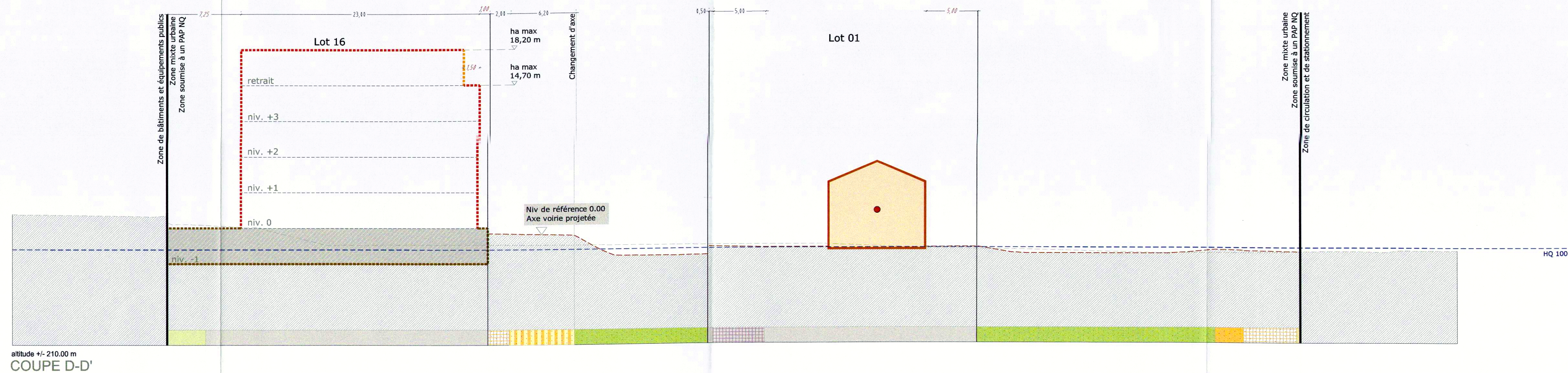
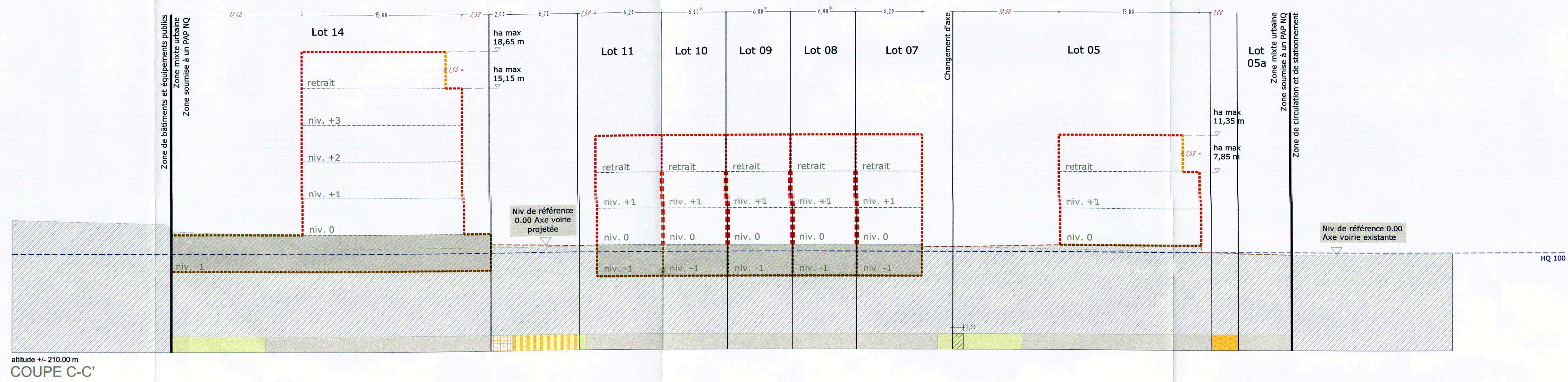
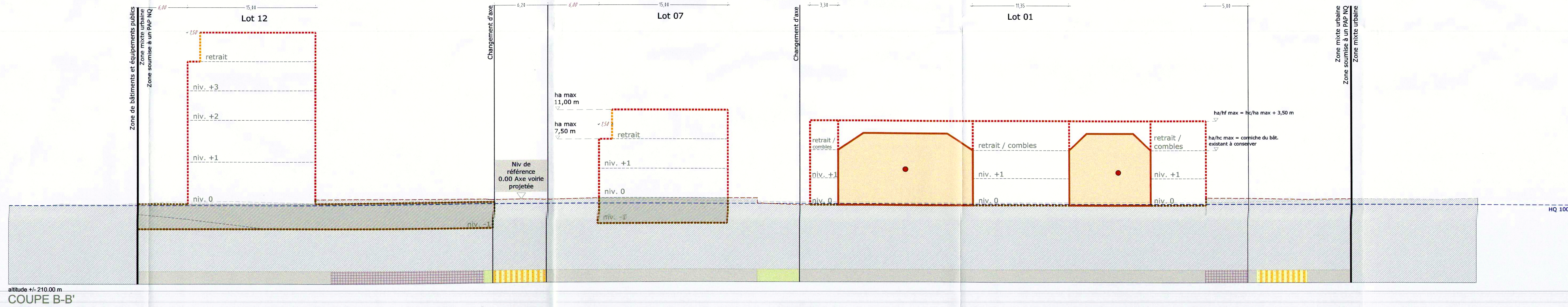
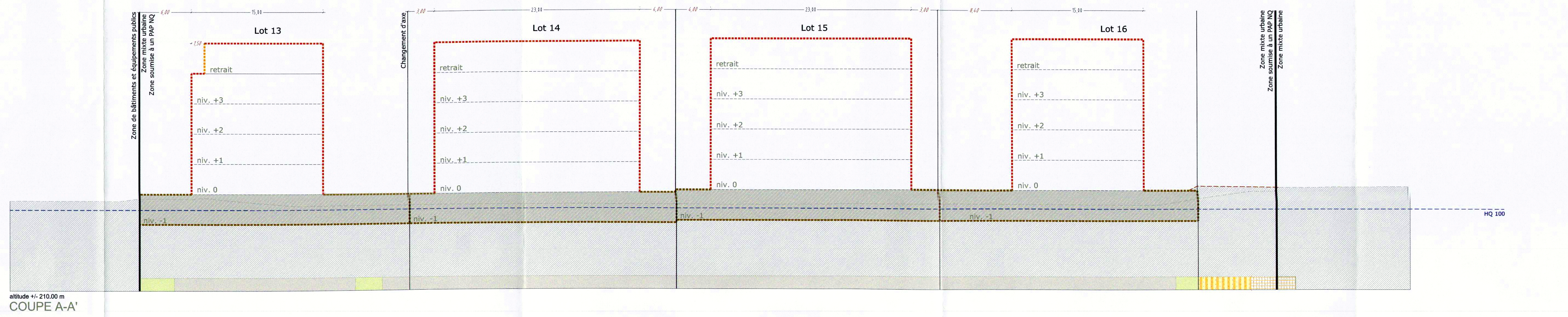






