

LOT

surface d'emprise au sol [m2]

min. max. min. max.

surface du lot / de l'ilot [ares]

surface du scellement du sol [m2]

max. min. max. max.

type et nombre de logements

type de toiture

max. max. max. max.

nombre de niveaux

type, disposition et nombre des constructions

hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP et des zones du PAG

délimitation du PAP

délimitation des différentes zones du PAG

Parcelles initiales (sur base du mesurage cadastral)

Zones définies au PAG en vigueur

SFD

Secteur d'habitation de densité faible

Z-PAP

Zones soumises à un PAP

Zones définies au projet de PAG 12/2015

HAB-1

Zone d'habitation 1

PAP NQ

Zone soumise à un PAP NQ

Courbes de niveau

terrain existant

terrain projeté (remodelé, à titre indicatif)

Nombre de niveaux

I, II, III, ...

nombre de niveaux pleins

+1,2...R

nombre d'étages en retrait

+1,2...C

nombre de niveaux sous combles

+1,2...S

nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc-x

hauteur à la corniche de x mètres

ha-x

hauteur à l'acrotère de x mètres

hf-x

hauteur au faite de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

oc

constructions en ordre continu

onc

constructions en ordre non continu

x-mi

x maisons isolées

x-mj

x maisons jumelées

x-mb

x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u

x logements de type unifamilial

x-b

x logements de type bifamilial

x-c

x logements de type collectif

Formes de toiture

tp

toiture plate

toiture à 2 versants

orientation principale du bâtiment (à titre indicatif)

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé

limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé

alignement obligatoire pour dépendances

limites de surfaces constructibles pour dépendances

limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines

limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / ilots

lot X

lot projeté

lot projeté

terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

min x%

pourcentage minimal en surface construite brute à consacrer au logement par construction

x% y%

pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction

x%

pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

EVp

espace vert privé

EVP

espace vert public

ADJ

aire de jeux ouverte au public

espace extérieur pouvant être scellé

voie de circulation motorisée

espace pouvant être dédié au stationnement public

chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne

voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

accès de lot proposé (à titre indicatif)

Plantations et murets

arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver

haie projetée / haie à conserver

muret projeté / muret à conserver

Constructions

Bât existant (à conserver)

Bât existant (à démolir)

Servitudes

servitude de type urbanistique

servitude écologique

servitude de passage

élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques (à titre indicatif)

rétenition à ciel ouvert pour eaux pluviales (proj.)

canalisation pour eaux pluviales (exist./proj.)

canalisation pour eaux usées (exist./proj.)

fosse ouverte pour eaux pluviales (proj.)

Conduite d'alimentation en eau (exist./proj.)

Conduite d'alimentation d'électricité (exist./proj.)

Conduite d'alimentation de PT (exist./proj.)

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

Pare-vue (après la partie écrite Art. 4.4)

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot

Lot 1	4,99 a		
0	147	0	461
300	1-mj	1-u	1-u
tp	voir coupes	II	III+1R

Lot 2	3,59 a		
0	147	0	356
216	1-mj	1-u	1-u
tp	voir coupes	II	III

Lot 3	3,62 a		
0	147	0	356
217	1-mj	1-u	1-u
tp	voir coupes	II	III

Lot 4	3,49 a		
0	147	0	356
209	1-mj	1-u	1-u
tp	voir coupes	II	III

Lot 5	4,87 a		
0	180	0	506
292	1-mj	1-u	1-u
tp	voir coupes	II	II+1C+1S

Lot 6	3,31 a		
0	174	0	486
199	1-mj	1-u	1-u
tp	voir coupes	II	II+1C+1S

Lot 7	4,59 a		
0	183	0	495
275	1-mj	1-u	1-u
tp	voir coupes	II	II+1C+1S

Lot 8	3,44 a		
0	110	0	330
206	1-mb	1-u	1-u
tp	has 10,00	II	III

Lot 9	2,05 a		
0	100	0	300
123	1-mb	1-u	1-u
tp	has 10,00	II	III

Lot 10	1,86 a		
0	100	0	300
112	1-mb	1-u	1-u
tp	has 10,00	II	III

Lot 11	2,32 a		
0	90	0	270
139	1-mb	1-u	1-u
tp	has 10,00	II	III

Coupe A-A' schématique - 1/250

Coupe B-B' schématique - 1/250

Axonométrie schématique - 1-500

Coupe C-C' schématique - 1/250

Coupe D-D' schématique - 1/250

Coupe E-E' schématique - 1/250

Rollingen

Commune de Mersch

Projet d'aménagement particulier

"Belle-Vue"

Projet N°

15012/20024

Echelle

1/250

Date

27/10/2016

H.Jochem

M.Mersch

Plan N°

Ind 1

THILLENSTHILLEN

11/12/2017 11:17

11/12/2017 11:17

PAULY-COLBACH Guy

40 Rue Belle-Vue

L-7516 Rollingen

Date	Ind	Modifié par	Vérifié par	Modification
27.10.2016		MP	MM	Plan initial soumis à la procédure d'approbation
21.03.2017	A	MM	HJ	Plan adapté par rapport à l'avis de la cellule d'évaluation du 16.02.2017 (Réf: 17863/45C)
05.09.2019	B	JB	MM	Modification ponctuelle: Modification des dépendances (Réf: 17863/PA1/45C)
12.04.2021	C	JB	MM	Modification ponctuelle