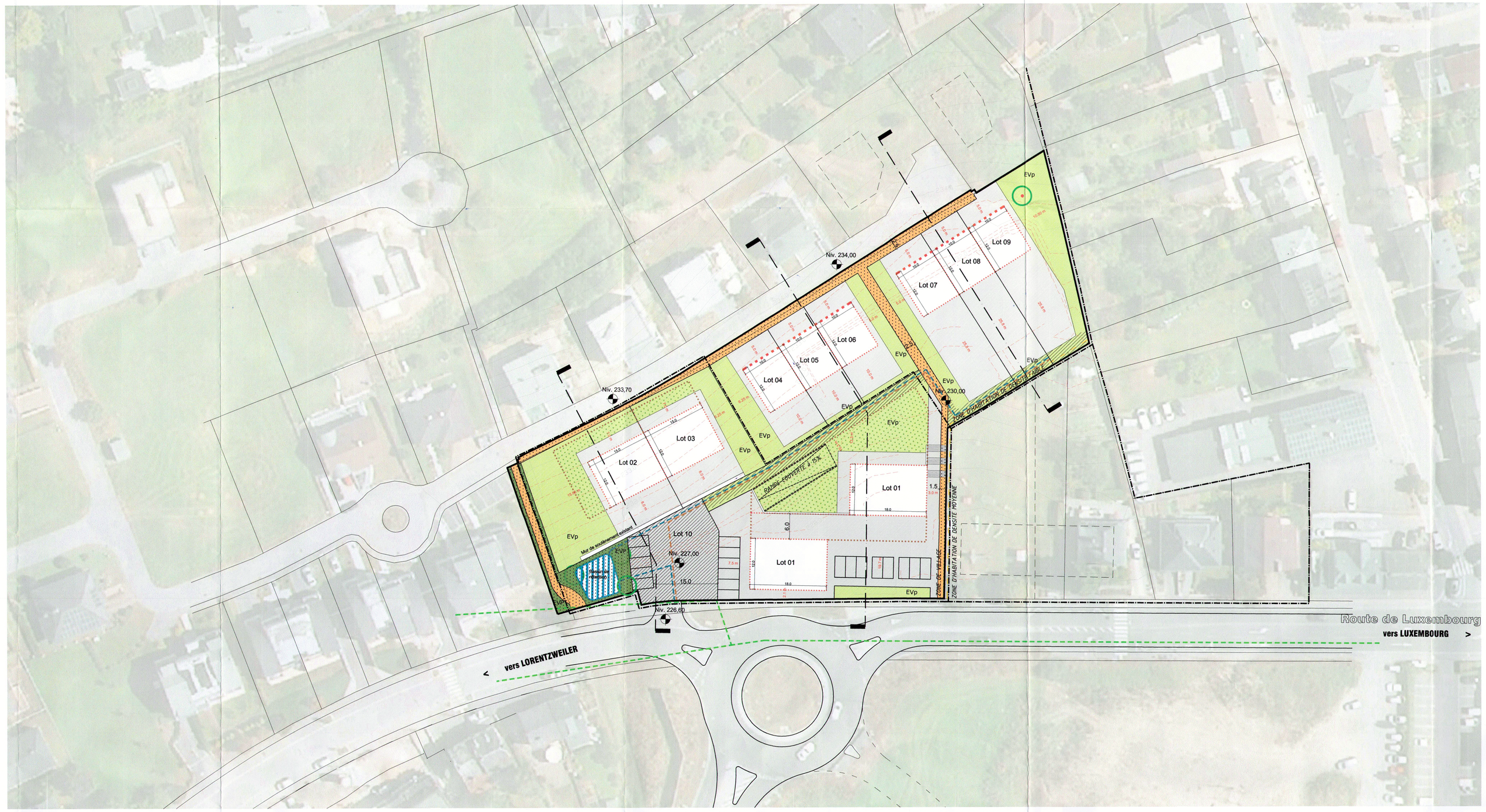
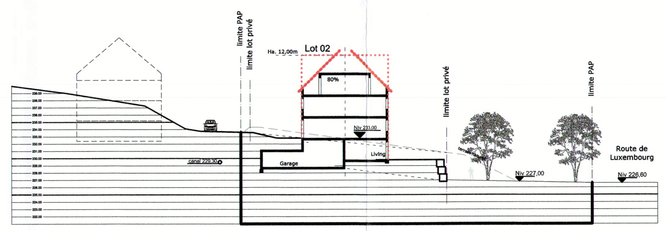
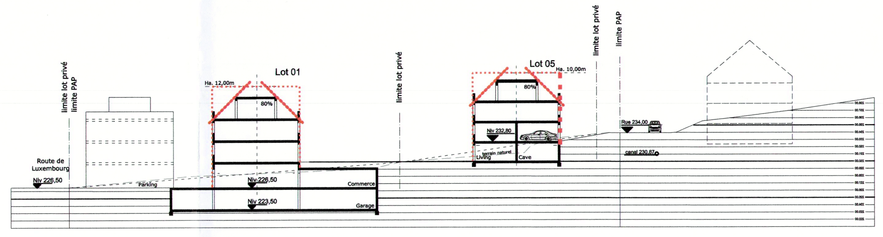