## COUPES



## LEGENDE

## LEGENDE REGLEMENTAIRE

Représentation schématisée du degré d'utilisation du sol par lot ou lot

surface d'implantation du sol [m²]	LOT / LOT		surface de la lot / de l'lot [m²]	surface constructible brute [m²]	type et nombre de logements	nombre de niveaux
	max.	min.				
surface du sol [m²]	max.	min.	max.	max.	max.	max.
type de toiture	max.	min.	max.	max.	max.	max.
type, disposition et nombre de constructions	max.	min.	max.	max.	max.	max.

## Délimitation du PAP et des zones du PAP

— délimitation du PAP  
— délimitation des différentes zones du PAP

## Cours de niveau

— terrain existant  
— terrain reconstitué

## Nombre de niveaux

I, II, III... nombre de niveaux plans  
+1,2... nombre d'étages en retrait  
+1,2... nombre de niveaux sous combles  
+1,2... nombre de niveaux en sous-sol

## Hauteur des constructions

h-c hauteur caractéristique [m]  
h-s hauteur sous toiture [m]  
h-t hauteur au toit [m]

## Types, dispositions et nombre des constructions

sc constructions en ordre continu  
etc constructions en ordre non continu  
x-m maisons isolées  
x-m maisons jumelées  
x-mb maisons en bande

