

PAP approuvé "Auf der Steinkaul"



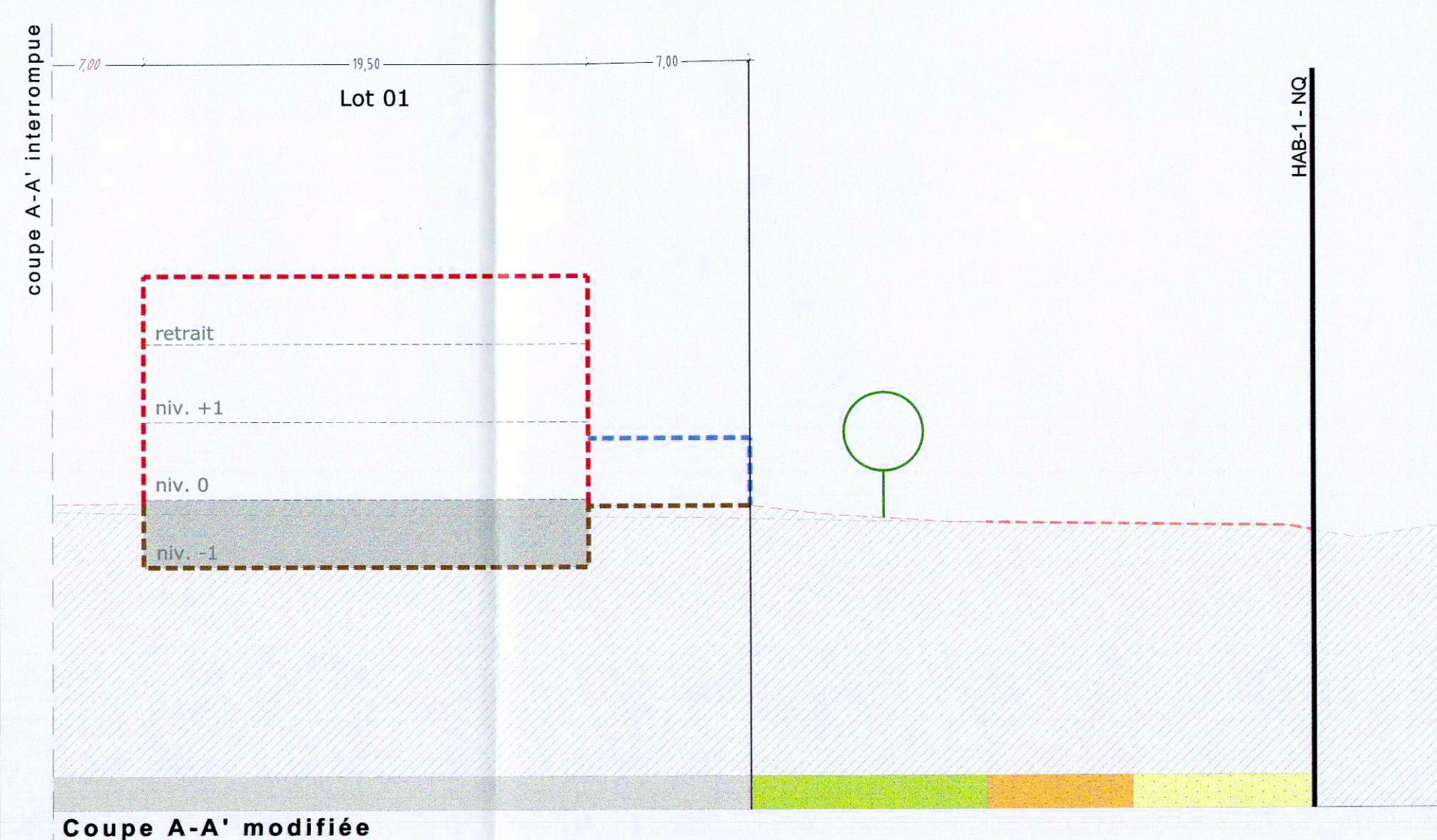
