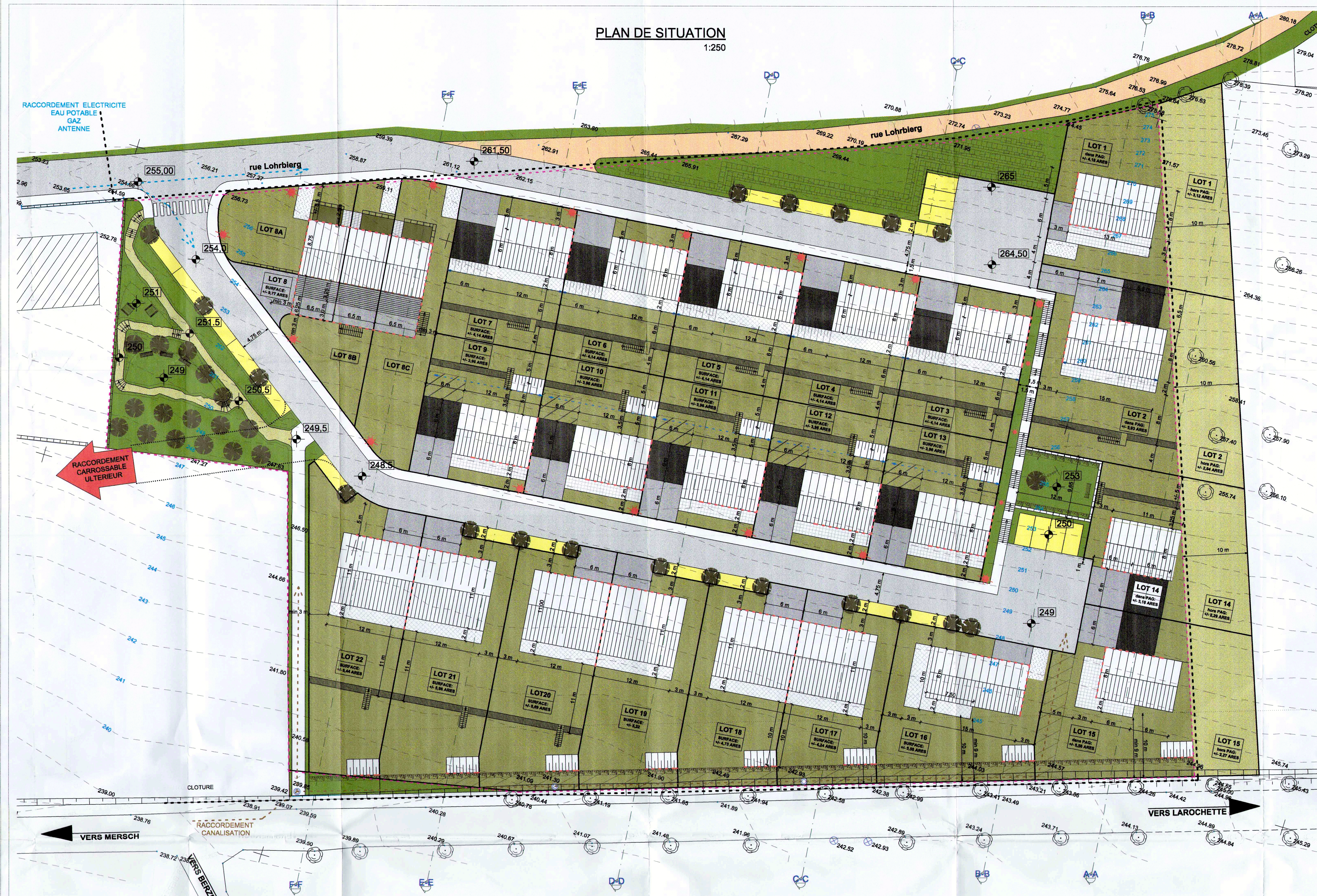


PLAN DE SITUATION

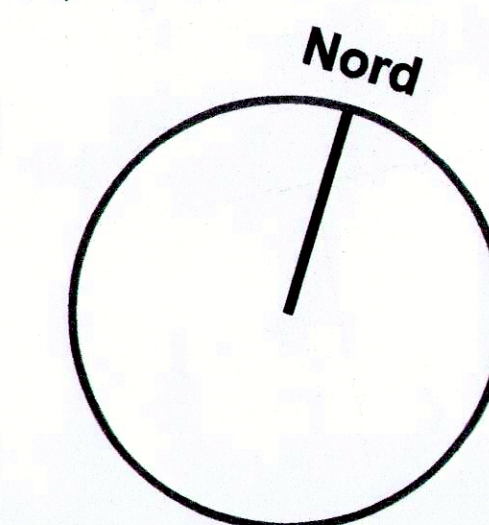
1:250



Legende Plan

- LIMITE PAG
- LIMITE PAP
- LIMITE TERRAIN
- NIVEAU PROJETEE
- COURBES DE NIVEAU TERRAIN NATUREL
- TALUS
- VOIRIE PUBLIQUE PROJETEE
- CHEMIN RURAL EXISTANT
- CHEMIN DE TERRE BATTUE
- TROTTOIR ET CHEMIN PIETON
- ZONE DE VERDURE PUBLIQUE
- PARCELLE PRIVEE (PAP)
- PARCELLE PRIVEE HORS PAG
- ENTREE GARAGE PRIVEE
- PARKING PRIVE
- PARKING PUBLIC
- GABARIT GARAGE ET TERRASSE (OU TOITURE VERTE)
- EXTENSION GARAGE (SOUS TERRE 1)
- COURS ANGLAISE
- PASSERELLE D'ACCES (EMPLACEMENT NON OBLIGATOIRE)
- ANNEXE AVEC 1 NIVEAU PLEIN ET TERRASSE
- ANNEXE AVEC 2 NIVEAUX PLEINS ET TERRASSE
- SOUS-SOL COMMUN ET JARDIN D'HIVER
- HAIE OBLIGATOIRE
- MUR DE SOUTÈNEMENT FACULTATIF
- MUR DE SOUTÈNEMENT OBLIGATOIRE
- GABIONS
- BORNE D'ÉCLAIRAGE
- LAMPADAIRE PROJETEE
- ALIGNEMENT OBLIGATOIRE
- SEVITUDE DE PASSAGE POUR CANALISATION
- ABRIS DE JARDIN (max 15 m²)
- ABRIS DE JARDIN ACCOLE A LA MAISON
- ALIGNEMENT ABRIS DE JARDIN
- RACCORDEMENT CANALISATION
- RESEAUX PAI, ANTENNE, GEODEL, EAU POTABLE
- MAISON EXISTANTE
- ARBRE PROJETEE
- ARBRE EXISTANT

Remarque: toutes les surfaces sont approximatives!



