
PLAN D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL (PAG) COMMUNE DE LINTGEN



ÉTUDE PRÉPARATOIRE [PAG-PROJET]

TEIL 3: Schémas Directeurs Lintgen « Rue de la Bergerie » (SD-L03)

Schéma Directeur

Juli 2022



Zeyen+Baumann sàrl
9, rue de Steinsel
L-7254 Bereldange

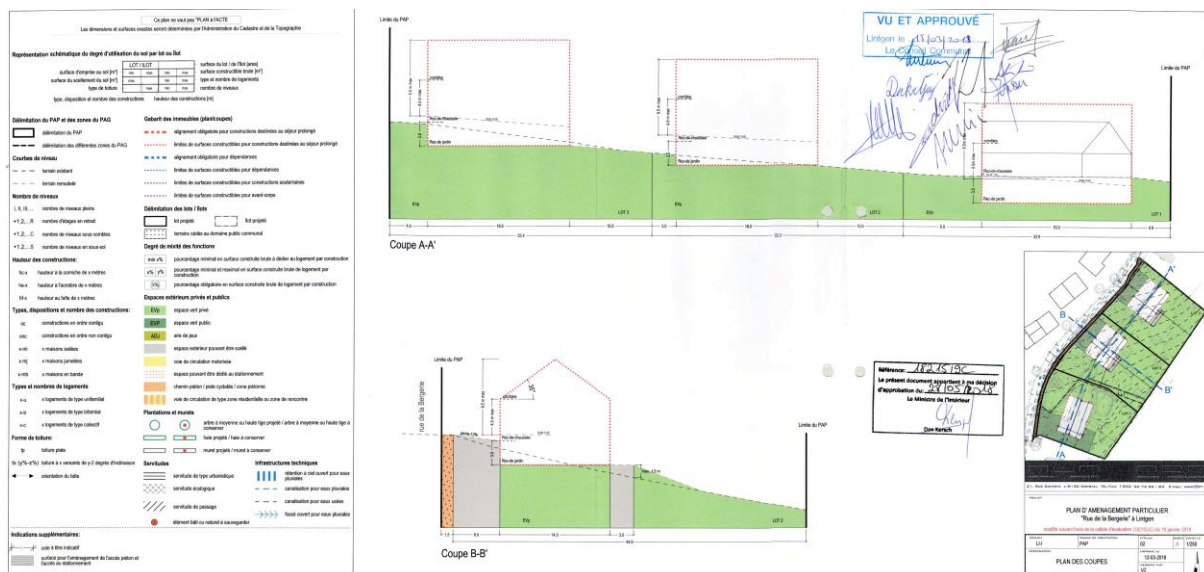
T +352 33 02 04
F +352 33 28 86
www.zeyenbaumann.lu

Schéma Directeur SD-L03 « Rue de la Bergerie » in Lintgen

Für die Fläche des Schéma Directeur liegt der genehmigte PAP « Rue de la Bergerie » vor. Dieser wurde am 28.05.2018 vom Innenminister (Réf.: 18215/9C) genehmigt.

Die auf dem PAG (*partie graphique*) festgeschriebenen Koeffizienten sind dem genannten PAP entnommen. Ist eine Änderung oder Anpassung des bereits genehmigten PAP notwendig, z.B. um die städtebauliche Qualität oder die Qualität der Landschaftsintegration zu verbessern oder die allgemeine Struktur oder Grundzüge der Planung abzuändern, muss das vorliegende Schéma Directeur angepasst werden und durch den neuen PAP „nouveau quartier“ ergänzt werden.

