

SCHÉMA DIRECTEUR PAP NQ - CENTRE 13 – « SCHMISELECK 2 »

1. IDENTIFICATION DES ENJEUX URBANISTIQUES ET DES LIGNES DIRECTRICES

1.1 Enjeux urbanistiques	Quartier de petite envergure en périphérie - Complément d'un lotissement existant Création d'espaces de rencontre Interface avec bâti existant à soigner Raccords à liaisons routières existantes Transition avec le paysage primordiale
1.2 Lignes directrices	Compléter la typologie des logements existante Créer des espaces libres conviviaux Regrouper le stationnement

2. CONCEPT DÉVELOPPEMENT URBAIN

2.1 Identité urbaine	Quartier de petite taille situé en périphérie de la localité principale Aucune centralité Situation exposée vers le paysage ouvert Complément du PAP Domaine Schmiseleck
2.2 Dimension du PAP	Environ 1,02 ha
2.3 Programmation urbaine du PAP	Habitat
2.4 Ordre de grandeur des surfaces céder au domaine public	Moins de 25% de la surface du PAP
2.5 Localisation, programmation et caractéristiques des espaces publics	Création d'un espace public minéral ouvert
2.6 Jonctions fonctionnelles des différentes fonctions inter- et intra- quartier	Assurer la jonction avec les dessertes existantes
2.7 Interfaces entre îlots et quartiers intégration, gabarits et agencement des volumes	Constitution d'un sous-quartier de plus petite taille avec des volumes de moindre taille Orientation des jardins privés vers les jardins privés existants adjacents
2.8 Centralités fonctions, densités, espaces publics	Néant
2.9 Répartition sommaire des densités	Max. 25 UH/ha de terrain à bâtir brut
2.10 Typologie et mixité des constructions	Mixité de maisons uni- et bi-familiales et de maisons plurifamiliales Mixité de logements de tailles diverses
2.11 Mesures destinées à réduire l'impact négatif des contraintes existantes et générées	Plantation de haies, aménagement de murs en pierres sèches ou gabions
2.12 Axes visuels à conserver, séquences visuelles et seuils d'entrée	Soigner l'interface avec le paysage ouvert
2.13 Éléments identitaires bâtis et naturels	Néant

3. CONCEPT DE MOBILITÉ ET D'INFRASTRUCTURES TECHNIQUES

3.1 Connexions	Desserte pour le trafic individuel motorisé par le Domaine Schmiseleck par 2 axes existants
----------------	---

3.2 Hiérarchie du réseau de voirie	2 zones résidentielles
3.3 Stationnement	Parkings publics regroupés le long des espaces publics Parkings privés sur les terrains privés
3.4 Accès aux transports en commun	Arrêts de bus existants dans la rue de Cessange et la rue de la Gare Pas de nouvel arrêt de bus nécessaire Gare desservant Luxembourg-Ville à environ 3 km
3.5 Infrastructures techniques	Concept de la gestion des eaux à élaborer en conformité avec les recommandations de l'Administration de la Gestion de l'Eau Eaux usées : Raccordement à la canalisation pour eaux mixtes Domaine Schmiseleck Eaux pluviales : Raccordement, après rétention, à la canalisation pour eaux pluviales rue de Cessange

4. CONCEPT DE MISE EN VALEUR DES PAYSAGES ET DES ESPACES VERTS INTRA-URBAINS

4.1 Intégration au paysage	Orientation des jardins vers les jardins privés existants et vers le paysage
4.2 Coulées vertes et maillage écologique	Néant
4.3 Biotopes	Néant

5. CONCEPT DE MISE EN OEUVRE

5.1 Programme de réalisation	Néant
5.2 Faisabilité	Pré suppose un accord entre 2 propriétaires
5.3 Phasage du développement	Possibilité de construire en une phase
5.4 Délimitation sommaire du ou des plans d'aménagement particulier	1 PAP

6. CRITÈRES DE DURABILITÉ RELATIFS AUX LOGEMENTS, AUX SERVICES, AUX COMMERCE ET AUX ESPACES LIBRES

6.1 Logements	Élaboration d'un concept énergétique Élaboration d'un concept de gestion des déchets ménagers Ensoleillement suffisant des bâtiments Forme compacte des bâtiments
6.2 Services	Offre en services possible
6.3 Commerces	Néant
6.4 Espaces libres	Élaboration d'un concept paysager Aménagement d'un espace de détente et de récréation de proximité Remblais et déblais de terre restreints Rétention des eaux pluviales Haies et murs en pierres sèches ou gabions