

© ORIGINE CADASTRE - DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG (2012) - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES - PLAN CADASTRAL NUMERISE PCN 2012 / BASE DE DONNEES TOPOCARTOGRAPHIQUES BD-TOPO VERSION 1994 (ACT2002_73) / ACT ORTHOPHOTOS 2016

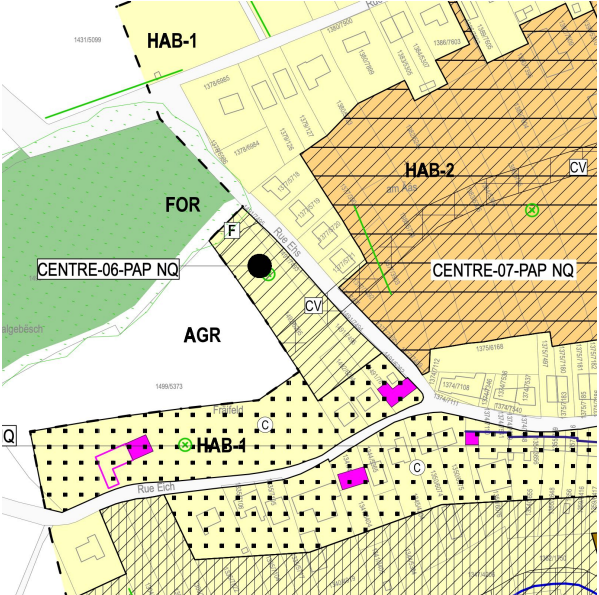


COMMUNE DE LEUDELANGE ETUDE PREPARATOIRE - 1 : 1 000

DIMENSIONS DU PLAN 51,0 x 29,7 CM

ETUDE PREPARATOIRE – SECTION 3 – SCHEMA DIRECTEUR - CENTRE-06-PAP NQ - FRÄIFELD - LOCALITE DE LEUDELANGE-CENTRE

EXTRAIT DE LA PARTIE GRAPHIQUE DU PAG



DEGRÉ D'UTILISATION DU SOL

CENTRE-06-PAP NQ			
Fräifeld			
HAB-1			
COS max.	0,40	CUS max.	0,75
CSS max.	0,60	DL max.	25

SURFACE :
0,48 HA

ENJEUX URBANISTIQUES
QUARTIER DE PETITE TAILLE SITUÉ EN PÉRIPHÉRIE ENTRE FORÊT ET SECTEUR PROTÉGÉ
COULÉE VERTE DES NOUVEAUX QUARTIERS SITUÉS EN FACE À
PROLONGER DANS LE PROJET
STRUCTURE BÂTIE EN VIS-À-VIS CONSTITUE LIGNE DE CONDUITE
INTÉGRATION DANS LE PAYSAGE JOUE UN RÔLE IMPORTANT
RESPECT DES ÉLÉMENTS NATURELS À PROTÉGER

LIGNES DIRECTRICES
ADAPTER LA VOLUMÉTRIE À LA SITUATION EN PÉRIPHÉRIE ET AU PAYSAGE
METTRE À PROFIT LA TOPOGRAPHIE EN PRÉSENCE
CONSERVER UNE OUVERTURE SUR LE PAYSAGE

MISE EN OEUVRE
UNE PHASE

LEGENDE (FOND DE PLAN ORTHOPHOTOS)

- Délimitation du schéma directeur (selon PAG)
- - - Courbe de niveau (BD-TOPO)
- Cours d'eau (BD-TOPO)

Concept de développement urbain

- Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités**
- | | | | |
|--------|---------|-------|--|
| | | | logement |
| | | | commerce / services |
| | | | artisanat / industrie |
| | | | équipements publics / loisirs / sports |
| faible | moyenne | forte | densités |

Espace public

- espace minéral cerné / ouvert
- espace vert cerné / ouvert

Centralité

- Eléments identitaires à préserver**
- Mesures d'intégration spécifiques urbanistiques / jardins accolés aux jardins existants**
- Séquences visuelles**
 - axe visuel
 - seuil / entrée de quartier, de ville, de village

Concept de mobilité et d'infrastructures techniques

- Connexions**
- réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
 - mobilité douce (interquartier, intraquartier)
 - zone résidentielle / zone de rencontre
 - chemin de fer
- Aires de stationnement**
- parking couvert / souterrain
 - parking public / privé
 - transports en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaires)
- Infrastructures techniques**
- axe principal pour l'écoulement des eaux pluviales
 - bassin de rétention pour eaux pluviales
 - axe principal du canal pour eaux usées

Concept paysager et écologique

- biotope à préserver (art. 17 de la loi du 18 juillet 2018)
- élément naturel à préserver (art. 17 de la loi du 18 juillet 2018)
- coulée verte
- mesures d'intégration spécifiques paysagères