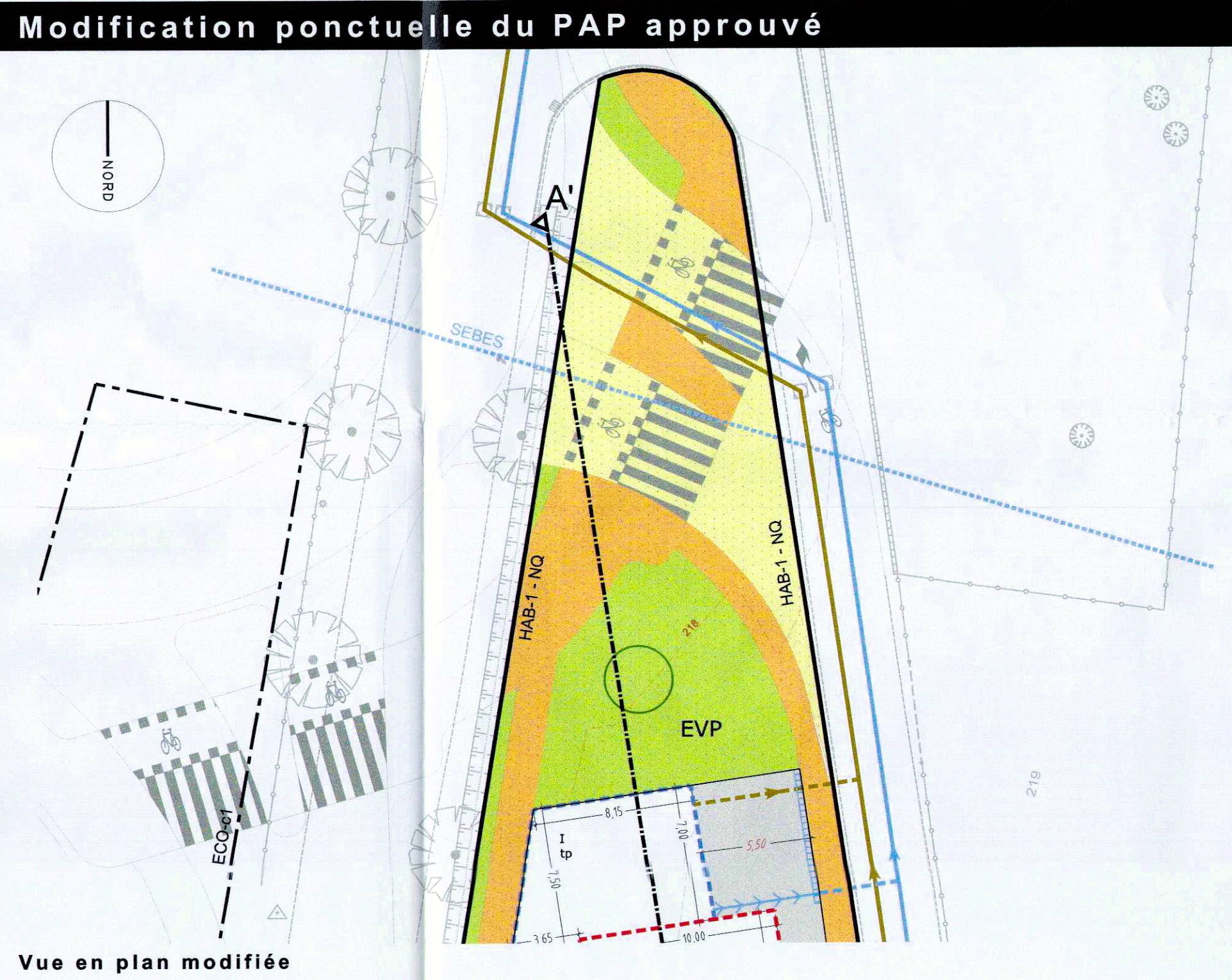
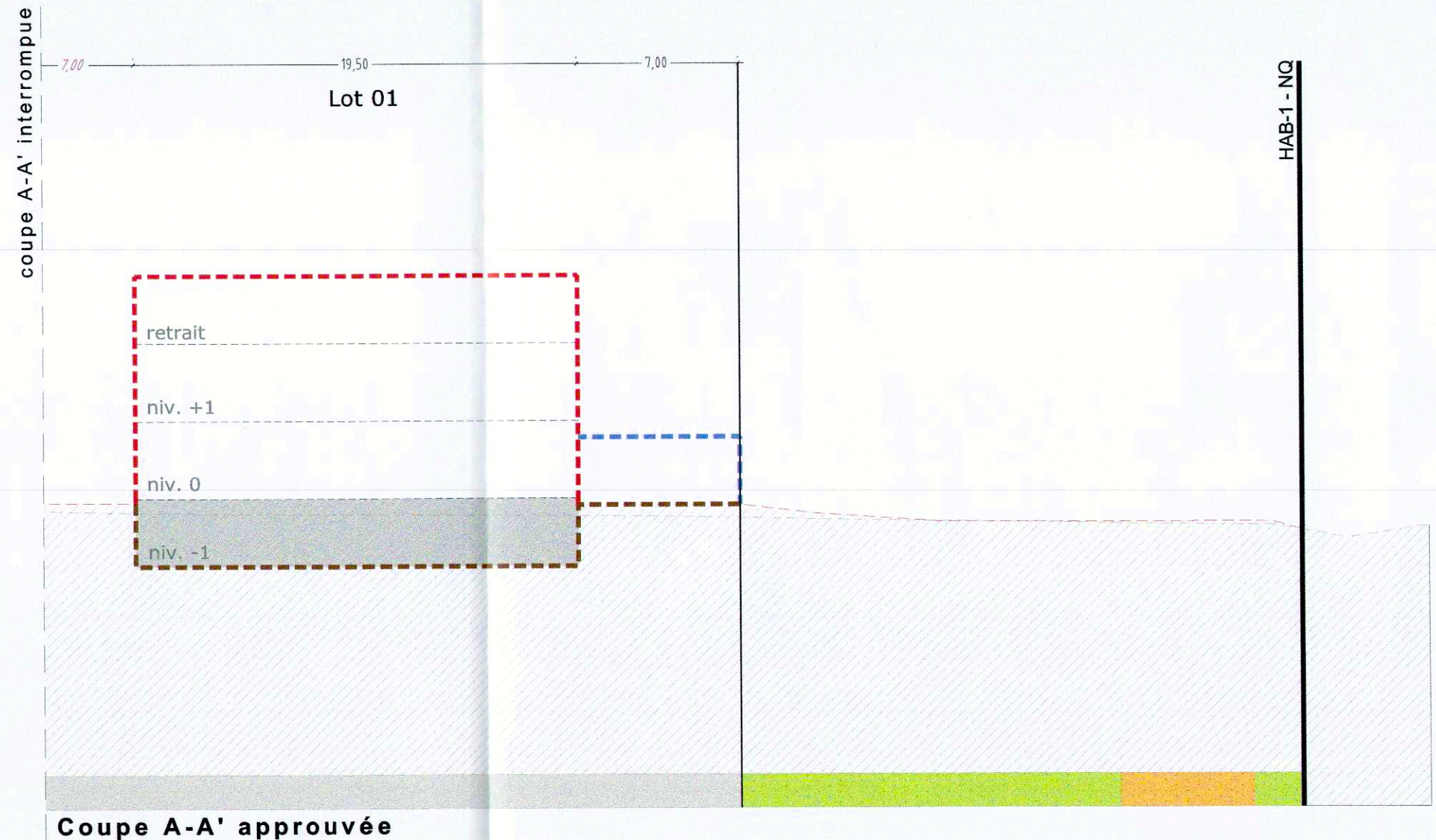
