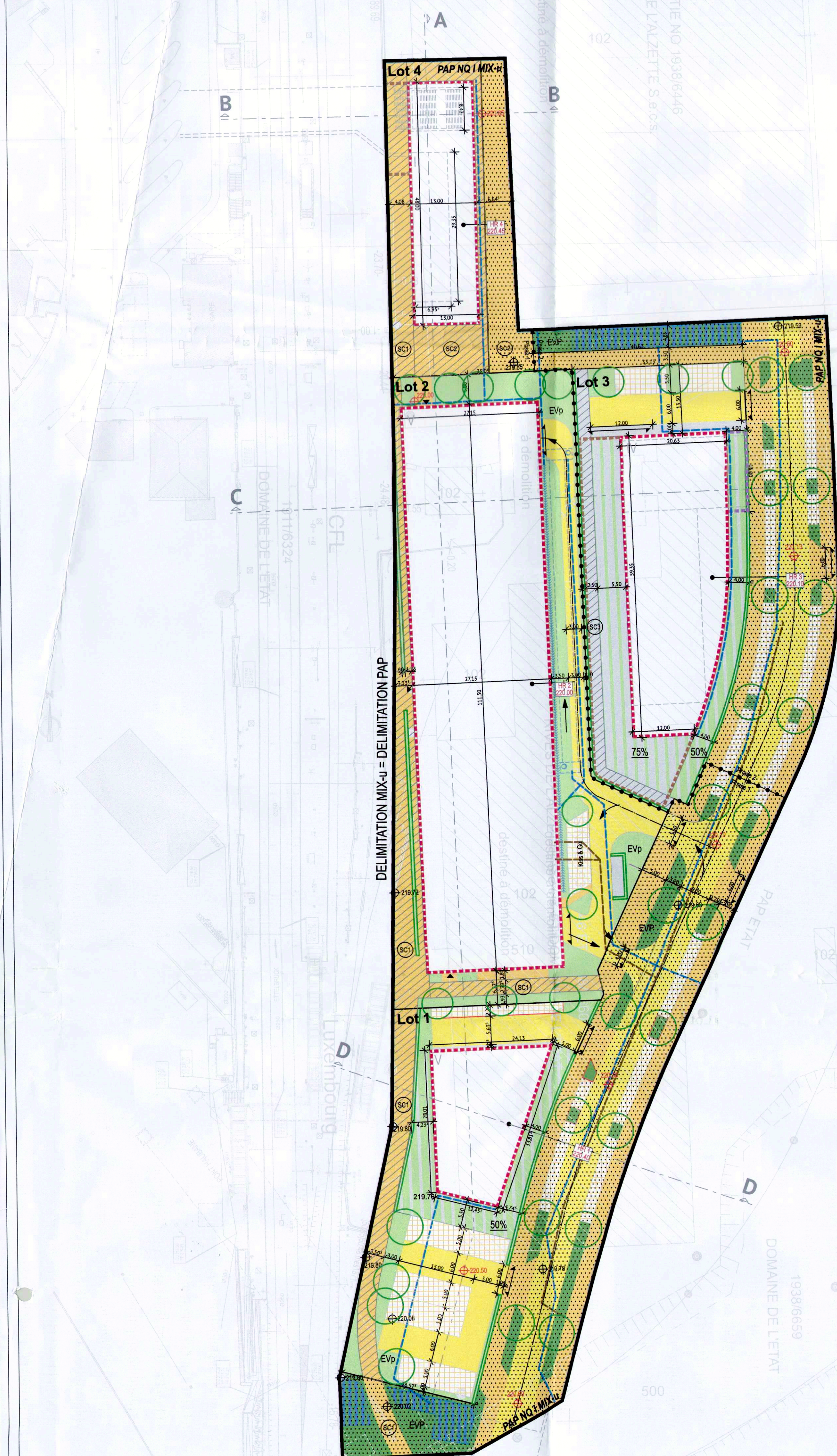


Pan d'aménagement particulier 1:500



MIX-u / LOT 1				MIX-u / LOT 2				MIX-u / LOT 3				MIX-u / LOT 4			
-	550m²	-	2.750m²	-	3.000m²	-	14.750m²	-	1.100m²	-	4.250m²	-	250m²	-	250m²
2.050m²	1-mi	-	-	4.400m²	1-mi	-	-	2.300m²	1-mi	-	5-c	1.040m²	1-mi	-	-
tp, tt	ha=20m	IV	V+1S	tp	ha=17,0m	IV	V	tp, tt	ha=17,0m	IV	IV+1S	hc=7,5m	-	-	I+1S
111220,40m				111220,00m				111220,00m				111220,00m			