PARCELLES PRIVEES

	DANS PAG (ARES)	HORS PAG (ARES)	TOTAL (ARES)	LOGEMENTS MAX	TYP
LOT 1	4,18	3,12	7,3	1	UNIFAM
LOT 2	5,93	2,94	8,87	1	UNIFAM
LOT 3	4,49	0	4,49	2	BIFAM
LOT 4	4,14	0	4,14	2	BIFAM
LOT 5	4,14	0	4,14	2	BIFAM
LOT 6	4,14	0	4,14	2	BIFAM
LOT 7	4,14	0	4,14	2	BIFAM
LOT 8 (A,B,C)	9,78	0	9,78	3	TRIPLEX
LOT 9	3,96	0	3,96	2	BIFAM
LOT 10	3,96	0	3,96	2	BIFAM
LOT 11	3,96	0	3,96	2	BIFAM
LOT 12	3,96	0	3,96	2	BIFAM
LOT 13	4,29	0	4,29	2	BIFAM
LOT 14	3,26	2,34	5,6	1	UNIFAM
LOT 15	5,51	2,22	7,73	1	UNIFAM
LOT 16	5,58	0	5,58	2	BIFAM
LOT 17	4,24	0	4,24	2	BIFAM
LOT 18	4,73	0	4,73	2	BIFAM
LOT 19	5,22	0	5,22	2	BIFAM
LOT 20	5,68	0	5,68	2	BIFAM
LOT 21	5,95	0	5,95	2	BIFAM
LOT 22	5,79	0	5,79	2	BIFAM
SOMME:	107,014	10,62	117,634	41	UNITES

DOMAINE PUBLIC

	DANS PAG (ARES)	HORS PAG (ARES)	TOTAL (ARES)
	38,73	0	38,73

	(ARES)	%
SURFACE PAP INTERIEURE AU PAG	145,744	100
PARCELLES PRIVEES	107,014	73,5
DOMAINE PUBLIC	38,73	26,5

REMARQUE: TOUTES LES SURFACES SONT APPROXIMATIVES

4

CALCUL PAP.xls

1:1

Référence: 14524-45C
Le présent document appartient à ma décision de ce jour.
Luxembourg, le 14 février 2006
Le Ministre de l'Intérieur
et de l'Aménagement du Territoire.

