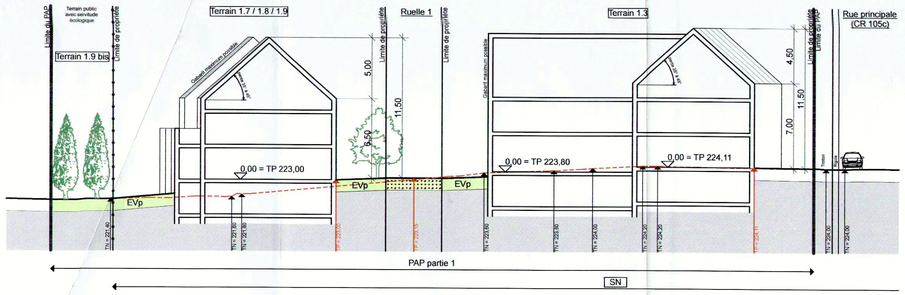
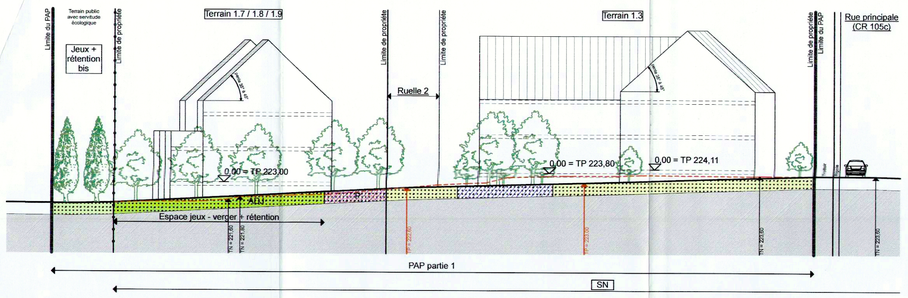
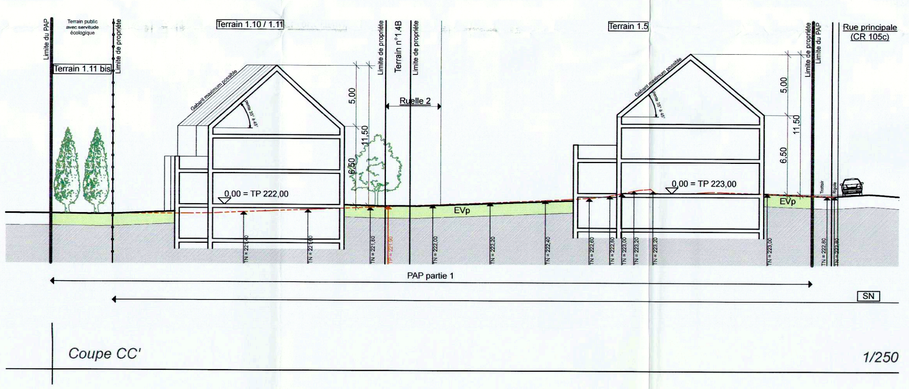