Légende

Légende-type du PAP Règlement grand-ducal du 8 mars 2017 concernant le contenu du plan d'aménagement particulier « quartier existant » et du plan d'aménagement particulier « nouveau quartier », adaptée et développée

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol:

ZONE - LOT / LOT	min.	max.	min.	max.	surface du lot / de l'lot (m²)	surface constructible brute (m²)	type et nombre de logements	type de toiture	nombre de niveaux	type, disposition et nombre des constructions	hauteur des constructions (m)
surface d'implantation au sol (m²)	min.	max.	min.	max.							
surface d'implantation au sol (m²)	min.	max.	min.	max.							
type de toiture	min.	max.	min.	max.							
type, disposition et nombre des constructions											

Délimitation du PAP et des zones du PAG

--- délimitation du PAP
--- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

--- terrain existant
--- terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ...
+1,2...R nombre d'étages en rez-de-chaussée
+1,2...C nombre de niveaux sous combles
+1,2...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc - x hauteur à la corniche de x mètres
ha - x hauteur à l'apex de x mètres
hf - x hauteur au faite de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

OC constructions en ordre continu
OC constructions en ordre non continu
x-mi x maisons isolées
x-mi x maisons jumelées
x-mi x maisons en bande

Types et nombre de logements

x-u x logements de type unifamilial
x-D x logements de type collectif
x-C x logements de type collectif

Formes de toiture

tp toiture plate
tr (y%-x%) toiture à y % versant, degré d'inclinaison
orientation du toit

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

--- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
--- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
--- alignement obligatoire pour dépendances
--- limites de surfaces constructibles pour dépendances
--- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
--- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / lots:

--- lot projeté
--- lot projeté
--- terrain cédé au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

75% pourcentage minimal en surface constructible brute à affecter au logement par construction
75% pourcentage minimal et maximal en surface constructible brute de logement par construction
75% pourcentage obligatoire en surface constructible brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

EvP espace vert privé
EvP espace vert public
ADJ aire de jeux ouverte au public
espace extérieur pouvant être scellé
voie de circulation motorisée
espace pouvant être dédié au stationnement
chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murs

--- arbre à moyenne ou haute tige projeté à conserver ou haute tige à conserver
--- haie projetée / haie à conserver
--- mur projeté / mur à conserver

Servitudes

--- servitude de type utilitaire
--- servitude écologique
--- servitude de passage
--- bâtiment bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

--- répartition à ciel ouvert pour eaux pluviales
--- canalisation eaux pluviales projeté
--- canalisation pour eaux usées projeté
--- fosse septique eaux pluviales projeté

Eléments complémentaires / à titre indicatif:

--- fond de plan: Mesurage du 12.07.2018 - Knappe-Gesard
--- fond de plan: autres
--- axe routier
--- phaseage
--- hauteur de référence par lot
--- isolant thermique
--- constructions plantées
--- parking souterrain, couverture végétale
--- surface extérieure pouvant être scellée avec min. 50% de surface végétalisée
--- direction circulation motorisée
--- zone pour accès / sortie
--- degré du soulèvement du sol max.
--- surface constructible avec prescription concernant le revêtement du sol
--- canal de répartition

Coupe A - A / 1:500

--- délimitation du PAP
--- limite lot 4
--- limite lot 2
--- limite lot 1
--- délimitation du PAP

passage souterrain
place du quartier
surface constructible
bâtiment P&R
passage piéton
espace vert privé
surface constructible
bâtiment P&R
passage piéton
voie de circulation
surface constructible
bâtiment service
parking privé

