



LOGEMENTS MIXTES
CRÉER DES SOUS-QUARTIERS DE PETITE TAILLE
CRÉER UNE STRUCTURE BÂTIE, DES VOLUMES ET
DES TYPES DE
LOGEMENTS MIXTES
PRÉVOIR DES ESPACES DE RENCONTRE
CRÉER DES COULÉES VERTES
METTRE EN PLACE UNE INTÉGRATION PAYSAGÈRE VERS
LA FORÊT

LEGENDE [FOND DE PLAN ORTHOPHOTOS]

- Délimitation du schéma directeur (section PAG)
- Courbe de niveau (BD-TOPO)
- Cours d'eau (BD-TOPO)

Concept de développement urbain

Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités

		logement
		commerce / services
		artisanat / industrie
		équipements publics / loisirs / sports
		densités

Espace public

- espace minéral fermé / ouvert
- espace vert fermé / ouvert

Centralité

Éléments identitaires à préserver

Mesures d'intégration spécifiques urbanistiques / jardins accolés aux jardins existants

Séquences visuelles

- axe visuel
- seul / entrée de quartier, de ville, de village

Concept de mobilité et d'infrastructures techniques

Connexions

- réseau routier (quartier, intraquartier, de desserte locale)
- mobilité douce (quartier, intraquartier)
- zone résidentielle / zone de rencontre
- chemin de fer

Aires de stationnement

- parking couvert / souterrain
- parking public / privé
- transports en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaires)

Infrastructures techniques

- axe principal pour l'écoulement des eaux pluviales
- bassin de rétention pour eaux pluviales
- axe principal du canal pour eaux usées

Concept paysager et écologique

- biotope à préserver (art. 17 de la loi du 18 juillet 2018)
- élément naturel à préserver (art. 17 de la loi du 18 juillet 2018)
- colle verte
- mesures d'intégration spécifiques paysagères