Fond de plan

Plan de délimitation du périmètre	GEOCAD 09041-03_14.05.2014
Levé topographique et alentours	GEOCAD 09041-01/b_16.11.2010
Foto aérienne	Orthofoto- Origine Administration du Cadastre et de la Topographie



COUPE "Lot 02"



COUPE "Lot 05 - Lot 01"

COUPE "Lot 08"

Légende-type du plan d'aménagement particulier

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- courbes de niveaux du terrain existant
- courbes de niveaux du terrain à remodelé

Gabarit des Immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions
- limites de surfaces constructibles pour constructions
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps
- lot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Espaces extérieurs privés et publics

- EVp espace vert privé
- EVP espace vert public
- ADJ aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type résidentielle ou zone de rencontre

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Plantations et murets

- arbre à haute tige projeté
- arbre à haute tige à conserver
- haie projetée
- haie à conserver
- muret projeté
- muret à conserver

Infrastructures techniques

- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales

Légende complémentaire

- x-mc x maison collective
- tp-v toiture plate végétale
- arbre à moyenne tige projeté
- canalisation existante
- espace vert sur soussol

Légende-type du plan d'aménagement particulier

Lot 01	5,45 a		
min.	max.	min.	max.
max.	mi	min.	max.
tp	max.	min.	max.

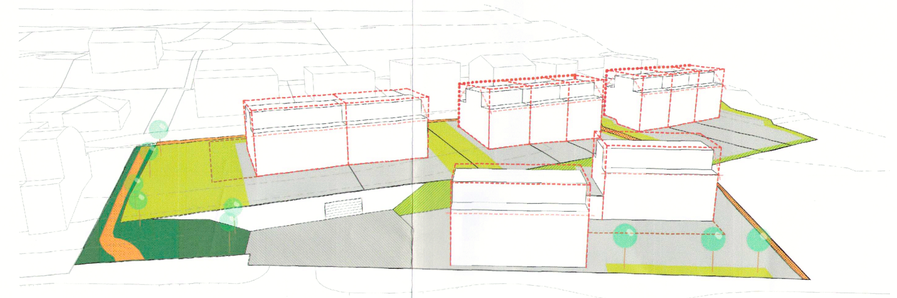
surface d'emprise au sol (m²) — surface au sol (sens)
surface de scellement au sol (m²) — surface constructible brute (m²)
type de toiture — type et nombre de logements
type, disposition et nombre des constructions — hauteur des constructions (m)

Nombre de niveaux

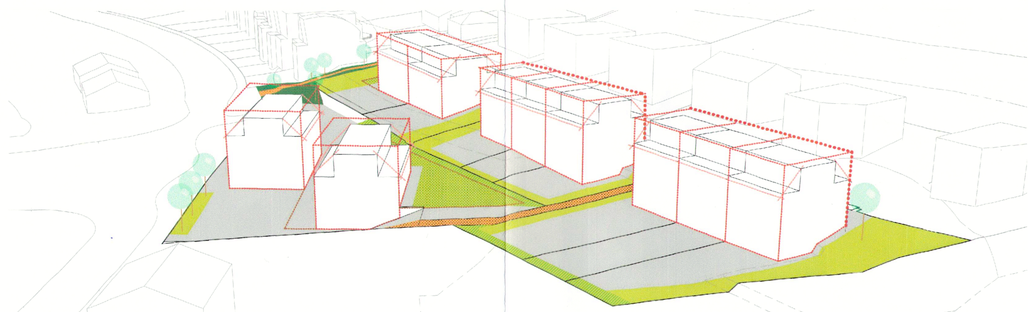
I, II, III,...	nombre de niveaux pleins
+1,2,...R	nombre d'étages en retrait
+1,2,...C	nombre de niveaux sous combles
+1,2,...S	nombre de niveaux en sous-sol !

Hauteur des constructions

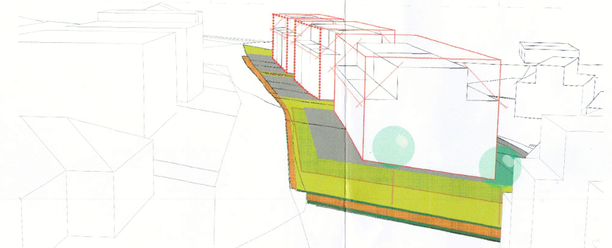
hc-x	hauteur à la corniche de x mètres
ha-x	hauteur à l'acrotère de x mètres
hf-x	hauteur au faîte de x mètres



Axonométrie *(Vue vers est)*



Axonométrie *(Vue vers nord)*



Axonométrie *(Vue vers sud)*

Lot 01	21,18 a		
360,0 m²	685,0 m²	720,0 m²	2166,0 m²
1192,0 m²	2 - mi	6 c	8 c
tp-v	ha-12,00 m	i+1|	i+1|+1R