Coupe B - B / 1:500

--- délimitation du PAP
--- limite lot 4
--- limite lot 2
--- délimitation du PAP

piste cyclable
Rue de la Gare
Kiss & Go
chemin piéton
toiture / bâtiment technique
passage souterrain
central
piste cyclable
chemin piéton
toiture / bâtiment technique
zone piétonne
place du quartier

Coupe C - C / 1:500

--- délimitation du PAP
--- limite lot 2
--- limite lot 1
--- délimitation du PAP

piste cyclable
chemin piéton
surface constructible
bâtiment P&R
P&R accès routier
chemin piéton
surface constructible
bâtiment service
chemin piéton
voie de circulation
chemin piéton

Coupe D - D / 1:500

--- délimitation du PAP
--- limite lot 1
--- limite lot 2
--- délimitation du PAP

piste cyclable PCN 15
chemin piéton
surface constructible
bâtiment service
chemin piéton
chemin piéton

Délimitation des lots 1:1.000

Lot 4: 1.155,67 m²
Lot 2: 4.931,26 m²
Lot 3: 2.560,55 m²
Lot 1: 2.292,66 m²

Surface PAP: 15.856 m²
Lots projetés: 10.940 m²
Domaine public / Cession: 4.918 m² (31,0%)

Phasage 1:1.000

Lot 4: 1.155,67 m²
Lot 2: 4.931,26 m²
Lot 3: 2.560,55 m²
Lot 1: 2.292,66 m²

Surface PAP: 15.856 m²
Lots projetés: 10.940 m²
Domaine public / Cession: 4.918 m² (31,0%)

Extrait du plan cadastral

Mersch

Délimitation PAP / Géomètre officiel (adapté à 1:1.500)

--- limite du PAP existant pour l'acte du 18.03.2018
--- limite constructible avant plan Mesurage du 12.07.2018 (Mesurage 2018)
--- surface PAP 15856 m²

Mission

SECTION - G de Mersch
PLAN PAP SURFACES

--- Surface PAP
--- Phase 1
--- Phase 2
--- Domaine public / Cession: 4.918 m² (31,0%)

Plan

--- Surface PAP
--- Phase 1
--- Phase 2
--- Domaine public / Cession: 4.918 m² (31,0%)

Mission

SECTION - G de Mersch
PLAN PAP SURFACES

--- Surface PAP
--- Phase 1
--- Phase 2
--- Domaine public / Cession: 4.918 m² (31,0%)

Plan

--- Surface PAP
--- Phase 1
--- Phase 2
--- Domaine public / Cession: 4.918 m² (31,0%)

Mission

SECTION - G de Mersch
PLAN PAP SURFACES

--- Surface PAP
--- Phase 1
--- Phase 2
--- Domaine public / Cession: 4.918 m² (31,0%)

Plan

--- Surface PAP
--- Phase 1
--- Phase 2
--- Domaine public / Cession: 4.918 m² (31,0%)

Mission

SECTION - G de Mersch
PLAN PAP SURFACES

--- Surface PAP
--- Phase 1
--- Phase 2
--- Domaine public / Cession: 4.918 m² (31,0%)

Plan

--- Surface PAP
--- Phase 1
--- Phase 2
--- Domaine public / Cession: 4.918 m² (31,0%)

Mission

SECTION - G de Mersch
PLAN PAP SURFACES

--- Surface PAP
--- Phase 1
--- Phase 2
--- Domaine public / Cession: 4.918 m² (31,0%)

Plan

--- Surface PAP
--- Phase 1
--- Phase 2
--- Domaine public / Cession: 4.918 m² (31,0%)

Mission

SECTION - G de Mersch
PLAN PAP SURFACES

--- Surface PAP
--- Phase 1
--- Phase 2
--- Domaine public / Cession: 4.918 m² (31,0%)

Plan

--- Surface PAP
--- Phase 1
--- Phase 2
--- Domaine public / Cession: 4.918 m² (31,0%)

Mission

SECTION - G de Mersch
PLAN PAP SURFACES

--- Surface PAP
--- Phase 1
--- Phase 2
--- Domaine public / Cession: 4.918 m² (31,0%)

