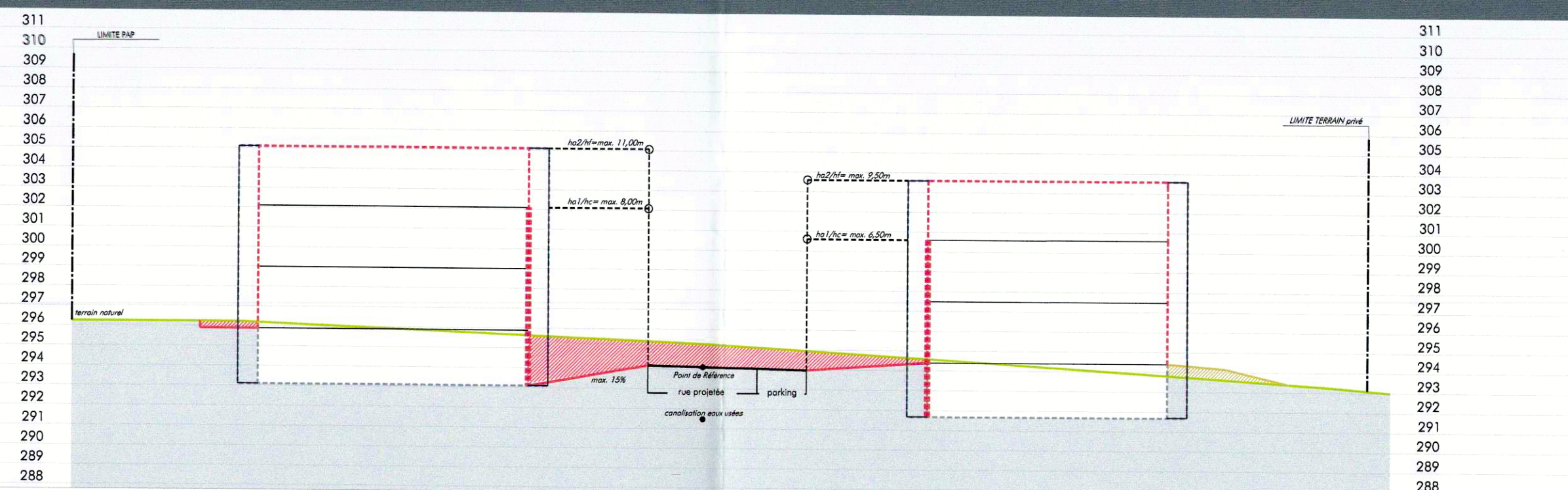
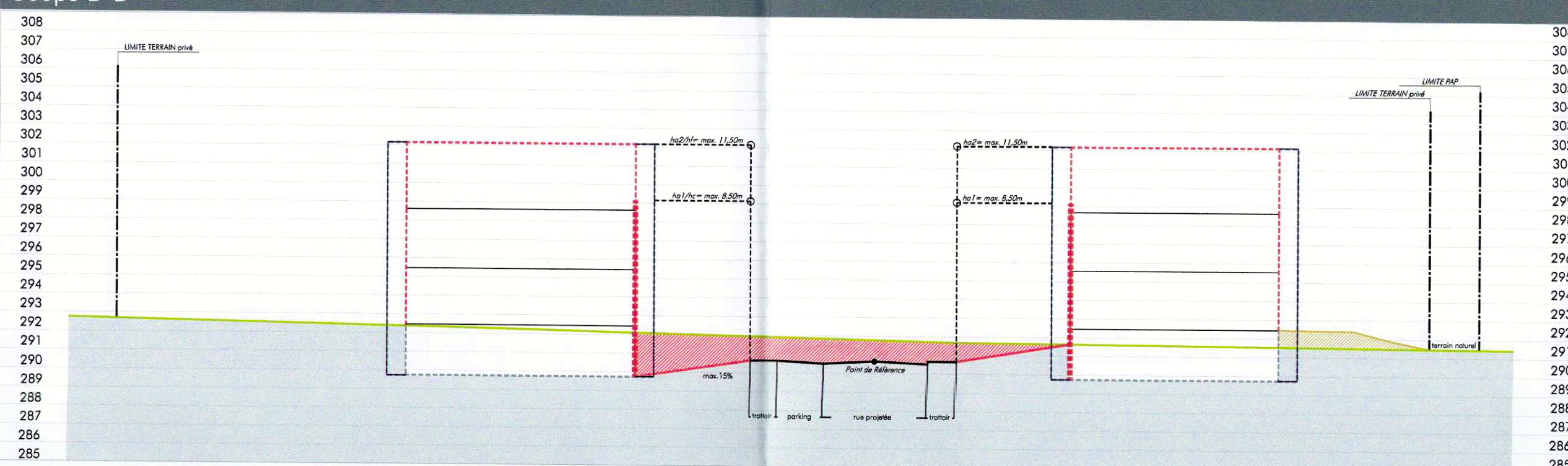




