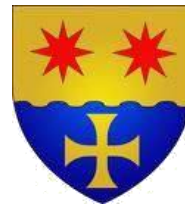

PLAN D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL (PAG) COMMUNE DE LINTGEN



ÉTUDE PRÉPARATOIRE [PAG-PROJET]

TEIL 3: Schémas Directeurs Lintgen « Rue de Diekirch » (SD-L01)

Schéma Directeur

Januar 2023



Zeyen+Baumann sàrl
9, rue de Steinsel
L-7254 Bereldange

T +352 33 02 04
F +352 33 28 86
www.zeyenbaumann.lu

1 Erfassung der wesentlichen städtebaulichen Fragestellungen und Leitlinien

1. identification de l'enjeu urbanistique et les lignes directrices majeures

Rahmenbedingungen¹

- » **Lage:** am westlichen Rand der Ortschaft Lintgen, östlich des Alzette-Tals und der Bahngleise sowie des Nationalen Radweges, in der *Rue de Diekirch* (N7)
- » **Größe:** 5,34 ha
- » **Ausdehnung:** Länge 465 m, Breite 118 m
- » **Topographie:** flach
- » **angrenzende Bautypologie:** gegenüber des Plangebiets Einfamilienhäuser, angrenzend auch Mehrfamilienhäuser
- » **Anbindung an das Straßennetz:** über die *Rue de Diekirch* (N7)
- » **Öffentlicher Transport:** Bahnhof „Lintgen, Gare“ und Bushaltestelle „Lintgen, Kräizung“ in einer Entfernung von jeweils ca. 450 m
- » **Natur und Landschaft:** Die Fläche ist größtenteils mit gewerblichen Hallen bebaut und durch Parkplätze versiegelt. Auf der Fläche befinden sich zwei schützenswerte Baumgruppen und ein schützenswerter Einzelbaum.

Übergeordnete Zielstellung

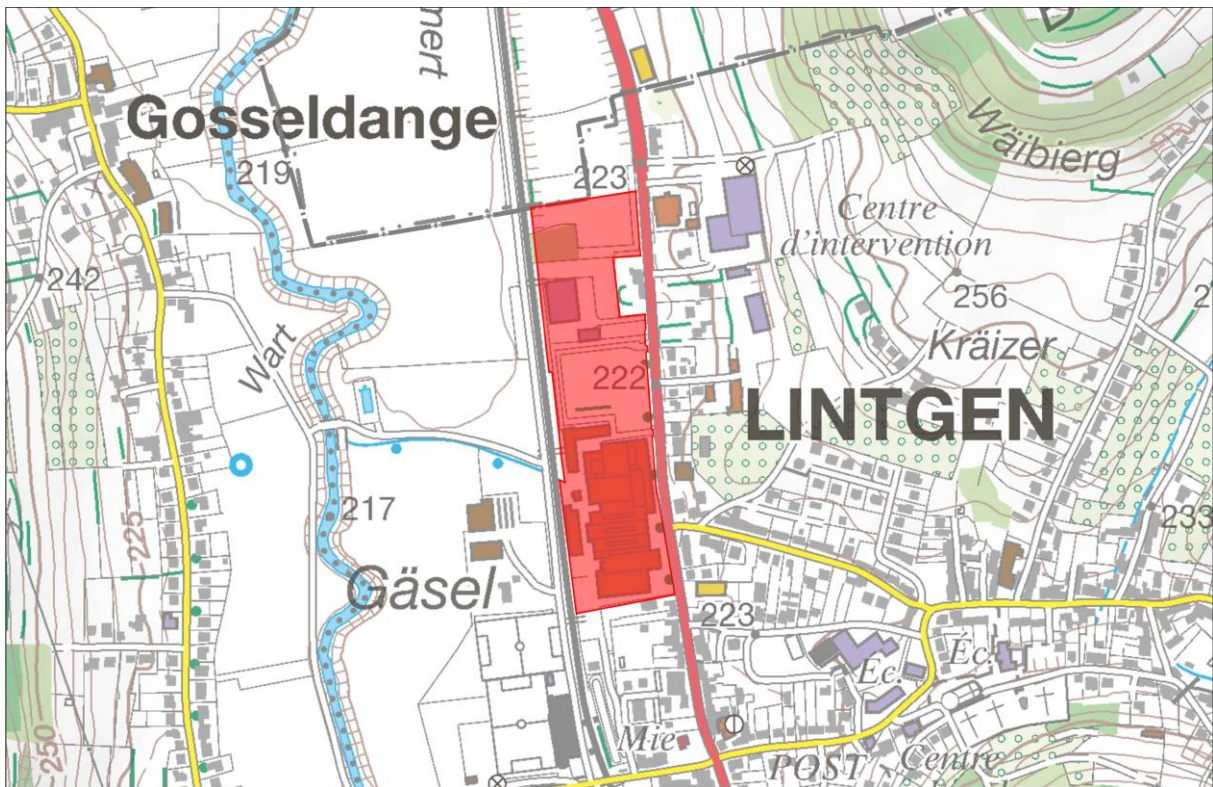
Das *Schéma Directeur* setzt den Rahmen

- » für die Entwicklung einer Fläche, die sich zentrumsnah und in direkter Nähe vom Bahnhof Lintgen und der N7 sowie von Versorgungs- und Freizeiteinrichtungen befindet,
- » für die Umnutzung einer bereits teilweise bebauten Gewerbefläche für die Schaffung eines neuen Wohnquartiers,
- » für die Schaffung von unterschiedlichen Wohnungstypologien mit einem vorgeschriebenen Mindestanteil an bezahlbaren Wohnungen,
- » für die Gestaltung von attraktiven öffentlichen Räumen und Grünflächen,
- » für das städtebauliche Einfügen des neuen Quartiers in den Baubestand,
- » für die Schaffung von Rad- und Fußwegen mit direkter Anbindung an den Bahnhof.