Plan

--- Surface PAP
--- Phase 1
--- Phase 2
--- Domaine public / Cession: 4.918 m² (31,0%)

Mission

SECTION - G de Mersch
PLAN PAP SURFACES

--- Surface PAP
--- Phase 1
--- Phase 2
--- Domaine public / Cession: 4.918 m² (31,0%)

Plan

--- Surface PAP
--- Phase 1
--- Phase 2
--- Domaine public / Cession: 4.918 m² (31,0%)

Mission

SECTION - G de Mersch
PLAN PAP SURFACES

--- Surface PAP
--- Phase 1
--- Phase 2
--- Domaine public / Cession: 4.918 m² (31,0%)

Plan

--- Surface PAP
--- Phase 1
--- Phase 2
--- Domaine public / Cession: 4.918 m² (31,0%)

Mission

SECTION - G de Mersch
PLAN PAP SURFACES

--- Surface PAP
--- Phase 1
--- Phase 2
--- Domaine public / Cession: 4.918 m² (31,0%)

Plan

--- Surface PAP
--- Phase 1
--- Phase 2
--- Domaine public / Cession: 4.918 m² (31,0%)

Mission

SECTION - G de Mersch
PLAN PAP SURFACES

--- Surface PAP
--- Phase 1
--- Phase 2
--- Domaine public / Cession: 4.918 m² (31,0%)

Plan

--- Surface PAP
--- Phase 1
--- Phase 2
--- Domaine public / Cession: 4.918 m² (31,0%)

Mission

SECTION - G de Mersch
PLAN PAP SURFACES

--- Surface PAP
--- Phase 1
--- Phase 2
--- Domaine public / Cession: 4.918 m² (31,0%)

Plan

--- Surface PAP
--- Phase 1
--- Phase 2
--- Domaine public / Cession: 4.918 m² (31,0%)

Mission

SECTION - G de Mersch
PLAN PAP SURFACES

--- Surface PAP
--- Phase 1
--- Phase 2
--- Domaine public / Cession: 4.918 m² (31,0%)

Plan

--- Surface PAP
--- Phase 1
--- Phase 2
--- Domaine public / Cession: 4.918 m² (31,0%)

Mission

SECTION - G de Mersch
PLAN PAP SURFACES

--- Surface PAP
--- Phase 1
--- Phase 2
--- Domaine public / Cession: 4.918 m² (31,0%)

Plan

--- Surface PAP
--- Phase 1
--- Phase 2
--- Domaine public / Cession: 4.918 m² (31,0%)

Mission

SECTION - G de Mersch
PLAN PAP SURFACES

--- Surface PAP
--- Phase 1
--- Phase 2
--- Domaine public / Cession: 4.918 m² (31,0%)

Plan

--- Surface PAP
--- Phase 1
--- Phase 2
--- Domaine public / Cession: 4.918 m² (31,0%)

Mission

SECTION - G de Mersch
PLAN PAP SURFACES

--- Surface PAP
--- Phase 1
--- Phase 2
--- Domaine public / Cession: 4.918 m² (31,0%)

Plan

--- Surface PAP
--- Phase 1
--- Phase 2
--- Domaine public / Cession: 4.918 m² (31,0%)

Mission

SECTION - G de Mersch
PLAN PAP SURFACES

--- Surface PAP
--- Phase 1
--- Phase 2
--- Domaine public / Cession: 4.918 m² (31,0%)

Plan

--- Surface PAP
--- Phase 1
--- Phase 2
--- Domaine public / Cession: 4.918 m² (31,0%)

Mission

SECTION - G de Mersch
PLAN PAP SURFACES

--- Surface PAP
--- Phase 1
--- Phase 2
--- Domaine public / Cession: 4.918 m² (31,0%)

Plan

--- Surface PAP
--- Phase 1
--- Phase 2
--- Domaine public / Cession: 4.918 m² (31,0%)

Mission

SECTION - G de Mersch
PLAN PAP SURFACES

--- Surface PAP
--- Phase 1
--- Phase 2
--- Domaine public / Cession: 4.918 m² (31,0%)

