
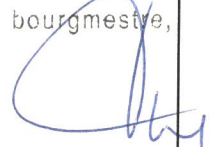


Appartient à la délibération du conseil communal du 27.7.2007 point 7 (AP)

Le secrétaire, Le bourgmestre,



Référence: 15375/45c

Le présent document appartient à ma décision de ce jour.

Luxembourg, le 09/11/07

Le Ministre de l'Intérieur et de l'Amenagement du Territoire,



Jean-Marie HALSDORE

phase ultérieure



REMARQUE:
Les dimensions des parcelles sont notées à titre indicatif.
Les mesures exactes seront définies par l'Administration du Cadastre et de la Topographie

LEGENDE:

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol

zone	HAB-1	hc	hauteur corniche à partir du terrain naturel
Coefficient d'occupation du sol - COS	0,4	0,8	Coefficient maximal d'utilisation du sol - CMU
Type et Disposition des constructions	mi	t2	Forme des toitures

Prescriptions supplémentaires

Implantation des immeubles:

- alignement obligatoire constructions principales
- limites minima/maxima de surfaces constructibles pour constr. principales
- alignement obligatoire dépendances
- limites minima/maxima des surfaces constructibles pour dépendances

Délimitation des lots / parcelles:

- Délimitation de zones différentes (Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung)
- Lots privés constructibles
- Terrains cédés à la commune: 233 m² (9,5%)

Degré de mixité des fonctions:

- pourcentage minimal de logements par immeuble
- pourcentage minimal et maximal de logements par immeuble
- pourcentage obligatoire de logements par immeuble

Espaces verts:

- EVP: espace vert public (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)
- Evp: espace vert privé (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)
- ADJ: aires de jeux
- plantations existantes
- plantations projetées
- arbres à conserver

Voies de circulation:

- rues
- aires de stationnement / emplacements publics
- chemins piétonniers, pistes cyclables
- servitude

HAB-FD: Secteur d'habitation de densité faible
PAP: Délimitation du PAP

Nombre d'étages pleins:

- limite supérieure
- limite inférieure et supérieure obligatoire

Hauteur des constructions:

- hauteur à la corniche de x m
- hauteur à l'acrotère de x m
- hauteur au faîte de x m

Types et dispositions des constructions:

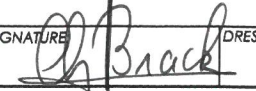

- constructions en ordre configu
- constructions en ordre non configu
- maisons isolées
- maisons jumelées
- maisons en bande

Formes des toitures:

- orientation du faîte*
- toiture plate
- toiture à x versants, degré d'inclinaison
- toiture mansardée
- éléments bâtis ou naturels à sauvegarder
- respect de conditions d'intégration déterminées

* A défaut d'indication, l'orientation du faîte est laissée à l'appréciation de l'architecte.

Zone d'habitation de densité faible : destinée aux habitations à caractère unifamilial isolées ou jumelées. Y sont interdites toutes activités commerciales, à l'exception des professions libérales. Y sont autorisés les maisons unifamiliales avec au maximum 2 logements et les immeubles avec au maximum 4 logements.

PLAN N°:	1015-60-01	INDICE:	E	P.J.J.F. FINANCE S.A.	EMILE SEYLER
FICHER:	1015-01-01			93, ROUTE D'ARLON	15, RUE ALHECK
				L-1140 LUXEMBOURG	L-7540 ROLLINGEN
				LOTISSEMENT "CLOS DU SOLEIL" A ROLLINGEN	
				PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER	
E	Légende terrains cédés	13.07.2007		ECHELLE:	1/500
D	Chemin piétonnier	29.06.2007		DATE:	24.03.2006
C	Modifications suiv. avis Ministère	20.06.2007		SIGNATURE:	
B	Dimensions quadrilatères	19.10.06		DRESSE:	SL/MS
A	Rajouts	02.08.06		Bureau d'études * Ingénieurs-conseils s.à r.l.	
REV.	MODIFICATION	DATE			
				1, rue Kinnikshaff L-8838 Wahl	
				Tél: 88 80 08 Fax: 83 83 37 E-mail: berlux@pt.lu	