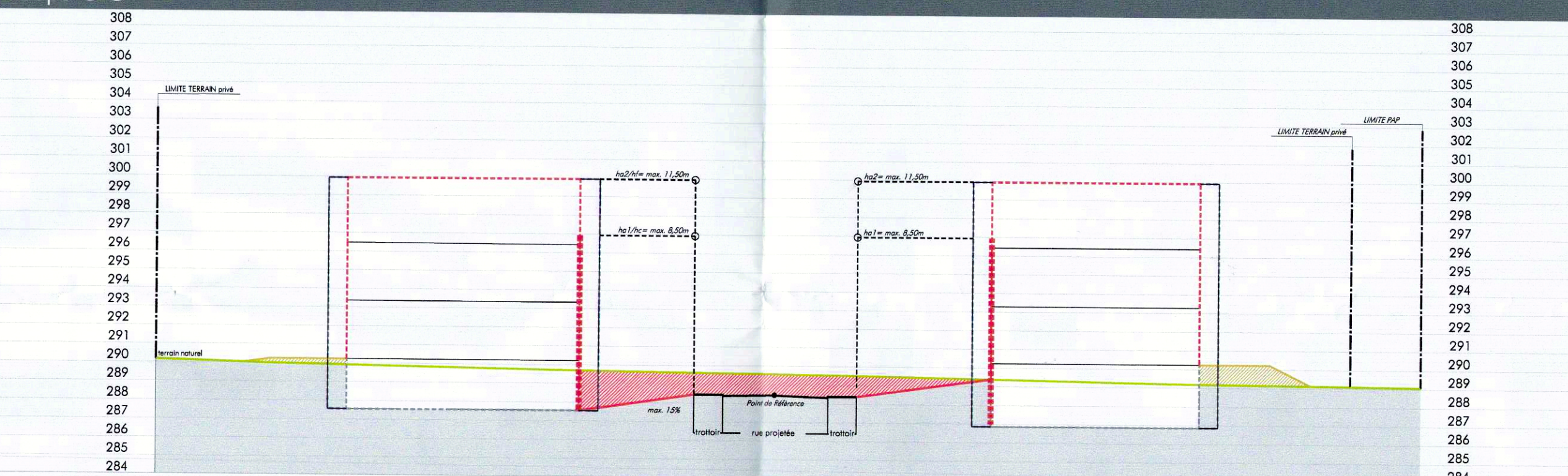
Coupe E-E'



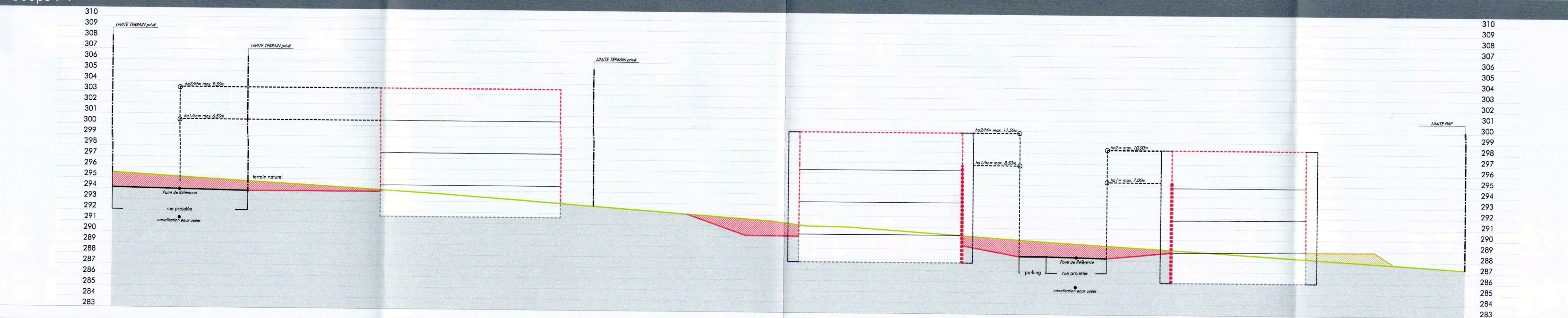
Coupe D-D'



