



**EXTRAIT DE LA PARTIE GRAPHIQUE DU PAG**

**DEGRÉ D'UTILISATION DU SOL**

CENTRE-07-PAP NQ			
Stempels 1			
HAB-2			
COS max.	0,50	CUS max.	0,90
CSS max.	0,60	DL max.	45

**SURFACE :**  
4,12 HA

**ENJEUX URBANISTIQUES**  
QUARTIER À PRÉDOMINANCE RÉSIDENTIELLE DE GRANDE TAILLE  
SITUÉ PRÈS DU CENTRE  
IMPORTANCE DE LA MIXITÉ DES FONCTIONS ET DES VOLUMÉTRIES  
INTÉGRATION DANS LE BÂTI EXISTANT JOUE UN RÔLE IMPORTANT  
LIAISONS ROUTIÈRES ET PIÉTONNES À METTRE EN PLACE DANS PLUSIEURS DIRECTIONS  
STATIONNEMENT PUBLIC ET PRIVÉ À INTÉGRER  
PRÉSENCE D'UNE COULÉE VERTE, DE BIOTOPES ET D'ÉLÉMENTS NATURELS À PRÉSERVER

**LIGNES DIRECTRICES**  
METTRE EN PLACE UNE DIVERSITÉ DES FONCTIONS, DE LA STRUCTURE BÂTIE, DES VOLUMES ET DES TYPES DE LOGEMENTS  
CRÉER PLUSIEURS ESPACES LIBRES CONVIVIAUX  
SOIGNER LES INTERFACES AVEC LE BÂTI EXISTANT  
ARTICULER LA COULÉE VERTE AVEC BIOTOPES PROTÉGÉS

**MISE EN OEUVRE**  
DEUX PHASES AU MINIMUM

- LEGENDE (FOND DE PLAN ORTHOPHOTOS)**

  - Délimitation du schéma directeur (selon PAG)
  - - - Courbe de niveau (BD-TOPO)
  - Cours d'eau (BD-TOPO)
- Concept de développement urbain**

**Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités**

			logement
			commerce / services
			artisanat / industrie
			équipements publics / loisirs / sports
faible	moyenne	forte	densités

**Espace public**

  - espace minéral cerné / ouvert
  - espace vert cerné / ouvert

**Centralité**

  - Eléments identitaires à préserver**
  - Mesures d'intégration spécifiques urbanistiques / jardins accolés aux jardins existants**

**Séquences visuelles**

  - axe visuel
  - seuil / entrée de quartier, de ville, de village
- Concept de mobilité et d'infrastructures techniques**

**Connexions**

  - réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
  - mobilité douce (interquartier, intraquartier)
  - zone résidentielle / zone de rencontre
  - chemin de fer

**Aires de stationnement**

  - parking couvert / souterrain
  - parking public / privé
  - transports en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaires)

**Infrastructures techniques**

  - axe principal pour l'écoulement des eaux pluviales
  - bassin de rétention pour eaux pluviales
  - axe principal du canal pour eaux usées
- Concept paysager et écologique**

  - biotope à préserver (art. 17 de la loi du 18 juillet 2018)
  - élément naturel à préserver (art. 17 de la loi du 18 juillet 2018)
  - coulée verte
  - mesures d'intégration spécifiques paysagères