Plan

--- Surface PAP
--- Phase 1
--- Phase 2
--- Domaine public / Cession: 4.918 m² (31,0%)

Mission

SECTION - G de Mersch
PLAN PAP SURFACES

--- Surface PAP
--- Phase 1
--- Phase 2
--- Domaine public / Cession: 4.918 m² (31,0%)

Plan

--- Surface PAP
--- Phase 1
--- Phase 2
--- Domaine public / Cession: 4.918 m² (31,0%)

Mission

SECTION - G de Mersch
PLAN PAP SURFACES

--- Surface PAP
--- Phase 1
--- Phase 2
--- Domaine public / Cession: 4.918 m² (31,0%)

Plan

--- Surface PAP
--- Phase 1
--- Phase 2
--- Domaine public / Cession: 4.918 m² (31,0%)

Mission

SECTION - G de Mersch
PLAN PAP SURFACES

--- Surface PAP
--- Phase 1
--- Phase 2
--- Domaine public / Cession: 4.918 m² (31,0%)

Plan

--- Surface PAP
--- Phase 1
--- Phase 2
--- Domaine public / Cession: 4.918 m² (31,0%)

Mission

SECTION - G de Mersch
PLAN PAP SURFACES

--- Surface PAP
--- Phase 1
--- Phase 2
--- Domaine public / Cession: 4.918 m² (31,0%)

Plan

--- Surface PAP
--- Phase 1
--- Phase 2
--- Domaine public / Cession: 4.918 m² (31,0%)

Mission

SECTION - G de Mersch
PLAN PAP SURFACES

--- Surface PAP
--- Phase 1
--- Phase 2
--- Domaine public / Cession: 4.918 m² (31,0%)

Plan

--- Surface PAP
--- Phase 1
--- Phase 2
--- Domaine public / Cession: 4.918 m² (31,0%)

Mission

SECTION - G de Mersch
PLAN PAP SURFACES

--- Surface PAP
--- Phase 1
--- Phase 2
--- Domaine public / Cession: 4.918 m² (31,0%)

Plan

--- Surface PAP
--- Phase 1
--- Phase 2
--- Domaine public / Cession: 4.918 m² (31,0%)

Mission

SECTION - G de Mersch
PLAN PAP SURFACES

--- Surface PAP
--- Phase 1
--- Phase 2
--- Domaine public / Cession: 4.918 m² (31,0%)

Plan

--- Surface PAP
--- Phase 1
--- Phase 2
--- Domaine public / Cession: 4.918 m² (31,0%)

Mission

SECTION - G de Mersch
PLAN PAP SURFACES

--- Surface PAP
--- Phase 1
--- Phase 2
--- Domaine public / Cession: 4.918 m² (31,0%)

Plan

--- Surface PAP
--- Phase 1
--- Phase 2
--- Domaine public / Cession: 4.918 m² (31,0%)

Mission

SECTION - G de Mersch
PLAN PAP SURFACES

--- Surface PAP
--- Phase 1
--- Phase 2
--- Domaine public / Cession: 4.918 m² (31,0%)

Plan

--- Surface PAP
--- Phase 1
--- Phase 2
--- Domaine public / Cession: 4.918 m² (31,0%)

Mission

SECTION - G de Mersch
PLAN PAP SURFACES

--- Surface PAP
--- Phase 1
--- Phase 2
--- Domaine public / Cession: 4.918 m² (31,0%)

Plan

--- Surface PAP
--- Phase 1
--- Phase 2
--- Domaine public / Cession: 4.918 m² (31,0%)

Mission

SECTION - G de Mersch
PLAN PAP SURFACES

--- Surface PAP
--- Phase 1
--- Phase 2
--- Domaine public / Cession: 4.918 m² (31,0%)

Plan

--- Surface PAP
--- Phase 1
--- Phase 2
--- Domaine public / Cession: 4.918 m² (31,0%)

Mission

SECTION - G de Mersch
PLAN PAP SURFACES

--- Surface PAP
--- Phase 1
--- Phase 2
--- Domaine public / Cession: 4.918 m² (31,0%)