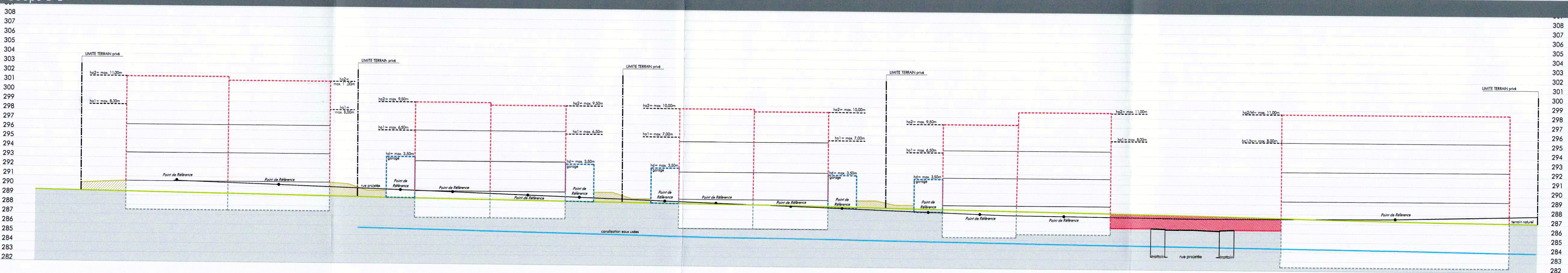
Coupe C-C'



Coupe F-F'



Coupe B-B'



Légende (extrait)

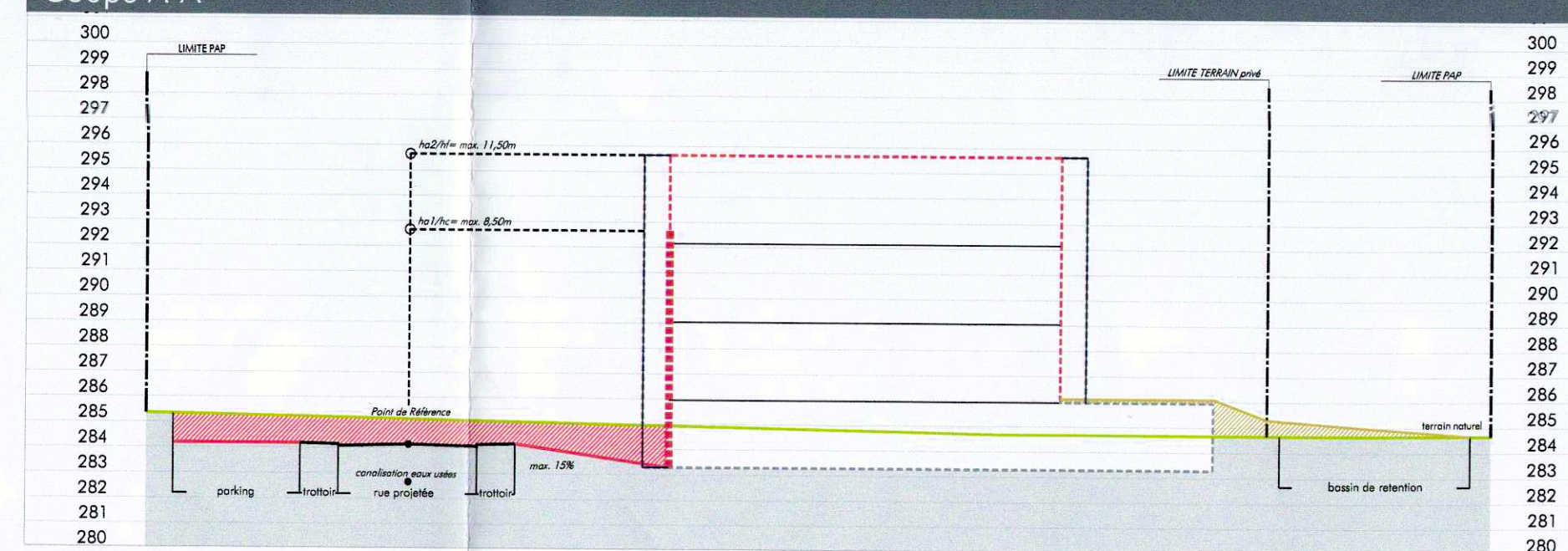
- Délimitation du PAP et des zones du PAG:**
- délimitation du PAP (être équivalent à limite cadastrale)
 - délimitation des différentes zones du PAG
- Courbes de niveau:**
- terrain existant
 - terrain remodelé
- Nombre de niveaux:**
- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
 - +1, 2, ...R nombre d'étages en retrait
 - +1, 2, ...C nombre de niveaux sous combles
 - +1, 2, ...S nombre de niveaux en sous-sol
- Hauteurs des constructions:**
- h_{0-x} hauteur à la corniche de x mètres
 - h_{a-x} hauteur à l'acrotère de x mètres
 - h_{f-x} hauteur au faîte de x mètres
- Types, dispositions et nombre de constructions:**
- x-mi x maisons isolées
 - x-mj x maisons jumelées
 - x-mb x maisons en bande
- Types et nombres de logements:**
- x-u x logements de type unifamilial
 - x-l x logements de type bifamilial
 - x-c x logements de type collectif
- Formes de toiture:**
- tp toiture plate
 - tx (y/z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison orientation du faîte
- Gabarits des immeubles (plan / coupes):**
- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
 - limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
 - limites de surfaces constructibles pour dépendances (garages)
 - limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
 - limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Référence: 19001/12C
Le présent document appartient à ma décision
d'approbation du: 31/08/2021
La Ministre de l'Intérieur
Taina Bofferting