Diese Zielstellungen werden in den folgenden Kapiteln detaillierter ausgeführt.

¹ Daten auf Basis von www.geoportail.lu

Abbildung 1 Verortung des Plangebietes (Topografische Karte)

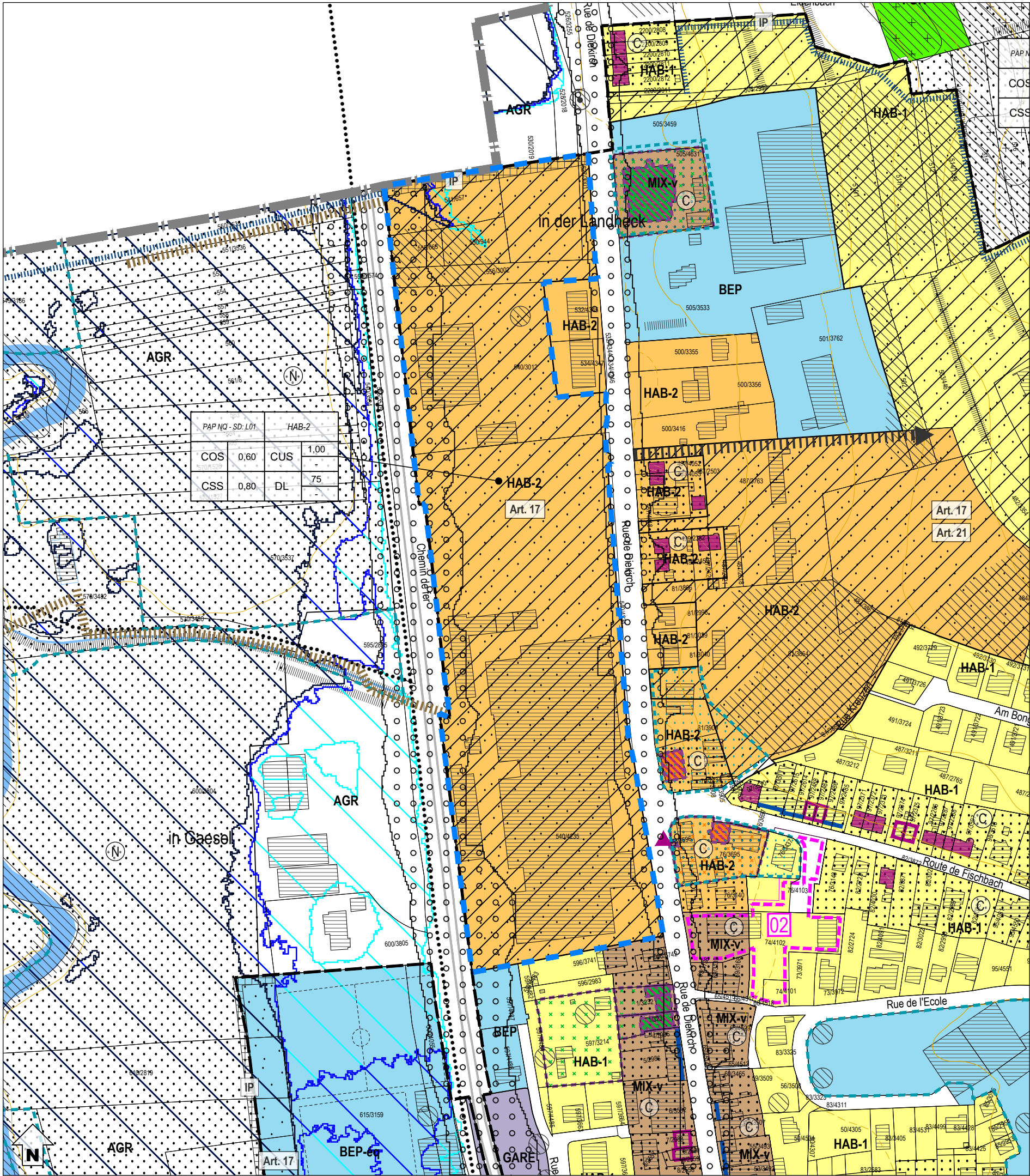


Quelle: Administration du Cadastre et de la Topographie, Carte topographique, 2015

Abbildung 2 Verortung des Plangebietes (Luftbild)



Quelle: Administration du Cadastre et de la Topographie, Orthophoto, 2021



Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées

HAB-1	Zone d'habitation 1
HAB-2	Zone d'habitation 2
MIX-v	Zone mixte villageoise
MIX-r	Zone mixte rurale
BEP	Zone de bâtiments et d'équipements publics
BEP-éq	Zone de bâtiments et d'équipements publics - éq
BEP-ls	Zone de bâtiments et d'équipements publics - ls
ECO-c1	Zone d'activités économiques communale type 1

Zone verte

AGR	Zone agricole
FOR	Zone forestière (3)

Zones superposées

	PAP approuvé par le Ministre de l'Intérieur
	Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier" (PAP NQ)
	Zone d'aménagement différé
	Zone de servitude "urbanisation"
	Servitude "urbanisation - intégration paysagère"
	Servitude "urbanisation - éléments naturels / arbre"
	Servitude "urbanisation - coulée verte"
	Servitude "urbanisation - cours d'eau"
	Zone de bruit (5)
	Couloir pour projets de mobilité douce