Plan

--- Surface PAP
--- Phase 1
--- Phase 2
--- Domaine public / Cession: 4.918 m² (31,0%)

Mission

SECTION - G de Mersch
PLAN PAP SURFACES

--- Surface PAP
--- Phase 1
--- Phase 2
--- Domaine public / Cession: 4.918 m² (31,0%)

Plan

--- Surface PAP
--- Phase 1
--- Phase 2
--- Domaine public / Cession: 4.918 m² (31,0%)

Mission

SECTION - G de Mersch
PLAN PAP SURFACES

--- Surface PAP
--- Phase 1
--- Phase 2
--- Domaine public / Cession: 4.918 m² (31,0%)

Plan

--- Surface PAP
--- Phase 1
--- Phase 2
--- Domaine public / Cession: 4.918 m² (31,0%)

Mission

SECTION - G de Mersch
PLAN PAP SURFACES

--- Surface PAP
--- Phase 1
--- Phase 2
--- Domaine public / Cession: 4.918 m² (31,0%)

Plan

--- Surface PAP
--- Phase 1
--- Phase 2
--- Domaine public / Cession: 4.918 m² (31,0%)

Mission

SECTION - G de Mersch
PLAN PAP SURFACES

--- Surface PAP
--- Phase 1
--- Phase 2
--- Domaine public / Cession: 4.918 m² (31,0%)

Plan

--- Surface PAP
--- Phase 1
--- Phase 2
--- Domaine public / Cession: 4.918 m² (31,0%)

Mission

SECTION - G de Mersch
PLAN PAP SURFACES

--- Surface PAP
--- Phase 1
--- Phase 2
--- Domaine public / Cession: 4.918 m² (31,0%)

Plan

--- Surface PAP
--- Phase 1
--- Phase 2
--- Domaine public / Cession: 4.918 m² (31,0%)

Mission

SECTION - G de Mersch
PLAN PAP SURFACES

--- Surface PAP
--- Phase 1
--- Phase 2
--- Domaine public / Cession: 4.918 m² (31,0%)

Plan

--- Surface PAP
--- Phase 1
--- Phase 2
--- Domaine public / Cession: 4.918 m² (31,0%)

Mission

SECTION - G de Mersch
PLAN PAP SURFACES

--- Surface PAP
--- Phase 1
--- Phase 2
--- Domaine public / Cession: 4.918 m² (31,0%)

Plan

--- Surface PAP
--- Phase 1
--- Phase 2
--- Domaine public / Cession: 4.918 m² (31,0%)

Mission

SECTION - G de Mersch
PLAN PAP SURFACES

--- Surface PAP
--- Phase 1
--- Phase 2
--- Domaine public / Cession: 4.918 m² (31,0%)

Plan

--- Surface PAP
--- Phase 1
--- Phase 2
--- Domaine public / Cession: 4.918 m² (31,0%)

Mission

SECTION - G de Mersch
PLAN PAP SURFACES

--- Surface PAP
--- Phase 1
--- Phase 2
--- Domaine public / Cession: 4.918 m² (31,0%)

Plan

--- Surface PAP
--- Phase 1
--- Phase 2
--- Domaine public / Cession: 4.918 m² (31,0%)

Mission

SECTION - G de Mersch
PLAN PAP SURFACES

--- Surface PAP
--- Phase 1
--- Phase 2
--- Domaine public / Cession: 4.918 m² (31,0%)

Plan

--- Surface PAP
--- Phase 1
--- Phase 2
--- Domaine public / Cession: 4.918 m² (31,0%)

Mission

SECTION - G de Mersch
PLAN PAP SURFACES

--- Surface PAP
--- Phase 1
--- Phase 2
--- Domaine public / Cession: 4.918 m² (31,0%)

Plan

--- Surface PAP
--- Phase 1
--- Phase 2
--- Domaine public / Cession: 4.918 m² (31,0%)

Mission

SECTION - G de Mersch
PLAN PAP SURFACES

--- Surface PAP
--- Phase 1
--- Phase 2
--- Domaine public / Cession: 4.918 m² (31,0%)

Plan

--- Surface PAP
--- Phase 1
--- Phase 2
--- Domaine public / Cession: 4.918 m² (31,0%)