Réf.n°: 17693/12C
Approbation du Ministre de l'Intérieur 8/12/2016

Réf.n°: 19001/12C
Avis de la Cellule d'Évaluation 21/12/2020
Vote du Conseil Communal 30/03/2021
Approbation du Ministre de l'Intérieur

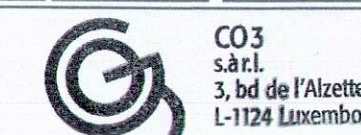
Coupe A-A'



CONCEPT Conseil COMMUNICATION
en urbanisme, aménagement du territoire
et environnement

CO3 s.à r.l.
3, bd de l'Alzette
L-1124 Luxembourg
Tél: (+352) 26 68 41 29
Fax: (+352) 26 68 41 27
Mail: info@co3.lu

Maitre d'ouvrage:	Macoma S.A.		
Projet:	Plan d'Aménagement Particulier - "Eelchegwan" Leudelange-Schleienhoff		
Objet:	Coupes		
Modifications	de	Date	Indice
Modifications selon l'avis de la commission d'aménagement en date du 27.03.2014 (Ref.n° 17069/12C)	T. Simon	15.04.2014	A
Modification ponctuelle du PAP en vigueur	T. Simon	14.03.2016	B
Modification ponctuelle du PAP en vigueur	T. Simon	14.09.2020	C
Modification ponctuelle du PAP en vigueur	T. Simon	10.03.2021	D
Echelle:	1 / 250	Plan n°:	1022_02
Indice:		Date:	11.12.2013
Chef de projet:	T. Simon	Contrôle:	U. Truffer