Zones ou espaces définis en exécution de dispositions spécifiques relatives:

	à l'aménagement du territoire
	à la protection de la nature et des ressources naturelles
	à la protection des sites et monuments nationaux

Indications complémentaires (à titre indicatif)

	Biotopes protégés (relevé non exhaustif) (11)
	Habitats d'espèces protégées (Art. 17) (relevé non exhaustif) (11)
	Sites de reproduction et aires de repos d'espèces intégralement protégées (Art. 21) (relevé non exhaustif) (11)
	Lignes à haute tension (3)
	Lignes ferroviaires (3)
	Cours d'eau / Eaux stagnantes (3)
	Limite de la commune

PAP NQ / ZAD - Référence du Schéma directeur

PAP NQ/ZAD - RM, SD		Dénomination de la ou des zones		Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"
COS	max.	CUS	max.	
CSS	max.	DL	max.	
			min.	

Zone de gare

GARE	Zone de gares ferroviaires et routières
-------------	---

Zone de sport et de loisir

REC-aj	Zone de sport et de loisir - aire de jeux
REC-Mo	Zone de sport et de loisir - Mouschelt
REC-éq	Zone de sport et de loisir - centre équestre

Zone de jardins familiaux

JAR	Zone de jardins familiaux
------------	---------------------------

Couloir pour projets de canalisation pour eaux usées

Couloir pour projets de rétention et d'écoulement des eaux pluviales

Secteur protégé de type "environnement construit"

	Construction à conserver (4)
	Gabarit d'une construction existante à préserver (4)
	Alignement d'une construction existante à préserver (4)
	Petit patrimoine à conserver (4)
	Mur à conserver (4)

Secteur protégé de type "environnement naturel et paysage"

Zone de risques naturels prévisibles d'éboulement ou de glissement de terrain (13)

Zone inondable - HQ 10 (9)

Zone inondable - HQ 100 (9)

Zone inondable - HQ extrême (9)

Zone de protection d'eau potable (créées par règlement grand-ducal) (10)

Terrains avec des vestiges archéologiques inscrits à l'inventaire supplémentaire, classés monument national ou en cours de classement (12)

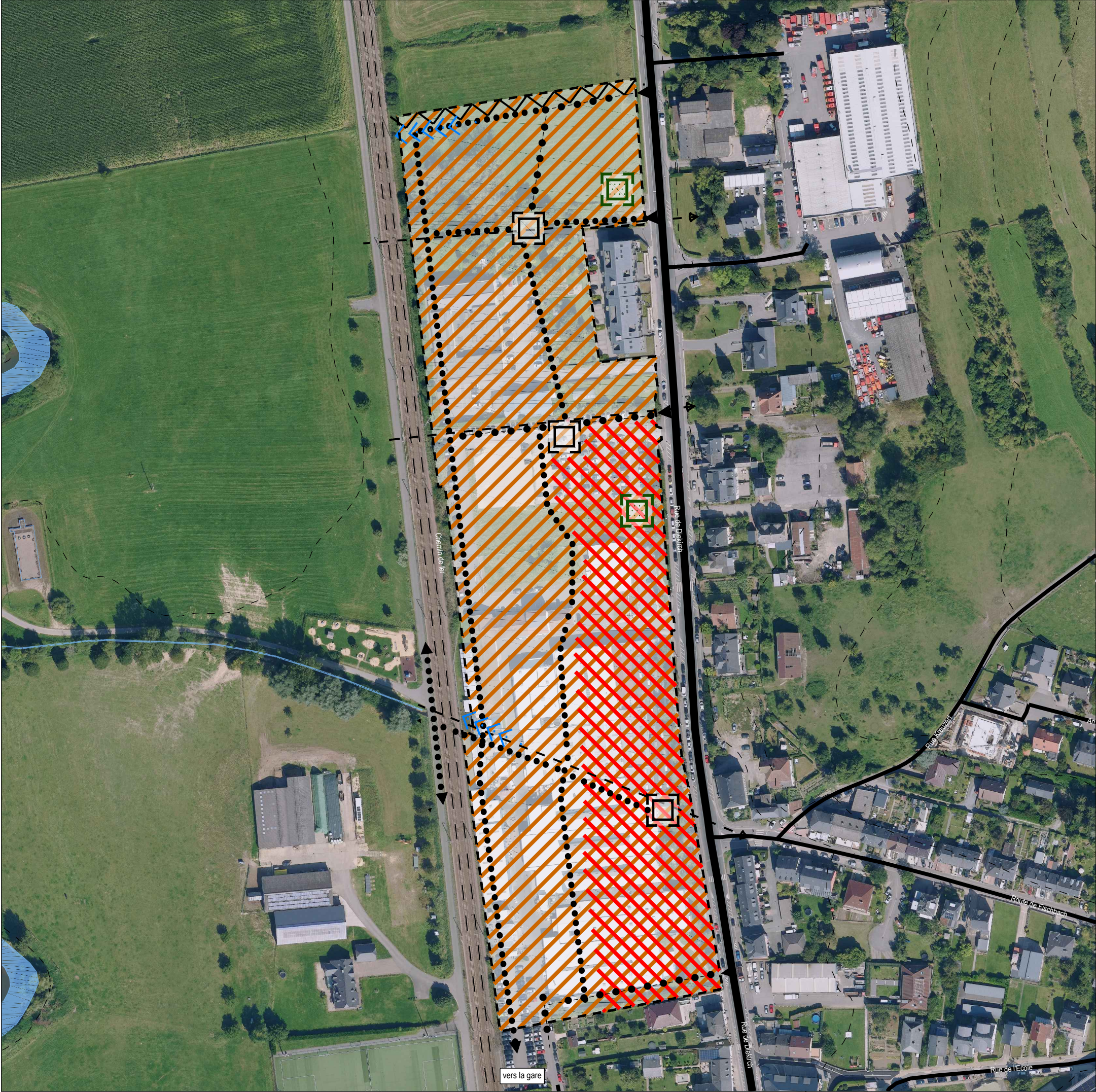
Terrains avec des vestiges archéologiques connus (12)

