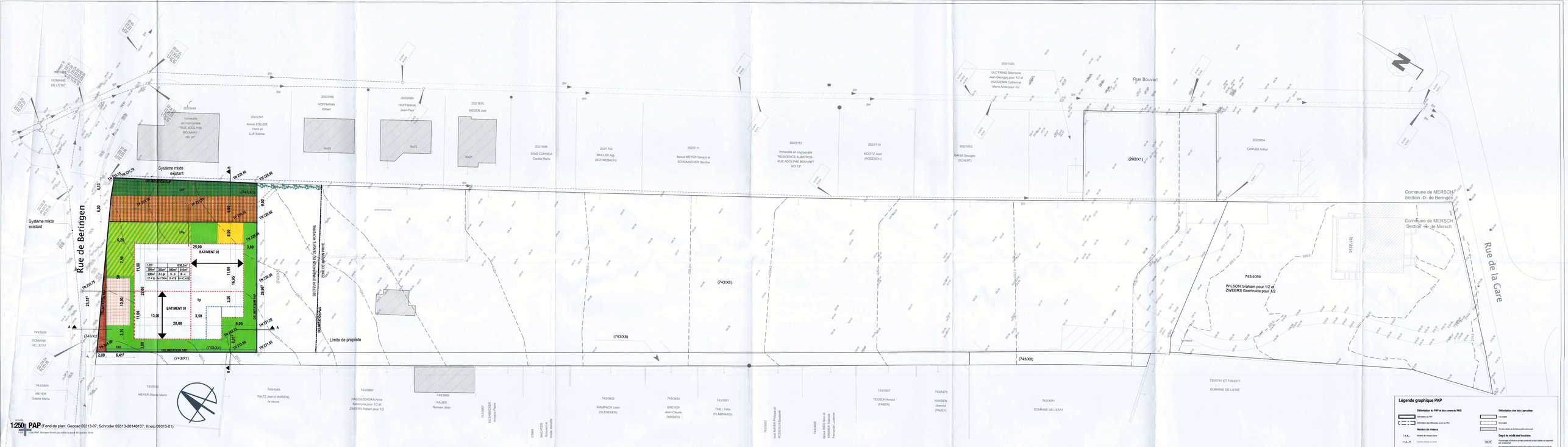
échelle 1:250 **PAP** (Fond de plan: Geocad 09313-07; Schroder 09313-20140107; Kneip 09313-01)

1105 PAP_Béringen Ouest.pln édité le jeudi 30 octobre 2014



Légende graphique PAP

Délimitation du PAP et des zones du PAG
- Délimitation du PAP
- Délimitation des différentes zones du PAG

Délimitation des lots / parcelles:
- 1er projet
- 2e projet
- Terrains situés au domaine public communal

Nombre de niveaux
- I, II, III,... Nombre de niveaux pleins
- +1,0... R Nombre d'étages en retrait
- +1,0... C Nombre de niveaux sous combles
- +1,0... S Nombre de niveaux en sous-sol

Degré de mixité des fonctions
- Pourcentage minimal et surface construite brute à réaliser au logement (art. 29 du règlement)
- Pourcentage minimal et maximal en surface de construction brute de logement (art. construction)
- Pourcentage obligatoire en surfaces construite brute de logement (par immeuble)

Hauteur des constructions
- He Hauteur de la corniche ou de l'acrotère
- Hfaîtage Hauteur du faîtage
- Hfaîtage Hauteur du faîtage
- Hc Hauteur au faîtage du volume

Espaces extérieurs privés et publics
- ERet Espace vert privé
- ERet Espace vert public
- AU Aire de jeux / espace de public
- Espace extérieur pouvant être couvert
- mc Voie de circulation motorisée
- emc Construction en extra-muros
- s+0 0 habitation, bureau
- s+1 1 habitation, bureau
- s+2 2 habitations, bureau
- s+3 3 habitations, bureau
- Espace paysagé (lits drainants, arborisation, ...)
- Chemin piéton / piste cyclable / sens piétonne
- Voie de circulation de type sans destination, zone de rencontre
- Surface piétonne ou zone verte du projet (imperméable permises)

Types, dispositions et nombre des constructions
- Construction en ordre continu
- Construction en ordre non continu
- Habitations, bureaux
- Habitations, bureaux
- Habitations, bureaux
- Habitations, bureaux

