

### Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

| surface d'emprise au sol [m²]                 | LOT / ILOT |      | surface du lot / de l'îlot [ares] | surface constructible brute [m²] | type et nombre de logements | nombre de niveaux |
|---|------------|------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|-------------------|
|   | min.       | max. |                                   |                                  |                             |                   |
| surface du scellement du sol [m²]             |            |      |                                   |                                  |                             |                   |
| type de toiture                               |            |      |                                   |                                  |                             |                   |
| type, disposition et nombre des constructions |            |      |                                   |                                  |                             |                   |
| hauteur des constructions [m]                 |            |      |                                   |                                  |                             |                   |

### Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

### Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodelé

### Nombre de niveaux

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1,2,...R nombre d'étages en retrait
- +1,2,...C nombre de niveaux sous combles
- +1,2,...S nombre de niveaux en sous-sol

### Hauteur des constructions:

- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf-x hauteur au faite de x mètres

### Types, dispositions et nombre des constructions:

- oc constructions en ordre contigu
- onc constructions en ordre non contigu
- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

### Types et nombres de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

### Forme de toiture:

- tp toiture plate

tx (y%-z%) toiture à x versants de y-2 degrés d'inclinaison

- orientation du faite

### Indications supplémentaires:

- cote à titre indicatif
- surface pour l'aménagement de l'accès piéton et l'accès au stationnement

### Gabarit des immeubles (plan/coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

### Délimitation des lots / îlots

- lot projeté
- îlot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

### Degré de mixité des fonctions

- min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x% y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- (X%) pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

### Espaces extérieurs privés et publics

- EVp espace vert privé
- EVP espace vert public
- ADJ aire de jeux
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

### Plantations et murets

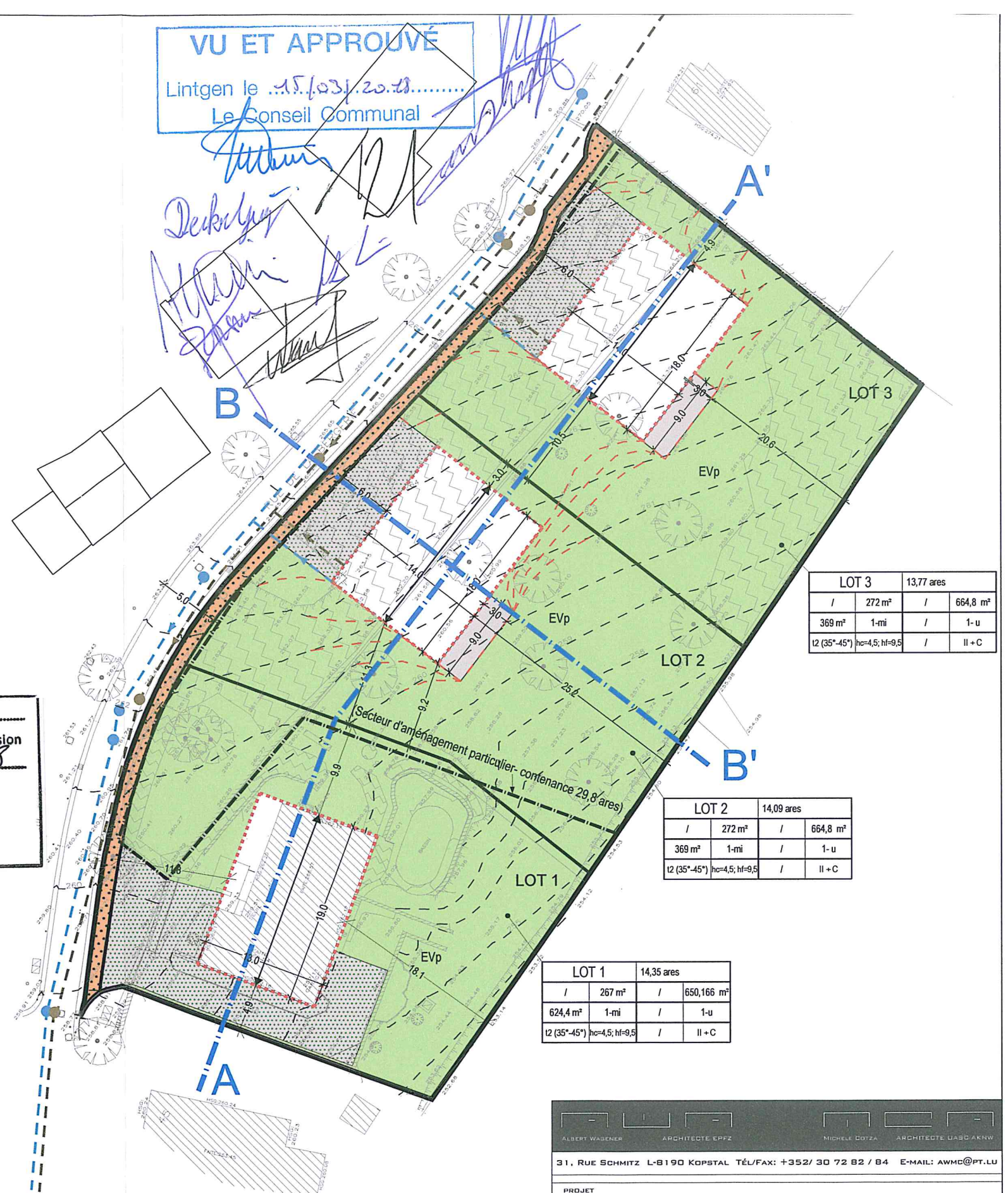
- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projeté / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver
- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder
- réention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

