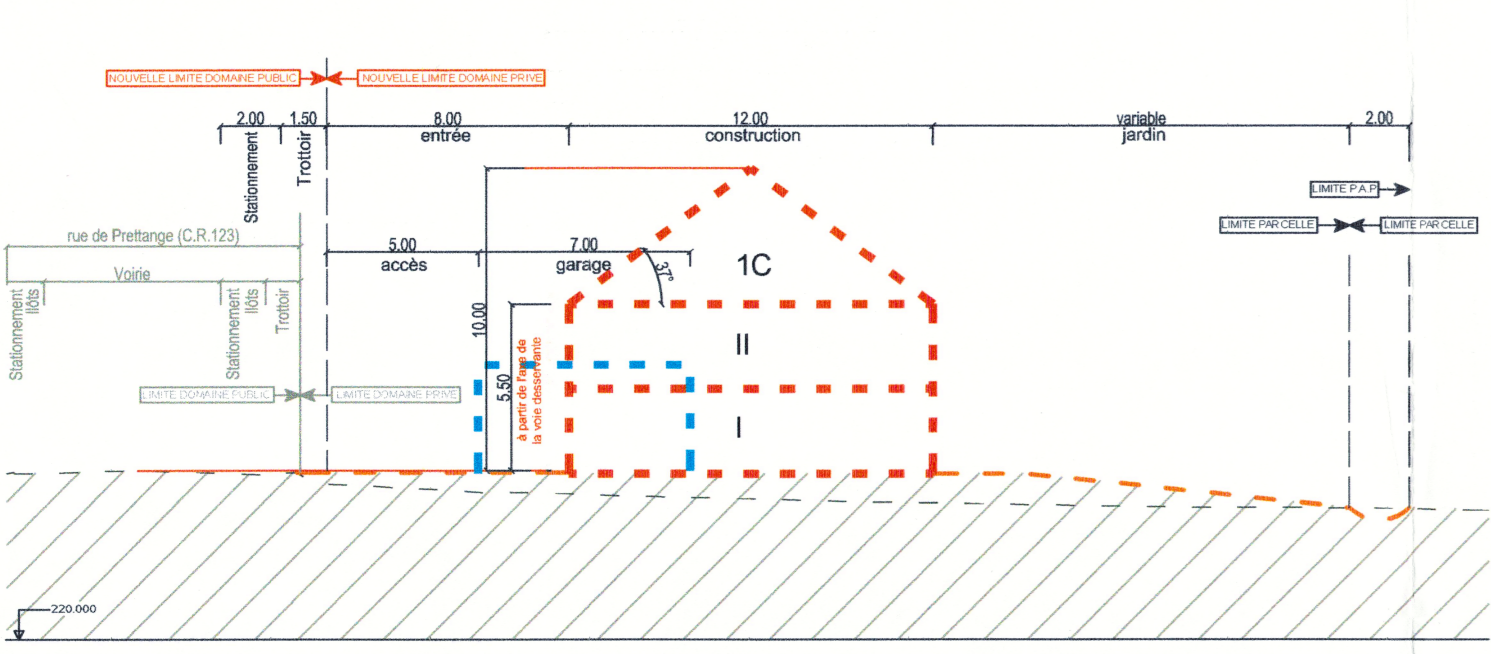
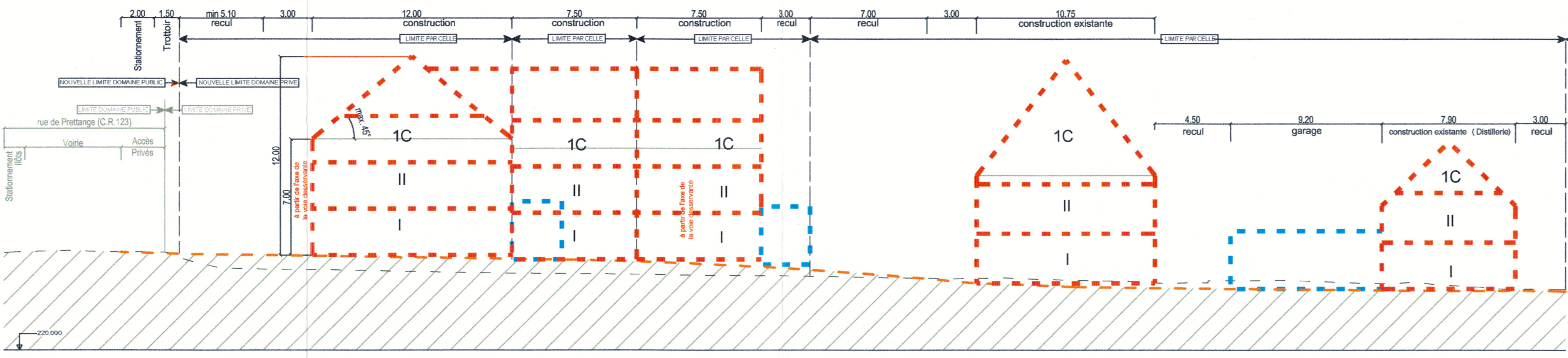


