



LOT 1				37,12
400	932	400	2320	
3286	onc	-	1-u	
tp	ha-12,5	I	III+1S	

LOT 2				46,74
1000	2040	1000	6736	
4206	onc	-	1-u	
tp	ha-12,5	I	III+1S	

LOT 3				36,63
900	1816	900	6086	
3286	onc	-	1-u	
tp	ha-12,5	I	III+1S	

LOT 4				52,22
1000	2021	1000	6660	
4034	onc	-	1-u	
tp	ha-12,5	I	III+1S	

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT			
min.	max.	min.	max.
min.	max.	min.	max.
max.	min.	max.	min.

Surface d'empreinte du sol [m²]
Surface du sol existant du lot [m²]
Type de lot
Type, disposition et nombre des constructions
Hauteur des constructions [m]
* sans préjudice des valeurs maximales fixées par l'arrêté de l'Etat en matière de hauteur

Surface du lot à bâtir [m²]
Surface constructible totale [m²]
Type et nombre de logements
Nombre de niveaux

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP "om Hohgericht, phase 1"
- délimitation du PAP "om Hohgericht, phase 2"
- délimitation des différentes zones du PAG (modification ponctuelle du PAG approuvée le 04/07/2016)
- délimitation des différentes zones du PAG (refonte PAG, vote du conseil communal du 19/07/2016)

Courbes de niveaux

- terrain existant (maintenu)
- terrain remodelé (initial / projeté)

Nivellements (coupes)

- terrain existant (terrain naturel)
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

- nombre de niveaux pleins
- nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- hauteur à l'acrotère de x mètres

Type, disposition et nombre des constructions

- constructions en ordre non configu

Formes de toitures

- toiture plate

Gabarit des immeubles

- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines

Délimitation des lots / parcelles

- lot projeté
- terrains cédés au domaine public communal
- parcelle cadastrale (situation janvier 2014)

Espaces extérieurs privés et publics

- EVP: espace vert privé
- EVP: espace vert public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement / emplacement public
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté

Infrastructures techniques (sur domaine public)

- fossé ouvert pour eaux pluviales
- rigoles ou cannettes pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales existante / projetée
- canalisation pour eaux usées projetée
- canalisation pour eaux mixtes existante

Eléments complémentaires

- Biotopes protégés art.17 (56,3 ares)

Appartient à la délibération du conseil communal du 17.08.2017

point 3

Le secrétaire, Le bourgmestre,

17.08.2017

Référence: 17.08.2017

Le présent document appartient à ma décision d'approbation du 07.08.2017

Le Ministre de l'Intérieur

Don MERSCH

FONDS DE PLAN - levé topographique de la situation existante, TR-ENGINEERING, 2015
- plan de délimitation du PAP (BES T.G.O. 2015)
- réaménagement N° (Schneider & Associés)

MAÎTRE D'OUVRAGE: EBM Luxembourg s.a.

PROJET: PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER 'om Hohgericht', phase 1 - Mersch

OBJET: PLAN ET COUPES REGLEMENTAIRES

IND	DATE	DESSINE	CONTROLE	VALIDE	MODIFICATIONS
		INITIALE	VISA	INITIALE	VISA
E					
D					
C					
B	02.03.17	JM&W	CxP	CxP	suivant avis C.E. du 19.01.17 et courrier A.C. du 15.02.17
A	07.10.16	JM&W	CxP	CxP	suivant réunion avec techniciens et M. Janssens le 19/09/2016

ECHELLE: 1/500 FICHER: 03.dwg NOPLAN: E142808 - 03 IND: B

T&R ENGINEERING ingénieurs-conseils

Tel.: (+352) 49 00 65 1
e-mail: tr-engineering.lu
86-88, rue de l'Egalité
BP 1034
L-1010 Luxembourg