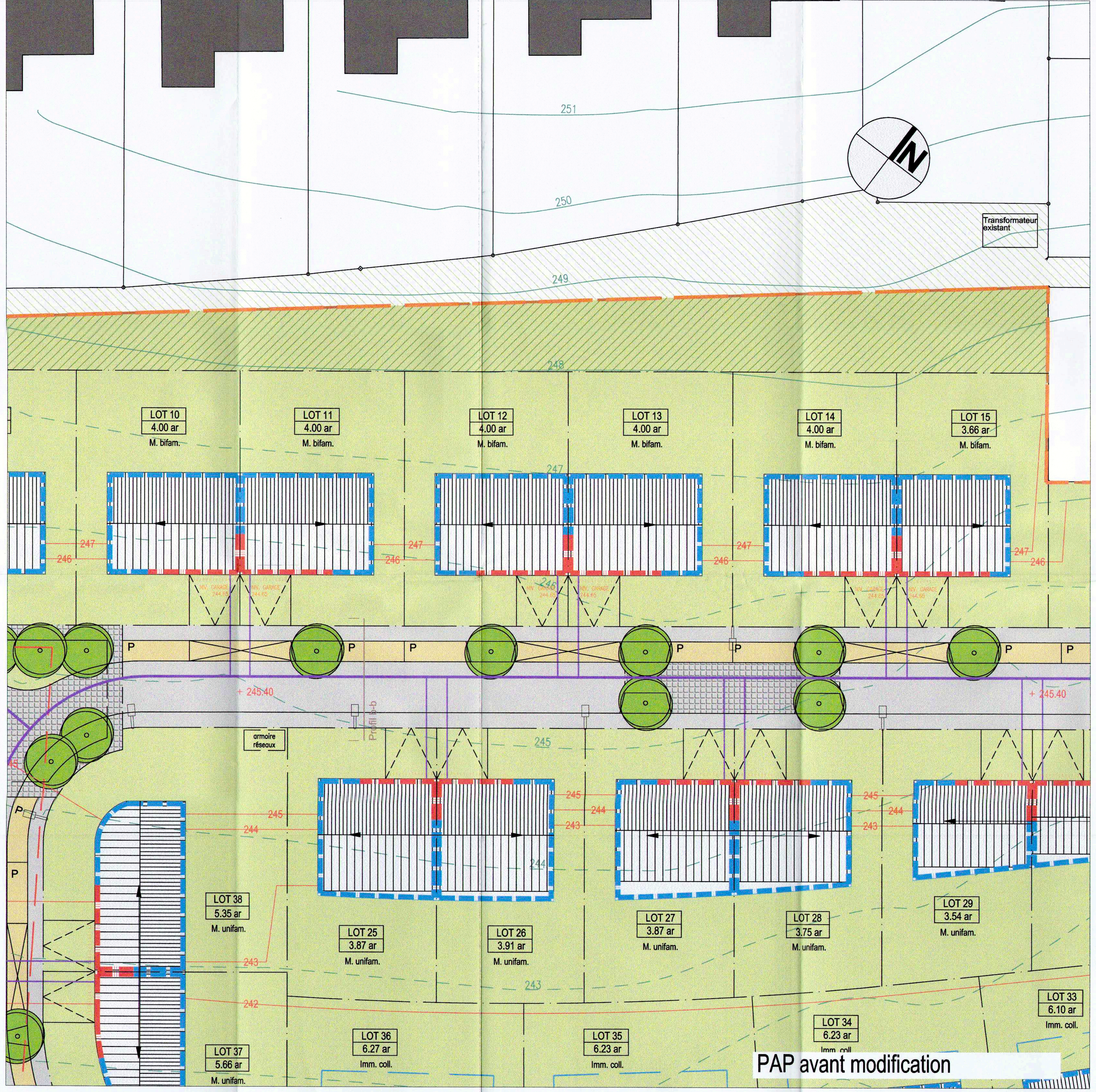
