

### Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

type, disposition et nombre des constructions hauteur des constructions [m]

### Délimitation du PAP et des zones du PAC

### Délimitation du PAP et des zones du PAC

- ### Zones définies au PAG SL

ZAD Zones d'aménagement différé (en vigueur)

**HAB-1/NQ** Zones d'habitation 1 / Nouveau quartier ( PAG-Projet

### Courbes de niveau

- terrain existant  
--- terrain projeté (remodelé, à titre indicatif)

**Nombre de niveaux**

- |                 |                                |
|-----------------|--------------------------------|
| I, II, III, ... | nombre de niveaux pleins       |
| +1,2,...R       | nombre d'étages en retrait     |
| +1,2,...C       | nombre de niveaux sous combles |
| +1,2,...S       | nombre de niveaux en sous-sol  |

### Hauteur des constructions

- |      |   |
|------|---|
| hc-x | hauteur à la corniche de x mètres       |
| ha-x | <b>hauteur à l'acrotère de x mètres</b> |
| hf-x | hauteur au faîte de x mètres            |

### Types, dispositions et nombre des constructions

- |             |                                    |
|-------------|------------------------------------|
| oc          | constructions en ordre contigu     |
| onc         | constructions en ordre non contigu |
| x-mi        | x maisons isolées                  |
| x-mj        | x maisons jumelées                 |
| <b>x-mb</b> | <b>x maisons en bande</b>          |


### Types et nombres de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

### Formes de toiture

- |   |  |
|---|--|
| tp  | toiture plate  |
| t2 (30-40)  | toiture à 2 versants                                   |
|  | orientation principale du bâtiment (à titre indicatif) |

**Gabarit des Immeubles (plan / coupes)**

- |   |  |
|---|--|
|  | alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé             |
|  | limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé |
|  | alignement obligatoire pour dépendances  |
|  | limites de surfaces constructibles pour dépendances                                |
|  | limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines                 |
|  | limites de surfaces constructibles pour avant-corps                                |











### Délimitation des lots / îlots

- lot X      lot projeté  
 lot projeté  
 terrains cédés au domaine public communal

**Degré de mixité des fonctions**

- |        |   |
|--------|---|
| min x% | pourcentage minimal en surface construite brute à déduire du logement par construction  |
| x% y%  | pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction |
| x%     | pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction        |

### Espaces extérieurs privés et publics

- |   |  |
|---|--|
|  | <b>espace vert privé</b>   |
|  | <b>espace vert public</b>  |
|  | <b>aire de jeux ouverte au public</b>                                      |
|  | <b>espace extérieur pouvant être scellé</b>                                |
|  | <b>voie de circulation motorisée</b>                                       |
|  | <b>espace pouvant être dédié au stationnement publique</b>                 |
|  | <b>chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne</b>                      |
|  | <b>voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre</b> |
|  | <b>accès de lot proposé (à titre indicatif)</b>                            |
|  | <b>espace espace vert public avec accès pour circulation motorisée</b>     |

### Plantations et murets

- 

 arbre à moyenne ou haute tige projeté / **arbre à moyenne ou haute tige à conserver**
- 

