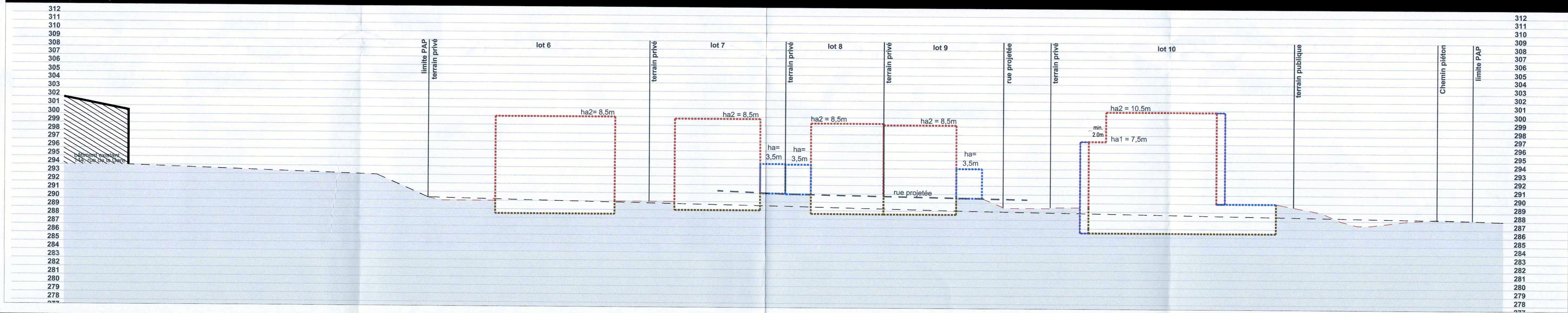
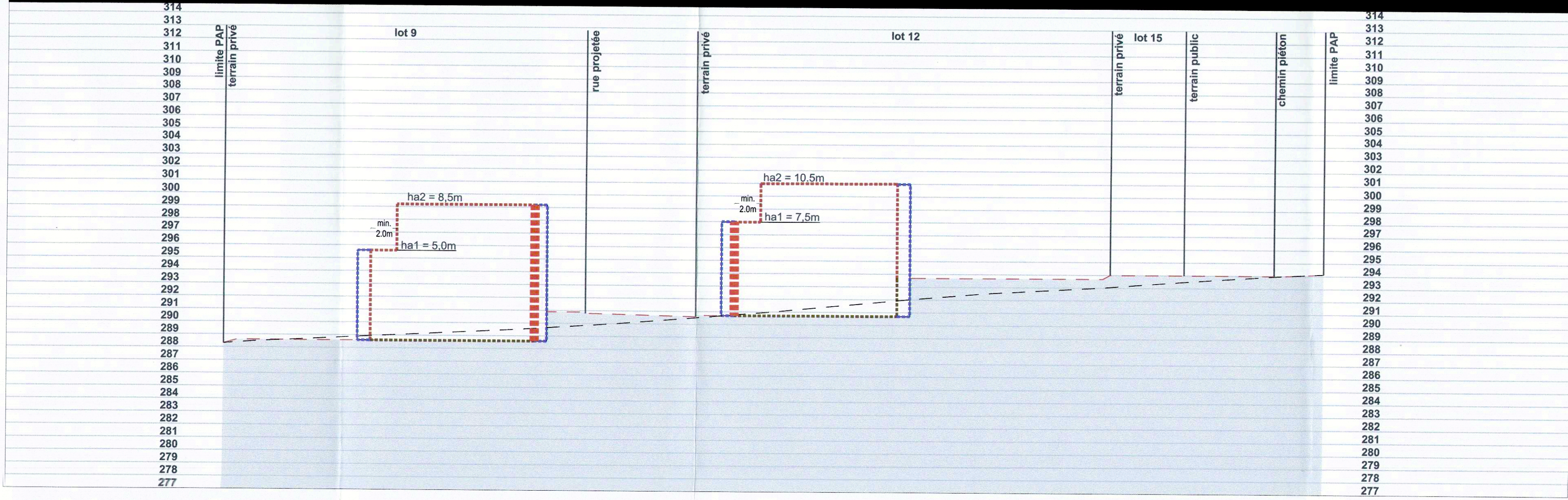