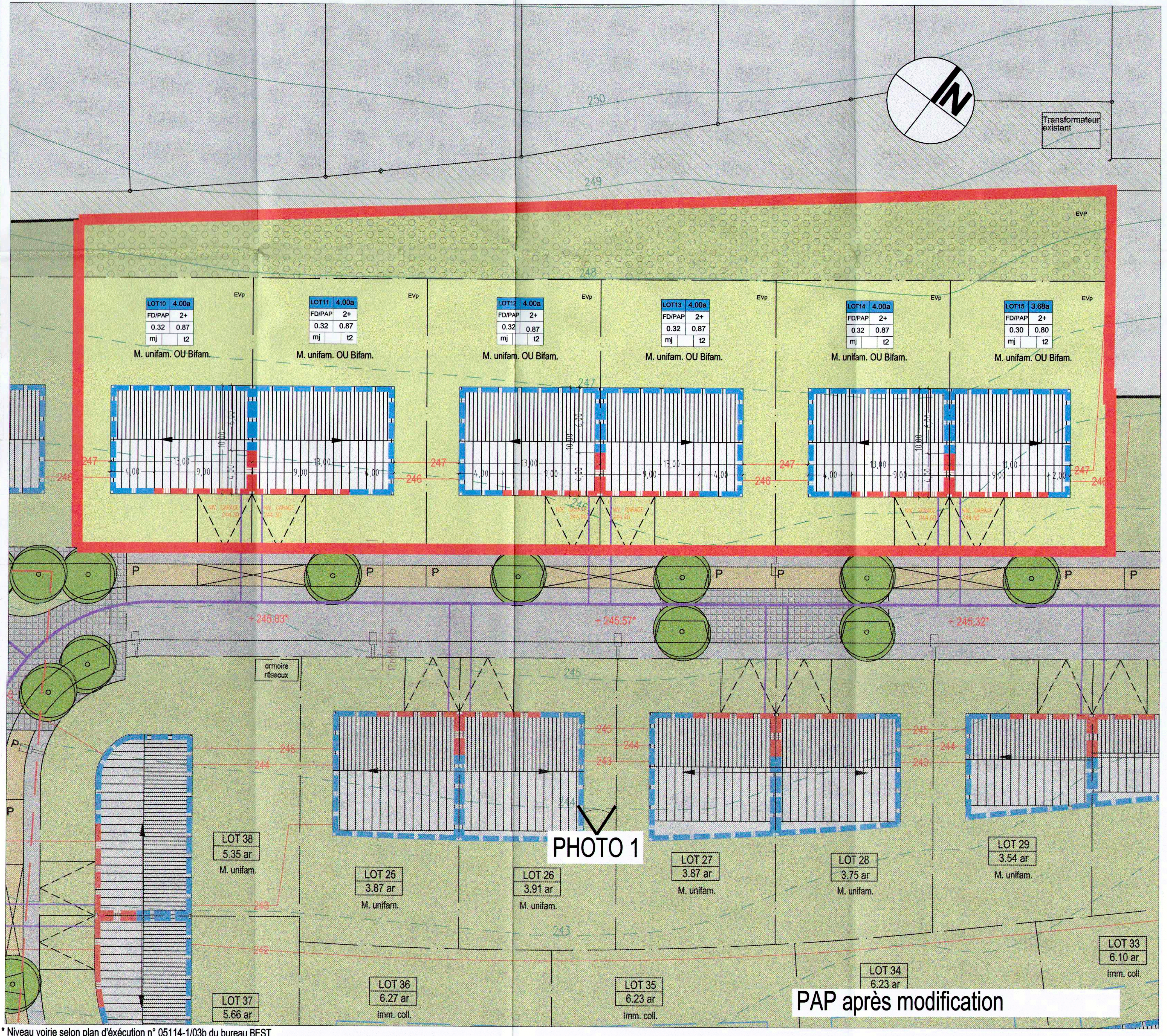