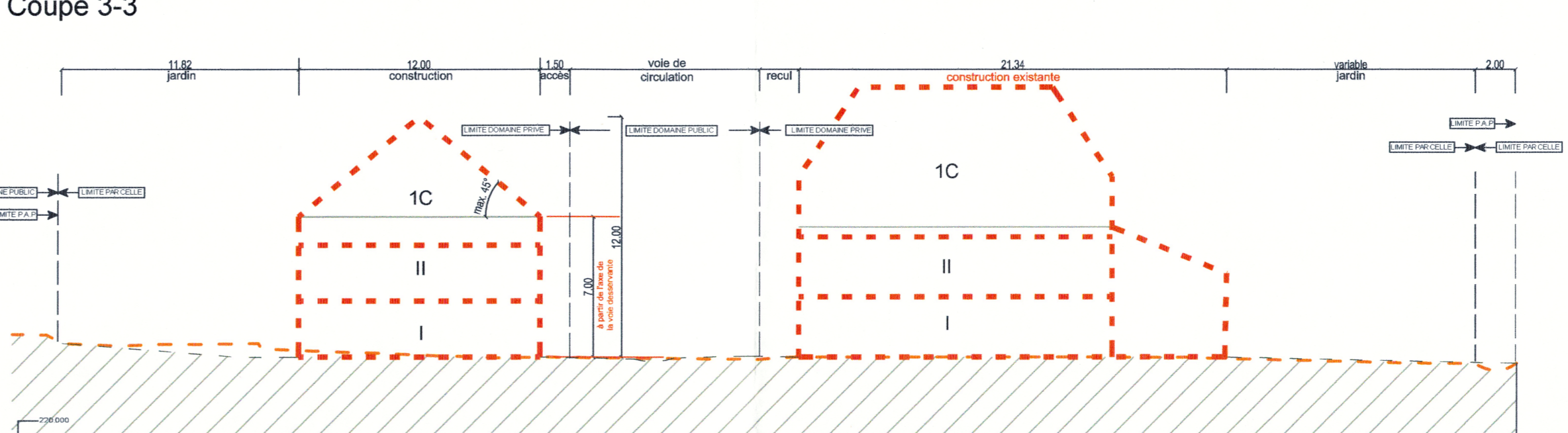
Coupe 1-1



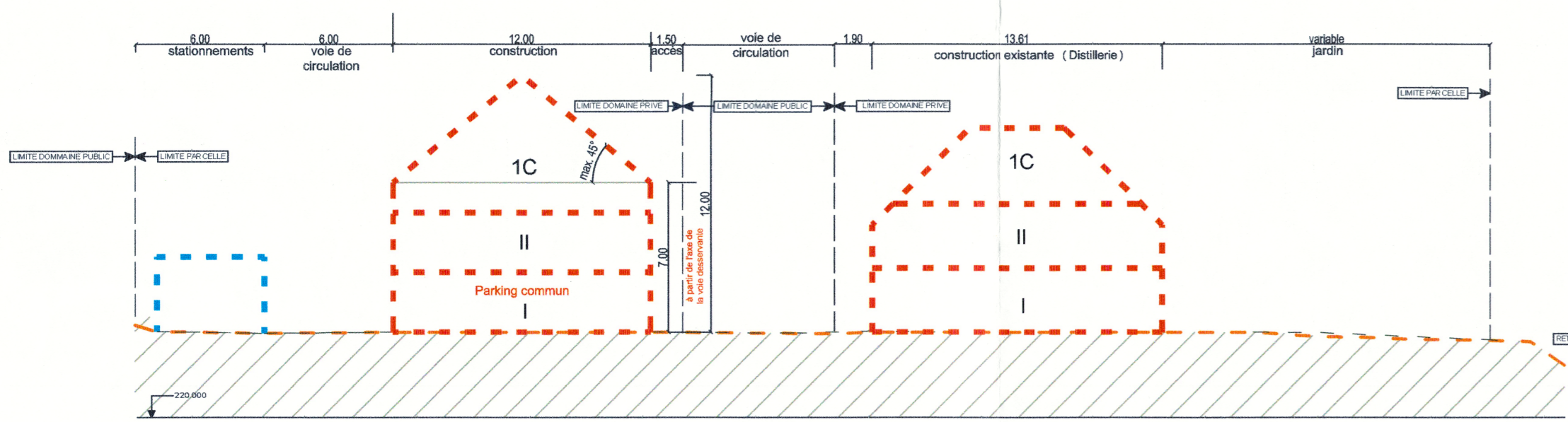
Coupe 2-2



Coupe 3-3



Coupe 4-4



Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou lot

LOT / IOT				surface du lot / de l'lot [ares]			
max	min	max	min	max	min	max	min
surface d'implantation au sol [m²]				surface constructible brute [m²]			
max	min	max	min	max	min	max	min
type de bâtiment				type et nombre de logements			
max	min	max	min	max	min	max	min
type, disposition et nombre des constructions				nombre des constructions [n]			
max	min	max	min	max	min	max	min

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III, — nombre de niveaux pleins
- +1,2, — R nombre d'étages en retrait
- +1,2, — C nombre de niveaux sous combles
- +1,2, — S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- h_{ex} hauteur à la corniche de x mètres
- h_{ax} hauteur à l'acrotère de x mètres
- h_{fx} hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- oc constructions en ordre continu
- onc constructions en ordre non continu
- x-mb x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelles
- x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

- tp toiture plate
- tr (y%-z%) toiture à versants, degré d'inclinaison
- orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / lots

- lot projeté
- lot existant
- terrain dédié au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x% y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- x% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- Evp espace vert privé
- Evp espace vert public
- Adu aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