Courbes de niveaux (3)

Pistes cyclables nationales

Espace rue et stationnement

Limite du schéma directeur



- délimitation du schéma directeur
- - - courbes de niveaux du terrain existant

Concept de développement urbain

Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités

- logement
- commerce / services
- artisanat / industrie
- équipements publics / loisir / sport
- faible moyenne forte densité

Espace public

- espace minéral cerné / ouvert
- espace vert cerné / ouvert
- Centralité
- Elément identitaire à préserver
- Mesures d'intégration spécifiques

Séquences visuelles

- axe visuel
- seuil / entrée de quartier, de ville, de village

Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques

- Connexions
- réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
- mobilité douce (interquartier, intraquartier)
- zone résidentielle / zone de rencontre
- chemin de fer

Aire de stationnement

- parking couvert / souterrain
- P Pp parking public / privé
- B G Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)

Infrastructures techniques

- axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
- axe principal du canal pour eaux usées

Concept de mise en valeur des paysages et des espaces verts intra-urbains

- coulée verte / espace vert
- biotopes à préserver

Fond de plan: © Origine: Administration du Cadastre et de la Topographie, Droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg Orthophoto 2021



2 Städtebauliches Entwicklungskonzept

2. concept de développement urbain

Städtebauliche Zielstellung

l'identité et la programmation urbaine par quartier et par îlot

- » Die Entwicklung dieser Fläche dient der städtebaulichen Neuordnung und Umnutzung einer gewerblich genutzten Fläche zu Wohnzwecken.
- » Die Fläche ist in der direkten Nähe von Versorgungs- und Freizeitangeboten sowie des Bahnhofs gelegen. Mit der Umnutzung dieser Fläche zu Wohnzwecken soll in zentraler Lage und fußläufiger Entfernung zu den vorhandenen Infrastrukturen eine angepasste Innenverdichtung erfolgen.
- » Die Entwicklung dieser Fläche sieht die Schaffung von Wohngebäuden um Quartiersplätze herum vor. Da das Plangebiet weitestgehend autofrei werden soll, bieten die zu schaffenden Plätze ein hohes Maß an Verkehrssicherheit und erhöhen die Erholungs- und Aufenthaltsqualität im Quartier in direkter Wohnungsnähe.

Abbildung 3 Konzeptskizze



Quelle: Beiler François Fritsch architecture & urbanisme & Beng Architectes, 2022

Erschließungsflächen

l'ordre de grandeur des surfaces à céder au domaine public

- » Der Umfang der öffentlichen Flächen (Erschließung, Aufenthaltsbereiche, Retention,...), die im Rahmen des PAP an die Gemeinde abgetreten werden müssen, liegt voraussichtlich bei etwa 25 %.
- » Im Rahmen der Konvention zum PAP wird ggf. eine Entschädigung nach Art. 34 (2) des Kommunalplanungsgesetzes geregelt.

Öffentlicher Raum

la localisation, la programmation et les caractéristiques des espaces publics

- » Im Plangebiet sind mehrere öffentliche Plätze wie Spielplätze und Quartiersplätze sowie Grünzüge, Fuß- und Radwegeverbindungen anzulegen. Diese sollen eine hohe Aufenthaltsqualität im öffentlichen Raum bieten.
- » Die Wegeverbindungen sollen eine kurzläufige Anbindung an den Bahnhof gewährleisten. Die Nähe zum Bahnhof stellt einen besonderen Vorteil der Planungsfläche dar, sodass ihre Entwicklung wiederum eine Aufwertung des direkten Bahnhofsumfeldes zur Folge hat.
- » Die Bebauung soll um Quartiersplätze angeordnet werden, die als Begegnungsfläche im Quartier fungieren sollen und für die Bewohner der Mehrfamilienhäuser hochwertige Erholungs- und Spielflächen darstellen sollen.
- » Das Plangebiet soll durch die bestehenden und zu schaffenden Grünstrukturen durchgrünt werden. Diese sollen in Verbindung mit den Quartiersplätzen ein zusammenhängendes Netz an durchgrünten Aufenthaltsflächen schaffen und das Plangebiet über Fuß- und Radwegeverbindungen an die umgebenden Strukturen anbinden.

Bauliche Integration

les interfaces entre îlots et quartiers, notamment l'intégration, les gabarits, l'agencement des volumes

- » Die Bebauung soll sich in die umgebende Bebauungsstruktur eingliedern.
- » Aufgrund der Nähe zur Alzette muss vor Erstellung des PAP NQ die Bodentragfähigkeit im Plangebiet untersucht werden.

Zentralität

les centralités, notamment les fonctions, les densités, les espaces publics

Das Wohnen bildet eine zentrale Nutzung des vorliegenden Schéma Directeur, welche durch Versorgungs- und Dienstleistungsfunktionen ergänzt werden soll.

