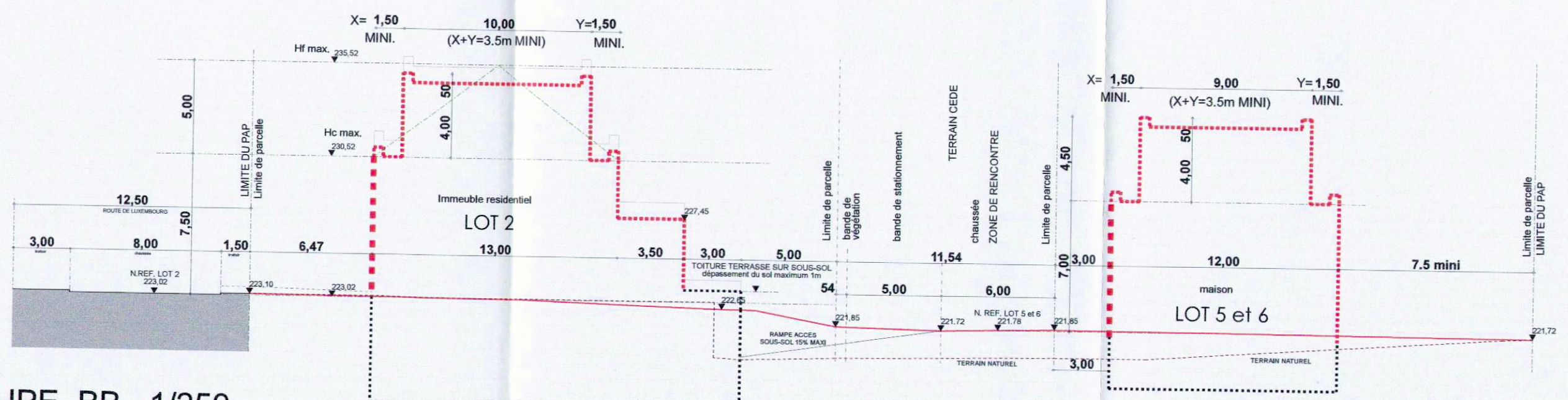
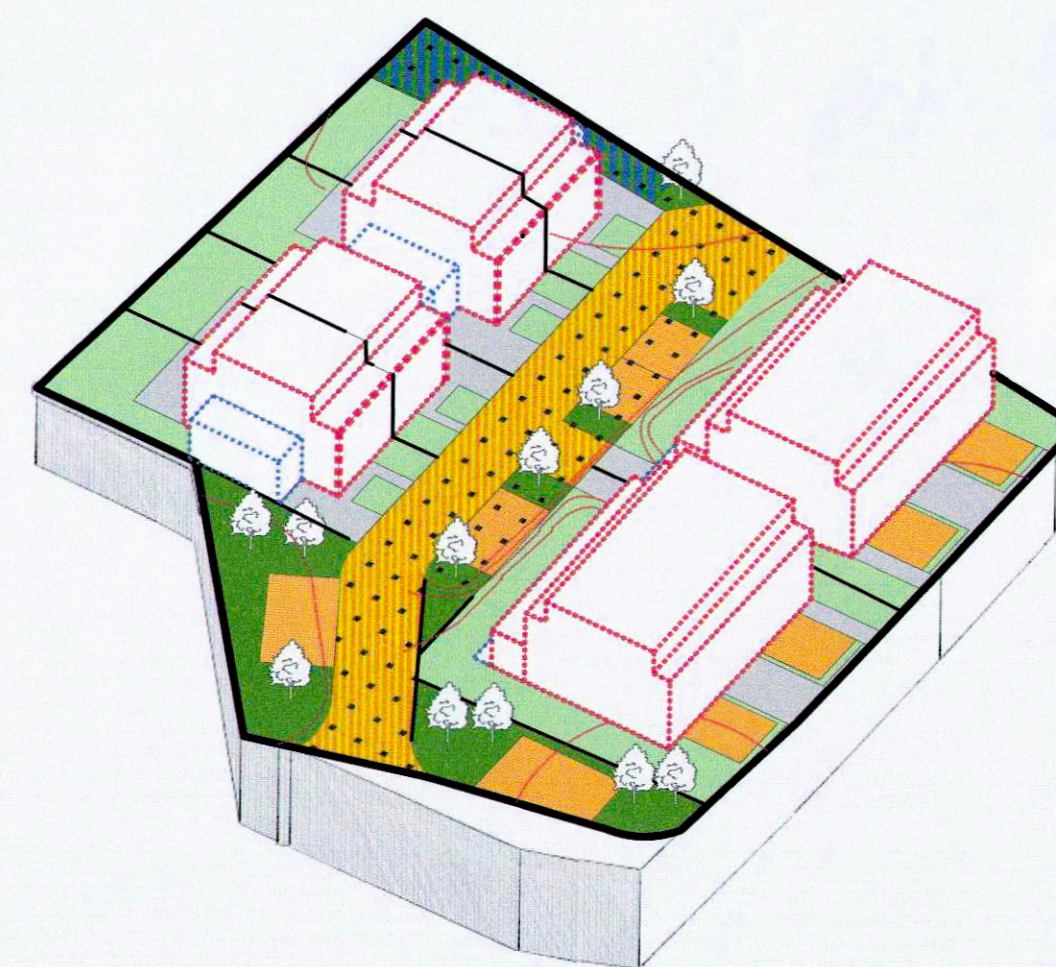


