

Lot 57	4,26 ares
-	157,45 m <sup>2</sup>
318,75 m <sup>2</sup>	1-mi
ha np - 3,50 m	-
ha nr - 7,00 m	1-u

np - niveau plein  
nr - niveau en retrait

**LÉGENDES**

**LEGENDE REGLEMENTAIRE**

Représentation schématisée du degré d'utilisation du sol par lot ou par lot

LOT / LOT	1	surface du lot / de l'axe [ares]
surface d'empreinte du sol [m <sup>2</sup> ]	min.	max.
surface constructible brute [m <sup>2</sup> ]	min.	max.
type et nombre de logements	min.	max.
type, disposition et nombre de constructions	min.	max.
hauteur des constructions [m]	min.	max.

**Délimitation du PAP et des zones du PAP**

— délimitation du PAP  
— délimitation des différentes zones du PAP

**Courbes de niveaux**

— terrain existant  
— terrain remodelé

**Nombre de niveaux**

1, 1.1, 1.2, ... nombre de niveaux pleins  
+1.2, ... R nombre d'étages en retrait  
+1.2, ... C nombre de niveaux sous combles  
+1.2, ... S nombre de niveaux en sous-sol

**Hauteur des constructions**

hc > hauteur à la corniche de x mètres  
he > hauteur à l'acrotère de x mètres  
h > hauteur au faîte de x mètres

**Types, dispositions et nombre des constructions**

x-mi x maisons isolées  
x-mi x maisons jumelées  
x-mi x maisons en bande

**Types et nombre de logements**

x-u logements de type unifamilial  
x-b logements de type bifamilial  
x-c logements de type collectif

**Formes de toiture**

tp toiture plate  
ti (p>4%) toitures à versants, degré d'inclinaison  
— orientation du faîte

**Gabarits des immeubles (plan / coupes)**

— alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé  
— limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé  
— alignement obligatoire pour dépendances  
— limites de surfaces constructibles pour dépendances  
— limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines  
— limites de surfaces constructibles pour avant-corps

**Délimitation des lots / lots**

— lot projeté  
— lot existant  
— terrain cédé au domaine public communal

**Degré de mixité des fonctions**

— pourcentage minimal en surface construite brute à déduire du logement par construction  
— pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction  
— pourcentage obligatoire en surface construite brute de logements par construction

**Espaces extérieurs privés et publics**

— espace vert privé  
— espace vert public  
— aire de jeux ouverte au public  
— espace extérieur pouvant être scellé  
— voie de circulation motorisée  
— espace pouvant être dédié au stationnement  
— chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne  
— voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

**Plantations et murets**

— arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver  
— haie projetée / haie à conserver  
— muret projeté / muret à conserver

**Servitudes**

— servitude de type urbanistique  
— servitude écologique  
— servitude de passage  
— élément bâti ou naturel à sauvegarder

**Infrastructures techniques**

— attention à sol ouvert pour eaux pluviales  
— canalisation pour eaux pluviales  
— fossé ouvert pour eaux pluviales  
— canalisation pour eaux usées