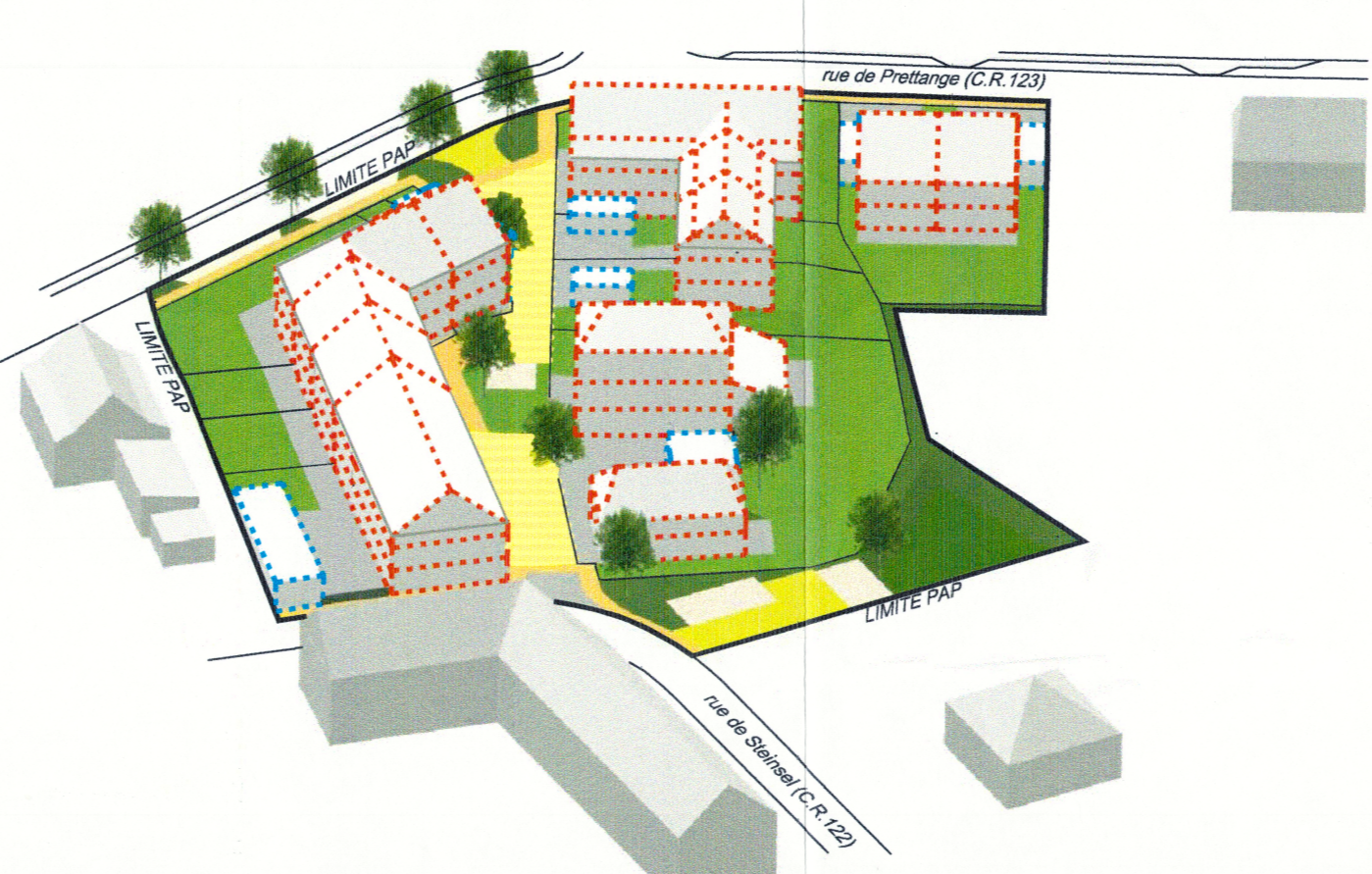
Infrastructures techniques

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fosse ouverte pour eaux pluviales

Légende complémentaire

- terrain public devenant privé
- canalisation pour eaux mixtes existante
- conduite d'eau potable
- construction à démolir
- construction existante
- Entrée de garage

1	3,70 ares	7	1,72 ares
— 129 — 302		— 96 — 269	
204 1-mj 1-u 1-u		132 1-mb 1-u 1-u	
h _{ex} 5,50 h _{ax} 10,00 II+1C II+1C		h _{ex} 10,00 h _{ax} 12,00 II+1C II+1C	
2	3,38 ares	8	4,01 ares
— 129 — 302		— 152 — 426	
204 1-mj 1-u 1-u		224 1-mb 1-u 1-u	
h _{ex} 5,50 h _{ax} 10,00 II+1C II+1C		h _{ex} 10,00 h _{ax} 12,00 II+1C II+1C	
3+3a	6,18 ares	9	2,10 ares
— 345 — 635		— 99 — 277	
440 1-oc 3-C 4-C		136 1-mb 1-u 1-u	
h _{ex} 7,50 h _{ax} 12,00 II+1C II+1C		h _{ex} 7,00 h _{ax} 12,00 II+1C II+1C	
4	2,13 ares	10	2,10 ares
— 108 — 270		— 99 — 277	
150 1-mj 1-u 1-u		136 1-mb 1-u 1-u	
h _{ex} 7,50 h _{ax} 12,00 II+1C II+1C		h _{ex} 7,00 h _{ax} 12,00 II+1C II+1C	
5	3,30 ares	11	6,41 ares
— 108 — 270		— 453 — 694	
155 1-mj 1-u 1-u		640 1-oc 4-c 4-c	
