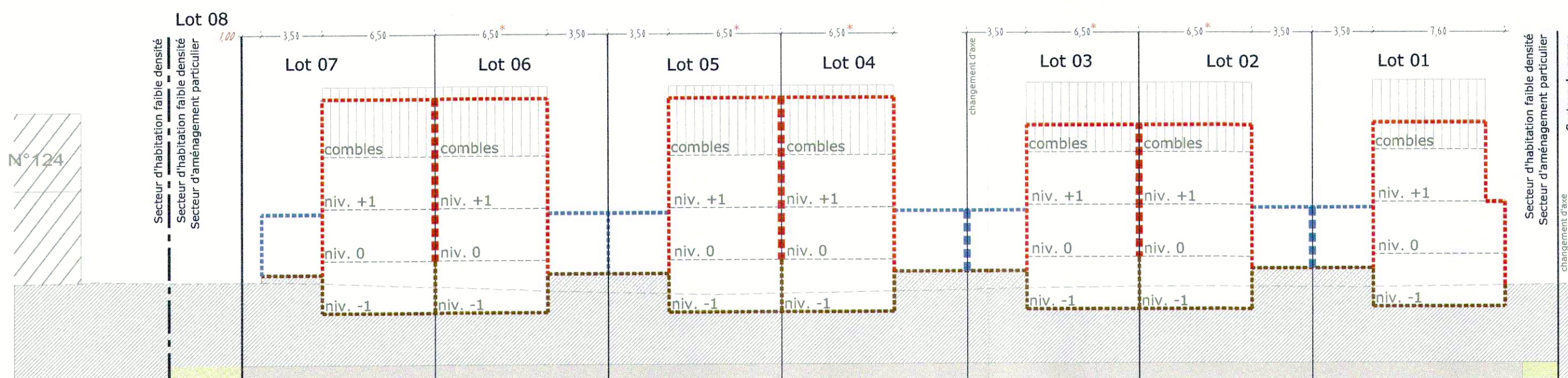


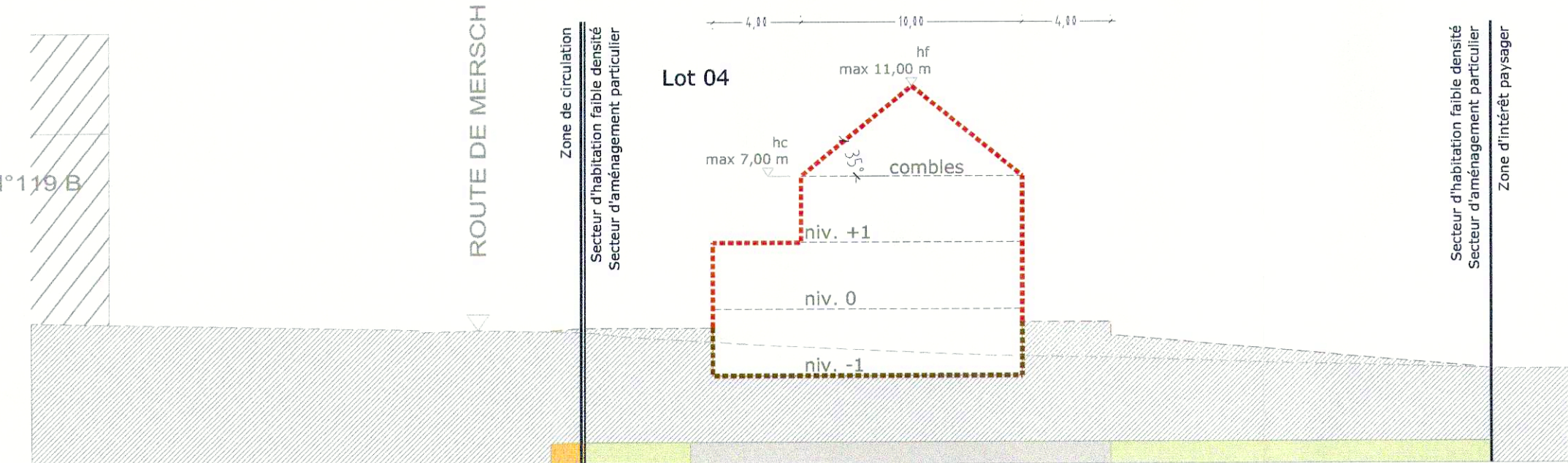
PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER



COUPES



COUPE A-A'



COUPE B-B'

Lot 01	5,31 ares	Lot 03	3,78 ares	Lot 05	4,24 ares	Lot 07	5,11 ares
43,75 m <sup>2</sup>	175,70 m <sup>2</sup>	43,75 m <sup>2</sup>	156,50 m <sup>2</sup>	43,75 m <sup>2</sup>	156,50 m <sup>2</sup>	43,75 m <sup>2</sup>	156,50 m <sup>2</sup>
285,15 m <sup>2</sup>	onc 1-mj	236,65 m <sup>2</sup>	onc 1-mj	224,60 m <sup>2</sup>	onc 1-mj	249,00 m <sup>2</sup>	onc 1-mj
t2 (35°)	hc 7,00 m	t2 (35°)	hc 7,00 m	t2 (35°)	hc 7,00 m	t2 (35°)	hc 7,00 m
Lot 02	3,61 ares	Lot 04	4,69 ares	Lot 06	4,41 ares		
43,75 m <sup>2</sup>	156,50 m <sup>2</sup>	43,75 m <sup>2</sup>	171,10 m <sup>2</sup>	43,75 m <sup>2</sup>	156,50 m <sup>2</sup>	43,75 m <sup>2</sup>	156,50 m <sup>2</sup>
232,20 m <sup>2</sup>	onc 1-mj	247,85 m <sup>2</sup>	onc 1-mj	226,70 m <sup>2</sup>	onc 1-mj	249,00 m <sup>2</sup>	onc 1-mj
t2 (35°)	hc 7,00 m	t2 (35°)	hc 7,00 m	t2 (35°)	hc 7,00 m	t2 (35°)	hc 7,00 m