Référence: 18215/9C  
Le présent document appartient à ma décision  
d'approbation du: 28/05/2018  
Le Ministre de l'Intérieur  
Dan Kersch

VU ET APPROUVÉ

Lintgen le 15/03/2018

Le Conseil Communal



| LOT 3        |        | 13,77 ares     |          |
|--------------|--------|----------------|----------|
| /            | 272 m² | /              | 664,8 m² |
| 369 m²       | 1-mi   | /              | 1-u      |
| t2 (35°-45°) |        | hc=4,5; hf=9,5 | II + C   |

| LOT 2        |        | 14,09 ares     |          |
|--------------|--------|----------------|----------|
| /            | 272 m² | /              | 664,8 m² |
| 369 m²       | 1-mi   | /              | 1-u      |
| t2 (35°-45°) |        | hc=4,5; hf=9,5 | II + C   |

| LOT 1        |        | 14,35 ares     |            |
|--------------|--------|----------------|------------|
| /            | 267 m² | /              | 650,166 m² |
| 624,4 m²     | 1-mi   | /              | 1-u        |
| t2 (35°-45°) |        | hc=4,5; hf=9,5 | II + C     |

|   |                            |                                   |                   |  |  |
|---|----------------------------|-----------------------------------|-------------------|--|--|
| ALBERT WAGENER ARCHITECTE EPFZ  |                            | MICHELE DOTZ ARCHITECTE UASB AKNW |                   |  |  |
| 31, RUE SCHMITZ L-8190 KOPSTAL TÉL/FAX: +352/ 30 72 82 / 84 E-MAIL: AWMC@PT.LU  |                            |                                   |                   |  |  |
| PROJET  |                            |                                   |                   |  |  |
| PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER<br>"Rue de la Bergerie" à Lintgen<br>modifié suivant l'avis de la cellule d'évaluation (18215/9C) du 18 janvier 2018 |                            |                                   |                   |  |  |
| PROJET<br>LI-I  | PHASE DE PRESTATION<br>PAP | N° PLAN<br>01                     | INDEX<br>A        |  |  |
| DESIGNATION<br>PLAN DES PRESCRIPTIONS   |                            | IMPRIMER<br>12-03-2018            | DESSINE PAR<br>VZ |  |  |
|   |                            | ECHELLE<br>1/500                  |                   |  |  |