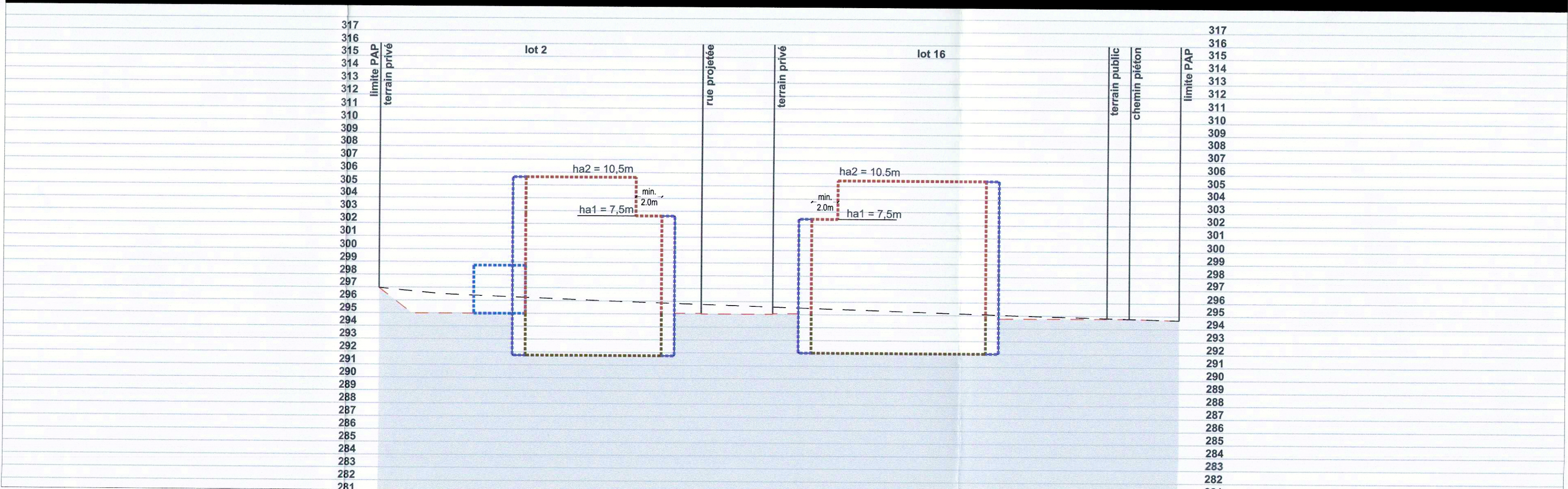
Coupe A-A' (M 1:250)



Coupe B-B' (M 1:250)



Coupe C-C' (M 1:250)



Représentation schématique du degré d'utilisation du sol

Lot 1:	surface du lot (m²)	surface d'implantation au sol (m²)	surface constructible brute (m²)	surface du lot (m²)	surface d'implantation au sol (m²)	surface constructible brute (m²)
max.	190	max.	555	Lot 2:	max.	583
min.	160	min.	455	Lot 3:	max.	405
type et nombre de logements	1-mi	type et nombre de logements	1-u	Lot 4:	max.	405
type de toiture	1-mi	type de toiture	1-u	Lot 5:	max.	408
type de toiture	1-mi	type de toiture	1-u	Lot 6:	max.	758
type de toiture	1-mi	type de toiture	1-u	Lot 7:	max.	449
type de toiture	1-mi	type de toiture	1-u	Lot 8:	max.	320
type de toiture	1-mi	type de toiture	1-u	Lot 9:	max.	372
type de toiture	1-mi	type de toiture	1-u	Lot 10:	max.	1160
type de toiture	1-mi	type de toiture	1-u	Lot 11:	max.	393
type de toiture	1-mi	type de toiture	1-u	Lot 12:	max.	327
type de toiture	1-mi	type de toiture	1-u	Lot 13:	max.	317
type de toiture	1-mi	type de toiture	1-u	Lot 14:	max.	422
type de toiture	1-mi	type de toiture	1-u	Lot 15:	max.	489
type de toiture	1-mi	type de toiture	1-u	Lot 16:	max.	463