 haie projetée / haie à conserver
- 

**muret projeté** / muret à conserver






### Constructions

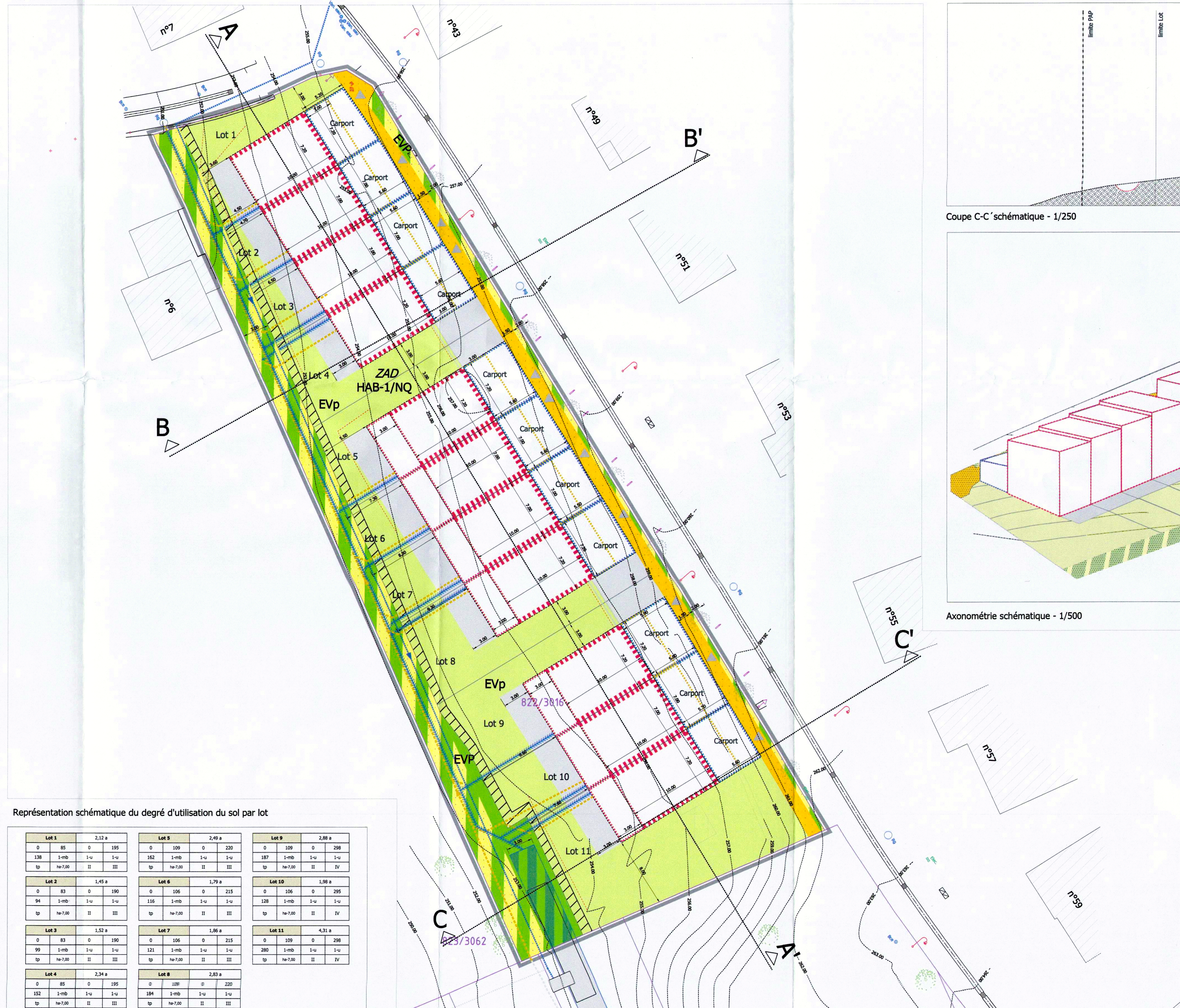
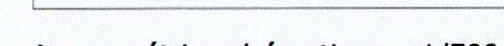
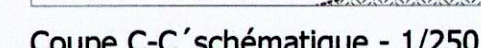
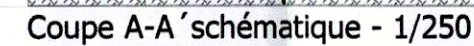
- Bâti existant (à conserver)
- Bâti existant (à démolir)

### Servitudes

- servitude de type urbanistique  
servitude écologique  
**servitude de passage**  
élément bâti ou naturel à sauvegarder

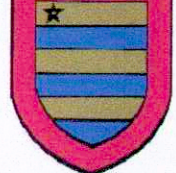
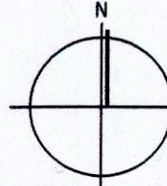
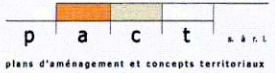
**Infrastructures techniques (à titre indicatif)**