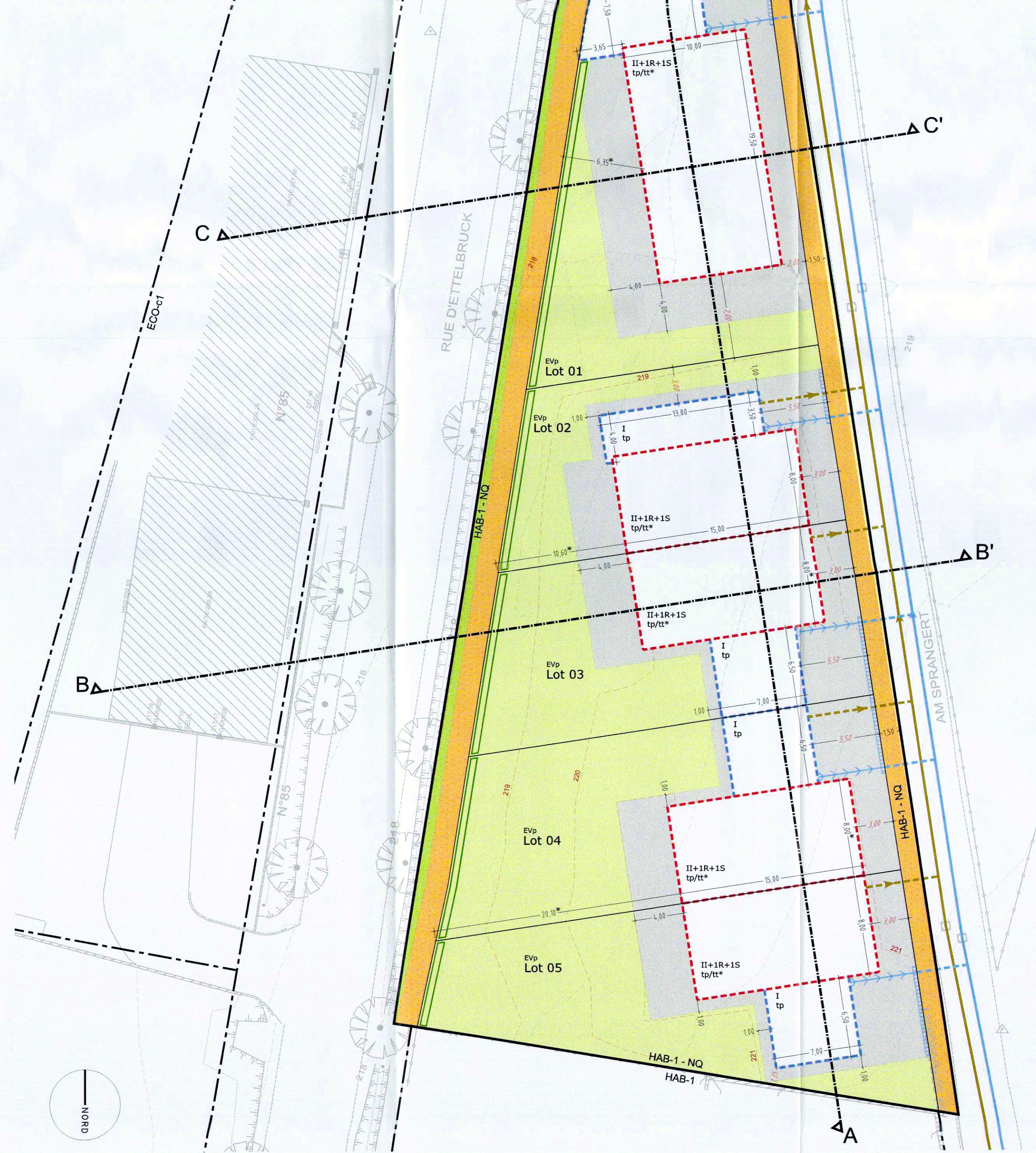
MAITRE D'OUVRAGE  
4/03/2018  
COPROM S.A.  
14, rue de la Gare  
L-7535 Mersch