PARTIE GRAPHIQUE 1/250

COUPE AA - 1/250



COUPE BB - 1/250



AXONOMETRIE

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou ilot

LOT/LOT						
surface d'emprise au sol (m²)	min	max	min	max	surface du lot / de l'lot (ares)	
surface du scellement du sol (m²)	max		min	max	surface constructible brute (m²)	
type de toiture (m²)		max	min	max	type et nombre de logements	
type, disposition et nombre des constructions			min	max	nombre de niveaux	
				hauteur des constructions (m)		

Délimitation du PAP et des zones du PAG

	délimitation du PAP
	délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveaux

	terrain existant
	terrain remodelé
	ligne de crête de talu

Nombres de niveau

I, II, III, ...	nombre de niveaux pleins
+1, 2, ...R	nombre d'étages en retrait
+1, 2, ...C	nombre de niveaux sous combles
+1, 2, ...S	nombre de niveaux en sous sol

Hauteur des constructions

hc-x	hauteur à la corniche de x mètres
ha-x	hauteur à l'égout de x mètres
hf-x	hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

oc	constructions en ordre continu
onc	constructions en ordre non continu
x-mi	x-maisons isolées
x-mj	x-maisons jumelées
x-mb	x-maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u	x logements de type unifamilial
x-b	x logements de type bifamilial
x-c	x logements de type collectif

Formes de toiture

tp	toiture plate
tx (y%-z%)	toiture à x versants, degré d'inclinaison
	orientation du faîte

Gabarits des immeubles (plan / coupes)

	alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
	limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
	alignement obligatoire pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
	limites de surfaces constructibles pour avant corps
	limites de surfaces constructibles pour ETAGE EN RETRAIT

Délimitation des lots / ilots

	lot projeté
	terrains cédés au domaine public communal
	lot projeté
	délimitation des phases de projet

Degré de mixité des fonctions

	pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
	pourcentage maximal en surface construite brute à dédier au logement par construction
	pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

	espace vert privé
	espace vert public
	aire de jeux ouverte au public
	espace extérieur pouvant être scellé
	voie de circulation motorisée
	espace pouvant être dédié au stationnement
	chemin piéton/ piste cyclable/ zone piétonne
	voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

	arbre à moyenne ou haute tige projetée / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
	haie projetée / haie à conserver
	muret projeté / muret à conserver