Plan d'Aménagement Particulier



Quelle: PAP „Rue de la Bergerie“, Wagener & Cotza Architectes, März 2018

Städtebauliche Koeffizienten

SD-L03 PAP NQ HAB-1					
COS	max.	0,2	CUS	max.	0,5
CSS	max.	0,35	DL	max.	8

g) la répartition sommaire des densités

COS: Coefficient d'occupation du sol – le rapport entre la surface d'emprise au sol des constructions et la surface du terrain à bâtir net

CUS: Coefficient d'utilisation du sol – le rapport entre la somme des surfaces construites brutes de tous les niveaux et la surface totale du terrain à bâtir brut

CSS: Coefficient de scellement du sol – le rapport entre la surface de sol scellée et la surface du terrain à bâtir net

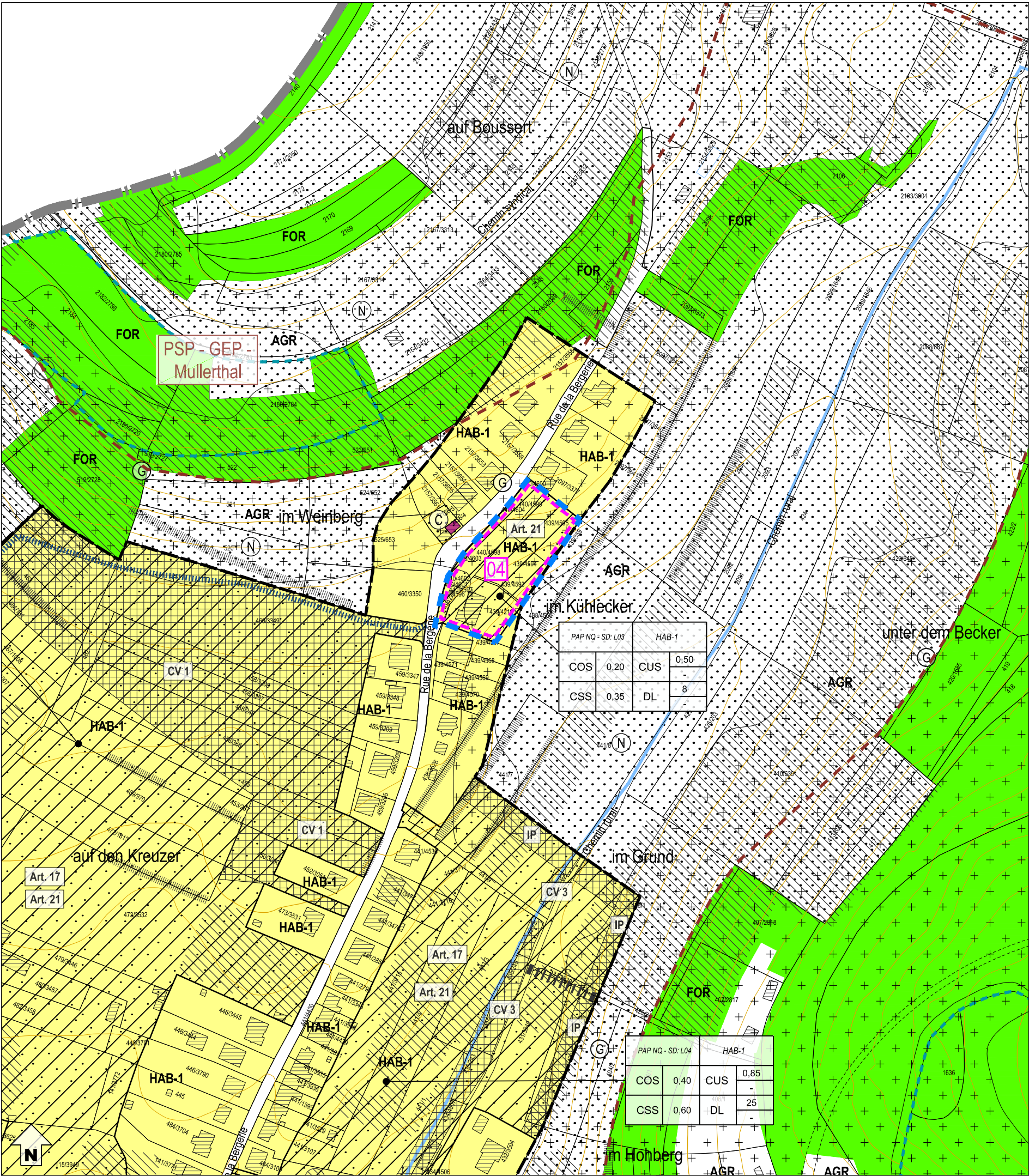
DL: Densité de logement – le rapport entre le nombre d'unités de logement et le terrain à bâtir brut