Städtebauliche Koeffizienten

la répartition sommaire des densités

SD-L01 PAP NQ HAB-2					
COS	max.	0,6	CUS	max.	1,0
CSS	max.	0,8	DL	max.	75

COS: Coefficient d'occupation du sol – le rapport entre la surface d'emprise au sol des constructions et la surface du terrain à bâtir net

CUS: Coefficient d'utilisation du sol – le rapport entre la somme des surfaces construites brutes de tous les niveaux et la surface totale du terrain à bâtir brut

CSS: Coefficient de scellement du sol – le rapport entre la surface de sol scellée et la surface du terrain à bâtir net

DL: Densité de logement – le rapport entre le nombre d'unités de logement et le terrain à bâtir brut

Typologien und Funktionsmischung

la typologie et la mixité des constructions

- » Auf der Fläche sollen vorwiegend Mehrfamilienhäuser entstehen. Der Anteil an Wohneinheiten in Mehrfamilienhäusern soll mindestens 50% aller Wohneinheiten ausmachen.
- » Gemäß Artikel 29bis. des Kommunalplanungsgesetzes² sind in PAP NQ mit mehr als 25 Wohneinheiten mindestens 15% der Bruttogeschossfläche, welche für Wohnnutzungen vorgesehen ist, als bezahlbarer Wohnraum auszuführen. Dies entspricht Wohnungen, welche im Artikel 2 der *loi du 30 juillet 2021 relative au Pacte logement* definiert sind, und über einen öffentlichen Wohnungsbauträger gemäß Artikel 16 der *loi modifiée du 25 février 1979 concernant l'aide au logement* bereitgestellt werden. Diese Vorgabe ist im PAP NQ umzusetzen.

Maßnahmen zur Minimierung der Umweltauswirkungen

les mesures destinées à réduire l'impact négatif des contraintes existantes et générées

- » Auf der Fläche kann sich bei Starkregenereignissen Oberflächenwasser ansammeln. Daher ist vor der Erstellung des PAP NQ die Bebaubarkeit der Fläche über eine *étude hydraulique* genauer zu prüfen. Die *étude hydraulique* soll vorbeugende Maßnahmen definieren, welche die Auswirkungen von Starkregenereignissen in den betroffenen Bereichen mindern können. Diese Maßnahmen sind im PAP NQ umzusetzen.

² loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain, article 29bis. (2) alinéa 3

Abbildung 4 Starkregengefahr

Quelle: www.geoportail.lu, 2022

- » Ausgleichsmaßnahmen im Zusammenhang mit dem Biotopschutz sowie mit der Integration in das Landschaftsbild werden in Kapitel 4 definiert.

Raumsequenzen und Sichtachsen

les axes visuels à conserver, les séquences visuelles et seuils d'entrée

- » Die Gebäude sind so anzuordnen, dass Sichtachsen auf die zu schaffenden Platzstrukturen entstehen.
- » Die Fuß- und Radwegestruktur, welche zum Bahnhof leitet, soll so angelegt werden, dass eine Sichtachse in Richtung des Bahnhofs entsteht.

Schutz und Inwertsetzung des baulichen Erbes

*les éléments identitaires bâtis à
sauvegarder respectivement à mettre en évidence*

- » Laut dem *Plan de zones archéologiques* ist das Gebiet als *Terrain avec potentialité archéologique* eingestuft. Aufgrund der Größe des Gebiets (>0,3 ha) ist das INRA im Vorfeld weiterer Planungen für das Gebiet zu kontaktieren. Eventuell sind Probegrabungen durchzuführen.

- » Maßnahmen zum Schutz der vorhandenen natürlichen Elemente werden in Kapitel 4 beschrieben.

3 Mobilität und technische Infrastrukturen

3. concept de mobilité et d'infrastructures techniques

Erreichbarkeit und Verkehrsnetz

Accessibilité et réseau de voiries

- » Die verkehrliche Erschließung des vorliegenden Schéma Directeur erfolgt direkt über die *Rue de Diekirch (N7)*. Mit dem bestehenden Umbau-Konzept für die N7 soll zukünftig eine verbesserte Radwegeinfrastruktur in direkter Anbindung an das Plangebiet vorhanden sein.
- » Ziel ist die Realisierung eines bahnhofnahen Quartiers, das weitestgehend autofrei ist, sodass im Quartier nur wenige befahrbare Erschließungswege zu schaffen sind. Der Verkehr soll möglichst an den Zufahrtsstraßen des Quartiers abgefangen werden und gebündelt in gemeinsame Tiefgaragen geleitet werden.
- » Neue Fuß- und Radwegeverbindungen sollen eine sichere Fortbewegung durch das Quartier ermöglichen und es an die umgebenden Strukturen, wie den Bahnhof und den nationalen Radweg, anbinden.
- » Vor Erstellung des PAP NQ ist zu prüfen, ob vom Plangebiet durch eine Unterführung unter den Bahngleisen eine Radwegeverbindung zum Nationalen Radweg westlich des Plangebiets geschaffen werden kann. Diese Radwegeverbindung soll eine Achse bilden mit dem Radweg, der entlang des Baches und des Spielplatzes in westlicher Richtung des Plangebiets fortführt.

Parkraumkonzept

un concept de stationnement

Für dieses Gebiet soll ein spezifisches Parkraumkonzept entwickelt werden. Die erforderlichen privaten Stellplätze je Wohneinheit und die Besucherstellplätze sind in Form von Tiefgaragenstellplätzen vorzusehen. Um die Anzahl an Ein- und Ausfahrtsbereichen zu reduzieren, soll für mehrere Gebäude jeweils eine gemeinsame Tiefgarage angelegt werden. Auf diese Weise wird die Flächenversiegelung gemindert, die Zufahrten werden reduziert und die Freiflächen können als begrünte Aufenthalts-, Spiel- und Begegnungsräume fungieren.

