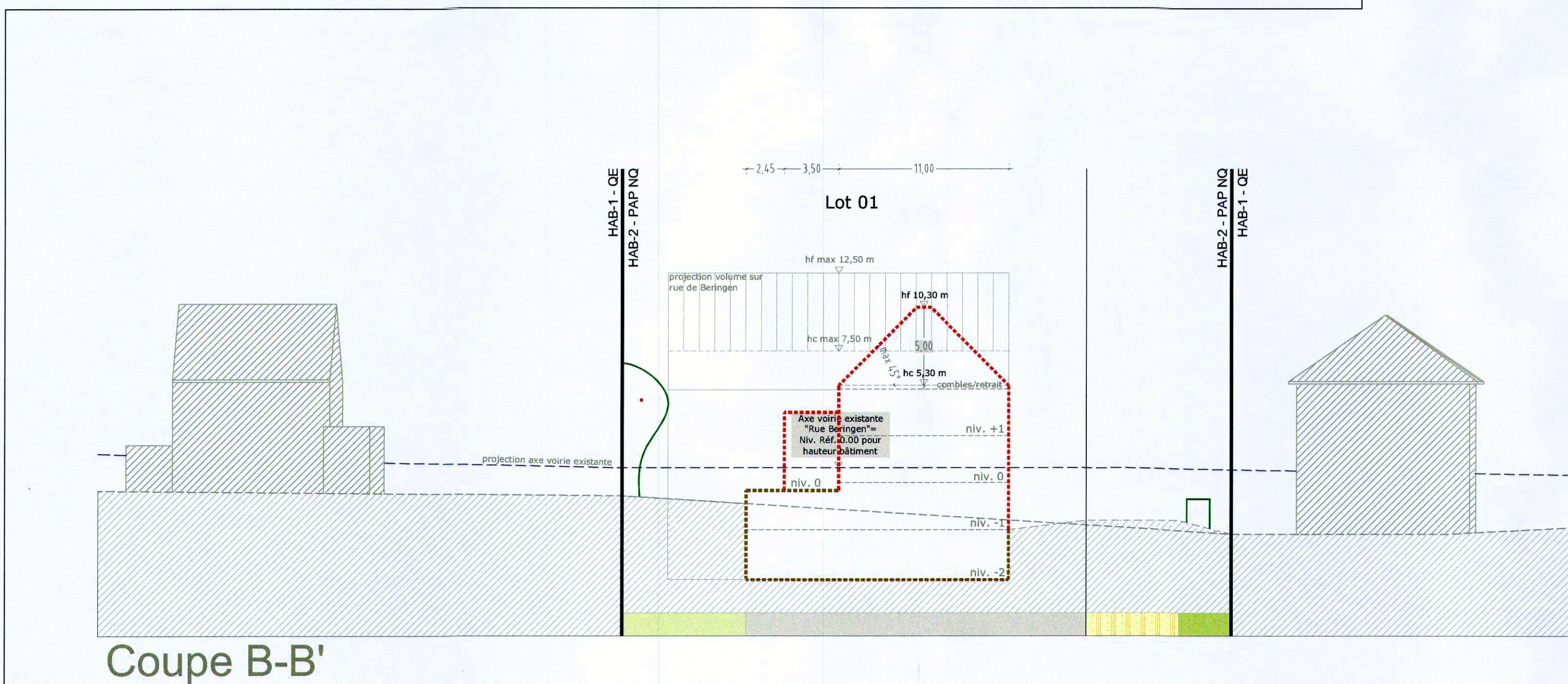


LEGENDE	
LEGENDE REGLEMENTAIRE	
Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou par ilot	
surface d'emprise au sol [m²]	LOT / ILOT
surface du scellement du sol [m²]	1
type de toiture	surface du lot / de l'ilot [ares]
type, disposition et nombre de constructions	surface constructible brute [m²]
	type et nombre de logements
	nombre de niveaux
	hauteur des constructions [m]
Délimitation du PAP et des zones du PAG	
-----	délimitation du PAP
-----	délimitation des différentes zones du PAG
Courbes de niveaux	
-----	terrain existant
-----	terrain remodelé
Nombre de niveaux	
I, II, III, ...	nombre de niveaux pleins
+1,2, ... R	nombre d'étages en retrait
+1,2, ... C	nombre de niveaux sous combles
+1,2, ... S	nombre de niveaux en sous-sol
Hauteur des constructions	
hc-x	hauteur corniche: x [m]
ha-x	hauteur acrotère: x [m]
hf-x	hauteur au faîte: x [m]
Types, dispositions et nombre des constructions	
oc	constructions en ordre continu
onc	constructions en ordre non continu
x-mi	x maisons isolées
x-mj	x maisons jumelées
x-mb	x maisons en bande
Types et nombre de logements	
x-u	x logements de type unifamilial
x-b	x logements de type bifamilial
x-c	x logements de type collectif
Formes de toiture	
tp	toiture plate
tx (y%-z%)	toiture à x versants, degré d'inclinaison
-----	orientation du faîte
Gabarit des immeubles (plan / coupes)	
-----	alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
-----	limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
-----	alignement obligatoire pour dépendances
-----	limites de surfaces constructibles pour dépendances
-----	limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
-----	limites de surfaces constructibles pour avant-corps
LEGENDE COMPLEMENTAIRE	
-----	Tracé et orientation de la coupe
-----	Cote minimum
-----	Cote
-----	Terrain naturel
-----	Terrain en remblai projeté
-----	Écoulement EP à ciel ouvert sur fonds privés (emplacement à titre indicatif)
Fonds de plan	
LEVÉ TOPOGRAPHIQUE N° 180040-10/01, Best TOPO s.à r.l.	
Plan de mesurage n°2265, GEOCAD s.à r.l.	
CHIFFRES CLES	
Surface totale du PAP: ± 13 à 73 ca	Unités d'habitation: 8 UH
Surface privée: ± 10 à 30 ca (soit ± 75,02%)	Densité de logements: ± 58,27 UH/ha brut
