

LEGENDES

LEGENDE REGLEMENTAIRE

Legende type du PAP, validé au 28.07.2011 concernant le contenu du plan d'implantation globale "quartier existant" et du plan d'implantation partielle "nouveau quartier" existant et à développer.

LOT / LOT		1	
surface d'emprise au sol [m²]	min. max.	min. max.	surface de la lot / de fillet [m²]
surface de scellement du sol [m²]	min. max.	min. max.	surface constructible brute [m²]
type de toiture	min. max.	min. max.	type et nombre de logements
type, disposition et nombre de constructions	min. max.	min. max.	nombre de niveaux
Hauteur des constructions [m]			

Délimitation du PAP et des zones du PAP

--- délimitation du PAP

--- délimitation des différentes zones du PAP

Courbes de niveaux

--- simple existant

--- simple remodelé

Nombre de niveaux

1, 2, 3, ... nombre de niveaux pleins

+1, 2, ... R nombre d'étages en retrait

+1, 2, ... C nombre de niveaux sous combles

+1, 2, ... S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc x hauteur comble x [m]

ha x hauteur arêtoire x [m]

hf x hauteur au faîte x [m]

Types, dispositions et nombre des constructions

oc constructions en ordre continu

oc constructions en ordre non continu

x-mi maisons jumelles

x-pi maisons jumelles

x-mb maisons en bande

Types et nombre de logements

x-u logements de type unifamilial

x-b logements de type bifamilial

x-c logements de type collectif

Formes de toiture

tp toiture plate

to (h/p) toiture à versant, degré d'inclinaison

orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé

alignement obligatoire pour dépendances

limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé

limites de surfaces constructibles pour dépendances

limites de surfaces constructibles pour constructions automobiles

limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / lots

lot projeté

lot existant

Degré de mobilité des fonctions

pourcentage minimal en surface constructible brute à dédier au logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