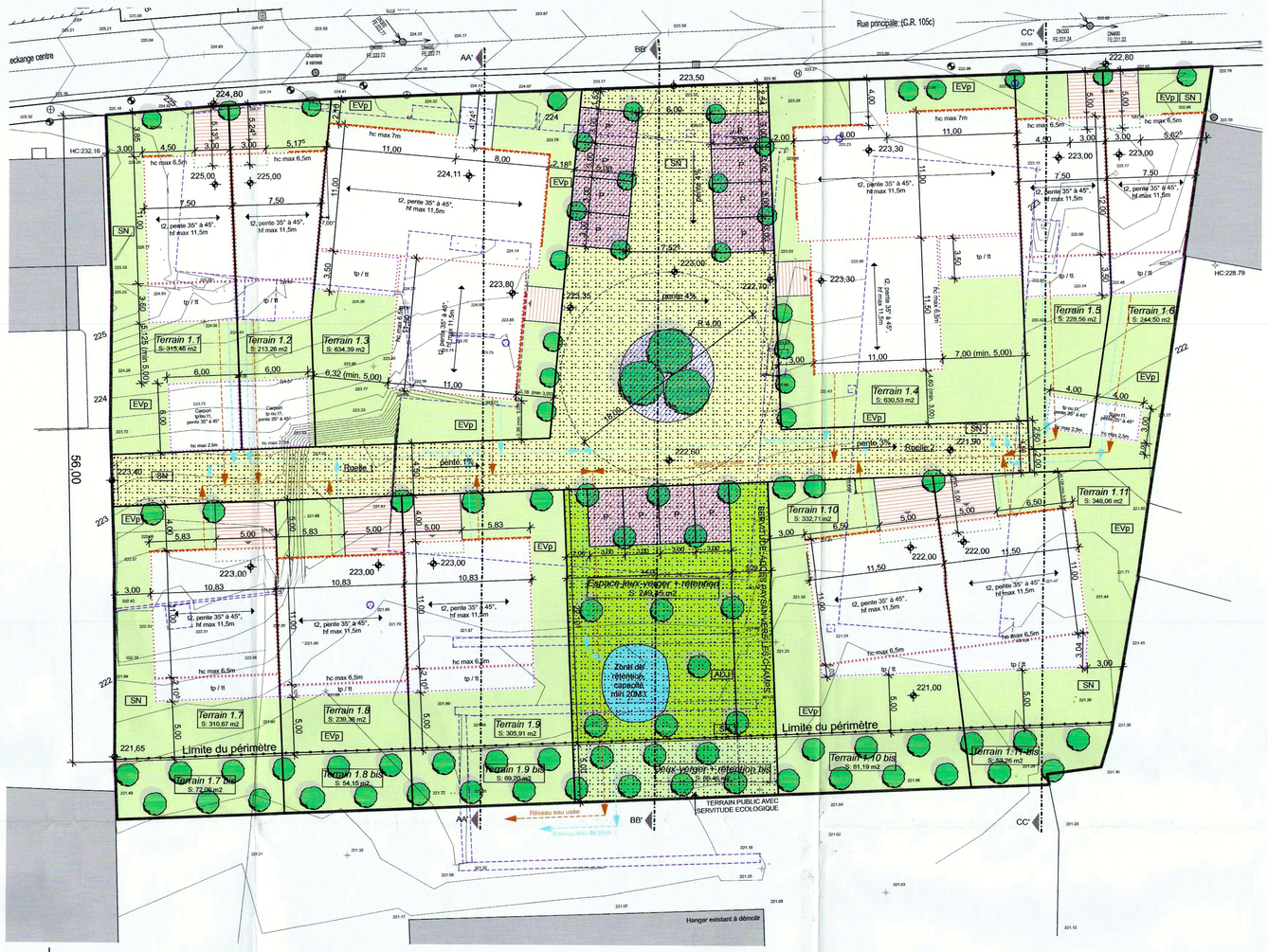
Coupe AA' 1/250



Coupe BB' 1/250



Coupe CC' 1/250



Plan d'implantation PAP partie 1 1/250

Légende hors légende type

- construction existante à démolir
- taque ronde
- grille / avaloir
- point de niveau
- Entrée de garages et / ou emplacement prévue.
- muret
- haie
- haie à enlever
- arbre existant à enlever
- taque RITV
- boîte électrique
- limite dépendance souterraine
- bouche à clef
- hydrant
- axe voirie
- Eclairage public
- panneaux de signalisation
- SN — Secteur des noyaux
- Zone écologique 1
- Zone écologique 2
- Revêtement sol en concassé
- Réseau eau de pluie
- Réseau eau usée
- tt — Toiture terrasse
- Alignement porte de garage

Zones définies au PAG:

- HAB-1 Zones d'habitation 1
- HAB-2 Zones d'habitation 2
- ZAC Zones mixtes à caractère central.
- ZMU Zones mixtes à caractère urbain.
- ZMR Zones mixtes à caractères rural.
- ZIEP Zones de bâtiments et d'équipements publics.
- ZAE Zones d'activités économiques etc.

Délimitation du PAP:

Nombre d'étages pleins:
- II Limite supérieure.
- I - II Limite inférieure et supérieure.
- (I) Obligatoire.

Hauteur des constructions:
- hc.x Hauteur à la corniche de x m.
- ha.x Hauteur à l'acrotère de x m.
- hf.x Hauteur au faîte de x m.

Types et dispositions des constructions:
- oc Constructions en ordre contigu.
- onc Constructions en ordre non contigu.
- ms Maisons isolées.
- mj Maisons jumelées.
- mb Maisons en bande.

Implantation des immeubles:
- Alignement obligatoire constructions principales.
- Limites minima/maxima des surfaces constructibles pour constructions principales.
- Alignement obligatoire dépendances.
- Limites minima / maxima des surfaces constructibles pour dépendances.

Délimitation des lots / parcelles :
- Délimitation de zones différentes.
- Lots privés constructibles.
- Terrains cédés à la communes.

Degré de mixité des fonctions:
- min x% Pourcentage minimal de logements par immeuble.
- x%[y% Pourcentage minimal et maximal de logements par immeuble.
- (x) Pourcentage obligatoire de logements par immeuble.

Espaces verts:
- EVP Espace vert public (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP).
- EVp Espace vert privé (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP).
- AEJ Aires de jeux.
- Plantations existantes.
- Plantations projetées.
- Arbres à conserver.

Voies de circulation:
- Rues.
- Aires de stationnements / emplacement publics.
- Chemins piétonniers, 'pistes cyclables'.