ÖPNV

les accès au transport collectif

Der Bahnhof und die Bushaltestelle „Lintgen, Kräizung“ befinden sich jeweils in einer Entfernung von ca. 450 m.

Am Bahnhof verkehrt alle halbe Stunde die Linie 10 von Luxemburg nach Gouvy. Eine Verdichtung des Taktes ist mit dem Ausbau der Nordstrecke vorgesehen. An der Bushaltestelle „Lintgen, Kräizung“ verkehren die Linien 287, 289, 290, 752, 800, 810, 990 und L10. Die Linie 290 fährt alle 20 Minuten von Luxemburg nach Mersch. Die Linie 752 fährt drei Mal täglich von der Zone Industrielle in Steinsel nach Reisdorf. Die Linie 800 fährt ein Mal täglich zu den Werken in Colmar-Berg und zur Stadt Luxemburg, die Linie 810 drei Mal täglich.

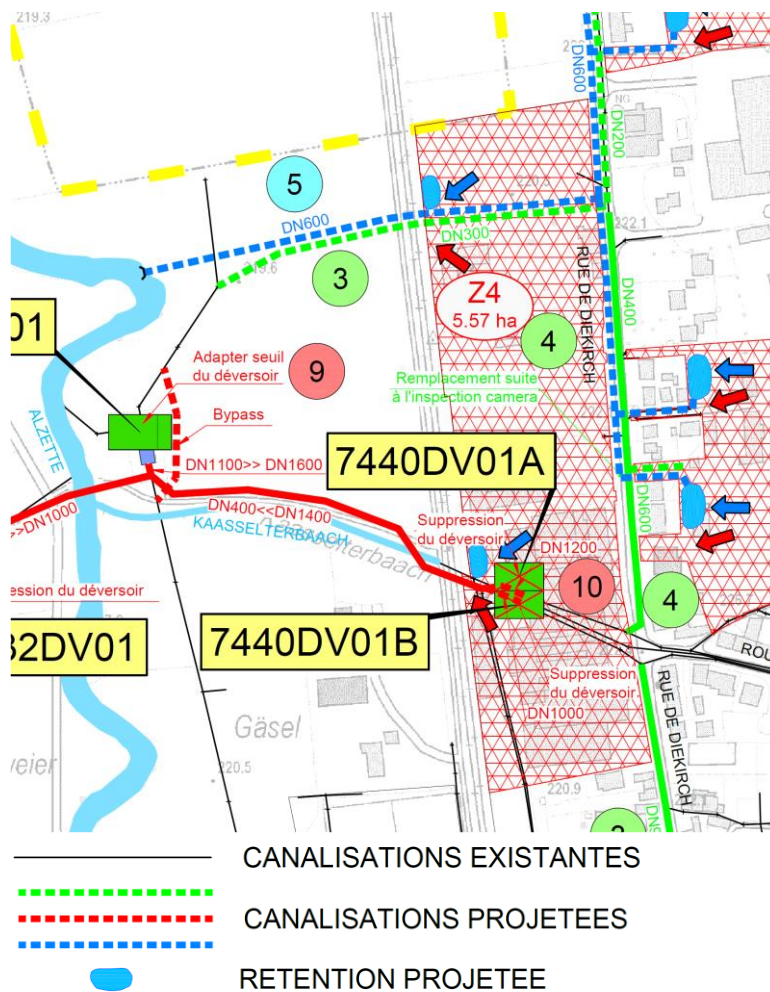
Die übrigen Linien sind Schulbusverkehre: Die Linie 287 fährt bis zu acht Mal täglich zum Lycée des Garçons auf dem Limpertsberg. Die Linie 289 verkehrt ein Mal täglich zum Lycée des Garçons auf dem Limpertsberg. Die Linie 990 fährt ein Mal täglich zum Uelzechtlycée in Luxemburg.

Technische Infrastrukturen

les infrastructures techniques majeures, notamment l'évacuation des eaux pluviales

- » Das neue Quartier kann an die bestehenden Infrastrukturen (Wasser, Strom, Kommunikation,...) entlang der *Rue de Diekirch* angeschlossen werden. Im Rahmen der Aufstellung des PAP NQ ist die Kapazität der Infrastrukturnetze in Abstimmung mit der Gemeinde und dem Versorgungsträger zu analysieren.
- » Das Regenwasser soll weitestgehend über offene Wassergräben zu naturnah und offen gestalteten Retentionsflächen geführt werden.
- » Für das Plangebiet sind im Rahmen des *Dossier technique d'assainissement* folgende Entwässerungsmaßnahmen präzisiert: Das Regenwasser soll nach Einlauf in zwei Retentionsbecken in den *Kaasselterbaach* abgeleitet werden. Dafür ist im nördlichen Bereich des Plangebiets eine neue Regenwasserkanalisation zu schaffen. Das Schmutzwasser soll im nördlichen Bereich ebenso in eine neu zu schaffende Abwasserkanalisation eingeleitet werden. Im südlichen Bereich des Plangebiets kann das Abwasser in bestehende Abwasserkanalisationen eingeleitet werden, vgl. Schroeder & Associés Ingénieurs-Conseils, *Dossier technique d'assainissement*, Plan Directeur, AC Lintgen, Mai 2020.