h _{ex} 7,50 h _{ax} 12,00 II+1C II+1C		h _{ex} 7,00 h _{ax} 12,00 II+1C II+1C	
6	15,04 ares		
— 410 — 1010			
1381 2-mj 1-u 2-u			
h _{ex} 7,00 h _{ax} 12,00 II+1C II+1C			



VU et APPROUVE
Lorentzweiler, le 24/03/14
Le Conseil Communal

Référence: P.1008/150
Le présent document appartient à ma décision
d'approbation du 28/03/14
Le Maire
Dan Kersch

N° CAD : Q:\ROUTE\11055 - P.A.P. "Rue de Steinsel - rue de Prettang" à Hunsdorf\plan\11055-1-12g.dwg

INDICI	DESIGNE	DATE	CONTROLE	MODIFICATION
R	PRO	16.09.2014	ERE	MISE A JOUR
f	PRO		ERE	MISE A JOUR
c	PRO		ERE	MISE A JOUR
d	PRO		ERE	MISE A JOUR
e	PRO		ERE	MISE A JOUR

M.OUVRE :	VANESSAS PROPERTYS	Destiné par :	PRO	Signature :	
PROJET :	P.A.P. "Rue de Steinsel - Rue de Prettang" à Hunsdorf	Contrôlé par :	ERE	Signature :	
OBJET :	Proposition d'aménagement	Responsable :	MUR	Signature :	
		Date :	03.07.2014		

best
INGENIEURS-CONSEILS

Bureau d'Etudes et de Services Techniques
2, rue des Sapins L-2513 Semmingerberg
Tel.: 340990 Fax: 340933
E-mail: best@best.lu

N° DU PLAN:
111055-1/12g
PROJET

TOUTES LES MESURES SONT A VERIFIER SUR PLACE PAR L'ENTREPRENEUR