

VUE EN PLAN



**LEGENDE REGLEMENTAIRE**

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou par ilot

LOT / ILOT		1	
surface d'emprise au sol [m²]	min. max.	min. max.	surface du lot / de l'ilot [ares]
surface du scellement du sol [m²]	max.	min. max.	surface constructible brute [m²]
type de toiture	max.	min. max.	type et nombre de logements
type, disposition et nombre de constructions	max.	min. max.	nombre de niveaux
		hauteur des constructions [m]	

**Délimitation du PAP et des zones du PAP**

- délimitation du PAP
- - - délimitation des différentes zones du PAP

**Courbes de niveaux**

- - - terrain existant
- - - terrain remodelé

**Nombre de niveaux**

I, II, III, ... nombre de niveaux pleins  
+1,2, ... R nombre d'étages en retrait  
+1,2, ... C nombre de niveaux sous combles  
+1,2, ... S nombre de niveaux en sous-sol

**Hauteur des constructions**

hc-x hauteur corniche de x mètres  
ha-x hauteur acrotère de x mètres  
hf-x hauteur au faîte de x mètres

**Types, dispositions et nombre des constructions**

x-mi x maisons isolées  
x-mj x maisons jumelées  
x-mb x maisons en bande

**Types et nombre de logements**

x-u x logements de type unifamilial  
x-b x logements de type bifamilial  
x-c x logements de type collectif

**Formes de toiture**

tp toiture plate  
tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison orientation du faîte

**Gabarit des immeubles (plan / coupe)**

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- - - limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- - - limites de surfaces constructibles pour dépendances
- - - limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- - - limite de surfaces constructibles pour avant-corps

**Délimitation des lots / ilots**

- lot projeté
- - - ilot projeté
- - - terrains cédés au domaine public communal

**Degré de mixité des fonctions**

min x% y% pourcentage minimal en surface construite brute à déduire au logement par construction  
x% y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction  
x% y% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logements pas construction

**Espaces extérieurs privés et publics**

- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

**Plantations et murets**

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

**Servitudes**

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

**Infrastructures techniques**

- rétenition à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

**Infrastructures techniques**

- canalisation pour eaux mixtes existante
- canalisation pour eaux mixtes projetée

**LEGENDE COMPLEMENTAIRE**

**Vue en plan**

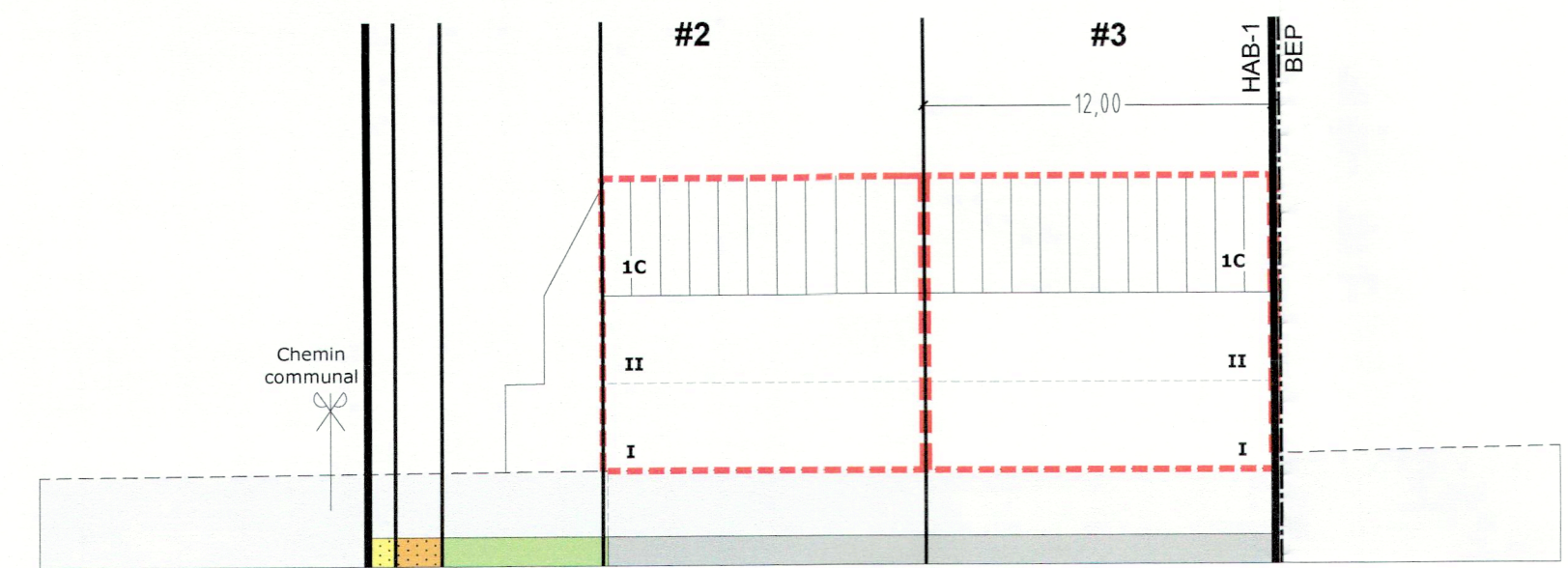
- tracé et orientation de la coupe
- mesure minimale
- mesure obligatoire
- mesure maximale