251
250
249
248
247
246
245
244
243
242
Transformateur existant
LOT 10
4.00 ar
M. bifam.
LOT 11
4.00 ar
M. bifam.
LOT 12
4.00 ar
M. bifam.
LOT 13
4.00 ar
M. bifam.
LOT 14
4.00 ar
M. bifam.
LOT 15
3.66 ar
M. bifam.
P
+ 245.40
armoire réseaux
LOT 38
5.35 ar
M. unifam.
LOT 25
3.87 ar
M. unifam.
LOT 26
3.91 ar
M. unifam.
LOT 27
3.87 ar
M. unifam.
LOT 28
3.75 ar
M. unifam.
LOT 29
3.54 ar
M. unifam.
LOT 33
6.10 ar
Imm. coll.
LOT 36
6.27 ar
Imm. coll.
LOT 35
6.23 ar
Imm. coll.
LOT 34
6.23 ar
LOT 37
5.66 ar
M. unifam.

PAP avant modification


250
249
248
247
246
245
244
243
242
Transformateur existant
EVP
EVp
LOT10 4.00a
FD/PAP 2+
0.32 0.87
mj t2
M. unifam. OU Bifam.
LOT11 4.00a
FD/PAP 2+
0.32 0.87
mj t2
M. unifam. OU Bifam.
LOT12 4.00a
FD/PAP 2+
0.32 0.87
mj t2
M. unifam. OU Bifam.
LOT13 4.00a
FD/PAP 2+
0.32 0.87
mj t2
M. unifam. OU Bifam.
LOT14 4.00a
FD/PAP 2+
0.32 0.87
mj t2
M. unifam. OU Bifam.
LOT15 3.68a
FD/PAP 2+
0.30 0.80
mj t2
M. unifam. OU Bifam.
4,00
13,00
9,00
10,00
6,00
11,00
2,00
NIV. GARAGE 244.30
NIV. GARAGE 244.90
NIV. GARAGE 244.60
P
+ 245.93*
+ 245.57*
+ 245.32*
armoire réseaux
PHOTO 1
LOT 38
5.35 ar
M. unifam.
LOT 25
3.87 ar
M. unifam.
LOT 26
3.91 ar
M. unifam.
LOT 27
3.87 ar
M. unifam.
LOT 28
3.75 ar
M. unifam.
LOT 29
3.54 ar
M. unifam.
LOT 33
6.10 ar
Imm. coll.
LOT 34
6.23 ar
LOT 35
6.23 ar
Imm. coll.
LOT 36
6.27 ar
Imm. coll.
LOT 37
5.66 ar

