

Coupe AA 1/250



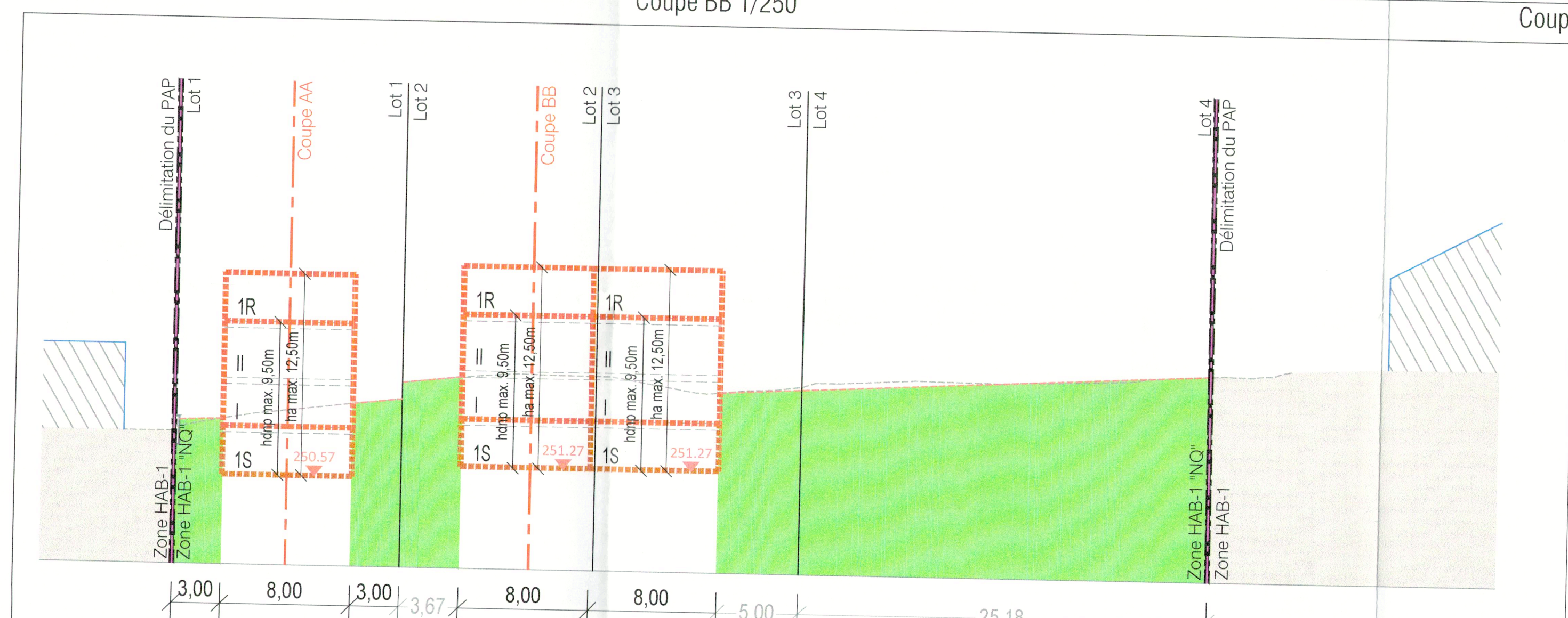
Coupe BB 1/250



Coupe CC 1/250



Coupe DD 1/250



Coupe EE 1/250



Projet d'Aménagement Particulier 1/250

## Légende-type du projet d'aménagement particulier

Représentation schématisée du degré d'utilisation du sol par lot ou ilot

surface d'emprise au sol (m²)	LOT / ILOT				surface du lot / de l'ilot (ares)	
	min	max	min	max	surface constructible brute (m²)	surface constructible nette (m²)
surface de l'ilot (m²)	min	max	min	max	type et nombre de logements	type et nombre de logements
type de toiture	max	min	max	min	nombre de niveaux	nombre de niveaux
type, disposition et nombre des constructions						hauteur des constructions (m)

