

PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER

RESERVE AUX ADMINISTRATIONS

LEGENDE REGLEMENTAIRE

Représentation schématique

surface d'emprise au sol [m²]	LOT / ILOT		surface du lot / de l'ilot [m²]	
	min.	max.	min.	max.
surface de scellement du sol [m²]	max.		min.	max.
type de toiture	max.		min.	max.
type, disposition et nombre de constructions			min.	max.
hauteur des constructions [m]				

surface constructible brute [m²]	type et nombre de logements	nombre de niveaux
min.	max.	max.
max.	min.	max.
max.	max.	max.

Délimitation du PAP et des zones du PAG

— délimitation du PAP
- - - délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveaux

— terrain existant
- - - terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ...
+1, 2, ... R
+1, 2, ... C
+1, 2, ... S

nombre de niveaux pleins
nombre d'étages en retrait
nombre de niveaux sous combles
nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc-x
ha-x
hf-x

hauteur corniches : x [m]
hauteur acrotères : x [m]
hauteur au faîte : x [m]

Types, dispositions et nombre des constructions

oc
onc
x-mi
x-mj
x-mb

constructions en ordre continu
constructions en ordre non continu
x maisons isolées
x maisons jumelées
x maisons en bande

Types et nombre de logements

x-u
x-b
x-c

x logements de type unifamilial
x logements de type bifamilial
x logements de type collectif

Formes de toiture

tp
tx (y%-%)

toiture plate
toiture à x versants, degré d'inclinaison
orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

— alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- - - limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- - - alignement obligatoire pour dépendances
- - - limites de surfaces constructibles pour dépendances
- - - limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- - - limites de surfaces constructibles pour avant-corps

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

— Tracé et orientation de la coupe
— Cote minimum
— Cote informative
— Cote à adapter en fonction de la situation réelle, une fois le tracé définitivement effectué
— Terrain naturel
— Terrain en remblai projeté
— Fosse stabilisée
— Aménagement hors PAP

Fonds de plan
Lévé topographique n° 08/765 T-01, Schroeder & Associés
Plan de mesurage provisoire n°179235, BEST G.O. S.à.r.l.
Plan As-Built assainissement n°13-262 c. THX S.A.

CHIFFRES CLES

Surface totale du PAP: 86 a 42 ca
Surface privée: ± 65 a 21 ca (soit ± 75,46 %)
Surface à céder au domaine public: ± 21 a 21 ca (soit ± 24,54%)

Délimitation des lots / ilots

— lot projeté
- - - ilot projeté
- - - terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

min. x%
y% x%

pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
pourcentage obligatoire en surface construite brute de logements par construction

Espaces extérieurs privés et publics

Evp
EVP
ADJ

espace vert privé
espace vert public
aire de jeux ouverte au public
espace extérieur pouvant être scellé
voie de circulation motorisée
espace pouvant être dédié au stationnement
chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

— arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
— haie projetée / haie à conserver
— muret projeté / muret à conserver

Servitudes

— servitude de type urbanistique
— servitude écologique
— servitude de passage
— élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

— rétion à ciel ouvert pour eaux pluviales
— canalisation pour eaux pluviales
— fossé ouvert pour eaux pluviales
— canalisation pour eaux usées

— Conduite EP existante
— Canalisation EU existante
— Canalisation EM existante
— Toiture terrasse
— Revêtement écologique
— Construction pour abris de jardin
— Accès sur fossé ouvert
— Accroché
— Limite de la zone inondable "HQ 100"
— Ecoulement EP à ciel ouvert sur fonds privés (emplacement à titre indicatif)

Appartient à la délibération du conseil communal du 14.10.2018 point 2

Le secrétaire, Le bourgmestre,
Unités d'habitation: 17 UH
Densité de logements: ± 19,67 UH/ha brut

E-cone s.à r.l. | B.P.128 L-7502 Mersch
263 264 1 | 263 264 548 | e:info@E-cone.lu

MAITRE D'OUVRAGE

Loginter S.à r.l.
14 rue de la Gare
L-7535 Mersch

DOCUMENT

Echelle 1/250
Plan N° 187213-505 -
Dessiné AMA
Contrôlé SSP
Validé JAD
Date 06-08-2018

OBJET

"Viischt Gewan, phase 2" à Reckange
Commune de Mersch

Référence : 187213-505
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du 14.10.2018
La Ministre de l'Intérieur
Taina Bofferding

