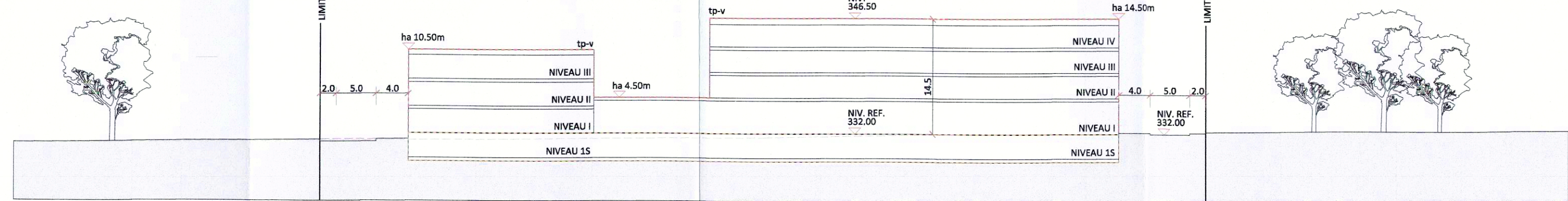
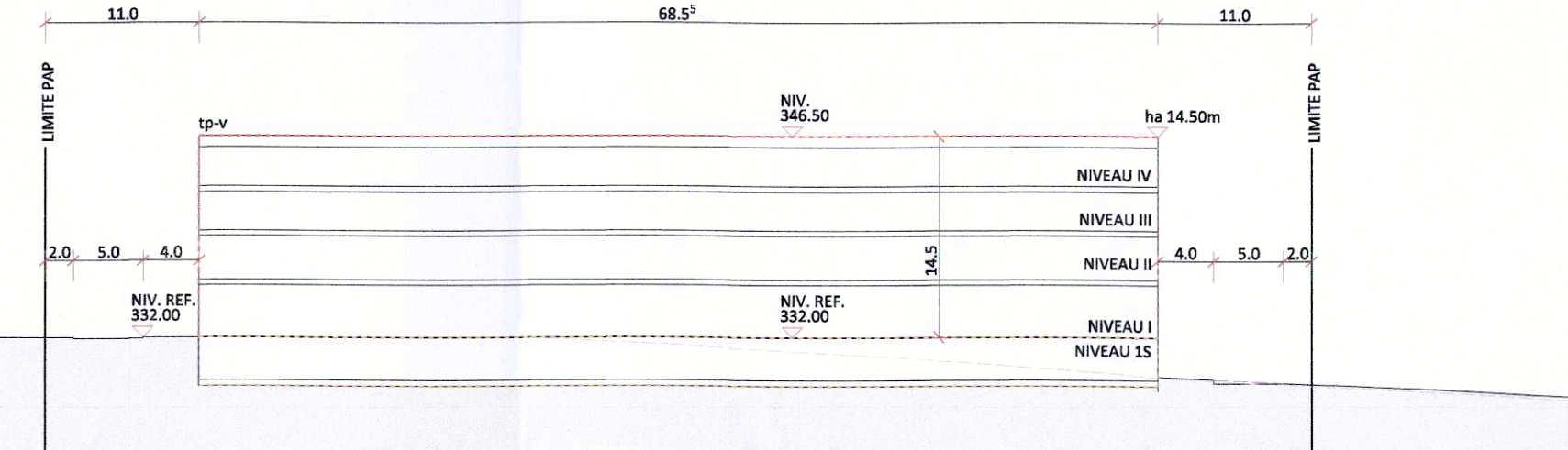




ILOT	107,50 ares
/	4.400m² max. / 16.000m² max.
7.800m² max.	onc. / 21 + c
tp-v	ha-14,50m / IV+IS



COUPE BB



LEGENDE

LOT/ILOT		Surface de l'édifice (m²)	
Surface maximum d'emprise au sol (m²)	min. max. min. max.	Surface maximum constructible brute (m²)	min. max.
Surface de stationnement au sol (m²)	min. max. min. max.	Type et nombre de logements	min. max.
Type de toiture	min. max. min. max.	Nombre de niveaux	min. max.
Type, disposition et nombre des constructions			
Hauteur des constructions (m)			

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- PAP délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveaux

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1, 2, ... R nombre d'étages en retrait
- +1, 2, ... C nombre de niveaux sous combles
- +1, 2, ... S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- h-x hauteur à l'égouttoir de x mètres
- h-a-x hauteur à l'acrotère de x mètres
- H-x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- oc constructions en ordre contigu
- onc construction en ordre non contigu
- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Formes de toitures

- tp toiture plate
- tx (y % - z %) toitures à x versants, degrés d'inclinaison

Gabaris des immeubles

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limite de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- alignement des surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots/ ilots

- lot projeté
- lot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Espaces extérieurs privés et publics

- Evp espace vert privé
- voie de circulation
- véhicules de secours sur espace vert
- Evp espace vert public
- ADJ aires de jeux
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemins piétonniers, pistes cyclables, zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou à haute tige projeté/ arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques:

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- canalisation existante mixte
- ligne pour haute tension

Légende supplémentaire

- Niv. REF. 332,00 niveau de référence
- bâtiments existants
- bâtiment existant à démolir
- tp-v toiture plate végétalisée
- cote à titre indicatif
- parcelles cadastrales existantes
- accès constructions souterraines

IS	13.05.2013	Révision du terrain de lot, modification de la voie de circulation dans l'espace vert et suppression de différences cadastrales	CU
(date)	Date	Modification	Dessiné

c.d. : toutes les légendes en italique sont complémentaires à la légende de base

PLAN D'ENSEMBLE

Utilisateur	SA FONCIERE JARDINS DE GEIERBERG	NO Architectes s.à.r.l. 13, rue Victor Hugo 97171 VICHY-BOURG Tél: 26 44 74 71 Fax: 26 44 68 62 E-mail: mail@noarchitectes.fr www.noarchitectes.fr
Maître de l'ouvrage	SA FONCIERE JARDINS DE GEIERBERG	Fondéeur: J. de Geierberg s.à.r.l. 41, rue de la Forêt L-1337 Clouffem Luxembourg

Projet	PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER RUE DE LA GARE - GEIERBERG
--------	---

Document	PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER / Partie graphique plan
Echelle	1/500
Ref. Num.	ESCL_A_PAP_001
Date	21/06/2019