Types et nombre de logements
- x x Logements de type collectif
- x x Logements de type d'habitat
- x x Logements de type collectif

Formes de toiture
- fp Toiture plate
- fc Toiture à versants, Angle d'inclinaison
- Orientation faîtage

Gabarit des immeubles (plan/coupes)
- Alignement à respecter (nouvelles constructions et reconstructions)
- Limites de surfaces constructibles pour constructions principales
- Limites de surfaces constructibles pour constructions accessoires
- Alignement obligatoire pour clôture/mur
- Limites surfaces constructibles pour clôture/mur
- Limites surfaces constructibles pour constructions souterraines
- Limites surfaces constructibles pour avant-corps

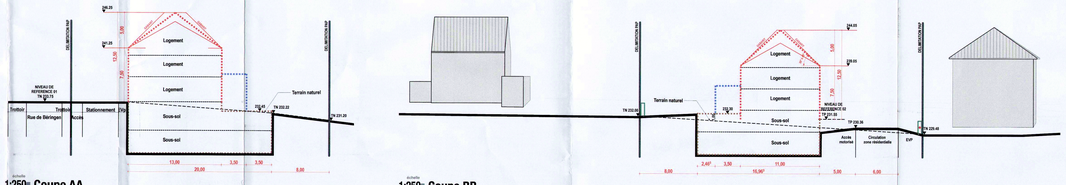
Plantations et murets
- Arbre à haute tige
- Arbre à haute tige à planter
- Haie plantée / Haie à tailler
- Mur de soutènement

Servitudes
- Servitude de type urbanistique
- Servitude technique
- Servitude de passage
- Element naturel ou culturel à sauvegarder

Infrastructures techniques
- Electricité - Ligne aérienne / Ligne souterraine
- Canalisation pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux usées
- Canalisation pour eaux mixtes
- Fossé ouvert pour eaux pluviales

Courbes de niveaux
- Terrain existant
- Terrain nivelé

Les éléments en gris / hachurés/ pas sur le plan/ à prévoir

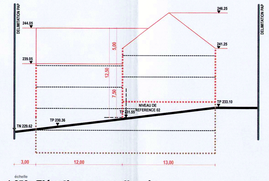


échelle 1:250 **Coupe AA**

1105 PAP_Béringen Ouest.pln édité le jeudi 30 octobre 2014

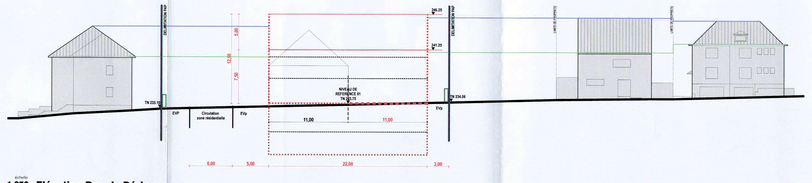
échelle 1:250 **Coupe BB**

1105 PAP_Béringen Ouest.pln édité le jeudi 30 octobre 2014



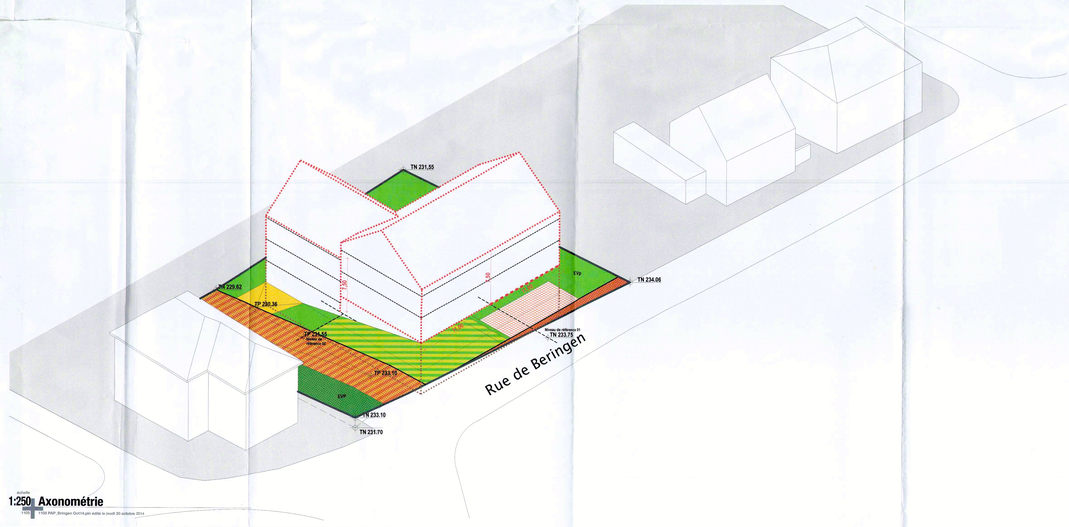
échelle 1:250 **Elévation rampe d'accès**