Abbildung 1 Verortung des Plangebietes (Topografische Karte)

Quelle: Administration du Cadastre et de la Topographie, Carte topographique, 2015

Abbildung 2 Verortung des Plangebietes (Luftbild)

Quelle: Administration du Cadastre et de la Topographie, Orthophoto, 2021



Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées

HAB-1	Zone d'habitation 1
HAB-2	Zone d'habitation 2
MIX-v	Zone mixte villageoise
MIX-r	Zone mixte rurale
BEP	Zone de bâtiments et d'équipements publics
BEP-éq	Zone de bâtiments et d'équipements publics - éq
BEP-ls	Zone de bâtiments et d'équipements publics - ls
ECO-c1	Zone d'activités économiques communale type 1

GARE	Zone de gares ferroviaires et routières
REC-aj	Zone de sport et de loisir - aire de jeux
REC-Mo	Zone de sport et de loisir - Mouschelt
REC-éq	Zone de sport et de loisir - centre équestre
JAR	Zone de jardins familiaux

PAP NQ / ZAD - Référence du Schéma directeur

PAP NQ/ZAD - RM, SD		Dénomination de la ou des zones	
COS	max.	CUS	max.
CSS	max.	DL	max.
			min.

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Zone verte

AGR	Zone agricole
FOR	Zone forestière (3)

VERD	Zone de verdure
------	-----------------

Zones superposées

	PAP approuvé par le Ministre de l'Intérieur
	Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier" (PAP NQ)
	Zone d'aménagement différé
	Zone de servitude "urbanisation"
	Servitude "urbanisation - intégration paysagère"
	Servitude "urbanisation - éléments naturels / arbre"
	Servitude "urbanisation - coulée verte"
	Servitude "urbanisation - cours d'eau"
	Zone de bruit (5)
	Couloir pour projets de mobilité douce

	Couloir pour projets de canalisation pour eaux usées
	Couloir pour projets de rétention et d'écoulement des eaux pluviales
	Secteur protégé de type "environnement construit"
	Construction à conserver (4)
	Gabarit d'une construction existante à préserver (4)
	Alignement d'une construction existante à préserver (4)
	Petit patrimoine à conserver (4)
	Mur à conserver (4)
	Secteur protégé de type "environnement naturel et paysage"
	Zone de risques naturels prévisibles d'éboulement ou de glissement de terrain (13)

Zones ou espaces définis en exécution de dispositions spécifiques relatives:

	à l'aménagement du territoire
Plans directeurs sectoriels - PDS (14)	
PDS Paysages (PSP):	
- Zone de préservation des grands ensembles paysagers (GEP)	
- Couverture verte (CV)	
	à la protection de la nature et des ressources naturelles
Zone protégée d'intérêt national - en procédure réglementaire et/ou à déclarer (6)	
Zone protégée d'intérêt communautaire - Réseau Natura 2000 (7)	
	à la protection des sites et monuments nationaux
Immeuble et objet classés monuments nationaux (8)	
Immeuble et objet inscrits à l'inventaire supplémentaire (8)	

	à la gestion de l'eau
Zone inondable - HQ 10 (9)	
Zone inondable - HQ 100 (9)	
Zone inondable - HQ extrême (9)	
Zone de protection d'eau potable (créées par règlement grand-ducal) (10)	

Indications complémentaires (à titre indicatif)

	Biotopes protégés (relevé non exhaustif) (11)
	Habitats d'espèces protégées (Art. 17) (relevé non exhaustif) (11)
	Sites de reproduction et aires de repos d'espèces intégralement protégées (Art. 21) (relevé non exhaustif) (11)
	Lignes à haute tension (3)
	Lignes ferroviaires (3)
	Cours d'eau / Eaux stagnantes (3)
	Limite de la commune

	Terrains avec des vestiges archéologiques inscrits à l'inventaire supplémentaire, classés monument national ou en cours de classement (12)
	Terrains avec des vestiges archéologiques connus (12)
	Courbes de niveaux (3)
	Pistes cyclables nationales
	Espace rue et stationnement
	Limite du schéma directeur