

[illegible]

Legende-type du PGCD du 26/07/2011 commentant le contenu du plan d'aménagement particulier "quartier existant" et du plan d'aménagement particulier "nouveau quartier", adaptés et développés.

### Représentation schématique du degré d'utilisation du sol:

ZONE = LOT / ILOT		surface du lot / de l'îlot (m²)	
surface d'emprise au sol (m²)	min. max. min. max.	surface constructible brute (m²)	
surface de scellement du sol (m²)	max. min. max. min.	type et nombre de logements	
type de toiture	max. min. max. min.	nombre de niveaux	
type, disposition et nombre des constructions	hauteur des constructions (m)		

### Délimitation du PAP et des zones du PAG

— délimitation du PAP  
- - - - - délimitation des différentes zones du PAG

### Courbes de niveau

— 200 terrain existant  
- - - 220,0 terrain remodelé

### Nombre de niveaux

I, II, III, ... nombre de niveaux pleins  
+1,2...R nombre d'étages en retrait  
+1,2...C nombre de niveaux sous combles  
+1,2...S nombre de niveaux en sous-sol

### Hauteur des constructions

hc - x hauteur à la corniche de x mètres  
ha - x hauteur à l'acrotère de x mètres  
hf - x hauteur au faîte de x m

### Types, dispositions et nombre des constructions

OC constructions en ordre continu  
X constructions en ordre non continu  
X-mil x maisons isolées  
X-mj x maisons jumelées  
X-mb x maisons en bande

### Types et nombre de logements

X-U x logements de type unifamilial  
X-B x logements de type bifamilial  
X-C x logements de type collectif

### Formes de toiture

tp toiture plane  
tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison  
— orientation du faîte

### Gabarit des immeubles (plan / coupes)

— alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour protégé  
— limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour protégé  
— alignement obligatoire pour dépendances  
— limites de surfaces constructibles pour dépendances  
— limites de surfaces constructibles pour constructions extérieures  
— limites de surfaces constructibles pour avant-corps

### Délimitation des lots / îlots:

— lot projeté  
— terrain cédé au domaine public communal

### Degré de mixité des fonctions

min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction  
x% y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction

### Espaces extérieurs privés et publics

EvP espace vert privé  
EVP espace vert public  
ADJ aire de jeux ouverte au public  
— espace extérieur pouvant être scellé  
— voie de circulation motorisée  
— espace pouvant être dédié au stationnement  
— chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne  
— voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

### Plantations et murets

— arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver  
— haie projetée / haie à conserver  
— muret projeté / muret à conserver

### Servitudes

— servitude de type urbanistique  
— servitude écologique  
— servitude de passage  
— élément bâti ou naturel à sauvegarder

### Infrastructures techniques

— station à ciel ouvert pour eaux pluviales  
— canalisation eaux pluviales existante  
— canalisation eaux pluviales projetée  
— canalisation eaux usées existante  
— canalisation pour eaux usées projetée  
— fossé ouvert eaux pluviales projeté  
— caniveaux eaux pluviales projeté

### Données supplémentaires / à titre indicatif:

— fond de plan1: mesurage du géomètre officiel - 20.06.2012 - BCR 1218013  
— fond de plan2: photographique 2013 - commune de Mersch  
— fond de plan3: extrait du plan cadastral - 10.07.2015  
— HC 100  
— bâtiments / volumes existants  
— zone pour accès / sortie des parkings botaniers  
— alignement à réaliser dans le cadre de la réalisation de la rue projetée 2006 / CR 183: remblai en zone inconstructible selon EA/UA/UT/104432  
— 75% degré du scellement du sol  
— relief des eaux pluviales / pargée  
— ouvrage d'entrée avec défilé  
— décrets d'eau pluviales

### Domaine privé: 1.975 m² (74,4%)

lot 1a: 1.485 m²  
lot 1b: 209 m²  
lot 2: 281 m²

### Domaine public: 681 m² (25,6%)

domaine public existant: 473 m²  
terrain cédé au domaine public: 207 m²

### Surface totale: 2.656 m² (100%)

### Projet de plan de base: rha reicher haase atelier d'architecture et d'urbanisme en coopération avec: Schroeder & Associés Ingénieurs-Conseils

Index	Date	Modification
A	02.05.2013	Modification Partie Graphique (rha)
B	29.06.2016	Modification Partie Graphique (rha)
C	05.07.2017	Modification Partie Graphique (rha)

réf: 17667/PA1/458  
Le présent document appartient à ma décision  
du 23.03.2017  
Le Maire/Pré de l'intercomm  
Tina Bollinger

### Commune de Mersch

### Modification ponctuelle du Projet d'aménagement particulier

Projet N° 20042

### Mersch "Rue de Luxembourg II"

Echelle	Date	Approuvé par	Plan N°	Ind
1/250	26/02/2022	H. Jochem	M. Mersch	1

pour le compte de: JMS Promotions  
3 rue de Hollenfels  
L-7481 Tuntange

Date	Ind	Modifié par	Vérifié par	Modification
25.02.2022	D			Modification Partie Graphique