PAP après modification

* Niveau voirie selon plan d'éxécution n° 05114-1/03b du bureau BEST

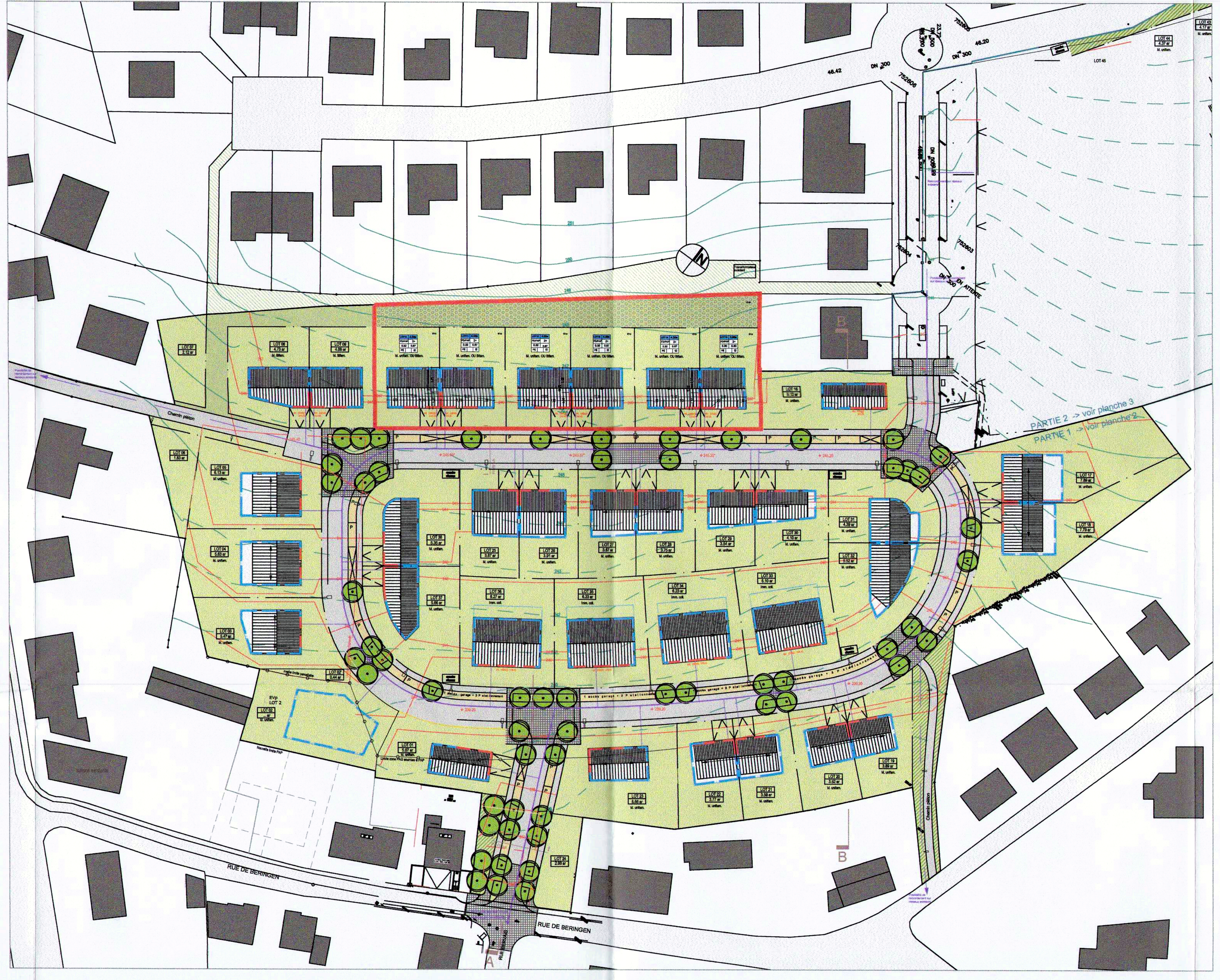

RUE DE BERINGEN
B

PHOTO 1