**CHIFFRES CLES**

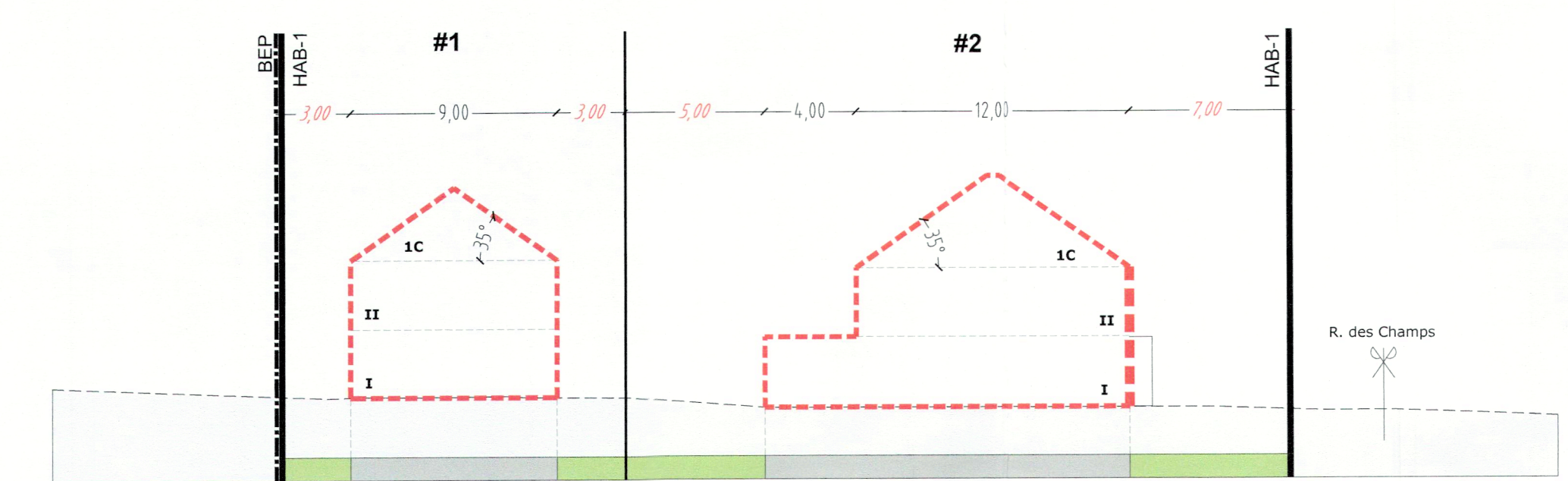
Surface totale du PAP: 15a65ca  
Surface privée: 14a00ca (soit 89,46%)  
Surface à céder au domaine public: 1a63ca (soit 10,54%)

