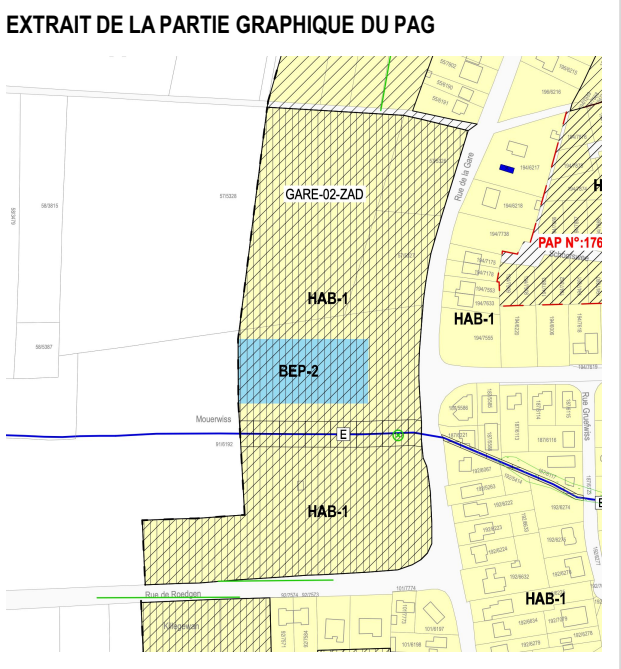


© ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG (2012) - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES - PLAN CADASTRAL NUMERISE FON 2012 | BASE DE DONNEES TOPOGRAPHIQUES BD-TOPO VERSION 1994 (ACT2002_73) | ACT ORTHOPHOTOS 2016



DEGRÉ D'UTILISATION DU SOL

GARE-02-ZAD			
Mouerwiss			
HAB-1-L - BEP-2-L			
COS max.	0,30	CUS max.	0,50
CSS max.	0,40	DL max.	15

SURFACE
5,52 HA

ENJEUX URBANISTIQUES
QUARTIER DE TAILLE IMPORTANTE EN PÉRIPHÉRIE
RESPECT DU COURS D'EAU ET DE QUELQUES STRUCTURES VERTES EN PRÉSENCE
CRÉATION D'UNE COULÉE VERTE

LIGNES DIRECTRICES
DIVERSIFIER LA TYPOLOGIE DES LOGEMENTS EN PRÉSENCE
CRÉER DE NOUVELLES DESSERTES
CRÉER DES ESPACES DE RENCONTRE

MISE EN OEUVRE
ÉVENTUELLEMENT PLUSIEURS PHASES

LEGENDE (FOND DE PLAN ORTHOPHOTOS)

- Délimitation du schéma directeur (selon PAG)
- Courbe de niveau (BD-TOPO)
- Cours d'eau (BD-TOPO)

Concept de développement urbain

Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités

logement	commerce / services	artisanat / industrie	équipements publics / loisirs / sports
----------	---------------------	-----------------------	--

Espace public

- espace minéral cerné / ouvert
- espace vert cerné / ouvert

Centralité

- Eléments identitaires à préserver
- Mesures d'intégration spécifiques urbanistiques / jardins accolés aux jardins existants

Séquences visuelles

- axe visuel
- seuil / entrée de quartier, de ville, de village

Concept de mobilité et d'infrastructures techniques

Connexions

- réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
- mobilité douce (interquartier, intraquartier)
- zone résidentielle / zone de rencontre
- chemin de fer

Aires de stationnement

- parking couvert / souterrain
- parking public / privé
- transports en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaires)

Infrastructures techniques

- axe principal pour l'écoulement des eaux pluviales
- bassin de rétention pour eaux pluviales
- axe principal du canal pour eaux usées

Concept paysager et écologique

- biotope à préserver (art. 17 de la loi du 18 juillet 2018)
- élément naturel à préserver (art. 17 de la loi du 18 juillet 2018)
- coulée verte
- mesures d'intégration spécifiques paysagères