Abbildung 5 Auszug aus dem Dossier technique d'assainissement



Quelle : Schroeder & Associés Ingénieurs-Conseils, Dossier technique d'assainissement, Plan Directeur, AC Lintgen, Mai 2020

4 Landschaftskonzept

4. concept paysager et écologique

Integration in die Landschaft

l'intégration au paysage

- » Zur Integration des *Schéma Directeur* in das Orts- und Landschaftsbild sollen Maßnahmen der Integration in die bestehenden Strukturen und Durchgrünung im Rahmen der Gestaltung der öffentlichen Plätze realisiert werden.
- » Um die Integration in die Landschaft zu gewährleisten und gleichzeitig eine hohe Wohnqualität im Quartier zu schaffen, soll im Rahmen der Erstellung des PAP NQ ein Grün- und Verschattungskonzept erarbeitet werden.
- » Entlang der nördlichen Grenze des Baugebietes ist zur Integration in die Landschaft eine Eingrünung vorzusehen. Dafür ist im PAG eine 10 m breite Servitude „urbanisation – intégration paysagère“ festgesetzt.

Grünzüge und Biotopvernetzung

les coulées vertes et le maillage écologique

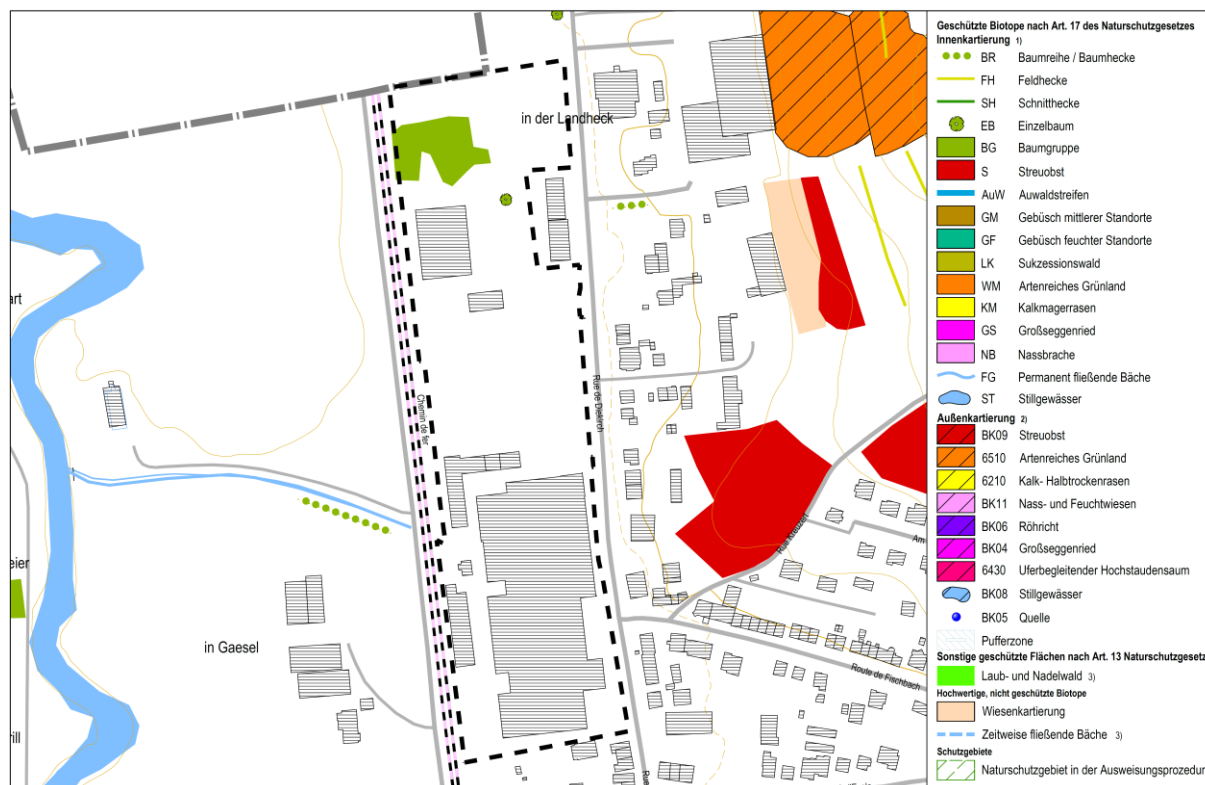
- » Die Freiflächen und Straßenräume sind ebenfalls über Einzelbäume, Baumreihen und Hecken zu durchgrünen. So soll von den öffentlichen Flächen ein Übergang zur offenen Landschaft geschaffen werden. Die Begrünung des öffentlichen Raumes innerhalb des Quartiers sorgt für eine Auflockerung der Bebauung und eine Integration in das vorhandene Ortsbild.

Schützenswerte Biotope und Habitate

les biotopes à préserver.

- » Aufgrund der Bedeutung dieser Fläche für die Fauna ist sie im PAG nachrichtlich als Art. 17-Habitat dargestellt. Im Rahmen der Bebauung dieser Fläche sind entsprechende Kompensationsmaßnahmen umzusetzen.
- » Vgl. Tabelle 7-3 der Évaluation stratégique environnementale, Rapport sur les incidences environnementales, efor-ersa, AC Lintgen, Juni 2020

Abbildung 6 Auszug Biotopkataster



Quelle: Biotopkataster, Zeyen+Baumann 2015

Kartendarstellung und Erhebung auf Grundlage des Loi du 19 janvier 2004 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles

5 Umsetzungskonzept und Phasierung

5. concept de mise en oeuvre

Umsetzungsprogramm

le programme de réalisation du projet

- » Zur Realisierung des Projektes sind die zuständigen Verwaltungen wie beispielsweise die Gemeindeverwaltung, die *Administration des Ponts et Chaussées*, die *Administration de la Gestion de l'Eau* und das Umweltministerium zu beteiligen.
- » Das *Institut National de recherche archéologique* ist im Vorfeld weiterer Planungsschritte zu kontaktieren. Es sind Probeuntersuchungen durchzuführen, um das Vorhandensein von archäologischen Überresten auf der Fläche festzustellen bzw. auszuschließen.
- » Bei der Zerstörung von Biotopen oder Habitaten ist eine Genehmigung des Umweltministeriums erforderlich. Grundlage bildet eine Biotopwertermittlung mit entsprechenden Vorschlägen für Kompensationsmaßnahmen.