Commune de Mersch

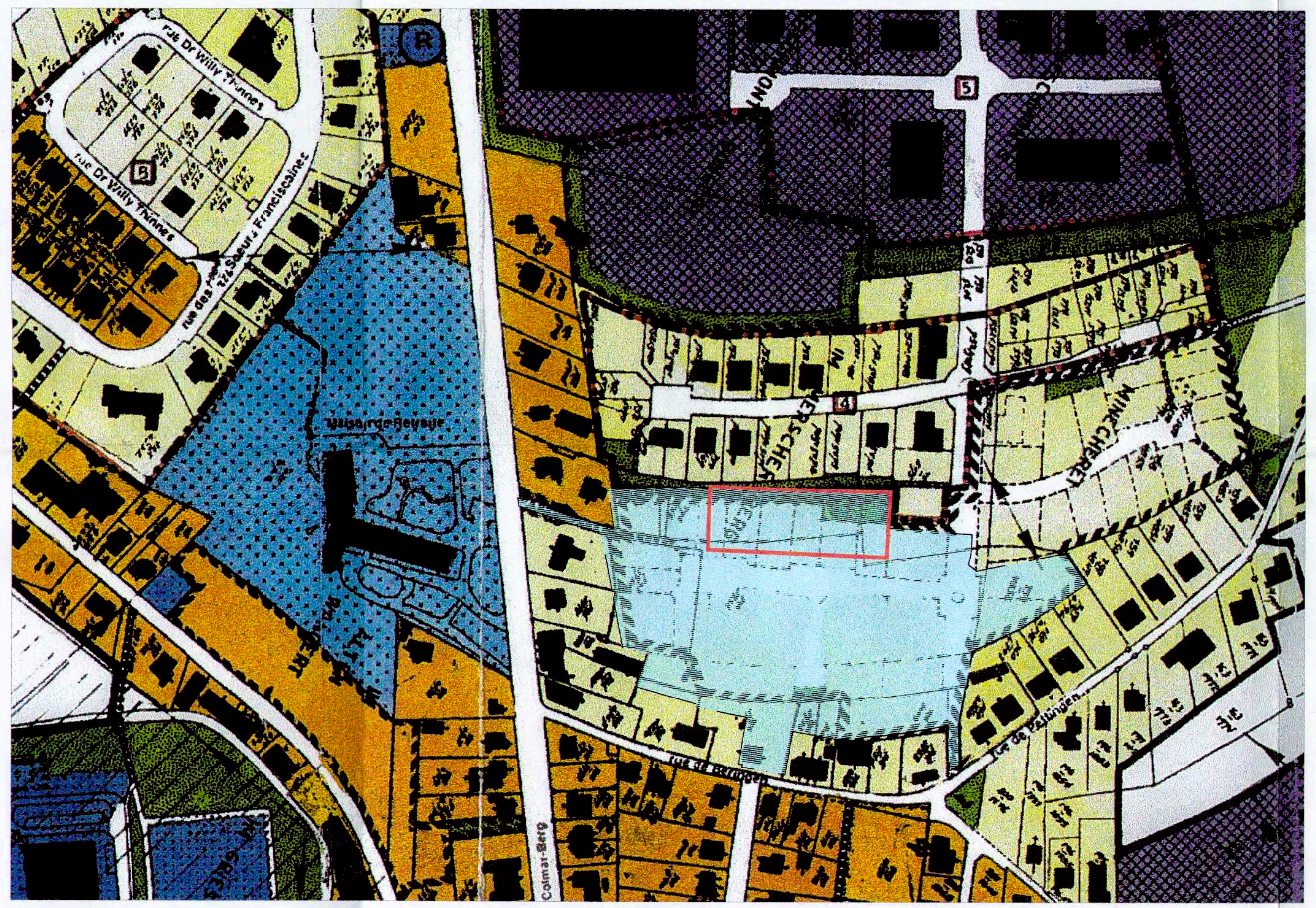
Plan d'aménagement général

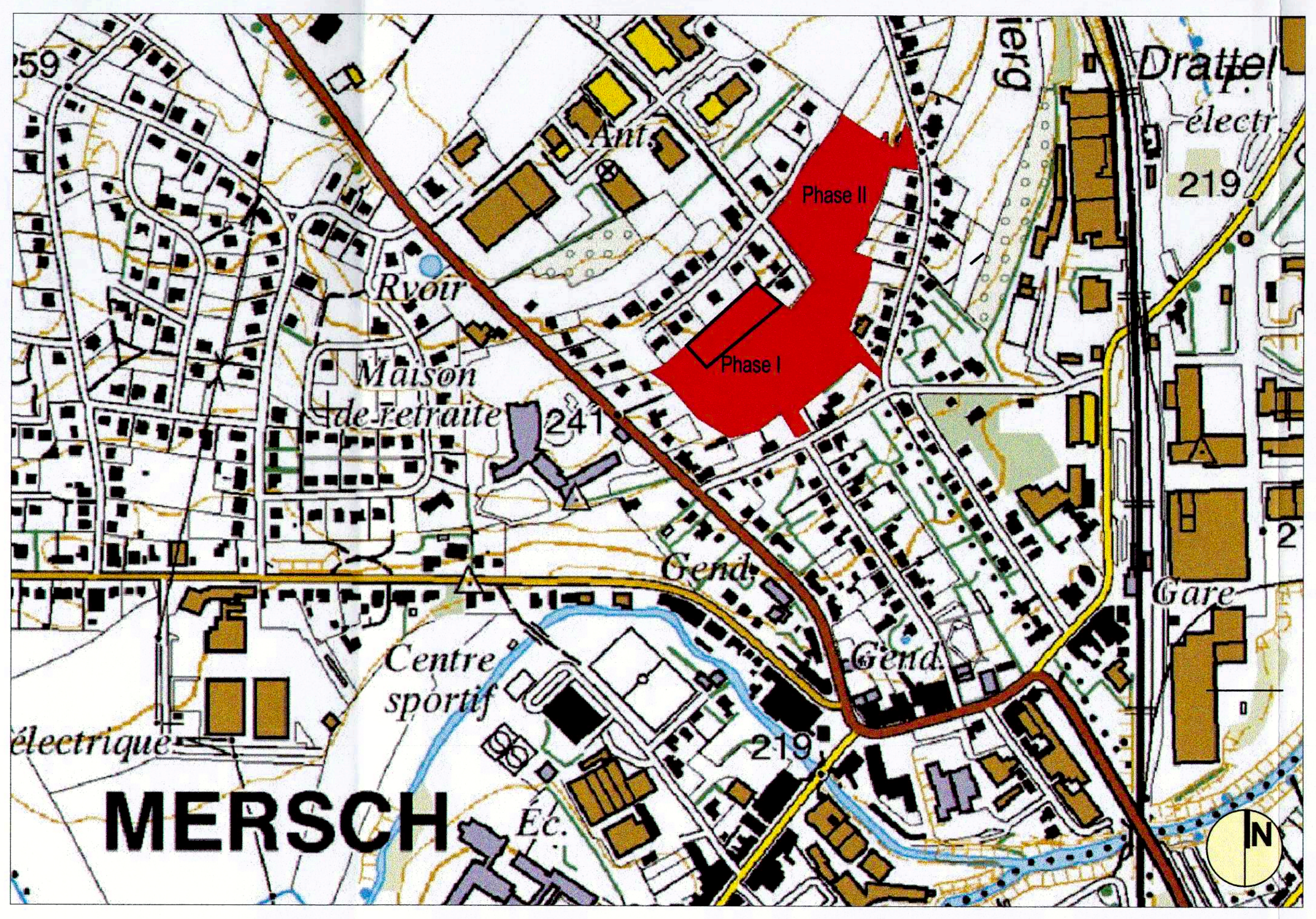
Zones à l'intérieur du périmètre d'agglomération:

	Zone d'habitation:
▨	Secteur du noyau
▥	Secteur et monuments protégés
🟧	Secteur d'habitation de densité moyenne
🟨	Secteur d'habitation de densité faible
▣	Plan d'aménagement particulier gardant sa validité
▨	Zone soumise à un plan d'aménagement particulier
▦	Zone d'aménagement différé
🟦	Zone de bâtiments et d'aménagements publics
▩	Zone de sports et de loisirs
▩	Zone pour équipement de soins et d'hébergement privé
▦	Zone de camping
▩	Zone d'activités
🟩	Zone de verdure
🟩	Zone de jardin privé
▧	Zone inondable situation 1993
▧	Zone inondable en relation avec étude hydraulique
→	Ligne de haute tension
Ⓡ	Réservoir d'eau
⇒	Accès à prévoir
┅	Chemin pour piéton et/ou cycliste
▭	Zone de circulation
★	Arbre/groupe d'arbres à protéger

Zones à l'extérieur du périmètre d'agglomération:

☐	Zone agricole
▦	Zone forestière
▩	Ilôt de construction existante
▦	Zone d'intérêt paysager
▣	Zone de protection des sources (I, II et III)
▧	Zone inondable situation 1993
▧	Zone inondable en relation avec étude hydraulique
★	Arbre/groupe d'arbres à protéger
←	Ligne de haute tension




259
Ant
Ryoir
Maison de retraite
241
Phase II
Phase I
Drattel
électr
219
Gare
Gend
Centre sportif
électrique
MERSCH
Éc.
219

LEGENDES

1	2	
3	4	
5	6	7

1: Zone
2: Nombre d'étages pleins ou hauteur des constructions
3: Coefficient d'occupation du sol: COS
4: Coefficient maximum d'utilisation du sol: CMU
Coefficient d'utilisation du sol: CUS
5: Type et disposition des constructions
6: Prescriptions supplémentaires
7: Forme des toitures (obligatoire)