PARTIE GRAPHIQUE
Projet d'aménagement particulier

MODIFICATIONS

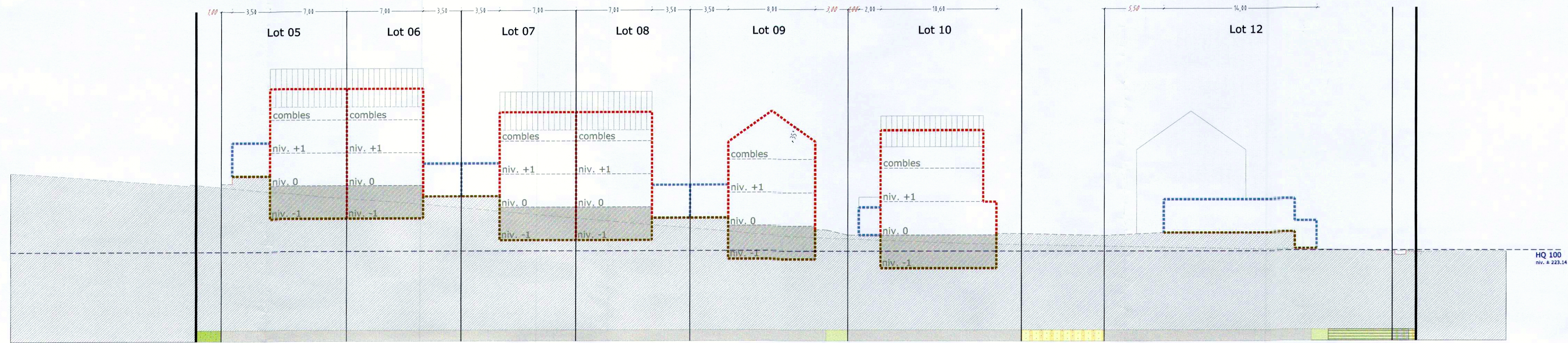
INDICE	OBJET	DATE	DESSINE	CONTROLE
-	-	-	-	-