CO3 s.à r.l.
3, bd de l'Alzette
L-1124 Luxembourg



- Délimitation du PAP et des zones du PAG:
- délimitation du PAP (être équivalent à limite cadastrale)
 - délimitation des différentes zones du PAG
- Courbes de niveau:
- terrain existant
 - terrain remodelé
- Nombre de niveaux:
- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
 - +1, 2, ...R nombre d'étages en retrait
 - +1, 2, ...C nombre de niveaux sous combles
 - +1, 2, ...S nombre de niveaux en sous-sol
- Hauteurs des constructions:
- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
 - ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
 - hf-x hauteur au faîte de x mètres
- Types, dispositions et nombre de constructions:
- x-mi x maisons isolées
 - x-mj x maisons jumelées
 - x-mb x maisons en bande
- Types et nombres de logements:
- x-u x logements de type unifamilial
 - x-b x logements de type bifamilial
 - x-c x logements de type collectif
- Formes de toiture:
- tp toiture plate
 - tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
 - orientation du faîte
- Gabarit des immeubles (plan / coupes):
- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
 - limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
 - limites de surfaces constructibles pour dépendances (garages)
 - limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
 - limites de surfaces constructibles pour avant-corps
- Délimitation des lots / îlots:
- lot projeté
 - îlot projeté
 - terrains cédés au domaine public communal
- Espaces extérieurs privés et publics:
- espace vert privé
 - espace vert public
 - voie de circulation motorisée
 - espace pouvant être dédié au stationnement
 - chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
 - voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre
- Plantations et murets:
- arbre à moyenne ou haute tige projeté
 - haie à conserver
- Servitudes:
- servitude de passage
- Infrastructures techniques:
- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
 - canalisation pour eaux pluviales (branchement des maisons à titre indicatif)
 - canalisation pour eaux usées (branchement des maisons à titre indicatif)
- Indications supplémentaires:
- accès garage
 - canalisation d'eau mixte existante

Degré d'utilisation du sol

Lot 1:	surface de lot (m²) ± 875	
surface d'implantation au sol (m²)		surface constructible brute (m²)
max.	335	900
surface de lot (m²)		surface de lot (m²)
max.	540	2-b
type de bâtiment		nombre de niveaux
type de toiture		hauteur des constructions (m)
tp,11 (max. 15°)		ha1 = 8,5m ha2 = 11m
II		II+1R+1C+1S

Lot 2:	surface de lot (m²) ± 293	
surface d'implantation au sol (m²)		surface constructible brute (m²)
max.	106	285
surface de lot (m²)		surface de lot (m²)
max.	180	1-u
type de bâtiment		nombre de niveaux
type de toiture		hauteur des constructions (m)
tp		ha1 = 8,5m ha2 = 11m
II+1R+1S		II+1R+1S

Lot 3:	surface de lot (m²) ± 293	
surface d'implantation au sol (m²)		surface constructible brute (m²)
max.	98	265
surface de lot (m²)		surface de lot (m²)
max.	180	1-u
type de bâtiment		nombre de niveaux
type de toiture		hauteur des constructions (m)
tp		ha1 = 8,5m ha2 = 11m
II+1R+1S		II+1R+1S

Lot 4:	surface de lot (m²) ± 287	
surface d'implantation au sol (m²)		surface constructible brute (m²)
max.	100	270
surface de lot (m²)		surface de lot (m²)
max.	180	1-u
type de bâtiment		nombre de niveaux
type de toiture		hauteur des constructions (m)
tp		ha1 = 8,5m ha2 = 11,5m
II+1R+1S		II+1R+1S

Lot 5:	surface de lot (m²) ± 197	
surface d'implantation au sol (m²)		surface constructible brute (m²)
max.	100	270
surface de lot (m²)		surface de lot (m²)
max.	170	1-u
type de bâtiment		nombre de niveaux
type de toiture		hauteur des constructions (m)
tp		ha1 = 8,5m ha2 = 11,5m
II+1R+1S		II+1R+1S

Lot 6:	surface de lot (m²) ± 268	
surface d'implantation au sol (m²)		surface constructible brute (m²)
max.	100	270
surface de lot (m²)		surface de lot (m²)
max.	170	1-u
type de bâtiment		nombre de niveaux
type de toiture		hauteur des constructions (m)
tp		ha1 = 8,5m ha2 = 11,5m
II+1R+1S		II+1R+1S