espaces vert privé

espaces vert public

aire de jeux ouverte au public

espace extérieur pouvant être utilisé

voie de circulation motorisée

espace pouvant être dédié au stationnement

chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne

voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murs

arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver

haie projetée / haie à conserver

muret projeté / muret à conserver

Services

service de type urbain

service écologique

service de passage

élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

révision à ciel ouvert pour eaux pluviales

canalisation pour eaux pluviales

fosse à ciel ouvert pour eaux pluviales

canalisation pour eaux usées

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

Terrain naturel

Terrain en remblai projeté

Sous-sol non-aménageable

Conduite d'EP existante

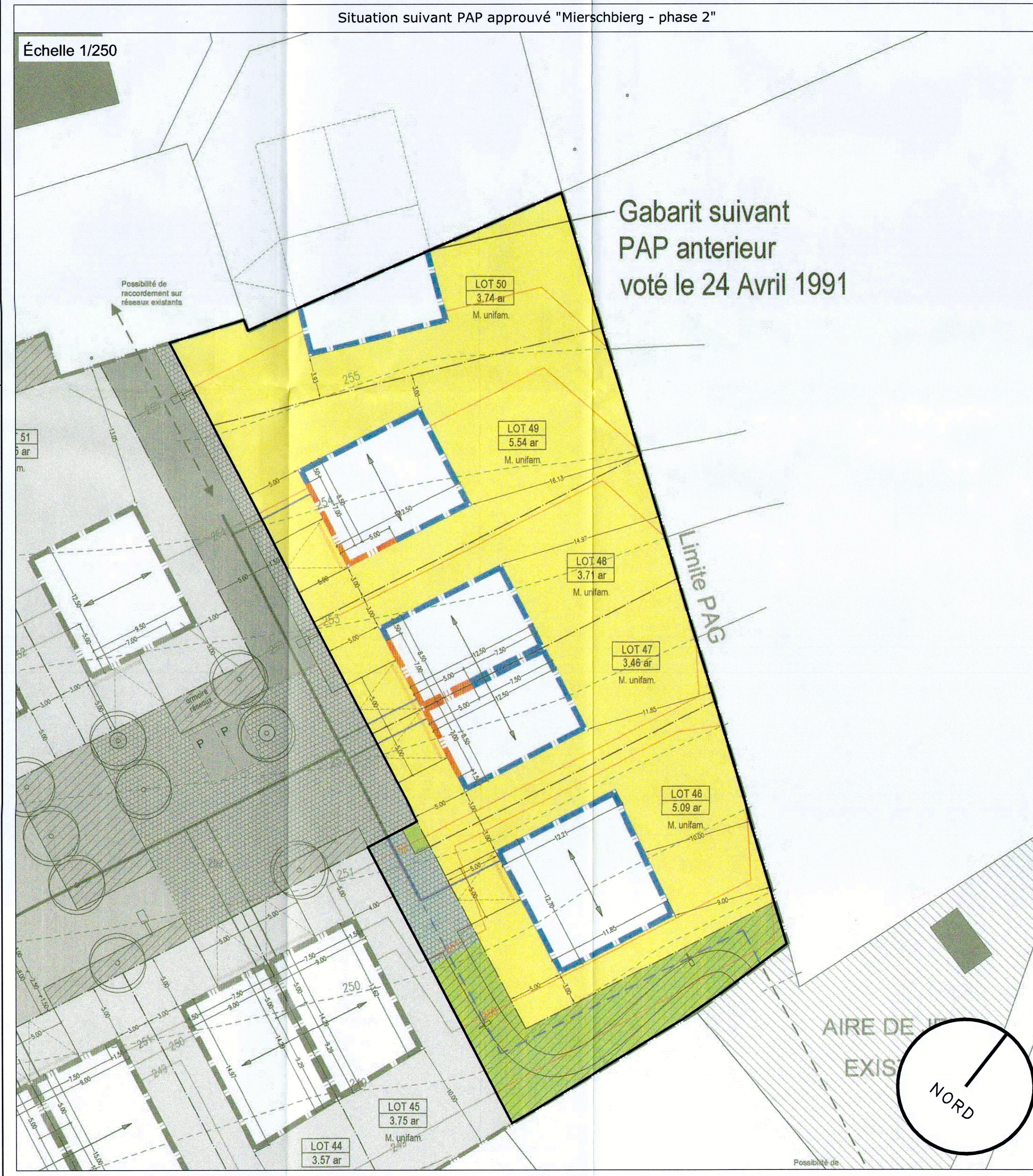
Canalisation d'EP existante

Écoulement EP à ciel ouvert sur fond privé (emplacement à titre indicatif)

Fonds de plan

Niveau topographique n° 170132-10102, BEST Topo à 1:1

Plan de message n° 303, BEST G.D. à 1:1



RESERVÉ AUX ADMINISTRATIONS

Appartient à la délibération du conseil communal du 3.12.2018

Le présent document appartient à ma dévolution d'approbation du 05/03/2019

La Ministère de l'Intérieur

Le secrétaire, La Bourgeois

MAITRE D'OUVRAGE

Administration Communale de Mersch

Place Saint Michel

L-7556 Mersch

OBJET

Modification ponctuelle du PAP approuvé "Mierscherbiert - phase 2", (réf. 14707/45C du 03-08-2006) et de la zone "quartier existant" relative dans la Commune de Mersch

DOCUMENT

Échelle 1/250 ; 1/500

Plan N° 240416-525

Dessiné SSP

Contrôlé JAD

Validé JAD

Date 13-11-2018

PARTIE GRAPHIQUE

Modifiée suite à l'avis n° 18420/45C de la Cellule d'Évaluation du Ministère de l'Intérieur

MODIFICATIONS

INDICE	OBJET	DATE	DESSINE	CONTROLE
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				
60				
61				
62				
63				
64				
65				
66				
67				
68				
69				
70				
71				
72				
73				
74				
75				
76				
77				
78				
79				
80				
81				
82				
83				
84				
85				
86				
87				
88				
89				
90				
91				
92				
93				
94				
95				
96				
97				
98				
99				
100				

TOUTES SURFACES SONT APPROXIMATIVES, LES NIVEAUX VRD SONT DONNES À TITRE INDICATIF