TOUTES SURFACES SONT APPROXIMATIVES, LES NIVEAUX VRD SONT DONNES A TITRE INDICATIF

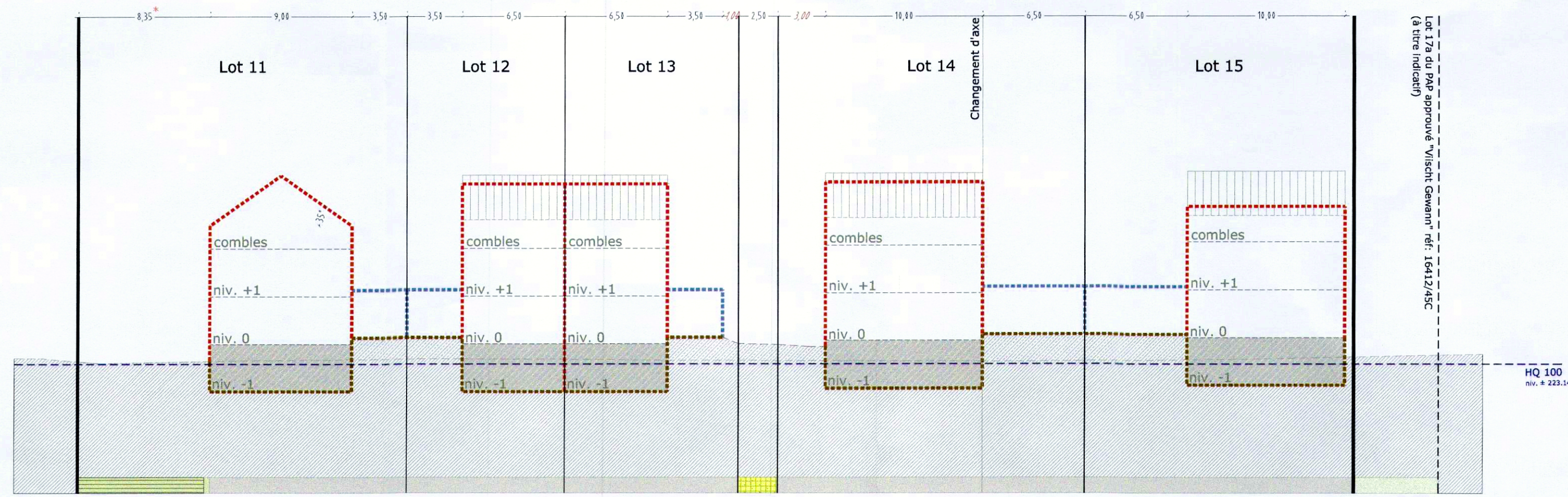
Lot 01	3,38 ares	Lot 02	3,30 ares	Lot 03	3,22 ares	Lot 04	3,16 ares
120,00 m² 227,50 m² 12 (35°) hc 7,00 m	249,60 m² onc 1-mj 1-u II+1C+1S	120,00 m² 216,85 m² 12 (35°) hc 7,00 m	249,60 m² onc 1-mj 1-u II+1C+1S	100,00 m² 210,75 m² 12 (35°) hc 7,00 m	229,68 m² onc 1-mj 1-u II+1C+1S	100,00 m² 204,60 m² 12 (35°) hc 7,00 m	229,68 m² onc 1-mj 1-u II+1C+1S
Lot 05	3,78 ares	Lot 06	3,45 ares	Lot 07	3,45 ares	Lot 08	3,45 ares
133,50 m² 210,75 m² 12 (35°) hc 7,00 m	263,50 m² onc 1-mj 1-u II+1C+1S	133,50 m² 190,25 m² 12 (35°) hc 7,00 m	263,50 m² onc 1-mj 1-u II+1C+1S	133,50 m² 190,25 m² 12 (35°) hc 7,00 m	263,50 m² onc 1-mj 1-u II+1C+1S	133,50 m² 190,25 m² 12 (35°) hc 7,00 m	263,50 m² onc 1-mj 1-u II+1C+1S
Lot 09	4,76 ares	Lot 10	5,68 ares	Lot 11	5,55 ares	Lot 12	2,62 ares
162,00 m² 248,75 m² 12 (35°) hc 7,00 m	338,80 m² onc 1-mj 1-u II+1C+1S	181,50 m² 334,15 m² 12 (35°) hc 7,00 m	379,90 m² onc 1-mj 1-u II+1C+1S	160,50 m² 273,85 m² 12 (35°) hc 7,00 m	342,70 m² onc 1-mj 1-u II+1C+1S	121,00 m² 173,90 m² 12 (35°) hc 7,00 m	242,00 m² onc 1-mj 1-u II+1C+1S
Lot 13	2,70 ares	Lot 14	3,97 ares	Lot 15	3,81 ares	Lot 16	4,88 ares
120,50 m² 183,70 m² 12 (35°) hc 7,00 m	241,50 m² onc 1-mj 1-u II+1C+1S	120,00 m² 213,30 m² 12 (35°) hc 7,00 m	264,00 m² onc 1-mj 1-u II+1C+1S	126,00 m² 212,70 m² 12 (35°) hc 7,00 m	270,00 m² onc 1-mj 1-u II+1C+1S	171,70 m² 273,20 m² 12 (35°) hc 7,00 m	344,50 m² onc 1-mj 1-u II+1C+1S
Lot 17	4,05 ares						
141,50 m² 238,75 m² 12 (35°) hc 7,00 m	314,30 m² onc 1-mj 1-u II+1C+1S						



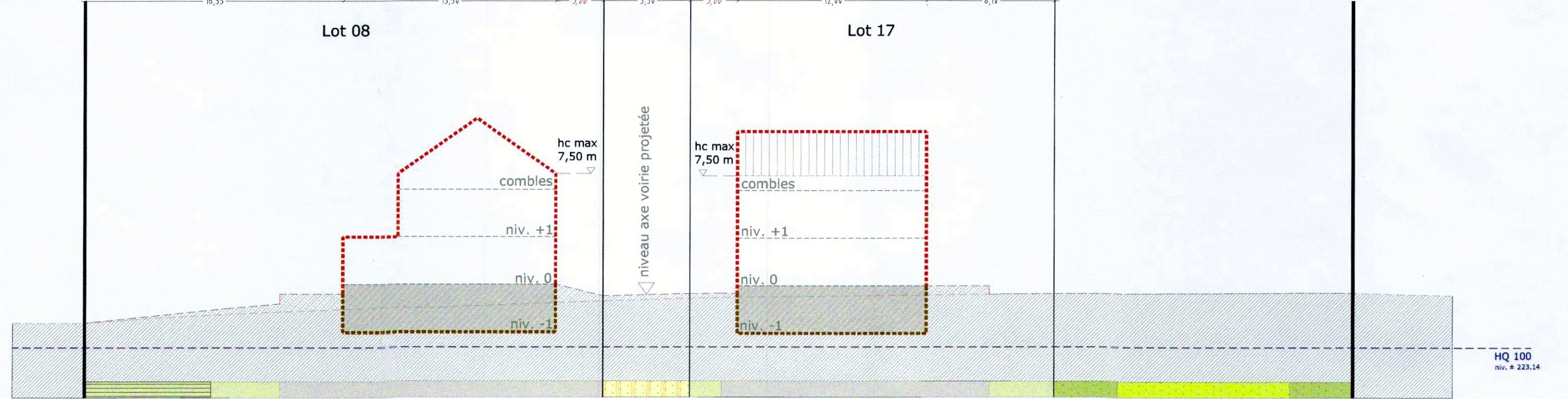
Coupe A-A'