Mission

SECTION - G de Mersch
PLAN PAP SURFACES

--- Surface PAP
--- Phase 1
--- Phase 2
--- Domaine public / Cession: 4.918 m² (31,0%)

Plan

--- Surface PAP
--- Phase 1
--- Phase 2
--- Domaine public / Cession: 4.918 m² (31,0%)

Mission

SECTION - G de Mersch
PLAN PAP SURFACES

--- Surface PAP
--- Phase 1
--- Phase 2
--- Domaine public / Cession: 4.918 m² (31,0%)

Plan

--- Surface PAP
--- Phase 1
--- Phase 2
--- Domaine public / Cession: 4.918 m² (31,0%)

Mission

SECTION - G de Mersch
PLAN PAP SURFACES

--- Surface PAP
--- Phase 1
--- Phase 2
--- Domaine public / Cession: 4.918 m² (31,0%)

Plan

--- Surface PAP
--- Phase 1
--- Phase 2
--- Domaine public / Cession: 4.918 m² (31,0%)

Mission

SECTION - G de Mersch
PLAN PAP SURFACES

--- Surface PAP
--- Phase 1
--- Phase 2
--- Domaine public / Cession: 4.918 m² (31,0%)

Plan

--- Surface PAP
--- Phase 1
--- Phase 2
--- Domaine public / Cession: 4.918 m² (31,0%)

Mission

SECTION - G de Mersch
PLAN PAP SURFACES

--- Surface PAP
--- Phase 1
--- Phase 2
--- Domaine public / Cession: 4.918 m² (31,0%)

Plan

--- Surface PAP
--- Phase 1
--- Phase 2
--- Domaine public / Cession: 4.918 m² (31,0%)

Mission

SECTION - G de Mersch
PLAN PAP SURFACES

--- Surface PAP
--- Phase 1
--- Phase 2
--- Domaine public / Cession: 4.918 m² (31,0%)

Plan

--- Surface PAP
--- Phase 1
--- Phase 2
--- Domaine public / Cession: 4.918 m² (31,0%)

Mission

SECTION - G de Mersch
PLAN PAP SURFACES

--- Surface PAP
--- Phase 1
--- Phase 2
--- Domaine public / Cession: 4.918 m² (31,0%)

Plan

--- Surface PAP
--- Phase 1
--- Phase 2
--- Domaine public / Cession: 4.918 m² (31,0%)

Mission

SECTION - G de Mersch
PLAN PAP SURFACES

--- Surface PAP
--- Phase 1
--- Phase 2
--- Domaine public / Cession: 4.918 m² (31,0%)

Plan

--- Surface PAP
--- Phase 1
--- Phase 2
--- Domaine public / Cession: 4.918 m² (31,0%)

Mission

SECTION - G de Mersch
PLAN PAP SURFACES

--- Surface PAP
--- Phase 1
--- Phase 2
--- Domaine public / Cession: 4.918 m² (31,0%)

Plan

--- Surface PAP
--- Phase 1
--- Phase 2
--- Domaine public / Cession: 4.918 m² (31,0%)

Mission

SECTION - G de Mersch
PLAN PAP SURFACES

--- Surface PAP
--- Phase 1
--- Phase 2
--- Domaine public / Cession: 4.918 m² (31,0%)

Plan

--- Surface PAP
--- Phase 1
--- Phase 2
--- Domaine public / Cession: 4.918 m² (31,0%)

Mission

SECTION - G de Mersch
PLAN PAP SURFACES

--- Surface PAP
--- Phase 1
--- Phase 2
--- Domaine public / Cession: 4.918 m² (31,0%)

Plan

--- Surface PAP
--- Phase 1
--- Phase 2
--- Domaine public / Cession: 4.918 m² (31,0%)

Mission

SECTION - G de Mersch
PLAN PAP SURFACES

--- Surface PAP
--- Phase 1
--- Phase 2
--- Domaine public / Cession: 4.918 m² (31,0%)

Plan

--- Surface PAP
--- Phase 1
--- Phase 2
--- Domaine public / Cession: 4.918 m² (31