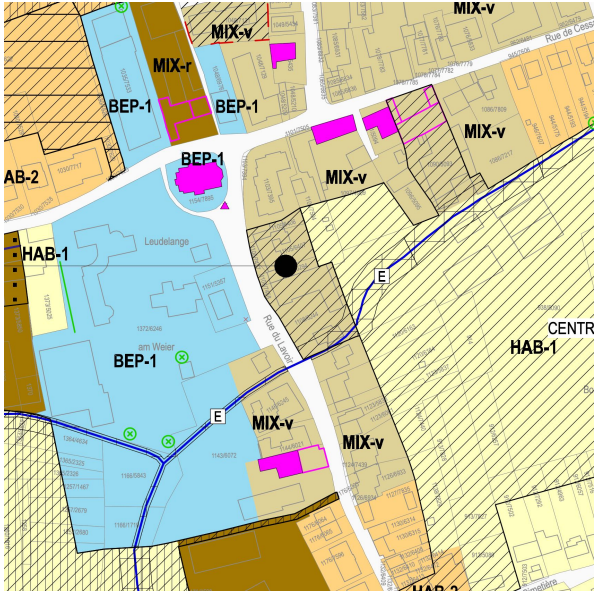


EXTRAIT DE LA PARTIE GRAPHIQUE DU PAG



DEGRÉ D'UTILISATION DU SOL

CENTRE-10-PAP NQ			
Place du Lavoir			
MIX-v			
COS max.	0,75	CUS max.	1,40
CSS max.	0,90	DL max.	80

SURFACE

0,40 HA

ENJEUX URBANISTIQUES

QUARTIER COMPLÉTANT LE CENTRE - SITUÉ SUR UN AXE PRINCIPAL  
INTÉGRATION DANS LE BÂTI EXISTANT JOUE UN RÔLE IMPORTANT  
RÔLE DE COMPLÉMENT À L'OFFRE EN SERVICES ET EN LOGEMENTS  
DANS LA LOCALITÉ  
MIXITÉ DES FONCTIONS À METTRE EN AVANT  
LIAISONS ROUTIÈRES À METTRE EN PLACE VERS LE QUARTIER EN SECONDE POSITION  
CRÉATION D'UN ESPACE DE RENCONTRE  
PRÉSENCE D'UN COURS D'EAU À PROTÉGER  
INTERFACE AVEC LE BÂTI EXISTANT À SOIGNER

LIGNES DIRECTRICES

METTRE EN PLACE UNE MIXITÉ DE LOGEMENTS ET DE SERVICES  
CRÉER UN ESPACE LIBRE CONVIVIAL EN CORRESPONDANCE AVEC LES PLACES EXISTANTES  
ARTICULER LA COULÉE VERTE AVEC LES QUARTIERS ADJACENTS

MISE EN OEUVRE

UNE PHASE

LEGENDE (FOND DE PLAN ORTHOPHOTOS)

- Délimitation du schéma directeur (selon PAG)
- Courbe de niveau (BD-TOPO)
- Cours d'eau (BD-TOPO)

Concept de développement urbain

- Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités**
- logement
  - commerce / services
  - artisanat / industrie
  - équipements publics / loisirs / sports
- faible moyenne forte densités

Espace public

- espace minéral cerné / ouvert
- espace vert cerné / ouvert

Centralité

- Eléments identitaires à préserver
- Mesures d'intégration spécifiques urbanistiques / jardins accolés aux jardins existants

Séquences visuelles

- axe visuel
- seuil / entrée de quartier, de ville, de village

Concept de mobilité et d'infrastructures techniques

- Connexions**
- réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
  - mobilité douce (interquartier, intraquartier)
  - zone résidentielle / zone de rencontre
  - chemin de fer

Aires de stationnement

- parking couvert / souterrain
- parking public / privé
- transports en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaires)

Infrastructures techniques

- axe principal pour l'écoulement des eaux pluviales
- bassin de rétention pour eaux pluviales
- axe principal du canal pour eaux usées

Concept paysager et écologique

- biotope à préserver (art. 17 de la loi du 18 juillet 2018)
- élément naturel à préserver (art. 17 de la loi du 18 juillet 2018)
- coulée verte
- mesures d'intégration spécifiques paysagères