Légende

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol

Zone	H I	II
Coefficient d'occupation du Sol - COS	0,4	0,8
Type et Disposition des constructions	mi	t2

Nombre d'étages pleins ou Hauteur des constructions
Coefficient maximal d'utilisation du sol-CMU
Coefficient d'utilisation du sol - CUS
Forme de toitures
Prescriptions supplémentaires

Zones définies au PAG:

- H I — Zones d'habitation 1
- H II — Zones d'habitation 2
- ZMC — Zones mixtes à caractère cenral
- ZMU — Zones mixtes à caractère urbain
- ZMR — Zones mixtes à caractère rural
- ZBEP — Zones de bâtiments et d'équipements publics
- ZAE — Zones d'activités économiques etc.

- PAP — **Délimitation du PAP**

Nombre d'étages pleins:

- II — limite supérieure
- I - II — limite inférieure et supérieure
- (II) — obligatoire

Hauteur des constructions:

- hc-x — hauteur à la corniche de x m
- ha-x — hauteur à l'acrotère de x m
- hf-x — hauteur au faîte de x m

Types et dispositions des constructions:

- oc — constructions en ordre contigu
- onc — constructions en ordre non contigu
- mi — maisons isolées
- mj — maisons jumelées
- mb — maisons en bande

Implantation des immeubles:

- alignement obligatoire constructions principales
- limites ~~minima~~/maxima de surfaces constructibles ~~pour~~ constructions principales
- alignement obligatoire dépendances
- limites ~~minima~~/maxima de surfaces constructibles pour dépendances

Délimitation des lots / parcelles:

- Délimitation de zones différentes
- Lots privés constructibles
- Terrains cédés à la commune

Degré de mixité des fonctions:

- min x% — pourcentage minimal de logements par immeuble
- x% y% — pourcentage minimal et maximal de logements par immeuble
- (x%) — pourcentage obligatoire de logements par immeuble

Espaces verts:

- EVP — espace vert public (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)
- EVp — espace vert privé (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)
- ADj — aires de jeux
- plantations existantes
- Plantations projetées
- arbres à conserver

Voies de circulation:

- rues
- P — aires de stationnement / emplacement publics/ revêtement de sol différent
- chemins piétonniers, 'pistes cyclables' , ralentisseurs

Formes des toitures:

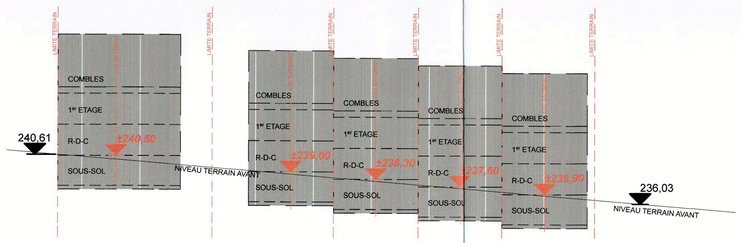
- orientation du faîte
- tp — toiture plate
- t2 — toiture à 2 versants, degré d'inclinaison
- tm — toiture mansardée
- éléments bâtis ou naturels à sauvegarder
- respect de conditions d'intégration déterminées

Légende supplémentaire

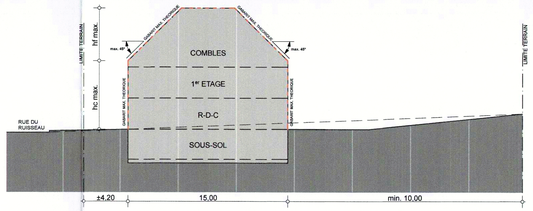
- II* — nombre d'étages pleins avec surface aménageable supplémentaire
- éclairage public
- canalisation eaux pluviales projetée
- canalisation eaux usées projetée
- bassin de rétention
- boîtiers d'électricité
- accès garage / emplacement privé
- mur de soutènement

Légende cotations:

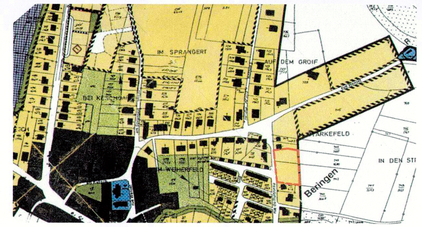
- 3,00 — indications minimum obligatoires *(en gras)*
- 3,00 — indications maximum *(en fin)*



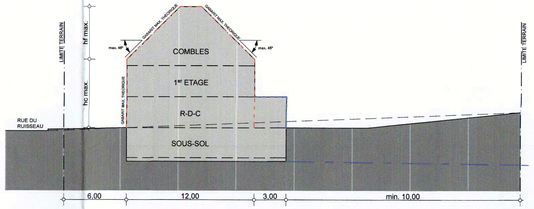
COUPE "RUE DE RUISSEAU"



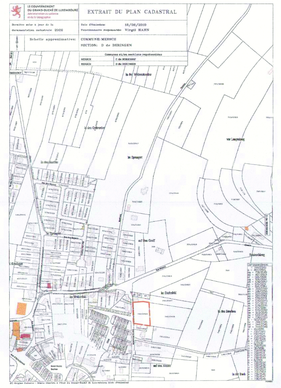
COUPE B-B



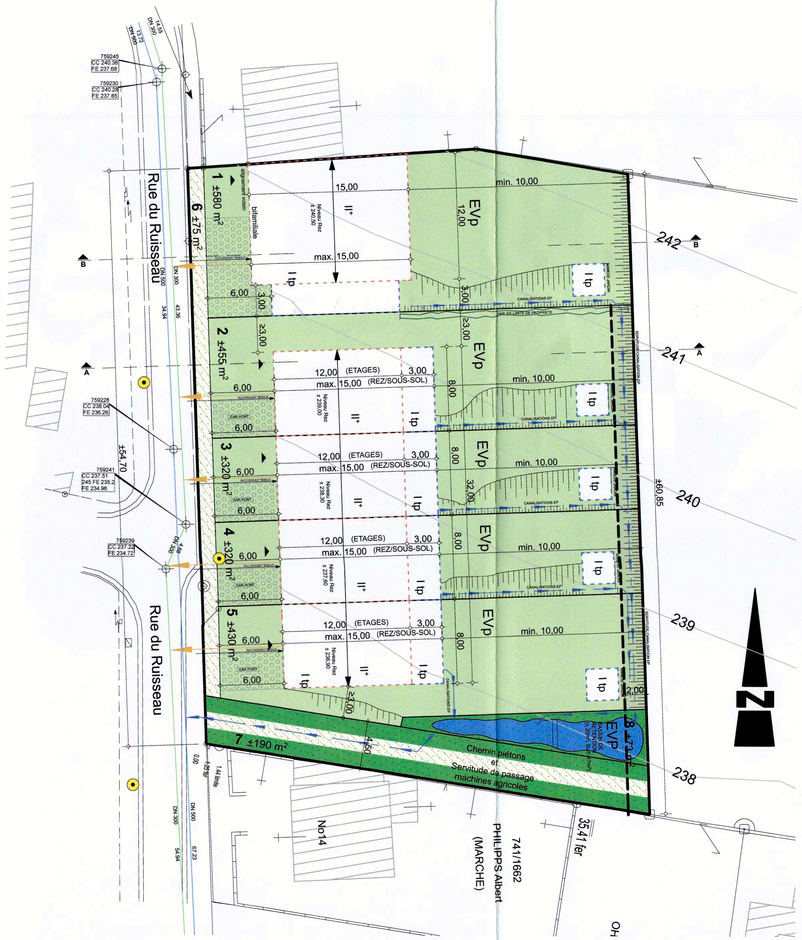
EXTRAIT PAG



COUPE A-A



EXTRAIT CADASTRAL



ECHELLE 1:250

COS / CMU des différents lots							
Lot-1 / ±581m2		Lot-2 / ±455m2		Lot-3 / ±320m2		Lot-4 / ±320m2	
F.D.	II*	F.D.	II*	F.D.	II*	F.D.	II*
0,36	0,90	0,26	0,64	0,37	0,91	0,37	0,91
mj		mb		mb		mb	
Lot-5 / ±431m2		Lot-6 /±75m²		Lot-7 /±190m²		Lot-8 /±73m²	
F.D.	II*	F.D.		F.D.		F.D.	
0,28	0,68						
mb							