Unités d'habitation: 3UH  
Densité de logements: 19,17 UH/ ha brut

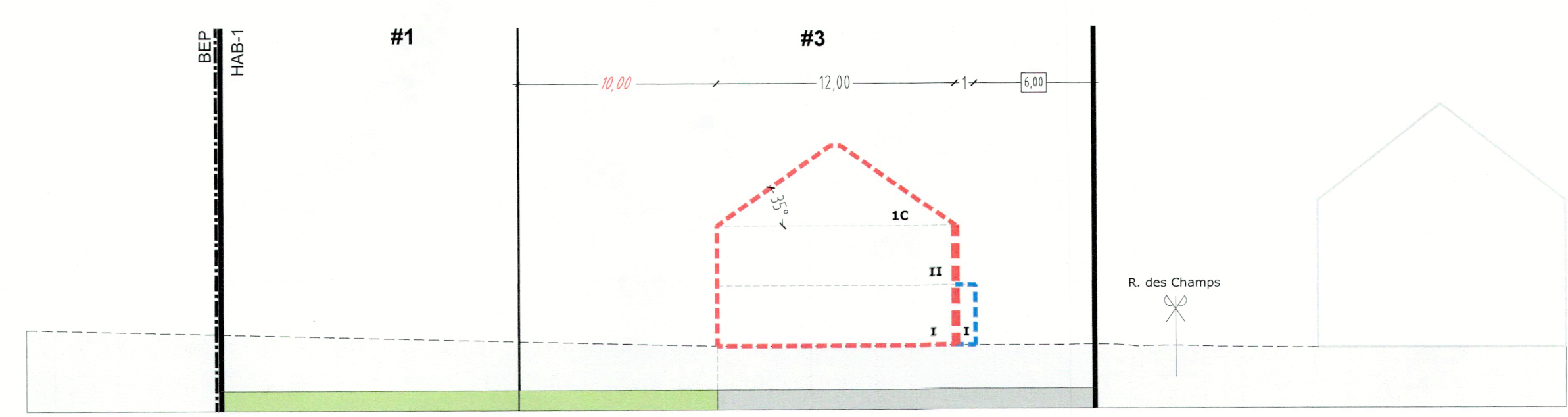
COUPES



COUPE A-A'



COUPE B-B'



COUPE C-C'

# 1		5,52 ares	
-	141,00	-	384,00
PAP QE*	1-mi	-	1-u
t2 (35°)	hc - 5,00 min hc - 6,00 max hf - 10,00 max	-	II+1C
tp	ha - 3,00 max		

# 2		5,00 ares	
-	164,50	-	376,00
PAP QE*	1-mb	-	1-u
t2 (35°)	hc - 5,00 min hc - 6,00 max hf - 10,00 max	-	II+1C
tp	ha - 3,00 max		

# 3		3,48 ares	
-	141,00	-	335,40
PAP QE*	1-mb	-	1-u
t2 (35°)	hc - 5,00 min hc - 6,00 max hf - 10,00 max	-	II+1C
tp	ha - 3,00 max		

\*: Se référer aux prescriptions du PAP "Quartier existant"

Référence: 15725/PAA/45C  
Le présent document appartient à ma décision du: 16/09/2025  
Le Ministre des Affaires Intérieures  
Léon Gloden

E-cone s.à r.l.  
11, rue de la Gare L-7535 Mersch  
263 264 1 | info@e-cone.lu

**MAITRE D'OUVRAGE**

Administration Communale de Mersch  
Château de Mersch  
L-7501 Mersch

**DOCUMENT**

Echelle	1/250
Plan N°	E000725-500 -
Dessiné	SQU
Contrôlé	JAD
Validé	JAD
Date	06-08-2025

**OBJET**

Modification du PAP  
"Aelenterweg"  
Localité de Mersch

DOSSIER : E000725

PARTIE GRAPHIQUE - VERSION COORDONNEE  
Modifie le PAP réf. 15725/45C approuvé le 28.11.2008