RESERVE AUX ADMINISTRATIONS

LEGENDE REGLEMENTAIRE

(légende type du PAP, RG 2011 concernant le contenu du plan d'aménagement particulier "quartier existant" et du plan d'aménagement particulier "nouveau quartier" adaptés et développés)

Délimitation du PAP et des zones du PAP

	LOT / ILOT	1	
surface d'emprise au sol [m <sup>2</sup> ]	min.	max.	surface du lot / de l'ilot [ares]
surface de scellement du sol [m <sup>2</sup> ]	min.	max.	surface constructible brute [m <sup>2</sup> ]
type de toiture	min.	max.	type et nombre de logements
type, disposition et nombre de constructions	min.	max.	nombre de niveaux
	min.	max.	hauteur des constructions [m]

Délimitation des lots / ilots

lot projeté	lot projeté
lot existant	lot existant
terrains cédés au domaine public communal	terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

min x/s	pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
max x/s	pourcentage maximal en surface construite brute de logement par construction
obligatoire	pourcentage obligatoire en surface construite brute de logements par construction

Hauteur des constructions

hc-x	hauteur corniche: x [m]
ha-x	hauteur acrotère: x [m]
hf-x	hauteur au faîte: x [m]

Types, dispositions et nombre des constructions

oc	constructions en ordre contigu
onc	constructions en ordre non contigu
x-mi	x maisons isolées
x-mj	x maisons jumelées
x-mb	x maisons en bande

Types et nombre de logements

x-u	x logements de type unifamilial
x-b	x logements de type bifamilial
x-c	x logements de type collectif

Formes de toiture

tp	toiture plate
tx (y%-z%)	toiture à x versants, degré d'inclinaison y%-z%
	orientation du faîte

Gabari des immeubles (plan / coupes)

alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé	alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé	limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé

Infrastructures techniques

réention à ciel ouvert pour eaux pluviales	réention à ciel ouvert pour eaux pluviales
canalisation pour eaux pluviales	canalisation pour eaux pluviales
fosse ouverte pour eaux pluviales	fosse ouverte pour eaux pluviales
canalisation pour eaux usées	canalisation pour eaux usées

LEGende COMPLEMENTAIRE

Tracé et orientation de la coupe	Tracé et orientation de la coupe
Cote minimum	Cote minimum
Cote maximum	Cote maximum
Cote à adopter en fonction de la situation réelle, une fois le morcellement effectué	Cote à adopter en fonction de la situation réelle, une fois le morcellement effectué

Fonds de plan

Levé topographique n° 140017-10/02, société BEST-Topo s.à r.l.	Levé topographique n° 140017-10/02, société BEST-Topo s.à r.l.
Périmètre pour PAP n° 149021-2, société BEST G.O. s.à r.l.	Périmètre pour PAP n° 149021-2, société BEST G.O. s.à r.l.
Implantation du projet de résidence, plan n° 1718/APS/DMP, indices APS/B, COEBA, Dave Lefèvre & associés s.à r.l.	Implantation du projet de résidence, plan n° 1718/APS/DMP, indices APS/B, COEBA, Dave Lefèvre & associés s.à r.l.

CHIFFRES CLES

Surface totale du PAP : +/- 31 a 20 ca	Unités d'habitation: 7 UH
Surface privée : +/- 31 a 15 ca (soit 99,84 %)	Densité de logements: ± 22,44 UH/ha brut
Surface à céder au domaine public : 00 a 05 ca (soit 0,16 %)	

MAITRE D'OUVRAGE

Immobilière Riverside s.a.	Immobilière Riverside s.a.
14 rue de la Gare	14 rue de la Gare
L-7535 Mersch	L-7535 Mersch

DOCUMENT

Echelle	1/250
Plan N°	195114-505
Dessiné	CLE
Contrôlé	SSP
Validé	JAD
Date	31-10-2017

PARTIE GRAPHIQUE

Modifiée suite à l'avis n°18143/9C de la Cellule d'Evaluation du Ministère de l'Intérieur	Modifiée suite à l'avis n°18143/9C de la Cellule d'Evaluation du Ministère de l'Intérieur
---	---

MODIFICATIONS

INDICE	OBJET	DATE	DESSINE	CONTROLE

TOUTES SURFACES SONT APPROXIMATIVES, LES NIVEAUX VRD SONT DONNES A TITRE INDICATIF

Commune de Lintgen	Commune de Lintgen
Le Conseil Communal	Le Conseil Communal