Formes des toitures :
- Orientation du faîte.
- tp Toiture plate.
- tv Toiture à versants, degré d'inclinaison.
- tm Toiture mansardée.
- Eléments bâtis ou naturels à sauvegarder.
- Respect de conditions d'intégration déterminées.

Partie 1 :
Surface totale du terrain à l'intérieur du périmètre : 50,6806 ares
Surface à céder à la commune dans le périmètre : 12,8462 ares (24,95 % de la surface totale)
Surface des terrains à bâtir : 38,0344 ares (75,05 % de la surface totale)

Surface totale du PAP intégrant la surface hors périmètre : 54,8438 ares

Nombre de logements PAP 1 : 17 logements
Densité par hectare de surface nette à bâtir : 44,6 logements

Remarque : les niveaux rez de chaussée des habitations sont signalés à titre indicatif (non réglementaire)

Terrain 1.1

Zone	Nbre d'étages pleins
SN: Secteur des noyaux	III
CUS	CMU
0,29	0,60
Type de construction	Prescriptions suppl.	Forme de toiture
mj		t2+tp/tt

Terrain 1.2

Zone	Nbre d'étages pleins
SN: Secteur des noyaux	III
CUS	CMU
0,42	0,82
Type de construction	Prescriptions suppl.	Forme de toiture
mj		t2+tp/tt

Terrain 1.3

Zone	Nbre d'étages pleins
SN: Secteur des noyaux	III
CUS	CMU
0,50	1,07
Type de construction	Prescriptions suppl.	Forme de toiture
résidence		t4+tp/tt

Terrain 1.4

Zone	Nbre d'étages pleins
SN: Secteur des noyaux	III
CUS	CMU
0,51	1,08
Type de construction	Prescriptions suppl.	Forme de toiture
résidence		t4+tp/tt

Terrain 1.5

Zone	Nbre d'étages pleins
SN: Secteur des noyaux	III
CUS	CMU
0,43	0,92
Type de construction	Prescriptions suppl.	Forme de toiture
mj		t2+tp/tt

Terrain 1.6

Zone	Nbre d'étages pleins
SN: Secteur des noyaux	III
CUS	CMU
0,39	0,84
Type de construction	Prescriptions suppl.	Forme de toiture
mj		t2+tp/tt

Terrain 1.7

Zone	Nbre d'étages pleins
SN: Secteur des noyaux	III
CUS	CMU
0,40	0,90
Type de construction	Prescriptions suppl.	Forme de toiture
mj		t2+tp/tt

Terrain 1.8

Zone	Nbre d'étages pleins
SN: Secteur des noyaux	III
CUS	CMU
0,48	1,10
Type de construction	Prescriptions suppl.	Forme de toiture
mj		t2+tp/tt

Terrain 1.9

Zone	Nbre d'étages pleins
SN: Secteur des noyaux	III
CUS	CMU
0,40	0,92
Type de construction	Prescriptions suppl.	Forme de toiture
mj		t2+tp/tt

Terrain 1.10

Zone	Nbre d'étages pleins
SN: Secteur des noyaux	III
CUS	CMU
0,38	0,88
Type de construction	Prescriptions suppl.	Forme de toiture
mj		t2+tp/tt

Terrain 1.11

Zone	Nbre d'étages pleins
SN: Secteur des noyaux	III
CUS	CMU
0,39	0,88
Type de construction	Prescriptions suppl.	Forme de toiture
mj		t2+tp/tt

Appartient à la délibération du conseil communal du 25 JAN. 2010 point 2

Le secrétaire, Le bourgmestre,

Référence: 16099/45C

Le présent document appartient à ma décision de ce jour.
Luxembourg, le 27/04/10
Le Ministre de l'Intérieur et à la Grande Région

Jean-Marie HALSDORF

ARCHITECTE

MAITRE D'OUVRAGE

ADMINISTRATION

PLAN D'AUTORISATION PAP

MARC DIESCHBOURG
ARCHITECTES S.A.

21,RUE DES MUGUETS
L-2167 LUXEMBOURG
TEL.: 78.87.77
FAX.: 78.87.79
archdie@pt.lu

TOUTES LES MESURES SONT A VERIFIER SUR PLACE PAR L'ENTREPRENEUR ET LES ERREURS EVENTUELLES SONT A SIGNALER SANS RETARD

Dessiné Par: CD — Vérifié Par: MD

CLIENT: Société IBB Sarl

PROJET: Demande de PAP à Reckange sur Mersch

OBJET: *Plan d'implantation PAP partie 1, coupes AA', BB' et CC', légende*

N° PROJET: 26044-1

ECHELLE: 1/250

DATE: 4 janvier 2010

REFERENCE: PAP 1 - AUT 01/C