Coupe B-B'



Coupe C-C'



Coupe D-D'

LEGENDE REGLEMENTAIRE
Représentation schématique

LOT / ILOT		surface du lot / de l'ilot [m²]	
min.	max.	min.	max.
surface d'emprise au sol [m²]		surface constructible brute [m²]	
surface de scellement du sol [m²]		type et nombre de logements	
type de toiture		nombre de niveaux	
type, disposition et nombre de constructions		hauteur des constructions [m]	

Délimitation du PAP et des zones du PAG
— délimitation du PAP
— délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveaux
— terrain existant
— terrain remodelé

Nombre de niveaux
I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
+1,2, ... R nombre d'étages en retrait
+1,2, ... C nombre de niveaux sous combles
+1,2, ... S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions
hc-x hauteur comble: x [m]
ha-x hauteur acrotère: x [m]
hf-x hauteur au faîte: x [m]

Types, dispositions et nombre des constructions
oc constructions en ordre contigu
onc constructions en ordre non contigu
x-mi x maisons isolées
x-mj x maisons jumelées
x-mb x maisons en bande

Types et nombre de logements
x-u x logements de type unifamilial
x-b x logements de type bifamilial
x-c x logements de type collectif

Formes de toiture
tp toiture plate
tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
— orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)
— alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
— limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
— alignement obligatoire pour dépendances
— limites de surfaces constructibles pour dépendances
— limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
— limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / ilots
— lot projeté
— lot projeté
— terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions
min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
max x% pourcentage maximal et maximal en surface construite brute de logement par construction
% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logements par construction

Espaces extérieurs privés et publics
Evp espace vert privé
Evp espace vert public
ADJ aire de jeux ouverte au public
oc espace extérieur pouvant être scellé
voie de circulation motorisée
espace pouvant être dédié au stationnement
chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets
— arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
— haie projetée / haie à conserver
— muret projeté / muret à conserver

Servitudes
— servitude de type urbanistique
— servitude écologique
— servitude de passage
— élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques
— rétrofit à ciel ouvert pour eaux pluviales
— canalisation pour eaux pluviales
— fossé ouvert pour eaux pluviales
— canalisation pour eaux usées

LEGENDE COMPLEMENTAIRE
— Tracé et orientation de la coupe
— Cote minimum
— Cote informative
— Cote à adapter en fonction de la situation réelle, une fois le zonage définitif effectué
— Terrain naturel
— Terrain en remblai projeté
— Fossé stabilisé
— Aménagement hors PAP

Fonds de plan
Lévé topographique n° 08/766 T-01, Schroeder & Associés
Plan de mesurage provisoire n° 179256, BEST G.O. S.à r.l.
Plan As-Built assainissement n° 13-262 c, TMEX S.A.

CHIFFRES CLES
Surface totale du PAP: 86 a 42 ca
Surface privée: ± 65 a 21 ca (soit ± 75,46 %)
Surface à céder au domaine public: ± 21 a 21 ca (soit ± 24,54%)

Unités d'habitation: 17 UH
Densité de logements: ± 19,67 UH/ha brut

Appartient à la délibération du conseil communal du 11/09/2018 point 2
Le secrétaire, Le bourgmestre,
[Signature]

E-cone s.à r.l.
B.P.128 L-7502 Mersch
263 264 1 | 263 264 548 | info@E-cone.lu

MAITRE D'OUVRAGE

Loginter S.à r.l.
14 rue de la Gare
L-7535 Mersch

DOCUMENT
Echelle 1/250
Plan N° 187213-506
Dessiné AMA
Contrôlé SSP
Validé JAD
Date 06-08-2018

OBJET

"Viischt Gewan, phase 2" à Reckange
Commune de Mersch
Référence : 18377/45C
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du : 23/03/2018
La Ministre de l'Intérieur
[Signature]
Taina Bofferding

MODIFICATIONS
INDICE OBJET DATE DESSINE CONTROLE

TOUTES SURFACES SONT APPROXIMATIVES, LES NIVEAUX VRD SONT DONNES A TITRE INDICATIF

RESERVE AUX ADMINISTRATIONS

Réf.: N° 18377/45C
Le présent document fait partie de l'avis de la Cellule d'évaluation émis dans sa séance du 23/03/2018