Surfaces*		
Surfaces brutes *		
PAP *	Surface brute terrain:	**± 2.443 m²**
Surfaces cédées *		
Lot **6**	Surface voiries:	± 75 m²
Lot **7**	Surface voiries:	± 190 m²
Lot **8**	Espace public:	± 73 m²
Total 6+7+8 *		**± 338 m²**
Surface cédée: *		**13,8%**
Surfaces nettes restantes *		
Total net *	PAP - 6, 7, 8 (2.443m² - 75m² - 190m² - 73m²)	**± 2.105 m²**

document * Les surfaces sont estimatives et approximatives et leur surfaces effectives sont à définir de manière précise par mesurage après Lotissement.

échelle	date	n° projet	n° plan
1:250	15.12.2010	MA124	PAP_001 e

indice	date	modifications
b	21.01.2011	adaptation de l'échelle
c	04.03.2011	adaptation réseau des eaux pluviales
d	09.03.2011	adaptation bassin de retention
e	10.03.2011	adaptation canalisation EP, Servitude canalisation, Niveau approximatifs rez maisons
f		
g		
h		
i		
j		
k		
l		
m		
n		
o		
p		
q		

CHAQUE NOUVELLE REVISION ANNULE TOUS LES PLANS PRECEDENTS. CE PLAN NE PEUT ETRE TRANSMIS A UN TIERS SANS L'AUTORISATION DE L'AUTEUR. L'ENTREPRENEUR CHARGE DE L'EXECUTION EST TENU DE CONTROLER TOUTES LES COTES AVANT D'EXECUTER LES TRAVAUX, ET DE SIGNALER SANS DELAI TOUTE DIFFERENCE A L'ARCHITECTE. IL EST STRICTEMENT INTERDIT DE PRENDRE DES COTES SUR LE PRESENT PLAN EN VUE DE L'EXECUTION SANS CONSULTER LE BUREAU D'ARCHITECTE. LE NON-RESPECT DE CE NOTA ENGAGE EN ENTIERE LA RESPONSABILITE DE L'ENTREPRENEUR.

CE DOCUMENT EST LA PROPRIETE EXCLUSIVE DE **iPlan** by marc gubbini architectes et iDeck by marc gubbini architectes. IL EST PROTEGE PAR COPYRIGHT ET NE PEUT ETRE COMMUNIQUE A DES TIERS, REPRODUIT OU UTILISE, MEME PARTIELLEMENT, SANS AUTORISATION ECRITE DU DETENTEUR DES DROITS D'AUTEUR.

Référence: 1631&145C

Le présent document appartient à mes dossiers de ce jour.
Luxembourg, le 14 décembre 2011
Le Ministre de l'Intérieur et à la Grande Région

Jean-Marie HALSDORF

Appartient à la délibération du conseil communal du 19.09.2011 point 12 (A.D.)
Le secrétaire, Le Bourgmestre

by marc gubbini architectes

14, rue Robert Stumper L-2557 LUXEMBOURG
tel: (+352) 26 29 53 - 1 fax: (+352) 26 29 53 - 63
e-mail: architecte@gubbini.lu www.gubbini.lu

projet
PAP "CODIM"
à Beringen, Commune de Mersch

document
PARTIE GRAPHIQUE (PAP)

maître d'ouvrage
CODIM S.A.
18, RUE NICOLAS GREDT, LUXEMBOURG

Dessiné par:	Contrôlé par:	Signature architecte:	Approuvé par le maître d'ouvrage
TK			

échelle	date	n° projet	n° plan
1:250	15.12.2010	MA124	PAP_001 e