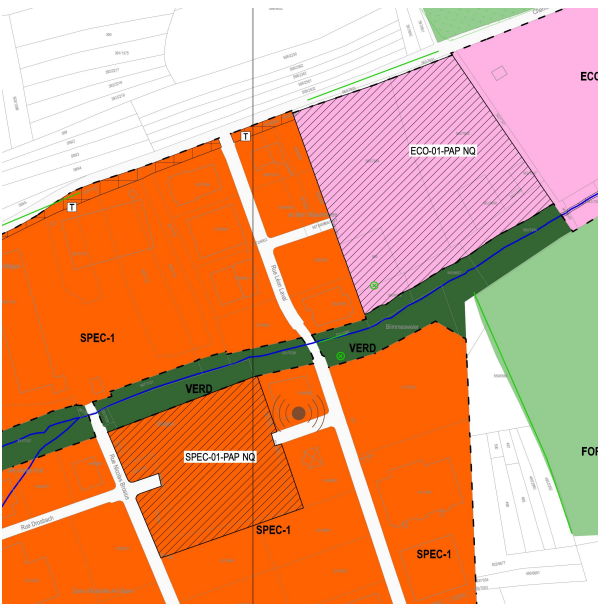


© ORIGINE CADASTRE - DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG (2012) - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES - PLAN CADASTRAL NUMÉRISÉ PCN 2017 [BASE DE DONNÉES TOPOGRAPHIQUES BD-TOPO VERSION 1984 (ACT2002_73) / ACT ORTHOPHOTOS 2016]



EXTRAIT DE LA PARTIE GRAPHIQUE DU PAG



DEGRÉ D'UTILISATION DU SOL

ECO-01-PAP NQ			
Op dem Staatterwee			
ECO-c1			
COS max.	0,60	CUS max.	1,10
CSS max.	0,90	DL max.	1 logement de service par parcelle

SURFACE

4,43 HA

ENJEUX URBANISTIQUES

COMPLÉMENT D'UNE ZONE D'ACTIVITÉS EXISTANTE
COMPLÉMENT DES FONCTIONS EN PRÉSENCE
RACCORD À DESSERTE EXISTANTE ET CRÉATION D'UNE NOUVELLE DESSERTE
RESPECT DU COURS D'EAU ET DE LA COULÉE VERTE EXISTANTE

LIGNES DIRECTRICES

CRÉER DES TERRAINS ET DES VOLUMES DE TAILLES DIVERSES ET FLEXIBLES
MINIMISER LE STATIONNEMENT EN PLEIN AIR

MISE EN OEUVRE

UNE PHASE

LEGENDE (FOND DE PLAN ORTHOPHOTOS)

- Délimitation du schéma directeur (selon PAG)
- - - Courbe de niveau (BD-TOPO)
- Cours d'eau (BD-TOPO)

Concept de développement urbain

- Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités**
- | | | | |
|--------|---------|-------|--|
| | | | logement |
| | | | commerce / services |
| | | | artisanat / industrie |
| | | | équipements publics / loisirs / sports |
| faible | moyenne | forte | densités |

Espace public

- espace minéral cerné / ouvert
- espace vert cerné / ouvert

Centralité

- Eléments identitaires à préserver
- Mesures d'intégration spécifiques urbanistiques / jardins accolés aux jardins existants
- Séquences visuelles**
- axe visuel
- seuil / entrée de quartier, de ville, de village

Concept de mobilité et d'infrastructures techniques

- Connexions**
- réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
- mobilité douce (interquartier, intraquartier)
- zone résidentielle / zone de rencontre
- chemin de fer
- Aires de stationnement**
- parking couvert / souterrain
- parking public / privé
- transports en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaires)
- Infrastructures techniques**
- axe principal pour l'écoulement des eaux pluviales
- bassin de rétention pour eaux pluviales
- axe principal du canal pour eaux usées

Concept paysager et écologique

- biotope à préserver (art. 17 de la loi du 18 juillet 2018)
- élément naturel à préserver (art. 17 de la loi du 18 juillet 2018)
- coulée verte
- mesures d'intégration spécifiques paysagères