

LEGENDE selon le Règlement Grand Ducal
du 25 octobre 2004

Zone	SFB	hc - 6,00	Hauteur à la corniche
COS	0.28	0.64	CMU
Type de construction	mi	LOT 12 6,32 ares	Forme de toiture
Numéro de Lot			Superficie de la parcelle

Zones définies au PAG

SN	Secteur du noyau
SMD	Secteur de moyenne densité
FD/PAP	Secteur de faible densité soumis à un PAP
ZA	Zone d'activités

PAP	Délimitation du PAP
-----	---------------------

Nombre d'étages pleins:

II	limite supérieure
I-II	limite inférieure et supérieure
II	obligatoire

Hauteur des constructions

hc-x	hauteur à la corniche de x m
ha-x	hauteur à l'acrotère de x m
hf-x	hauteur au faîte de x m

Types et dispositions des constructions

oc	constructions en ordre contigu
onc	constructions en ordre non contigu
mi	maisons isolées
mj	maisons jumelées
mb	maisons en bande

Implantation des immeubles

— — — — —	alignement obligatoire constructions principales
.....	limite maxima de surfaces constructibles pour constructions principales
— — — — —	alignement obligatoire dépendances
.....	limite maxima de surfaces constructibles pour dépendances

Délimitation des lots / parcelles

— — — — —	délimitation des lots/parcelles
— — — — —	délimitation de zones différentes (Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung)
— — — — —	lots privés constructibles
.....	terrains cédés à la commune

Espaces verts

EVP	espace vert public
EVp	espace vert privé
ADJ	aires de jeux
●	plantations existantes
●	plantations projetées
●	arbres à conserver

Voies de circulation

— — — — —	rues
— — — — —	aires de stationnement/emplacements publics
— — — — —	chemins piétonniers, "pistes cyclables"

Forme des toitures

— — — — —	orientation du faîte
tp	toiture plate
tx	toiture à x versants, degré d'inclinaison
tm	toiture mansardée

Légende complémentaire

— — — — —	Courbes de niveau
— — — — —	courbes de niveaux maintenues
— — — — —	courbes de niveaux d'après le profilage PAP
— — — — —	courbes de niveaux initiales

Cotations

— — — — —	dimensionnement des zones constructibles
— — — — —	reculs des zones constructibles