LEGENDE

	Zones définies au PAG *		Implantation des immeubles
HAB-1	Zones d'habitation 1	▬ ▬	Alignement obligatoire constructions principales
HAB-2	Zones d'habitation 2	- - -	Limites minima/maxima de surfaces constructibles pour constructions principales
ZMC	Zones mixtes à caractère central	▬ ▬	Alignement obligatoire dépendances
ZMU	Zones mixtes à caractère urbain	- - -	Limites minima/maxima de surfaces constructibles pour dépendances
ZMR	Zones mixtes à caractère rural	──	Délimitation des lots / parcelles
ZBEP	Zone de bâtiments et d'équipements publics	o—o	Délimitation de zones différentes
ZAE	Zones d'activitées économiques etc.	☐	Lots privés constructibles
PAP	Délimitation du PAP	▦	Terrains cédés à la commune
	Nombre d'étages pleins		**Degré de mixité des fonctions**
II	Limite supérieure	min x%	Pourcentage minimal de logements par immeuble
I-II	Limite inférieure et supérieure	y% x%	Pourcentage minimal et maximal de logements par immeuble
II_{obl}	Obligatoire	$x\%_{obl}$	Pourcentage obligatoire de logements par immeuble
	Hauteur des constructions		**Espaces verts**
hc-x	Hauteur corniche: x [m]	EVP	Espace vert public (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)
ha-x	Hauteur acrotère: x [m]	EVp	Espace vert privé (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)
hf-x	Hauteur faîte: x [m]	ADJ	Aires de jeux
	Types et dispositions des constructions	●	Plantations existantes
oc	Constructions En Ordre Contigu	●	Plantations projetées
onc	Constructions En Ordre Non Contigu	●	Arbres à conserver
mi	Maisons Isolées		**Voies de circulation**
mj	Maisons jumelées	🟨	Rues
mb	Maisons en bande	P	Aires de stationnement / emplacements publics
ia	Immeuble à appartements	▨	Chemins piétonniers, pistes cyclables
			Formes de toitures
		──	Orientation du faîte
		tp	Toiture plate
		tx	Toiture à x versants, degré d'inclinaison
		tm	Toiture mansardée
		⊙	Eléments bâtis ou naturels à sauvegarder
		🟥	Respect de conditions d'intégration déterminées

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

🟥 - - -	Limites mini de surface constructible des constructions principales
🟦 - - -	Limites maxi de surface constructible des constructions principales
▬	Reseaux
FD/PAP	Faible densité soumise à PAP *

Surfaces PAP (partie 1) AVANT modification**:

Surface totale : ± 220 a 42 ca
Surface privée : ± 160 a 71 ca
Surface théorique à céder : 25 % (± 55 a 10ca)
Surface à céder : ± 27,09 % (± 59 a 71 ca)

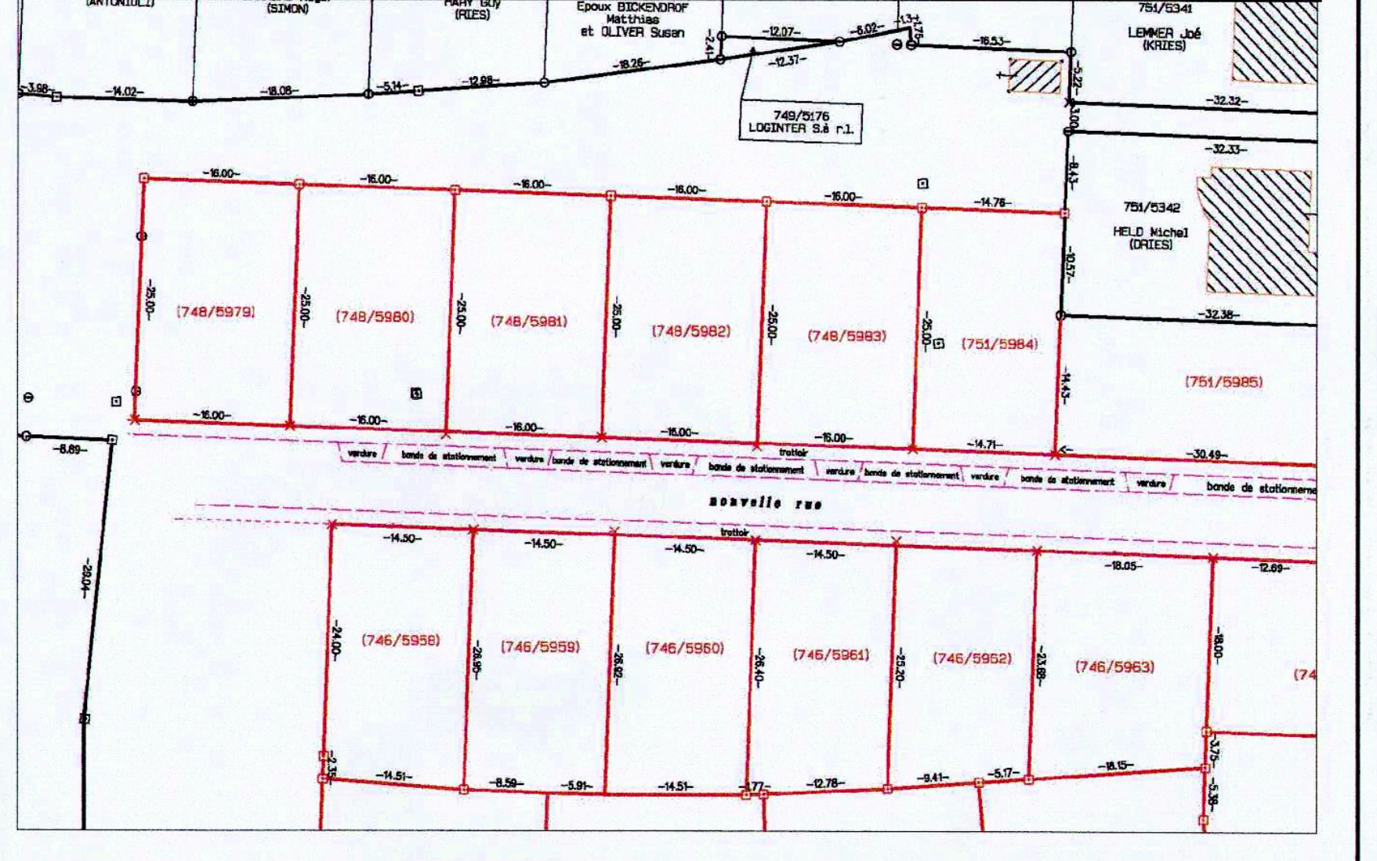
Surfaces PAP (partie 1) APRES modification:

Surface totale : ± 220 a 42 ca
Surface privée : ± 160 a 71 ca
Surface théorique à céder : 25 % (± 55 a 10ca)
Surface à céder : ± 27,09 % (± 59 a 71 ca)

Surface totale concernée par le relotissement : 30.22 a

* Voir extrait du PAG
** Selon plan de relotissement autorisé par le Ministère de l'intérieur et de l'aménagement du territoire (ref. 15787 / 45C)
Le PAP initial autorisé le 4 août 2006 (ref. 14707 / 45C) a été introduit par le bureau "Espace et Paysages S.A."

748/5979	Place		00	04	00	LOGINTER S.à r.l.
748/5980	Place		00	04	00	LOGINTER S.à r.l.
748/5981	Place		00	04	00	LOGINTER S.à r.l.
748/5982	Place		00	04	00	LOGINTER S.à r.l.
748/5983	Place		00	04	00	LOGINTER S.à r.l.
751/5984	Place		00	03	68	LOGINTER S.à r.l.


(SIMON)
(RIES)
Epoux BICKENDROF Matthias et OLIVER Susan
751/5341
LEMMER Joé (KRIES)
749/5176 LOGINTER S.à r.l.
751/5342
HELD Michel (DRIES)
(748/5979)
(748/5980)
(748/5981)
(748/5982)
(748/5983)
(751/5984)
nouvelle rue

CADRE RESERVE A L'ADMINISTRATION

Référence: 16000 / 45C
Le présent document fait l'objet de l'avis
du Ministre de l'Intérieur et
à la Grande Région
émis le: 03.09.2009

ARCHITECTES
INGENIEURS
CONSEILS
Qbic s.à r.l. B.P.128 L-7502 Mersch
TEL: 263 264 1 FAX: 263 264 248

MAITRE DE L'OUVRAGE

LOGINTER s.à r.l.

12, rue de la gare
L-7535 MERSCH

DOCUMENT	
Echelle	1/250 1/750
Plan N°	109001-350
Dessin	MBA - JAD
Contrôle	AGE
Date	07-04-09

OBJET

PAP

LOTISSEMENT "Mierscherbierg"
A
MERSCH

Relotissement ponctuel en vue d'un
changement de réglementation
des lots n°10 à 15

DOSSIER: 109001

Référence: 16000/45C
Le présent document appartient
à ma décision de ce jour.
Luxembourg, le 10/12/09
Le Ministre de l'Intérieur
et à la Grande Région
Jean-Marie HALSDORF

PARTIE GRAPHIQUE

MODIFICATIONS

OBJET	INDICE	DATE	DESSINE

TOUTES SURFACES SONT APPROXIMATIVES, LES NIVEAUX VRD SONT DONNES A TITRE INDICATIF