## Types et nombre de logements

x-u logements de type unifamilial  
x-u logements de type collectif  
x-c logements de type collectif

## Formes de toiture

ts toiture plate  
ts (p-2%) toiture à versants, degré d'inclinaison  
o orientation du toit

## Garantir des immeubles (plan / coupes)

— alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour protégé  
— limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour protégé  
— alignement obligatoire pour dépendances  
— limites de surfaces constructibles pour dépendances  
— limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines  
— limites de surfaces constructibles pour avant-corps

## Plani-métrage et mesures

— arbres à moyenne ou haute tige protégés  
— arbres à moyenne ou haute tige à conserver  
— haie protégée / haie à conserver  
— mur protégé / mur à conserver

## Servitudes

— servitude de type urbanistique  
— servitude de type technique  
— servitude de passage  
— élément bâti ou naturel à sauvegarder

## Infrastructures techniques

— réfection d'un ouverts pour eaux pluviales  
— canalisation pour eaux pluviales  
— fossé ouvert pour eaux pluviales  
— canalisation pour eaux usées  
— canalisation pour eaux usées

## LEGENDE COMPLEMENTAIRE

— Tracé et orientation de la coupe  
— Cote minimum  
— Cote à adapter en fonction de la situation réelle, une fois le nivellement effectué

— Terrain naturel  
— Terrain en retrait projeté  
— Revêtement semi-perméable  
— Barrière  
— Résidence  
— Commerce  
— Construction légère pour abri de jardin  
— Accès piéton à passer  
— Aménagement hors PAP  
— Orientation obligatoire du retrait principal sur 60%  
— Sous-sols non aménagés

— Conduite EP existante  
— Canalisation EP existante  
— Espace pouvant être dédié au stationnement privé à des fins de bureaux ou commerciales  
— Bâtiment existant à conserver  
— Toiture verte avec obligation de plantation sur 50% de la surface bâtie  
— Limite de la zone inondable "HQ 100"  
— Couverture pour rampe d'accès au sous-sol  
— Réfection enterrée pour eaux pluviales  
— Ecoulement EP à ciel ouvert sur fonds privés (emplacement à titre indicatif)  
— Niveau plein  
— Niveau en retrait

— Fond de plan  
— Levé topographique n°66975-01, INEP Ingénieurs conseils S.A.  
— Levé topographique n°66975-02, INEP Ingénieurs conseils S.A.

— Surface totale du PAP: 113ha 45ca  
— Surface privée: 95a 86ca (soit + 83,95%)  
— Surface à céder au domaine public: 17a 59ca (soit + 15,55%)

— Unité d'habitation: 110 UH  
— Densité de logements: 175 UH/ha brut

— CHIFFRES CLES  
— Surface totale du PAP: 113ha 45ca  
— Surface privée: 95a 86ca (soit + 83,95%)  
— Surface à céder au domaine public: 17a 59ca (soit + 15,55%)

## RESERVE AUX ADMINISTRATIONS

Appartient à la délibération du conseil communal du 4.2.2019 point 4  
Le secrétaire, Le bourgmestre,  
*Lucy Jallat*

Reference: 18443/45C  
Le présent document, planimétrique et maquette d'approbation du plan, est approuvé par le Ministre de l'Environnement.  
*Thibaut Bontemps*

**E-cone**  
E-cone S.A. r.l. | B.P. 126 L-7502 Mersch  
263 264 1 | 263 264 548 | d'info@E-cone.lu

## MAITRE D'OUVRAGE

Om Klapp s.a.  
14, rue de la Gare  
L-7535 Mersch

**DOCUMENT**  
Echelle: 1/250  
Plan N°: 223315-526  
Dessiné: SSP  
Contrôlé: JAD  
Validé: JAD  
Date: 11-01-2019

## OBJET

PAP nouveau quartier  
"Hinter Grommesch"  
à  
Mersch

**PARTIE GRAPHIQUE 2/2**  
Modifiée suite à l'avis n° 18443/45C de la Cellule d'Evaluation du Ministère de l'Environnement

**MODIFICATIONS**

INDICE	OBJET	DATE	DESSINE	CONTROLE
1				
2				
3				
4				
5				

TOUTES SURFACES SONT APPROXIMATIVES, LES NIVEAUX VRD SONT DONNES A TITRE INDICATIF