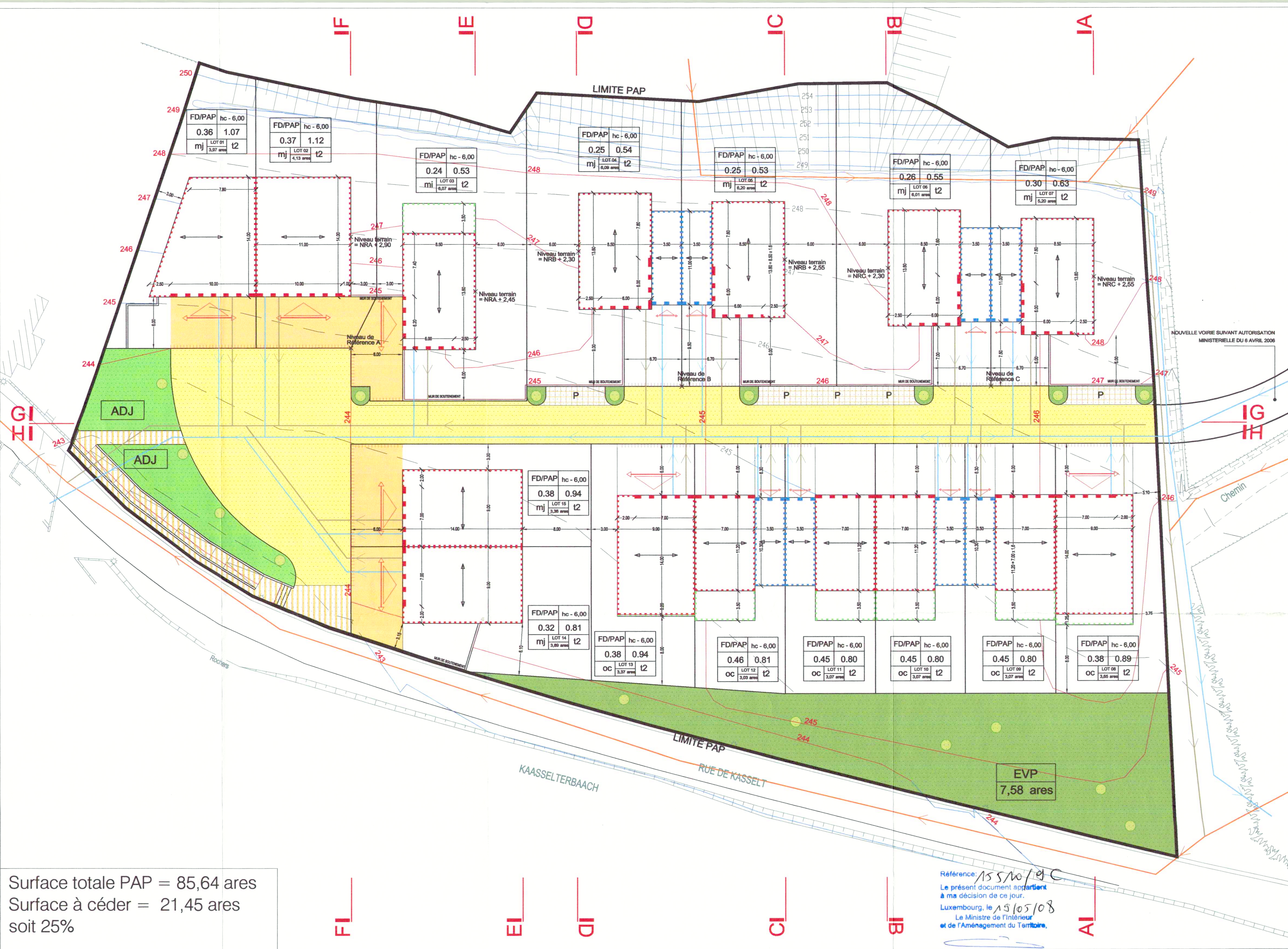
.....	limite maxima de surfaces pour verrière accolée (article 8.4 du P.A.G.)
— — — — —	accès carrossable au lot privé
— — — — —	possibilité d'implantation de garage
.....	espace minéral privé (article 7 de la partie écrite du PAP)
— — — — —	mur de soutènement (article 48 g. du P.A.G.)

× Niveau de Référence C	point de référence pour l'établissement des hauteurs
× Niveau terrain = NRC + 2,55	niveau du terrain à l'axe de la construction, d'après profilage suivant PAP donné par rapport au point de référence

Réseaux

— — — — —	EAU PLUVIALE
— — — — —	EAUX USEES
— — — — —	ASSAINISSEMENT EXISTANT

Surface totale PAP = 85,64 ares
Surface à céder = 21,45 ares
soit 25%



Reference: 15510/08
Le présent document appartient à ma décision de ce jour.
Luxembourg, le 15/05/08
Le Ministre de l'Intérieur
et de l'Aménagement du Territoire.

MAITRE DE L'OUVRAGE: **Consorts FABER**
27, rue de Kassel
L-7452 LINTGEN

PROJET: **PAP RUE KASSEL A LINTGEN**

FICHIER: W:\Dossiers\FABER-LAMBERT ET FILS-LINTGEN-PAP-05-G-137/05b-Remis-Vote prov-2008-02-22\137-PAP-2008-02-22.dwg

ECHELLE: 1 / 250 e

DESSINE: CL

CONTROLE: AG

DATE: 22/02/2008