



Appartient à la délibération du  
conseil communal du 28.4.04  
point 8 (A.P.)

Le secrétaire, Le bourgmestre,

Appartient à la délibération du  
conseil communal du 23.7.04  
point 5 (A.D.)

Le secrétaire, Le bourgmestre,

## LOTISSEMENT « HINTER JANS » A MERSCH – ROLLINGEN

### REGLEMENT PARTICULIER : MODIFICATIONS PAR RAPPORT A LA PARTIE ECRITE DU P.A.G. (version modifiée 5 avril 2004)

Le P.A.P. comprend uniquement des habitations, mais il est plus dense que les « secteurs d'habitation de faible densité » définis à l'art. 6. de la partie écrite du PAG de la commune de Mersch.

N.B. Toutes les constructions (immeubles, maisons, garages et car-ports) ainsi que les travaux d'infrastructure seront réalisés par le Fonds du Logement selon les indications des plans ci-joints pour garantir une exécution homogène.

Les gabarits des constructions ne pourront pas être modifiés par les futurs propriétaires.

art. 6.1. Le P.A.P. comprend 24 maisons unifamiliales formant trois rangés, ainsi que 3 immeubles à 5 ou 6 appartements.

art. 6.2. L'implantation, les alignements les profondeurs et largeurs des constructions sont fixés dans le P.A.P. – partie graphique. (plans côté-parcellaire)

art. 6.5. *Hauteurs :*

- Les maisons unifamiliales auront 2 niveaux pleins et 1 niveau habité partiel dans les combles.
- Les immeubles à appartements ont 3 niveaux pleins.
- Les hauteurs de corniche et de faîtage maximales sont inscrites dans les coupes.

*Toitures et façades :*

- Les toits auront 2 versants parallèles aux rues avec une pente maximale de 40°.
- Les pièces habitées dans les combles sont éclairées au moyen de châssis rampants.
- Les façades pourront être revêtues avec du bois jusqu'à 50 % des surfaces.

art. 8. - La moitié des appartements pourront être à 1 chambre à coucher avec un minimum de 52 m<sup>2</sup> (surface minimale pour aides au logement).

art. 40. - *Dépendances :*

Des abris de jardin ne sont pas prévus. Seules les maisons n°19 à 24 pourront être complétées par une véranda en façade ouest. Le P.A.P. fixe le gabarit maximum.

*Clôtures :*

En dehors de l'emprise des garages et car-ports, ainsi que des murs de séparation des terrasses et vérandas (érigés sur la limite des parcelles), les jardins seront clôturés par des haies vives, dont la hauteur ne doit pas excéder 2.00 m.

art. 41

Adresse postale:  
Le Fonds du Logement  
L-2942 Luxembourg  
tél.: 26 26 44-1  
fax: 22 31 31  
fonds.logement@flcm.lu  
www.fondsdulogement.lu

BCEE: IBAN LU18 0019 1002 0500 7000  
BGLL: IBAN LU59 0030 1191 5674 0000  
BILL: IBAN LU35 0020 1002 7360 0000  
CCPL: IBAN LU34 1111 1205 9120 0000

Référence: 12029-45c

Le présent document appartient  
à ma décision de ce jour.

Luxembourg, le 18 novembre 2004  
Le Ministre de l'Intérieur  
et de l'Aménagement du Territoire,

Jean-Marie HALSDORF