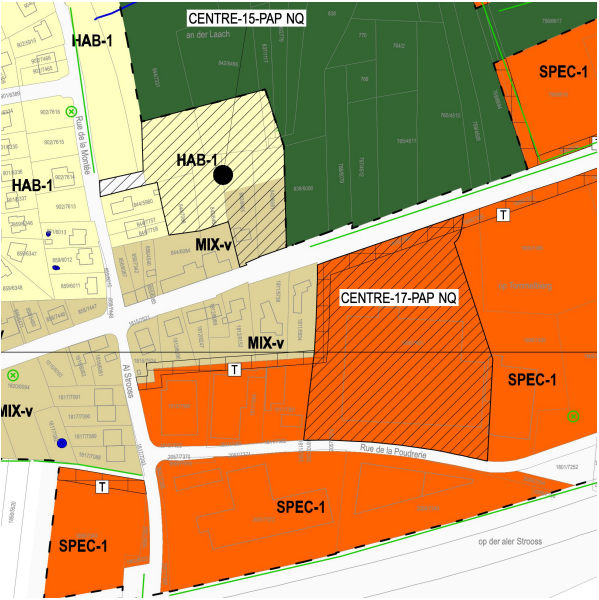




EXTRAIT DE LA PARTIE GRAPHIQUE DU PAG



DEGRÉ D'UTILISATION DU SOL

CENTRE-15-PAP NQ An der Laach/Rue de Luxembourg HAB-1				CENTRE-15-PAP NQ An der Laach/Rue de Luxembourg MIX-v			
COS max.	0,40	CUS max.	0,75	COS max.	0,50	CUS max.	0,90
CSS max.	0,60	DL max.	25	CSS max.	0,75	DL max.	60

SURFACE

1,09 HA

ENJEUX URBANISTIQUES

QUARTIER DE PETITE ENVERGURE LE LONG D'UN AXE IMPORTANT, D'UNE PART, ET EN PÉRIPHÉRIE, D'AUTRE PART MIXITÉ DES FONCTIONS À METTRE EN AVANT VOLUMÉTRIE DES CONSTRUCTIONS À ADAPTER À LOGEMENT ET SERVICES DU VOISINAGE TRANSITION VERS LE PAYSAGE À RESPECTER

LIGNES DIRECTRICES

COMPLÉTER LA TYPOLOGIE DES LOGEMENTS ET DES FONCTIONS EN PRÉSENCE MINIMISER LE NOMBRE DES ACCÈS CRÉER UN PETIT ESPACE DE RENCONTRE

MISE EN OEUVRE

UNE OU DEUX PHASES

LEGENDE (FOND DE PLAN ORTHOPHOTOS)

- Délimitation du schéma directeur (selon PAG)
- - - Courbe de niveau (BD-TOPO)
- Cours d'eau (BD-TOPO)

Concept de développement urbain

- Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités**
- | | | | |
|--------|---------|-------|--|
| | | | logement |
| | | | commerce / services |
| | | | artisanat / industrie |
| | | | équipements publics / loisirs / sports |
| faible | moyenne | forte | densités |

Espace public

- espace minéral cerné / ouvert
- espace vert cerné / ouvert

Centralité

- Eléments identitaires à préserver

- Mesures d'intégration spécifiques urbanistiques / jardins accolés aux jardins existants

Séquences visuelles

- axe visuel
- seuil / entrée de quartier, de ville, de village

Concept de mobilité et d'infrastructures techniques

Connexions

- réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
- mobilité douce (interquartier, intraquartier)
- zone résidentielle / zone de rencontre
- chemin de fer

Aires de stationnement

- parking couvert / souterrain
- parking public / privé
- transports en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaires)

Infrastructures techniques

- axe principal pour l'écoulement des eaux pluviales
- bassin de rétention pour eaux pluviales
- axe principal du canal pour eaux usées

Concept paysager et écologique

- biotope à préserver (art. 17 de la loi du 18 juillet 2018)
- élément naturel à préserver (art. 17 de la loi du 18 juillet 2018)
- coulée verte
- mesures d'intégration spécifiques paysagères