DOCUMENT		OBJET	
Echelle	1/250	PAP	
Plan N°	241217-510	"Auf der Steinkaul"	
Dessiné	SSP	Beringen, Commune de Mersch	
Contrôlé	JAD		
Validé	JAD		
Date	13-04-2018		

Adresse: 18288/45c  
Le présent document appartient à ma décision  
d'approbation du 14.09.2018  
Le Ministre de l'Intérieur  
D. Mersch

MODIFICATIONS				
INDICE	OBJET	DATE	DESSINE	CONTROLE

TOUTES SURFACES SONT APPROXIMATIVES, LES NIVEAUX VRD SONT DONNES A TITRE INDICATIF



LEGENDE REGLEMENTAIRE

Délimitation du PAP et des zones du PAP		Délimitation des lots / ilots	
	délimitation du PAP		lot projeté
	délimitation des différentes zones du PAP		lot projeté terrains cédés au domaine public communal
Courbes de niveaux		Degré de mixité des fonctions	
	terrain existant		pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
	terrain remodelé		pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
Nombre de niveaux			pourcentage obligatoire en surface construite brute de logements par construction
I, II, III, ...	nombre de niveaux pleins		
+1,2, ... R	nombre d'étages en retrait		
+1,2, ... C	nombre de niveaux sous combles		
+1,2, ... S	nombre de niveaux en sous-sol		
Hauteur des constructions		Espaces extérieurs privés et publics	
hc-x	hauteur corniche: x [m]		espace vert privé
hs-x	hauteur acrotère: x [m]		espace vert public
hf-x	hauteur au faîte: x [m]		aire de jeux ouverte au public
Types, dispositions et nombre des constructions			espace extérieur pouvant être scellé
oc	constructions en ordre contigu		voie de circulation motorisée
onc	constructions en ordre non contigu		espace pouvant être dédié au stationnement
x-mi	x maisons isolées		chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
x-mj	x maisons jumelées		voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre
x-mb	x maisons en bande		
Types et nombre de logements		Plantations et murets	
x-u	x logements de type unifamilial		arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
x-b	x logements de type bifamilial		haie projetée / haie à conserver
x-c	x logements de type collectif		muret projeté / muret à conserver
Formes de toiture		Servitudes	
tp	toiture plate		servitude de type urbanistique
tx (y%-z%)	toiture à x versants, degré d'inclinaison		servitude écologique
	orientation du faîte		servitude de passage
Gabarit des immeubles (plan / coupes)			élément bâti ou naturel à sauvegarder
	alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé	Infrastructures techniques	
	limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé		retenue à ciel ouvert pour eaux pluviales
	alignement obligatoire pour dépendances		canalisation pour eaux pluviales
	limites de surfaces constructibles pour dépendances		fossé ouvert pour eaux pluviales
	limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines		canalisation pour eaux usées
	limites de surfaces constructibles pour avant-corps		

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

	Tracé et orientation de la coupe		Conduite EP existante
	Cote minimum		Canalisation EU existante
	Cote		Conduite SEBES existante
	Cote à adapter en fonction de la situation réelle, une fois le morcellement effectué		Accodrain
	Terrain naturel		Toiture terrasse
	Terrain en remblai projeté		
	Sous-sol non aménageable		

AJOUT A LA LEGENDE COMPLEMENTAIRE SUIVANT MODIFICATION PONCTUELLE

--- Terrain à adapter suivant plans d'exécution de la voirie projetée

Fonds de plan  
Levé topographique n° 170024-10/01a, BEST Topo s.à r.l. / Plan de mesure n° 2462 et plan de mesure provisoire n° 179024-2, BEST G.O. s.à r.l.  
Plan de la voirie projetée - Plan n° 52-21-01 du 30.08.2021, Tecna s.à r.l.

RESERVE AUX ADMINISTRATIONS

Référence: 18288/PA-1/45c  
Le présent document appartient à ma décision  
du: 10/10/2021  
Le Ministre de l'Intérieur  
Taina Bommeling



MAITRE D'OUVRAGE

Administration Communale  
de Mersch  
Place Saint Michel  
L-7556 Mersch

DOCUMENT		OBJET	
Echelle	1/250	Modification ponctuelle du PAP approuvé "Auf der Steinkaul" à Beringen Commune de Mersch	
Plan N°	241217-515	(réf. 18288/45c approuvé le 14.09.2018)	
Dessiné	JAD	DOSSIER: 2412-17	
Contrôlé	JAD		
Validé	JAD		
Date	05-11-2021		

PARTIE GRAPHIQUE

MODIFICATIONS				
INDICE	OBJET	DATE	DESSINE	CONTROLE

TOUTES SURFACES SONT APPROXIMATIVES, LES NIVEAUX VRD SONT DONNES A TITRE INDICATIF