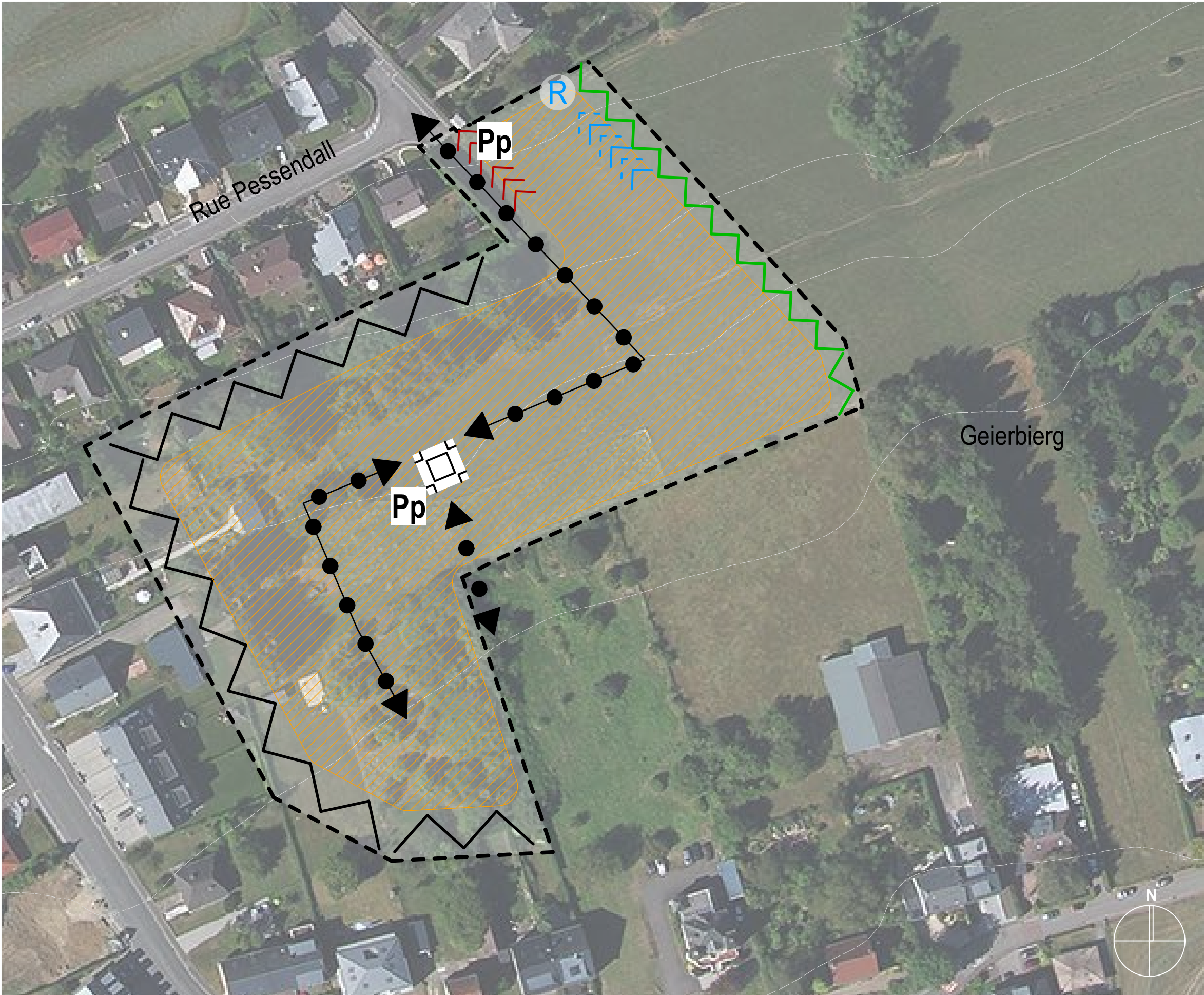
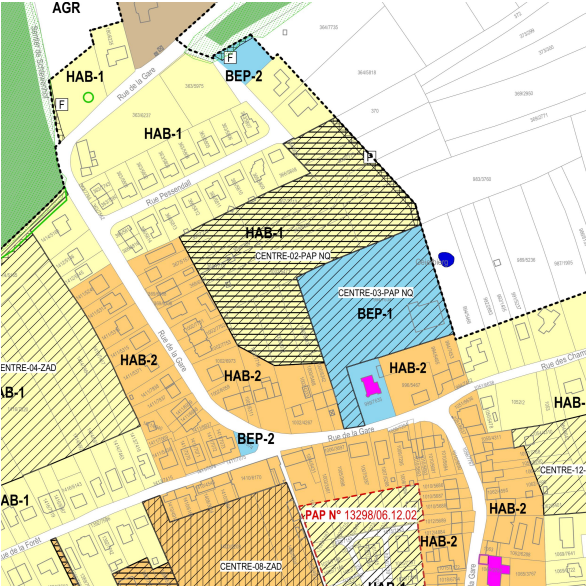


© ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG (2012) - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES - PLAN CADASTRAL NUMERISE - PLAN CADASTRAL NUMERISE PON 2012 | BASE DE DONNEES TOPOCARTOGRAPHIQUES BD-TOPO VERSION 1994 (ACT2002_73) | ACT ORTHOPHOTOS 2016



EXTRAIT DE LA PARTIE GRAPHIQUE DU PAG



DEGRÉ D'UTILISATION DU SOL

CENTRE-02-PAP NQ			
Geierbiertg			
HAB-1			
COS max.	0,40	CUS max.	0,75
CSS max.	0,60	DL max.	25

SURFACE

1,87 HA

ENJEUX URBANISTIQUES

QUARTIER RÉSIDENTIEL DE GRANDE TAILLE ENCLAVÉ DANS LA STRUCTURE BÂTIE EXISTANTE
COMPLÉMENT DES STRUCTURES ET DES VOLUMES BÂTIS AVOISINANTS
RÔLE IMPORTANT DES MESURES D'INTÉGRATION URBANISTIQUE ET PAYSAGÈRE
LIAISON PIÉTONNE VERS PESSENDALL ET VERS VILLA EUGÉNIE EN TANT QUE FACTEUR D'INTÉGRATION

LIGNES DIRECTRICES

CRÉER UNE MIXITÉ DES TYPES DE LOGEMENTS
CRÉER UNE DESSERTE UNIQUE ET UN ESPACE DE RENCONTRE
PRÉSERVER LA PERMÉABILITÉ AVEC QUARTIERS ALENTOURS ET NOUVEL ÉQUIPEMENT
PRÉSERVER LES STRUCTURES VERTES ET ÉCOLOGIQUES
METTRE À PROFIT LA TOPOGRAPHIE EXISTANTE

MISE EN OEUVRE

UNE PHASE

LEGENDE (FOND DE PLAN ORTHOPHOTOS)

- Délimitation du schéma directeur (selon PAG)
- Courbe de niveau (BD-TOPO)
- Cours d'eau (BD-TOPO)

Concept de développement urbain

- Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités**
- | | | | |
|--------|---------|-------|----------------------------------------|
| | | | logement |
| | | | commerce / services |
| | | | artisanat / industrie |
| | | | équipements publics / loisirs / sports |
| faible | moyenne | forte | densités |

Espace public

- espace minéral cerné / ouvert
- espace vert cerné / ouvert

Centralité

- Eléments identitaires à préserver**
- Mesures d'intégration spécifiques urbanistiques / jardins accolés aux jardins existants**

Séquences visuelles

- axe visuel
- seuil / entrée de quartier, de ville, de village

Concept de mobilité et d'infrastructures techniques

- Connexions**
- réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
- mobilité douce (interquartier, intraquartier)
- zone résidentielle / zone de rencontre
- chemin de fer
- Aires de stationnement**
- parking couvert / souterrain
- parking public / privé
- transports en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaires)
- Infrastructures techniques**
- axe principal pour l'écoulement des eaux pluviales
- bassin de rétention pour eaux pluviales
- axe principal du canal pour eaux usées

Concept paysager et écologique

- biotope à préserver (art. 17 de la loi du 18 juillet 2018)
- élément naturel à préserver (art. 17 de la loi du 18 juillet 2018)
- coulée verte
- mesures d'intégration spécifiques paysagères

COMMUNE DE LEUDELANGE ETUDE PREPARATOIRE - 1 : 1 000

DIMENSIONS DU PLAN 51,0 x 29,7 CM

ETUDE PREPARATOIRE – SECTION 3 – SCHEMAS DIRECTEURS - CENTRE-02-PAP NQ - GEIERBIERTG - LOCALITE DE LEUDELANGE-CENTRE

DEWEY MULLER PARTNERSCHAFT MBB ARCHITEKTEN STADTPLANER

DATE	N° PROJET	N° PLAN
10.09.2019	1334	P-EP3-CEN-02-a