Lot 02	8,37 a		
75,0 m²	280,0 m²	210,0 m²	728,0 m²
312,0 m²	1 - mi	3 c	4 c
tp-v	ha-12,00 m	i+1|	i+1|+1R

Lot 03	5,76 a		
75,0 m²	280,0 m²	210,0 m²	728,0 m²
312,0 m²	1 - mi	3 c	4 c
tp-v	ha-12,00 m	i+1|	i+1|+1R

Lot 04	4,55 a		
75,0 m²	120,0 m²	210,0 m²	336,0 m²
144,0 m²	1 - mb	1 u	1 u
tp-v	ha-10,0 m	i+1|	i+1|+1R

Logement à coût modéré

Lot 05	2,70 a		
75,0 m²	120,0 m²	210,0 m²	336,0 m²
144,0 m²	1 - mb	1 u	1 u
tp-v	ha-10,0 m	i+1|	i+1|+1R

Logement à coût modéré

Lot 06	4,05 a		
75,0 m²	120,0 m²	210,0 m²	336,0 m²
144,0 m²	1 - mb	1 u	1 u
tp-v	ha-10,0 m	i+1|	i+1|+1R

Logement à coût modéré

Lot 07	6,51 a		
75,0 m²	120,0 m²	210,0 m²	336,0 m²
144,0 m²	1 - mb	1 u	1 u
tp-v	ha-10,0 m	i+1|	i+1|+1R

Lot 08	4,28 a		
75,0 m²	120,0 m²	210,0 m²	336,0 m²
144,0 m²	1 - mb	1 u	1 u
tp-v	ha-10,0 m	i+1|	i+1|+1R

Lot 09	7,63 a		
75,0 m²	120,0 m²	210,0 m²	336,0 m²
144,0 m²	1 - mb	1 u	1 u
tp-v	ha-10,0 m	i+1|	i+1|+1R

Lot 10	4,10 a		
0,0 m²	0,0 m²	0,0 m²	0,0 m²
410,0 m²	-	-	-
-	-	-	-

Types, dispositions et nombre des constructions

oc	constructions en ordre contigu
onc	constructions en ordre non contigu
x-mi	x maisons isolées
x-mj	x maisons jumelées
x-mb	x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u	x logements de type unifamilial
x-b	x logements de type bifamilial
x-c	x logements de type collectif

Formes de toiture

tp	toiture plate
tx (y%-z%)	toiture à x versants degré d'inclinaison

Nombre des lots d'habitation: **22**

Nombre de logements	minimum :	18
	maximum :	22
Nombre de logements par ha	minimum :	24
	maximum :	29

Surface totale du PAP : **76,20 ares**

Proportion de surfaces publiques	9,28 %	soit 7,07 ares
dont espaces verts	*34,09 %*	*soit 2,41 ares*
dont voirie	*65,91 %*	*soit 4,69 ares*
Proportion de surfaces privées	90,72 %	soit 69,13 ares

Nombre de stationnements

dont en bande	0
dont sur parking	0

Logements à coût modéré

dont unifamilial	3
dont bifamilials	-

MAITRE D'OUVRAGE
JMC Kleck s.àr.l.
57, route de Luxembourg
L-7372 LORENTZWEILER

CHANTIER
PAP " AUF DER SPEER "
à LORENTZWEILER

Réf. N° 17332/137c
Le présent document fait partie de l'avis de la Cellule d'évaluation émis dans sa séance du 27 avril 2017

STADE DU PROJET
Plan d'aménagement particulier
NOUVEAU QUARTIER

Référence: 17332/137c
Le présent document appartient à ma décision d'approbation de: 02.08.2017
Le Ministre de l'Intérieur
Dan KERSCH

MO JMC Kleck s.àr.l.
57, route de Luxembourg
L-7372 LORENTZWEILER

A SCHILTZ
Architectes-Ingénieurs S.A.
15, rue des Ardennes
L-1133 Luxembourg
tél: (352) 48 90 67
fax: (352) 49 04 35

IC

IC

INFORMATIQUE N° A.3 PARTIE GRAPHIQUE (VERSION 30.01.2017).DWG

DOCUMENT
PARTIE GRAPHIQUE
PAP "Auf der Speer"

PLAN N° PAP-001 ECHELLE 1/500
APPROBATION PAR LE MAITRE D'OUVRAGE:

	NOM	DATE
DRESSÉ PAR	P. Schiltz	14/03/2017
VÉRIFIÉ PAR		

APPROBATION PAR SCHILTZ ARCHITECTES-INGÉNIEURS S.A.

SCHILTZ
Architectes
Ingénieurs-conseils
Consultants

15, rue des Ardennes
L-1133 Luxembourg

tél: (352) 48 90 67
fax: (352) 49 04 35
E-mail ARINSCHI@pt.lu

Ce document est la propriété intellectuelle de Schiltz Architectes-Ingénieurs S.A. et ne peut être reproduit, ni communiqué à des tiers d'une manière quelconque sans l'autorisation de Schiltz Architectes-Ingénieurs S.A. Toutes les côtes sont à contrôler par l'entrepreneur, des erreurs éventuelles sont à signaler à la Schiltz Architectes-Ingénieurs S.A.