

**Zones à l'intérieur du périmètre d'agglomération**

- Secteur d'habitation de densité moyenne
- Secteur d'habitation de densité faible
- Plan soumis à un plan d'aménagement particulier
- Plan d'aménagement particulier gardant sa validité
- Ligne de haute tension
- Zones à l'extérieur du périmètre d'agglomération
- Zone agricole
- Allée principale

**Zones de bâtiments et d'aménagements publics**

- Zone d'activités
- Zone de verdure
- Zone de circulation
- Chemin pour piéton et/ou cycliste
- Périmètre d'agglomération
- Plan d'aménagement particulier (PAP) / morcellement approuvé

**Mise à jour:**

- Plan d'aménagement particulier (PAP) / morcellement approuvé

**Reclassement en:**

- Secteur d'habitation de densité moyenne
- Secteur d'habitation de densité faible
- Zone de verdure
- Chemin pour piéton et/ou cycliste
- Zone de bâtiments et d'aménagements publics
- Zone soumise à un plan d'aménagement particulier

**Indication supplémentaire:**

- Biotope protégé (Art. 17 de la loi du 19 janvier 2004 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles)

**Commune de Mersch**

**Modification ponctuelle du PAP**

concernant plusieurs modifications ponctuelles

Site 1: au lieu-dit "Aelenterweg I" à Mersch

**Extrait du PAP modifié**

**ZEVEN BAUMANN**

Aménageurs-Urbanistes  
Ingénieurs-conseils  
Berelange

échelle 1:2500  
mars 2011



LOT	A = SURFACE LOT	TYPE D'HABITATION	SURFACE BATIE	S. HABITABLE BRUTE (x 2,8)	COS	CMU
1	382,66	maison jumelée	152,78	427,78	0,40	1,12
2	354,98	maison jumelée	130,83	366,32	0,37	1,03
3	368,56	maison jumelée	138,99	389,17	0,38	1,06
4	377,23	maison jumelée	138,99	389,17	0,37	1,03
5	590,65	maison unifamiliale	192,52	539,06	0,33	0,91
6	326,25	maison jumelée	115,50	323,40	0,35	0,99
7	326,25	maison jumelée	115,50	323,40	0,35	0,99
8	603,45	maison unifamiliale	193,85	542,78	0,32	0,90
9	464,98	maison unifamiliale	126,13	353,16	0,27	0,76
10	425,49	maison jumelée	151,34	423,75	0,36	1,00
11	334,44	maison jumelée	119,81	335,47	0,36	1,00
12	229,95	maison en bande	71,50	200,20	0,31	0,87
13	229,87	maison en bande	110,00	308,00	0,48	1,34
14	229,79	maison en bande	71,50	200,20	0,31	0,87
15	1.077,53	résidences/commerce	383,95	1.075,06	0,36	1,00
16	1.869,22	résidences/commerce	816,00	2.284,80	0,44	1,22
17	1.934,30	résidences/commerce	756,23	2.117,44	0,39	1,09

TOTAL	10.125,60	3.785,42	10.599,18	0,36	1,01
SURFACE PAP	14707,72 m2				
POURCENTAGE SURFACE PRIVEE 75%			POURCENTAGE SURFACE PUBLIQUE 25%		
UNITE D'HABITATIONS PAR HECTAR MAX. 44			NOMBRE D'HABITATIONS PAR HECTAR +/- 100		

