



LEGENDE

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou ilot

LOT / ILOT		surface du lot / de l'ilot [ares]	
min.	max.	min.	max.
surface d'emprise au sol [m²]	min.	max.	surface constructible brute [m²]
surface du scellement du sol [m²]	min.	max.	type et nombre de logements
type de toiture	min.	max.	nombre de niveaux (hors sol et sous-sol)

type, disposition et nombre des constructions hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP et des zones du PAG

— délimitation du PAP
- - - délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

— terrain existant
- - - terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
+1,2,...R nombre d'étages en retrait
+1,2,...C nombre de niveaux sous combles
+1,2,...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc-x hauteur à la corniche de x mètres
ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
hf-x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

x-mi x maisons isolées
x-mj x maisons jumelées
x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u x logements de type unifamilial
x-b x logements de type bi-familial
x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

tp toiture plate
tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
← → orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

— alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- - - limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- - - alignement obligatoire pour dépendances
- - - limites de surfaces constructibles pour dépendances
- - - limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- - - limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / ilots

— lot projeté
- - - ilot projeté
- - - terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
x% / y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
max y% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

— espace vert privé
— espace vert public
— aire de jeux ouverte au public
— espace extérieur pouvant être scellé
— voie de circulation motorisée
— espace pouvant être dédié au stationnement
— chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
— voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

— arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
— haie projetée / haie à conserver
— muret projeté / muret à conserver

Servitudes

— servitude de type urbanistique
— servitude écologique
— servitude de passage
— élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

— rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
— canalisation pour eaux pluviales
— canalisation pour eaux usées
— fosse ouverte pour eaux pluviales

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

Zones définies au PAG

BEP - Zone de bâtiments et d'équipements publics / HAB-1 - Zone d'habitation 1 / HAB-2 - Zone d'habitation 2 / COM - Zone commerciale / ECO-r - zone d'activités économiques régionale / PAP NQ - Zone soumise à un PAP "nouveau quartier"

— limite de surface constructible PAP ZAMID

h-x hauteur de construction absolue de x mètres
p-x espace à étude pour équipements sportifs
p-x espace à étude pour terrains de football
p-x espace à étude pour équipements sportifs, aire de jeux, rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales

— (CV) servitude de type urbanistique "couleur verte"
— (TV) servitude de type urbanistique "zone tampon"
— (B) servitude de type urbanistique "biotopes"

— accès carrossable
— option pour connexion eaux pluviales
— option pour connexion eaux usées

2007-04-15
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 16/07/2025
Le Ministre des Affaires Intérieures
Léon Gloden

Ilot 1		875,18 a	
/	61262	/	96382
70000	/	/	4-u
bâtiment A (partie nord)	tp	h ≤ 288,50m u.N.N.	VI
bâtiment A (partie sud)	tp	h ≤ 300,00m u.N.N.	VI
bâtiment B	tp	h ≤ 282,50m u.N.N.	V
bâtiment C	tp	h ≤ 287,00m u.N.N.	IV
bâtiment D	t2	h ≤ 282,00m u.N.N.	IV
bâtiment E	t2	hc ≤ 269,60m u.N.N. H ≤ 274,60m u.N.N.	IV

Appartient à la délibération du conseil communal du 05 MAI 2025

Le secrétaire, Le bourgmestre,

Projet d'aménagement particulier « nouveau quartier »

Projet N° 24030

M1 Campus sportif "Mierscherbiereg"

Echelle 1/1000

Date 18/02/2025

H.Jochem

M.Mersch

Plan N° Ind

pour le compte de: Administration communale de Mersch
Château de Mersch
Place St Michel
L-7556 Mersch

58 rue de Mersch L-6753 GREVENMÄCHER
tél: +352 26 45 80 90 fax: +352 26 25 84 86
mairie@pcc.lu www.pcc.lu

Date	Ind	Modifié par	Vérifié par	Modification
16.04.2025	A	JC	MM	Plan adapté suite à l'avis de la cellule d'évaluation du 20.03.2025 (Ref: 2007045C)