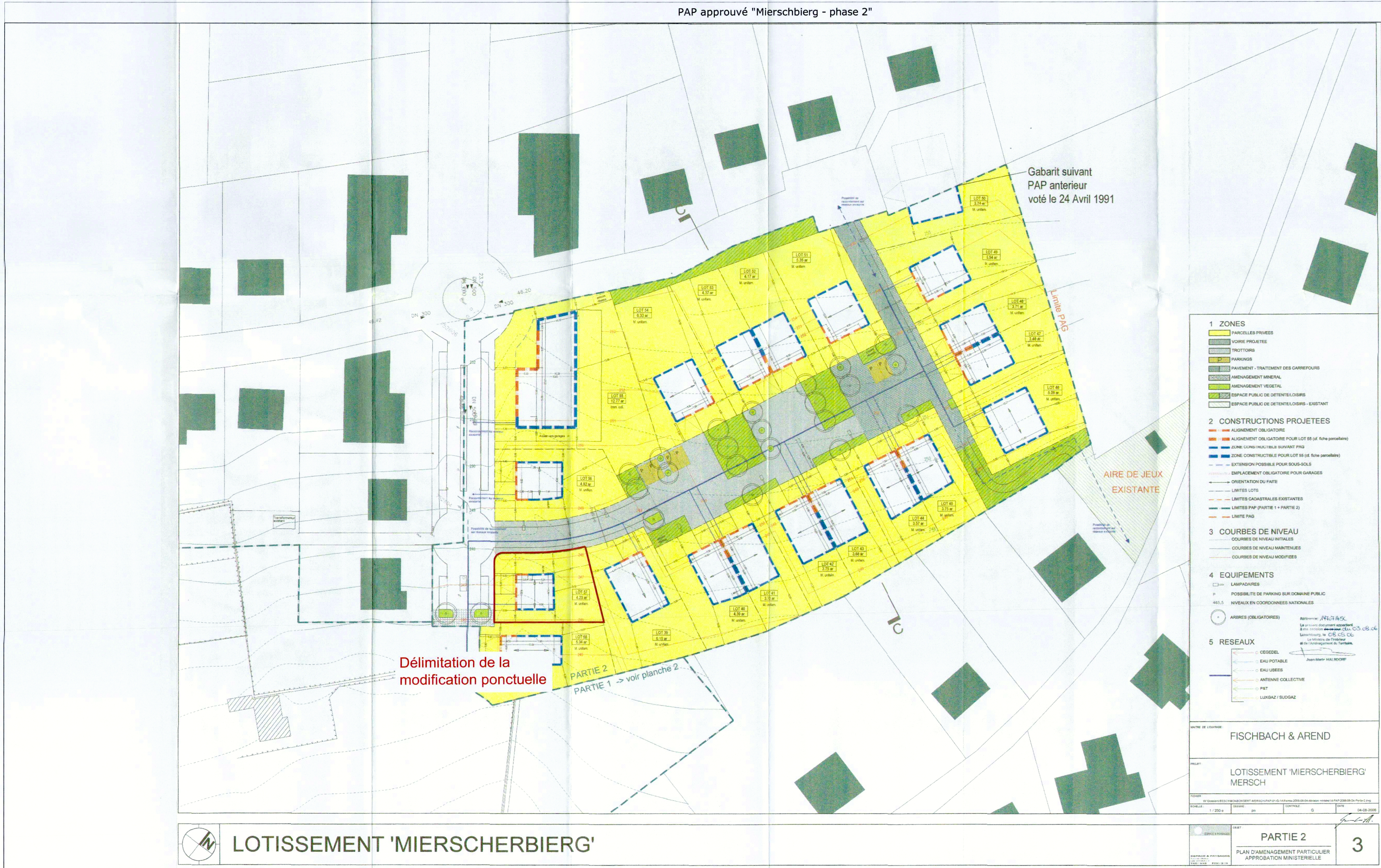
**LEGENDE COMPLEMENTAIRE**

— Terrain naturel  
— Terrain en remblai projeté  
— Sous-sol non-imbriquable  
— Canalisation EP existante  
— Canalisation EM existante  
— Ecoulement EP à ciel ouvert sur fonds privés (emplacement à titre indicatif)

— Tracé et orientation de la coupe  
— Cote minimum  
— Cote

**Fonds de plan**

Levé topographique n° 170152-10102, BE57 Topo s.d.r.l.  
Plan de mesurage n° 2532, BE57 G.D. s.d.r.l.



**RESERVE AUX ADMINISTRATIONS**

Reference: 14707/PA/145C  
Le présent document appartient à ma décision  
du: 26/05/2019  
La Ministre de l'Intérieur  
Thelma Roffert

**MAITRE D'OUVRAGE**

Administration Communale de Mersch  
Place Saint Michel  
L-7556 Mersch

**DOCUMENT**

Echelle: 1/250 ; 1/500  
Plan N°: 240416-530  
Dessiné: AMA  
Contrôlé: SSP  
Validé: JAD  
Date: 21-06-2019

**OBJET**

Modification ponctuelle du lot 57 du PAP approuvé "Mierschberg - phase 2", (réf. 14707/45C du 03-08-2006) et de la zone "quartier existant" relative dans la Commune de Mersch

**PARTIE GRAPHIQUE**

**MODIFICATIONS**

INDICE	OBJET	DATE	DESSINE	CONTROLE
-	-	-	-	-

TOUTES SURFACES SONT APPROXIMATIVES, LES NIVEAUX VRD SONT DONNES A TITRE INDICATIF