Servitudes


	servitude de type urbanistique
	servitude écologique
	servitude de passage
	élément bâti ou naturel à sauvegarder

Légende complémentaire

	indication des niveaux d'étage, (elles sont indicatives et sont à déterminer à l'autorisation de bâtir)
	indication des limites de parcelle existante
	surface d'échange
	profil constructions voisines dans les coupes
	infrastructures techniques
	rétenoir à ciel ouvert pour eaux pluviales
	canalisation pour eaux pluviales
	canalisation pour eaux usées
	fossé ouvert pour eaux pluviales
	regard de révision eaux usées
	regard de révision eaux pluviales

Référence: 19092/45C
Le présent document appartient à ma décision
d'approbation du: 18/11/2021
La Ministre de l'Intérieur
Tania Boffroy

Appartient à la délibération du conseil communal du 25/10/2021 point 4
Le secrétaire, Le bourgmestre,

TYPE DE DEMANDE		PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER	
ARCHITECTE	 Groupe L SAJJ r.c.s. 886471 LU 193095 304a, route de Thionville L-5884 Howald/Hesperange T. 28 77 12 17 F. 28 77 12 18 laloux@glarchitectes.lu	MAITRE D'OUVRAGE	RENACO SARL Rue de Strassen, 20 L-8094, Bertrange Luxembourg
OBJET DE LA DEMANDE		MODIFICATION DU PAP N°16552/45C Route de Luxembourg, 50 L-7540 Rollingen Mersch Section E de Rollingen N°203/2091	
SIGNATURE ARCHITECTE		SIGNATURE DU M.O.	
SUIVI DES MODIFICATIONS			
INDICE	DATE	DESCRIPTION	
G	09.01.2020	Modification PAP	
H	12.05.2020	Modification PAP zone verte	
I	10.11.2020	Modification suivant avis A.C.MERSCH	
J	10.02.2021	Modification suivant avis Ministère	
K	04.05.2021	Modification suivant REUNION A.C. MERSCH 03/05/21	
L	19.07.2021	Modification suivant avis Ministère	
REMARQUES: ATTENTION: DES PLANS SONT UNIQUEMENT DESTINES A L'AUTORISATION DE BATIR, POUR LES PLANS D'EXECUTION, VEUILLEZ VOUS ADRESSER A VOTRE ARCHITECTE. POUR LES MODIFICATIONS DES ELEMENTS PORTANT, LES DIVERS TECHNIQUES, LES VERTS, VEUILLEZ VOUS ADRESSER A VOTRE ARCHITECTE. L'ARCHITECTE NE PREVOYANT AUCUN ELEMENT D'ENTRETIEN DES PLANS D'EXECUTION, VEUILLEZ VOUS ADRESSER A VOTRE ARCHITECTE. DES PLANS SONT UNIQUEMENT DESTINES A L'AUTORISATION DE BATIR, POUR LES PLANS D'EXECUTION, VEUILLEZ VOUS ADRESSER A VOTRE ARCHITECTE. POUR LES MODIFICATIONS DES ELEMENTS PORTANT, LES DIVERS TECHNIQUES, LES VERTS, VEUILLEZ VOUS ADRESSER A VOTRE ARCHITECTE. L'ARCHITECTE NE PREVOYANT AUCUN ELEMENT D'ENTRETIEN DES PLANS D'EXECUTION, VEUILLEZ VOUS ADRESSER A VOTRE ARCHITECTE.			
PLAN N°		DESCRIPTION	
1/1		PARTIE GRAPHIQUE, COUPES	
CHARGE DE DOSSIER		AXONOMETRIES	
D-L		LEGENDE PAP	
ECHELLE		DATE	
1/250		10.10.2020	
		REFERENCE	
		11-02-NESH-VAD-MERSCH-L-PAP_L_Version1.021.pdf	