Lot 7a:	surface de lot (m²) **± 270**	
surface d'implantation au sol (m²)		surface constructible brute (m²)
max.	100	270
surface de lot (m²)		surface de lot (m²)
max.	170	1-u
type de bâtiment		nombre de niveaux
type de toiture		hauteur des constructions (m)
tp		ha1 = 8,5m ha2 = 11,5m
II+1R+1S		II+1R+1S
Lot 7b:	surface de lot (m²) **± 192**	
surface d'implantation au sol (m²)		surface constructible brute (m²)
max.	100	270
surface de lot (m²)		surface de lot (m²)
max.	170	1-u
type de bâtiment		nombre de niveaux
type de toiture		hauteur des constructions (m)
tp		ha1 = 8,5m ha2 = 11,5m
II+1R+1S		II+1R+1S
Lot 8:	surface de lot (m²) **± 267**	
surface d'implantation au sol (m²)		surface constructible brute (m²)
max.	100	270
surface de lot (m²)		surface de lot (m²)
max.	170	1-u
type de bâtiment		nombre de niveaux
type de toiture		hauteur des constructions (m)
tp		ha1 = 8,5m ha2 = 11,5m
II+1R+1S		II+1R+1S
Lot 9:	surface de lot (m²) **± 374**	
surface d'implantation au sol (m²)		surface constructible brute (m²)
max.	141	420
surface de lot (m²)		surface de lot (m²)
max.	220	2-b
type de bâtiment		nombre de niveaux
type de toiture		hauteur des constructions (m)
tp		ha1 = 8,5m ha2 = 11,5m
II+1R+1S		II+1R+1S
Lot 10:	surface de lot (m²) **± 377**	
surface d'implantation au sol (m²)		surface constructible brute (m²)
max.	156	420
surface de lot (m²)		surface de lot (m²)
max.	220	2-b
type de bâtiment		nombre de niveaux
type de toiture		hauteur des constructions (m)
tp		ha1 = 8,5m ha2 = 11,5m
II+1R+1S		II+1R+1S
Lot 11:	surface de lot (m²) **± 2.246**	
surface d'implantation au sol (m²)		surface constructible brute (m²)
max.	1.091	2.652
surface de lot (m²)		surface de lot (m²)
max.	1.550	16-c
type de bâtiment		nombre de niveaux
type de toiture		hauteur des constructions (m)
tp,11 (max. 15°)		ha1 = 8,5m ha2 = 11m ha3 = 16m
II+1S		II+1S
Lot 12:	surface de lot (m²) **± 384**	
surface d'implantation au sol (m²)		surface constructible brute (m²)
max.	141	380
surface de lot (m²)		surface de lot (m²)
max.	230	1-u
type de bâtiment		nombre de niveaux
type de toiture		hauteur des constructions (m)
tp		ha1 = 8,5m ha2 = 11m
II+1R+1S		II+1R+1S
Lot 13:	surface de lot (m²) **± 427**	
surface d'implantation au sol (m²)		surface constructible brute (m²)
max.	150	405
surface de lot (m²)		surface de lot (m²)
max.	250	1-u
type de bâtiment		nombre de niveaux
type de toiture		hauteur des constructions (m)
tp		ha1 = 8,5m ha2 = 9,5m
II+1R+1S		II+1R+1S
Lot 14:	surface de lot (m²) **± 453**	
surface d'implantation au sol (m²)		surface constructible brute (m²)
max.	162	430
surface de lot (m²)		surface de lot (m²)
max.	245	1-u
type de bâtiment		nombre de niveaux
type de toiture		hauteur des constructions (m)
tp		ha1 = 7m ha2 = 10m
II+1R+1S		II+1R+1S
Lot 15:	surface de lot (m²) **± 482**	
surface d'implantation au sol (m²)		surface constructible brute (m²)
max.	162	430
surface de lot (m²)		surface de lot (m²)
max.	255	1-u
type de bâtiment		nombre de niveaux
type de toiture		hauteur des constructions (m)
tp		ha1 = 7m ha2 = 10m
II+1R+1S		II+1R+1S
Lot 16:	surface de lot (m²) **± 512**	
surface d'implantation au sol (m²)		surface constructible brute (m²)
max.	162	430
surface de lot (m²)		surface de lot (m²)
max.	275	1-u
type de bâtiment		nombre de niveaux
type de toiture		hauteur des constructions (m)
tp		ha1 = 8,5m ha2 = 9,5m
II+1R+1S		II+1R+1S
Lot 17:	surface de lot (m²) **± 484**	
surface d'implantation au sol (m²)		surface constructible brute (m²)
max.	162	430
surface de lot (m²)		surface de lot (m²)
max.	265	1-u
type de bâtiment		nombre de niveaux
type de toiture		hauteur des constructions (m)
tp		ha1 = 8,5m ha2 = 9,5m
II+1R+1S		II+1R+1S
Lot 18:	surface de lot (m²) **± 423**	
surface d'implantation au sol (m²)		surface constructible brute (m²)
max.	165	490
surface de lot (m²)		surface de lot (m²)
max.	260	1-u
type de bâtiment		nombre de niveaux
type de toiture		hauteur des constructions (m)
tp		ha1 = 8,5m ha2 = 11m
II+1R+1S		II+1R+1S
Lot 19:	surface de lot (m²) **± 454**	
surface d'implantation au sol (m²)		surface constructible brute (m²)
max.	165	490
surface de lot (m²)		surface de lot (m²)
max.	260	1-u
type de bâtiment		nombre de niveaux
type de toiture		hauteur des constructions (m)