### Délimitation du PAP et des zones du PAP

Délimitation du PAP selon mesurage officiel

Délimitation des différentes zones du PAP

### Courbes de niveaux

Terrain existant

Terrain remblé

### Nombre de niveaux

Nombre de niveaux pleins

Nombre d'étages en retrait

Nombre de niveaux sous combles

Nombre de niveaux en sous-sol

### Hauteur des constructions

Hauteur à la corniche de x mètres

Hauteur à l'acrotère de x mètres

Hauteur au faîte de x mètres

### Types, dispositions et nombre des constructions

x maisons isolées

x maisons jumelées

x maisons en bande

### Types et nombre de logements

x logements de type unifamilial

x logements de type bifamilial

x logements de type collectif

### Formes de toiture

Toiture plate

Toiture à x versants, degré d'inclinaison

Orientation du toit

### Gabarits des immeubles (plan / coupes)

Alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé

Limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé

Alignement obligatoire pour dépendances

Limites de surfaces constructibles pour dépendances

Limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines

Limites de surfaces constructibles pour avant-corps

### Délimitation des lots / ilots

Lot projeté

Ilot projeté

Terrains cédés au domaine public communal

### Degré de mixité des fonctions

Pourcentage minimal en surface construite brute à dédié au logement par construction

Pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction

Pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

### Espaces extérieurs privés et publics

Espace vert privé

Espace vert public

Aire de jeux ouverte au public

Espace extérieur pouvant être scellé

Voie de circulation motorisée

Espace pouvant être dédié au stationnement

Chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne

Voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

### Plantations et murets

Arbre à moyenne ou haute tige projeté / Arbre à moyenne ou haute tige à conserver

Haie projetée / Haie à conserver

Muret projeté / Muret à conserver

### Servitudes

Servitude de type urbanistique

Servitude écologique

Servitude de passage

Élément bâti ou naturel à sauvegarder

### Infrastructures techniques

Rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales

Canalisation pour eaux pluviales

Canalisation pour eaux usées

Fosse ouverte pour eaux pluviales

### Indications spécifiques

Vegetation existante

Bassin existant

Bâtiments existants

Côtes et dimensionnement

Côtes et dimensionnement à titre indicatif

haup - x

haup - x

Niveau projeté de référence pour les constructions (à titre indicatif)

Limite de propriété existante issue du mesurage cadastral

Canalisation pour eaux mixtes projetées

Canalisation pour eaux mixtes existantes

NB : L'emplacement des canalisations et les niveaux de référence sont à préciser lors du dossier d'exécution

LOT 1			LOT 2			LOT 3		
-	108	-	330	-	108	-	330	-
210	1 - m	-	1 - u	-	210	1 - m	-	1 - u
tp	haup : 8,00m ha : 12,50m	-	IS+H+1R	-	tp	haup : 8,00m ha : 12,50m	-	IS+H+1R

LOT 4			LOT 5					
-	124	-	340	-	124	-	340	
200	1 - m	-	1 - u	-	180	1 - m	-	1 - u
tp	haup : 8,00m ha : 12,50m	-	IS+H+1R	-	tp	haup : 8,00m ha : 12,50m	-	IS+H+1R

Référence: 15/11/24  
Le présent document appartient à ma décision d'approbation de: 15/11/24  
Le Ministre des Affaires régionales  
Jean Clodion





DATE	INDICE	MODIFIE PAR	VERIFIE PAR	MODIFICATION
25/01/24	F	JAD	ADZ	Mise à jour de la partie graphique
20/04/23	E	JAD	ADZ	Mise à jour de la partie graphique
30/11/22	D	JAD	ADZ	Mise à jour du plan hydro
12/10/22	C	JAD	ADZ	Adaptations selon plan architecte

DESSINE	JULI AREND	VERIFIE	Aurore DERIEUX	CONTROLE	Walter HENGESCH
---------	------------	---------	----------------	----------	-----------------

CLIENT : Cohab S.a.r.l.  
4, Am Brill  
L-8356 à Garnich

CHANTIER : Commune de Lorentzweiler  
"Rue Eugène Nickels"  
à Lorentzweiler

OBJET : Projet d'Aménagement Particulier  
Partie graphique

 <b>LUXPLAN S.A.</b> Ingénieurs conseils	 ISO 9001	 ISO 14001	 ISO 45001	EOUILLE : 1/250
4, rue Albert Brinon L - 5315 Contern G.D. de Luxembourg Tél : +352 26 28 31 01 Fax : +352 30 35 56 E-mail : <a href="mailto:contact@luxplan.lu">contact@luxplan.lu</a> <a href="http://www.luxplan.lu">www.luxplan.lu</a>				FIGIER : R\2018\20181578\LP-PAP_Rue Eugène Nickels_V4_Plans_V4_Projet
DATE : 07/09/2021		PHASE :	PAP :	
PLAN N° : 20181578 -LP- U001		IND. :		

LUXPLAN S.A.  
Ingénieurs conseils  
4, rue Albert Simon  
L-1011 Cornus  
G.D. de Luxembourg  
Tél : +352 26 58 09  
Email : info@luxplan.lu  
http://www.luxplan.lu

Légende type