Surface à céder au domaine public: ± 03 à 43 ca (soit ± 24,98%)	
Degré de mixité des fonctions	
min x%	pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
max x%	pourcentage maximal en surface construite brute de logement par construction
(x%)	pourcentage obligatoire en surface construite brute de logements par construction
Espaces extérieurs privés et publics	
EVp	espace vert privé
EVp	espace vert public
ADJ	aire de jeux ouverte au public
-----	espace extérieur pouvant être scellé
-----	voie de circulation motorisée
-----	espace pouvant être dédié au stationnement
-----	chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
-----	voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre
Plantations et murets	
-----	arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
-----	haie projetée / haie à conserver
-----	muret projeté / muret à conserver
Servitudes	
-----	servitude de type urbanistique
-----	servitude écologique
-----	servitude de passage
-----	élément bâti ou naturel à sauvegarder
Infrastructures techniques	
-----	réserve à ciel ouvert pour eaux pluviales
-----	canalisation pour eaux pluviales
-----	fossé ouvert pour eaux pluviales
-----	canalisation pour eaux usées
-----	Conduite EP existante
-----	Canalisation EU existante
-----	Canalisation EM existante
-----	Niveau corniche
-----	Niveau d'étage (à titre indicatif)
-----	Projection axe rue de Beringen



RESERVE AUX ADMINISTRATIONS

À l'adresse: 17178/PA1/45C

Le présent document appartient à ma décision du: 28/01/2019

Le Ministre de l'Intérieur

Taina Pöferrding

 E-cone S.à r.l. B.P.128 L-7502 Mersch ☎ 263 264 1 📠 263 264 548 ✉ info@E-cone.lu		MAITRE D'OUVRAGE			
		BOUVART s.à r.l. 14, rue de la Gare L-7535 Mersch			
DOCUMENT		OBJET			
Echelle	1/250	Modification ponctuelle du PAP approuvé "Rue de Beringen", (réf. 17178/45C du 22-01-2015) à Mersch Commune de Mersch DOSSIER: 2594-17			
Plan N°	259417-505				
Dessiné	SSP				
Contrôlé	JAD				
Validé	JAD				
Date	03-01-2019				
PARTIE GRAPHIQUE					
MODIFICATIONS					
INDICE	OBJET	DATE	DESSINE		
-	-	-	-		
-	-	-	-		
-	-	-	-		
-	-	-	-		
TOUTES SURFACES SONT APPROXIMATIVES, LES NIVEAUX VRD SONT DONNES A TITRE INDICATIF					