1105 PAP_Béringen Ouest.pln édité le jeudi 30 octobre 2014



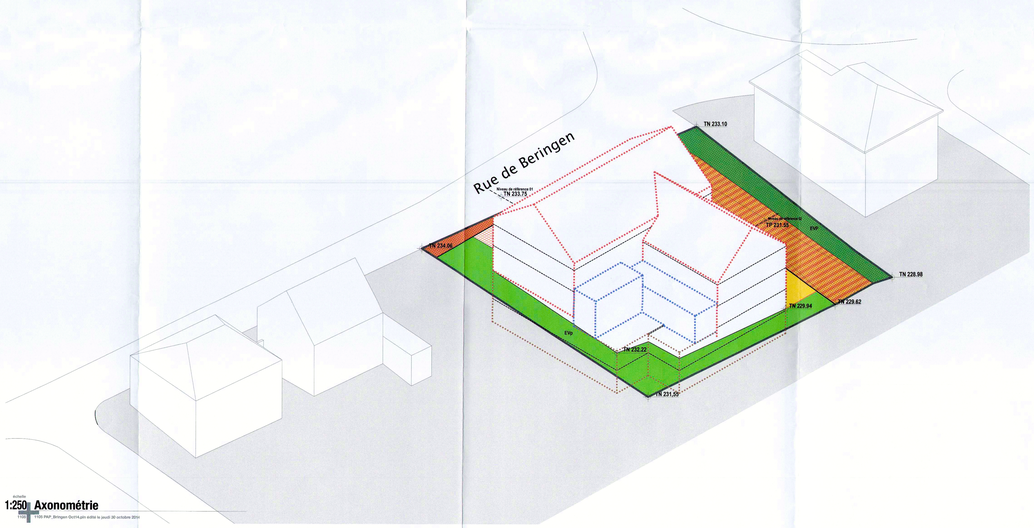
échelle 1:250 **Elévation Rue de Béringen**

1105 PAP_Béringen Ouest.pln édité le jeudi 30 octobre 2014



échelle 1:250 **Axonométrie**

1105 PAP_Béringen Ouest.pln édité le jeudi 30 octobre 2014



échelle 1:250 **Axonométrie**

1105 PAP_Béringen Ouest.pln édité le jeudi 30 octobre 2014

BEILER + FRANCOIS ARCHITECTES

36, rue des Prés | L-2349 Luxembourg | T. 26 36 46 | F. 45 36 44

E. info@bf-archi.lu | www.bf-archi.lu | OAI AP / 10320 | Autorisation N° 98911/B

PROJET

PAP à MERSCH

Rue de Béringen

MAITRE D'OUVRAGE

M&Mme WILSON

Rue de la gare n°5 L-7535 Mersch

NIVEAU

PAP

Référence : 10/224/vC

Le présent document appartient à ma décision d'approbation du : 3 déc 2014

Le Ministre de l'Intérieur

Dan KERSCH

PLAN N°

10-vC

PLANS, COUPES, FACADES ET AXONOMETRIES

Appartient à la délibération du conseil communal du 10.11.2014 point 3

Le Bourgmestre, La Secrétaire,

1/250	SFS	ACN	Octobre 2014

1105 PAP_Béringen Ouest.pln

Plans uniquement destinés à l'autorisation - Chaque client et employé ne peut procéder. Toutes les dimensions des cotes structurales sont à reprendre sur les plans des travaux d'études. Toutes les cotes sont à vérifier par l'entreprise de chantier. Sous réserve de tout à ajouter à l'avenir.