tp		ha1 = 8,5m ha2 = 11m
II+1R+1S		II+1R+1S
Lot 20:	surface de lot (m²) **± 607**	
surface d'implantation au sol (m²)		surface constructible brute (m²)
max.	195	525
surface de lot (m²)		surface de lot (m²)
max.	350	1-u
type de bâtiment		nombre de niveaux
type de toiture		hauteur des constructions (m)
tp,11 (max. 15°)		ha1 = 8,5m ha2/ha3 = 11,5m
II		II+1R/1C+1S
Lot 21:	surface de lot (m²) **± 694**	
surface d'implantation au sol (m²)		surface constructible brute (m²)
max.	215	580
surface de lot (m²)		surface de lot (m²)
max.	400	1-u
type de bâtiment		nombre de niveaux
type de toiture		hauteur des constructions (m)
tp,11 (max. 15°)		ha1/ha2 = 8,5m ha2/ha3 = 11,5m
II+1R/1C+1S		
Lot 22:	surface de lot (m²) **± 703**	
surface d'implantation au sol (m²)		surface constructible brute (m²)
max.	215	580
surface de lot (m²)		surface de lot (m²)
max.	400	1-u
type de bâtiment		nombre de niveaux
type de toiture		hauteur des constructions (m)
tp,11 (max. 15°)		ha1/ha2 = 8,5m ha2/ha3 = 11,5m
II		II+1R/1C+1S
Lot 23:	surface de lot (m²) **± 543**	
surface d'implantation au sol (m²)		surface constructible brute (m²)
max.	195	525
surface de lot (m²)		surface de lot (m²)
max.	320	1-u
type de bâtiment		nombre de niveaux
type de toiture		hauteur des constructions (m)
tp,11 (max. 15°)		ha1/ha2 = 8,5m ha2/ha3 = 11,5m
II		II+1R/1C+1S
Lot 24:	surface de lot (m²) **± 565**	
surface d'implantation au sol (m²)		surface constructible brute (m²)
max.	167	450
surface de lot (m²)		surface de lot (m²)
max.	340	1-u
type de bâtiment		nombre de niveaux
type de toiture		hauteur des constructions (m)
tp,11 (max. 15°)		ha1/ha2 = 8,5m ha2/ha3 = 11,5m
II		II+1R/1C+1S
Lot 25:	surface de lot (m²) **± 590**	
surface d'implantation au sol (m²)		surface constructible brute (m²)
max.	169	455
surface de lot (m²)		surface de lot (m²)
max.	350	1-u
type de bâtiment		nombre de niveaux
type de toiture		hauteur des constructions (m)
tp,11 (max. 15°)		ha1/ha2 = 8,5m ha2/ha3 = 11,5m
II		II+1R/1C+1S
Lot 26:	surface de lot (m²) **± 495**	
surface d'implantation au sol (m²)		surface constructible brute (m²)
max.	215	520
surface de lot (m²)		surface de lot (m²)
max.	300	1-u
type de bâtiment		nombre de niveaux
type de toiture		hauteur des constructions (m)
tp,11 (max. 15°)		ha1/ha2 = 8,5m ha2/ha3 = 9,5m
II		II+1R/1C+1S
Lot 27:	surface de lot (m²) **± 534**	
surface d'implantation au sol (m²)		surface constructible brute (m²)
max.	225	545
surface de lot (m²)		surface de lot (m²)
max.	320	1-u
type de bâtiment		nombre de niveaux
type de toiture		hauteur des constructions (m)
tp,11 (max. 15°)		ha1/ha2 = 8,5m ha2/ha3 = 9,5m
II+1R/1C+1S		
Lot 28:	surface de lot (m²) **± 869**	
surface d'implantation au sol (m²)		surface constructible brute (m²)
max.	215	815
surface de lot (m²)		surface de lot (m²)
max.	450	1-u
type de bâtiment		nombre de niveaux
type de toiture		hauteur des constructions (m)
tp,11 (max. 15°)		ha1/ha2 = 8,5m ha2/ha3 = 9,5m
II+1R/1C+1S		
Lot 29:	surface de lot (m²) **± 582**	
surface d'implantation au sol (m²)		surface constructible brute (m²)
max.	210	565
surface de lot (m²)		surface de lot (m²)
max.	340	1-u
type de bâtiment		nombre de niveaux
type de toiture		hauteur des constructions (m)
tp,11 (max. 15°)		ha1/ha2 = 8,5m ha2/ha3 = 11m
II+1R/1C+1S		
Lot 30:	surface de lot (m²) **± 578**	
surface d'implantation au sol (m²)		surface constructible brute (m²)
max.	178	480
surface de lot (m²)		surface de lot (m²)
max.	345	1-u
type de bâtiment		nombre de niveaux
type de toiture		hauteur des constructions (m)
tp,11 (max. 15°)		ha1/ha2 = 8,5m ha2/ha3 = 11m
II		II+1R/1C+1S
Lot 31:	surface de lot (m²) **± 506**	
surface d'implantation au sol (m²)		surface constructible brute (m²)
max.	178	480
surface de lot (m²)		surface de lot (m²)
max.	305	1-u
type de bâtiment		nombre de niveaux
type de toiture		hauteur des constructions (m)
tp,11 (max. 15°)		ha1/ha2 = 8,5m ha2/ha3 = 11m
II		II+1R/1C+1S
Lot 32:	surface de lot (m²) **± 497**	
surface d'implantation au sol (m²)		surface constructible brute (m²)
max.	172	465
surface de lot (m²)		surface de lot (m²)
max.	298	1-u
type de bâtiment		nombre de niveaux
type de toiture		hauteur des constructions (m)
tp,11 (max. 15°)		ha1/ha2 = 8,5m ha2/ha3 = 11m
II		II+1R/1C+1S