Machbarkeit

la faisabilité

- » Die Entwickler der Fläche müssen einen PAP NQ vorlegen, der mit diesem Schéma Directeur kohärent ist.
- » Die Machbarkeit der Planung ist abhängig von der Bodentragfähigkeit im direkten Umfeld des Alzette-Tals.

Phasierung der Entwicklung und Abgrenzung der PAPs NQ

le phasage de développement et délimitation des plans d'aménagement particulier

Das vorliegende Schéma Directeur kann über mehrere PAP NQ umgesetzt werden, die in mehreren Phasen realisiert werden können.

6 Anhang: Allgemeine Gestaltungsempfehlungen

Planung von Neubaugebieten

Energie und Ortsplanung, Arbeitsblätter für die Bauleitplanung Nr.17, Oberste Baubehörde im Bayerischen Staatsministerium des Innern

<http://www.bestellen.bayern.de/shoplink/03500078.htm>

Energieeffiziente Kommunalplanung, Arbeitshilfe Energie & Urbanismus, myenergy Luxembourg, 2015

https://www.pactec climat.lu/sites/default/files/media-docs/2021-06/Annexe_Energieeffiziente-Kommunalplanung.pdf

Guide Éco-urbanisme, Département de l'aménagement du territoire – DATer, Ministère de l'Energie et de l'Aménagement du territoire Développement, +ImpaKT Luxembourg sàrl.

https://amenagement-territoire.public.lu/content/dam/amenagement_territoire/GUIDE-ECO-URBANISME-JUILLET-2021.pdf

Landschaftsgerechte und ökologische Wohnbaugebiete, Ministère de l'Environnement, Administration des Eaux et Forêts, Arrondissement Sud de la Conservation de la Nature, 2007

https://environnement.public.lu/fr/publications/conserv_nature/Landschaftsgerechte_und_Oekologische_Wohnbaugebiete.html

Leitfaden für eine energetisch optimierte Stadtplanung, Stadt Essen, Amt für Stadtplanung und Bauordnung, 2009

https://media.essen.de/media/wwwessende/aemter/61/dokumente_7/aktionen/klimaschutz/Leitfaden_fuer_energetisch_optimierte_Stadtplanung.pdf

Planungsleitfaden. 100 Solarsiedlungen in Nordrhein-Westfalen, EnergieAgentur.NRW, 2011

<https://www.energieagentur.nrw/klimaschutz/klimaschutzsiedlungen/planungsleitfaden>

Besser Planen weniger Baggern – Wege zur Vermeidung und Wiederverwertung von Erdaushub bei Bauarbeiten, Ministère du Développement durable et des Infrastructures, Administration de l'environnement, 2015

https://environnement.public.lu/fr/publications/dechets/besser_planer_weniger_baggern.html

Planungshandbuch – Guide pour un qualité urbaine, Département de l'aménagement du territoire – DATer, Ministère de l'Energie et de l'Aménagement du territoire Développement, Nordstad, 2021

https://amenagement-territoire.public.lu/content/dam/amenagement_territoire/fr/publications/documents/Planungshandbuch-%E2%80%93-Guide-pour-une-meilleure-qualite-urbaine-edition-avril-2021-.pdf

Öffentlicher Raum, Freiraum

Les espaces publics et collectifs, Ministère de l'Intérieur et de l'Aménagement du Territoire, 2005

<https://mint.gouvernement.lu/fr/publications/brochure-livre/espaces-publics-collectifs.html>

Nature et construction, Recommandations pour l'aménagement écologique et l'entretien extensif le long des routes et en milieu urbain, Ministère du Développement Durable et des Infrastructures, 2013

https://environnement.public.lu/fr/publications/conserv_nature/nature_et_construction.html

Leitfaden : Naturnahe Anlage und Pflege von Parkplätzen, Administration des Eaux & Forêts, Service de la Conservation de la Nature, 2008

https://environnement.public.lu/fr/publications/conserv_nature/naturnahe_anlage_parkplaetzen.html

Leitfaden « Gutes Licht » im Außenraum für das Großherzogtum Luxemburg, Ministère du Développement durable et des Infrastructures Département de l'environnement, 2018

<https://environnement.public.lu/dam-assets/actualites/2018/06/Leitfaden-fur-gutes-Licht-im-Aussenraum.pdf>

Regenwasser, Renaturierung

Leitfaden zum Umgang mit Regenwasser in Siedlungsgebieten Luxemburgs, Administration de la Gestion de l'Eau

<https://gouvernement.lu/dam-assets/fr/actualites/articles/2013/12-decembre/10-annexes/Annexe-10c.pdf>

Renaturation des cours d'eau – Restauration des habitats humides, Ministère de l'Environnement & Ministère de l'Intérieur et de l'Aménagement du Territoire, 2008

https://environnement.public.lu/fr/publications/conserv_nature/renaturation_habitats_humides.html