- |   |  |
|---|--|
|  | <b>rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales (proj.)</b> |
|  | <b>canalisation pour eaux pluviales (exist./proj.)</b>     |
|  | <b>canalisation pour eaux usées (exist./proj.)</b>         |
|  | <b>fossé ouvert pour eaux pluviales (proj.)</b>            |
|  | Conduite d'alimentation en eau (exist./proj.)              |
|  | Conduite d'alimentation d'électricité (exist./proj.)       |
|  | Conduite d'alimentation de PT (exist./proj.)               |



Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot

| Lot 1  |         |     | Lot 5  |         |     | Lot 9  |         |     |
|--------|---------|-----|--------|---------|-----|--------|---------|-----|
| 2,12 a |         |     | 2,49 a |         |     | 2,80 a |         |     |
| 0      | 85      | 0   | 109    | 0       | 220 | 0      | 109     | 0   |
| 138    | 1-mb    | 1-u | 1-u    | 1-u     | 1-u | 187    | 1-mb    | 1-u |
| tp     | he-7,00 | II  | tp     | he-7,00 | II  | tp     | he-7,00 | II  |
| Lot 2  |         |     | Lot 6  |         |     | Lot 10 |         |     |
| 1,43 a |         |     | 1,79 a |         |     | 1,90 a |         |     |
| 0      | 83      | 0   | 106    | 0       | 215 | 0      | 106     | 0   |
| 94     | 1-mb    | 1-u | 1-u    | 1-u     | 1-u | 128    | 1-mb    | 1-u |
| tp     | he-7,00 | II  | tp     | he-7,00 | II  | tp     | he-7,00 | II  |
| Lot 3  |         |     | Lot 7  |         |     | Lot 11 |         |     |
| 1,52 a |         |     | 1,86 a |         |     | 4,31 a |         |     |
| 0      | 83      | 0   | 106    | 0       | 215 | 0      | 109     | 0   |
| 99     | 1-mb    | 1-u | 1-u    | 1-u     | 1-u | 280    | 1-mb    | 1-u |
| tp     | he-7,00 | II  | tp     | he-7,00 | II  | tp     | he-7,00 | II  |
| Lot 4  |         |     | Lot 8  |         |     |        |         |     |
| 2,34 a |         |     | 2,83 a |         |     |        |         |     |
| 0      | 85      | 0   | 109    | 0       | 220 |        |         |     |
| 152    | 1-mb    | 1-u | 1-u    | 1-u     | 1-u |        |         |     |
| tp     | he-7,00 | II  | tp     | he-7,00 | II  |        |         |     |

|   |     |  |             |  |  |
|---|-----|--|-------------|--|--|
|    |     | <h1>Rollingen</h1> <h2>Commune de Mersch</h2>              |             |                       |  |
| <h1>Projet d'aménagement particulier</h1>   |     | <h2>"Rue Belle Vue"</h2>                                   |             | Projet N°<br>16023   |  |
|   |     |  |             | Echelle<br>1/250   |  |
|   |     |  |             | Date<br>14/04/2017   |  |
|   |     |  |             | H.Jochem   |  |
|   |     |  |             | M.Mersch <i>M.Mersch</i>   |  |
|   |     | Plan N° Ind 1  |             |  |  |
|  <p>58 rue de Mächtem<br/>tél.: +352 26 45 80 90<br/>muel@pmc.lu</p> |     | L-6753 GREVENMÄCHER<br>fax: +352 26 25 84 86<br>www.pmc.lu |             | pour le compte de<br><br><b>Administration communale de Mersch</b><br><br>Place St-Michel<br>L-7556 Mersch |  |
| Date  | Ind | Modifié par  | Vérifié par | Modification   |  |
| 14.04.2017  |     | MM   | HJ          | Plan initial soumis à la procédure d'approbation   |  |
| 20.06.2017  | A   | MM   | HJ          | Plan adapté par rapport à l'avis de la cellule d'évaluation du 17.05.2017 (Réf: 17996/45C)                 |  |
|   |     |  |             |  |  |
|   |     |  |             |  |  |