



**Légende / Legende**

Fond de Plan / Basisdaten  
Extrait du plan cadastral © Origine: Administration du Cadastre et de la Topographie.  
Droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg  
Mésurage et levé topographique: Best G.O. s. à r. l. Geotop S.A.

**Légende - type du PAP / Legende PAP**  
(Art. 6 Règlement grand-ducal du 25 octobre 2004 concernant le contenu d'un plan d'aménagement particulier)

**Städtebauliche Festsetzungen / Données à titre impératif**

**Représentation schématique du degré d'utilisation du sol**

Zone définie au PAG	Nombre d'étages pleins ou hauteur des constructions	OSL Coefficient de surface	OSL Coefficient d'utilisation
OSL Coefficient de surface	HAB-1	0,4	0,8
OSL Coefficient d'utilisation	0,4	0,8	12

Type et Disposition des constructions

Prescriptions supplémentaires	Forme des toitures
Prescriptions supplémentaires	Forme des toitures

**Zones définies au PAG**

HAB-1	Zones d'habitation 1
HAB-2	Zones d'habitation 2
ZMC	Zones mixtes à caractère central
ZMU	Zones mixtes à caractère urbain
ZMR	Zones mixtes à caractère rural
ZBP	Zones de bâtiments et d'équipements publics
ZAE	Zones d'activités économiques

**Délimitation du PAP**

II	limite supérieure
II-1	limite inférieure et supérieure
1	obligatoire

**Hauteur des constructions:**

hc-x	hauteur à la corniche de x m
ha-x	hauteur à l'acrotère de x m
hf-x	hauteur au faîte de x m

**Types et dispositions des constructions:**

oc	constructions en ordre continu
onc	constructions en ordre non continu
lc	logement collectif
mi	maison isolée
mj	maisons jumelées
mb	maisons en bande
pp	parking dans la construction principale
ps	parking souterrain

**Implantation des immeubles:**

alignement obligatoire constructions principales	alignement obligatoire constructions principales
limites minimal/maxima de surfaces constructibles pour constructions principales	limites minimal/maxima de surfaces constructibles pour constructions principales
alignement obligatoire dépendances	alignement obligatoire dépendances
limites maximales de surfaces constructibles des dépendances	limites maximales de surfaces constructibles des dépendances

**Délimitation des lots / parcelles:**

Délimitation de zones différentes	Délimitation de zones différentes
Lots privés constructibles	Lots privés constructibles
Terrains cédés à la commune	Terrains cédés à la commune

**Degré de mixité des fonctions:**

pourcentage min. de logements / immeuble	pourcentage min. de logements / immeuble
pourcentage min. et max. de logements / immeuble	pourcentage min. et max. de logements / immeuble
pourcentage obligatoire de logements / immeuble	pourcentage obligatoire de logements / immeuble

**Espaces verts:**

espace vert avec affectation spécifique dans la partie écrite du PAP	espace vert avec affectation spécifique dans la partie écrite du PAP
espace vert avec affectation spécifique dans la partie écrite du PAP	espace vert avec affectation spécifique dans la partie écrite du PAP
aires de jeux	aires de jeux

**Voies de circulation:**

rues	rues
aires de stationnement / emplacement publics	aires de stationnement / emplacement publics
chemins piétonniers, "voies cyclables"	chemins piétonniers, "voies cyclables"

**Formes des Toitures:**

orientation du faîte	orientation du faîte
toiture plate	toiture plate
toiture à versants, degré d'inclinaison	toiture à versants, degré d'inclinaison
toiture mansardée	toiture mansardée
éléments bâtis ou naturels à sauvegarder	éléments bâtis ou naturels à sauvegarder
respect de conditions d'intégration déterminées	respect de conditions d'intégration déterminées

Eléments complémentaires à la légende-type PAP / Ergänzungen Legende PAP  
(Art. 8 Règlement grand-ducal du 25 octobre 2004 concernant le contenu d'un plan d'aménagement particulier)

**Städtebauliche Festsetzungen / Données à titre impératif**

ZDA	zone d'activités
ZDV	zone de verdure
▲	zone pour l'accès véhicules motorisés

**Städtebauliche Kennzeichnungen / Données à titre indicatif**

←	servitude: droit de passage eaux usées conformément au contrat de vente du 23 décembre 1998, Numéro 20660
→	servitude: droit de passage eaux pluviales conformément au contrat de vente du 23 décembre 1998, Numéro 20660
→	servitude: droit de passage eaux usées et eau potable
→	bassin de rétention des eaux pluviales

Les prescriptions de la partie écrite de ce PAP sont de même à respecter.

Remarques / Bemerkungen

Modification / Änderung	Date / Datum	Nom / Name
F - limites de la surface constructible, espace vert public, surface à céder	16.05.2011	cg
G - surface à céder, délimitation des parcelles	04.07.2011	cg
H - révision par suite de l'avis ministériel 16508/45C du 23 février 2012	19.03.2012	cg

Projet / Projekt

**Imprimerie Faber Mersch**

Le présent document fait partie du projet d'approbation de l'avis ministériel 16508/45C du 23 février 2012. Le Ministre de l'Intérieur et à la Grande Région.

Signature / Unterschrift

Commitment / Auftraggeber

François Faber  
Faber Immobilière Société Civile

Appartient à la délibération du conseil communal du 25.4.2012 point 2. Le secrétaire, Le bourgmestre.

Plan de situation / Situationsplan

1. Vote prov. Commune / Unterschrift

Appartient à la délibération du conseil communal du 16.7.2012 point 2. Le secrétaire, Le bourgmestre.

2. Vote déf. Commune / Unterschrift

Objet / Planinhalt

**PAP - Plan d'aménagement particulier**

modifiant les PAPs "Bachmonts Beipert" et "Imprimerie Faber - Fischbach Transports s. à r. l." revêté par suite de l'avis ministériel 16508/45C du 23 février 2012

Approbation ministérielle / Unterschrift

Phase / LP	LP4 Projet / Entwurf	Echelle / Maßstab	1:500
N° Plan / Plan-Nr.	FDS LP5 PAP 03 H	Indice / Index	H
Date / Datum	11.02.2009	Dessiné / Gezeichnet	cg
Projet / Projekt	FDS	Contrôlé / Geprüft	cb
Format / Blatt	DIN A0	Responsable / Freigebe	rw

Architecte / Architekt

witry & witry S.A.  
32, rue du Pont I.B.P. 144  
L-6402 Echternach

T +352 72 88 57-1  
F +352 72 88 57-99  
E mail@witry-witry.lu

www.witry-witry.lu

witry & witry architecture urbanisme