répartition des surfaces

PAP surface totale:	23.090 m²
surface privée:	17.321 m²
surface publique:	5.769 m²
surface cédée:	5.769 m² = 25 %

Répartition des surfaces

La présente document approuvé par la décision d'approbation du 31/08/2021

La Mairie de l'arrondissement

CO3 s.r.l.
3, bd de l'Alcette
L-1124 Luxembourg
Tel: (+352) 26 48 41 29
Fax: (+352) 26 48 41 27
Mail: info@co3.lu

Concept Conseil Communication
en urbanisme, aménagement du territoire
et environnement

CO3 s.r.l.
3, bd de l'Alcette
L-1124 Luxembourg
Tel: (+352) 26 48 41 29
Fax: (+352) 26 48 41 27
Mail: info@co3.lu

Maître d'ouvrage: MACOMA S.A.

Projet: Plan d'Aménagement Particulier - "Eelchesgwan" Leudelange-Schleienhaff

Cadre: Partie graphique (à caractère réglementaire)

Modifications	de	Date	Indice
Modifications selon l'avis de la commission d'aménagement en date du 27.03.2014 (Ref.n° 17069/12C)	T. Simon	15.04.2014	A
Modification ponctuelle du PAP en vigueur	T. Simon	14.03.2016	B
Modification ponctuelle du PAP en vigueur	T. Simon	14.09.2020	C
Modification ponctuelle du PAP en vigueur	T. Simon	10.03.2021	D

Fond de plan: - levé topographique du 21.02.2011 (GEOCAD 5.0.1) - message provisoire du 23.05.2013 (GEOCAD 5.0.1)

Echelle: 1/500

Plan n°: 1022_01

Indice: 11.12.2013

Chif de projet: T. Simon

Coordonnées: U. Truffner