LOT	Surface	Lot	Surface	Lot	Surface
LOT 01	3,82ares	LOT 07	3,26ares	LOT 13	2,29ares
ZPAP-FD	0,40	ZPAP-FD	0,35	ZPAP-FD	0,48
mj	tc-6,50 tf-11,50	mj	tc-6,50 tf-11,50	mb	tc-6,50 tf-11,50
LOT 02	3,54ares	LOT 08	6,03ares	LOT 14	2,29ares
ZPAP-FD	0,37	ZPAP-FD	0,32	ZPAP-FD	0,31
mj	tc-6,50 tf-11,50	mi	tc-6,50 tf-11,50	mb	tc-6,50 tf-11,50
LOT 03	3,68ares	LOT 09	4,64ares	LOT 15	10,77ares
ZPAP-MD	0,38	ZPAP-MD	0,27	ZPAP-MD	0,36
mj	tc-7,00 tf-12,00	mi	tc-7,00 tf-12,00	MI/R	tc-7,00 tf-12,00
LOT 04	3,77ares	LOT 10	4,25ares	LOT 16	18,69ares
ZPAP-MD	0,37	ZPAP-FD	0,36	ZPAP-MD	0,44
mj	tc-7,00 tf-11,50	mj	tc-6,50 tf-11,50	MI/R	tc-7,00 tf-11,50
LOT 05	5,90ares	LOT 11	3,34ares	LOT 17	19,34ares
ZPAP-FD	0,33	ZPAP-FD	0,36	ZPAP-MD	0,39
mi	tc-6,50 tf-11,50	mj	tc-6,50 tf-11,50	MI/R	tc-7,00 tf-12,00
LOT 06	3,26ares	LOT 12	2,29ares		
ZPAP-MD	0,35	ZPAP-FD	0,31		
mj	tc-7,00 tf-12,00	mb	tc-6,50 tf-11,50		

**Légende-type du projet d'aménagement particulier (P.A.P.)**  
(sur base de l'annexe 2 du règlement grand-ducal du 25.10.2004)

**Représentation schématisée du degré d'utilisation du sol**

**Coefficient d'occupation du sol - COS**

**Type et Disposition des constructions**

**Prescriptions supplémentaires**

**Zones définies du PAG**

**Nombre d'étages pleins ou**

**Hauteur des constructions**

**Coefficient maximal d'utilisation du sol - CMU**

**Coefficient d'utilisation du sol - CUS**

**Forme des toitures**

**Délimitation des lots/banques**

**Délimitation de zones différentes (Abgrenzung unterschiedl. Nutzung)**

**Lots privés constructibles**

**Terrains cédés à la commune**

**Degré de mixité des fonctions**

**min X%**

**X% / Y%**

**X%**

**Espaces verts**

**EVP**

**Evp**

**ADJ**

**Aires de jeux**

**Plantations existantes**

**Plantations prévues**

**Autres à conserver**

**Voies de circulation**

**Rues**

**Aires de stationnement/emplacements publics**

**Chemin piétonnier/cyclable**

**Formes de toiture**

**Orientation du toit**

**tp**

**tx**

**tm**

**Éléments bûches ou naturels à sauvegarder**

**Respect de conditions d'intégration déterminées**

**Implantation des immeubles**

**Alignement obligatoire constructions principales**

**Limites minimales/maximales de surfaces constructibles pour constructions principales**

**Alignement obligatoire dépendances**

**Limites minimales/maximales de surfaces constructibles pour dépendances**

**Limites sous-sol**

**Limites latérales suivant PAG**

**Légende complémentaire:**

- servitude
- MR
- Residence (construction isolée)
- Arrêt de bus
- recul latéral raccourci par des garages
- Accès garages conseillé
- Plan directeur (surface 3729,25 m²)

**SURFACE PAP** 14707,72m²

**SURFACE CHEMINS PIETONNIER** 1501,24m²

**SURFACE RUE** 1406,66m²

**SURFACE VERTE** 1644,69m²

**SURFACE PRIVEE** 10125,60m²

**APPARTIENT A LA COMMUNE** 889,43m²

**A CEDER** 3663,16m²

**PROJET** PAP "Aelenterweg I" à MERSCH

**MAITRE DE L'OUVRAGE** CONSORTS ARENDT-DUHR-KRAUS-BECKERS

**DATE:** 22/07/11

**SIGNATURE:** [Signature]

**ARCHITECTE** [Signature]

**DATE:** 15.07.2011

**SIGNATURE:** [Signature]

**N° PLAN:** PAP 11-04

**DESSINE/DATE:** CG / 15.07.2011

**CONTROLE/DATE:** CG / 15.07.2011

**DATE:** 15.07.2011

**DOCUMENT** PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER -PAP- PLAN

**ECHELLE:** 1:500