Légende

- Délimitation du PAP et des zones du PAG:**
- délimitation du PAP
 - - - - - délimitation des différentes zones du PAG
- Courbes de niveau:**
- terrain existant
 - - - - - terrain remodelé
- Nombre de niveaux:**
- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
 - +1, 2, ... nombre d'étages en retrait
 - +1, 2, ... nombre de niveaux sous combles
 - +1, 2, ... nombre de niveaux en sous-sol
- Hauteurs des constructions:**
- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
 - ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
 - ha-x hauteur au faîte de x mètres
- Types, dispositions et nombre de constructions:**
- oc constructions en ordre contigu
 - cnc constructions en ordre non contigu
 - x-mi x maisons isolées
 - x-mj x maisons jumelées
 - x-mjg x maisons jumelées par garages
 - x-mb x maisons en bande
- Types et nombres de logements:**
- x-logements de type unifamilial
 - x-logements de type bifamilial
 - x-logements de type collectif
- Formes de toiture:**
- toiture plate
 - toiture à x versants, degré d'inclinaison
 - orientation du faîte
- Gabarits des immeubles (plan / coupes):**
- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
 - limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
 - alignement obligatoire pour dépendances
 - limites de surfaces constructibles pour dépendances
 - limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
 - limites de surfaces constructibles pour constructions avant-corps
- Délimitation des lots / ilots:**
- lot projeté
 - ilots projetés
 - terrains cédés au domaine public communal
- Degré de mixité des fonctions:**
- pourcentage minimal en surface construite brute à déduire au logement par construction
 - pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
 - pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction
- Espaces extérieurs privés et publics:**
- espace vert privé
 - espace vert public
 - aire de jeux ouverte au public
 - espace extérieur pouvant être scellé (à titre indicatif)
 - voie de circulation motorisée
 - espace pouvant être dédié au stationnement
 - chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
 - voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre
- Plantations et murets:**
- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
 - haie projetée / haie à conserver
- Servitudes:**
- servitude de type urbanistique
 - servitude écologique
 - servitude de passage
 - élément bâti ou naturel à sauvegarder
- Infrastructures techniques:**
- référation à ciel ouvert pour eaux pluviales (à titre indicatif)
 - canalisation pour eaux pluviales (à titre indicatif)
 - canalisation pour eaux usées (à titre indicatif)
 - fossé ouvert pour eaux pluviales
- Légende complémentaire:**
- 1 point de référence du lot 6
 - 2 point de référence du lot 10
 - limites de surfaces constructibles pour couverture de rampe d'accès
 - - - cotations des gabarits (à titre indicatif)
 - - - cotations des avant-corps
 - bâtiments existants (Lévé topographique / PCN 2020)

ORIGINE CADASTRE: DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES
Mesurage réalisé par BCR s.à r.l. (2021) et Lévé topographique réalisé par Arco s.à r.l. (2017).

CO3 s.à r.l.
3, bd de l'Alzette
L-1124 Luxembourg
Tel.: (+352) 26 68 41 29
Fax: (+352) 26 68 41 27
Mail: info@co3.lu

Projet: PAP "Eichsgegan" IF Leudelange

Objet: Partie Graphique à caractère réglementaire

Modifications selon l'avis de la cellule d'évaluation en date du 22.02.2022 (Ref.n° 19275/12C)

Echelle: 1/500; 1/250

Indice: A

Chef de projet: T. Simon

Coordonné: U. Truffer

CO3 s.à r.l.

3, bd de l'Alzette

L-1124 Luxembourg

Tel.: 26 68 41 29