Jean-Marie HALSDORF

FOND DE PLAN:

LEVÉE TOPOGRAPHIQUE SCHROEDER & ASSOCIES
INGENIEURS CONSEILS
PLAN N: 90/566 T-01 INDICE D

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL DE MERSCH 1/2500
EMIS LE 04/05/04 REF.: 269/2326

Q b
i c

Qbic s.à.r.l. B.P. 128 L-7502 Mersch
Tel: 26 32 64 Fax: 26 52 64 248

MAITRE DE L'OUVRAGE

IMMOBILIERE
N.AREND
S.A.R.L
12, RUE DE LA GARE
L-7535 MERSCH

DOCUMENT	OBJET
ECHELLE 1/250 / 1/125	PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER "KOPPELWEG"
PLAN N° 1047-00 PAP02	A MERSCH COMMUNE DE MERSCH
DESSINE PGR	DOSSIER: 104700
DATE 11.05.2004	

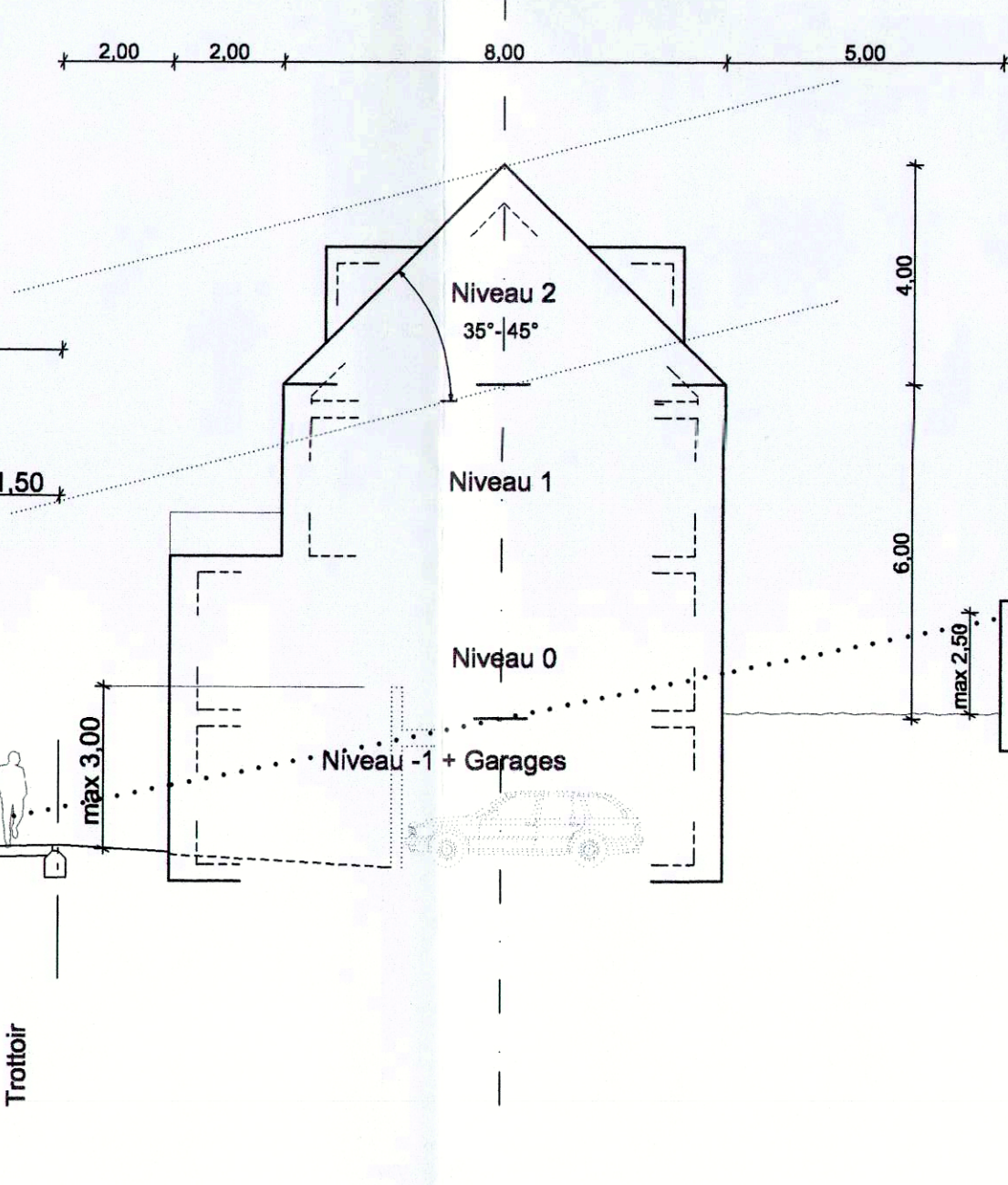
DOCUMENT	OBJET
ECHELLE 1/250 / 1/125	PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER "KOPPELWEG"
PLAN N° 1047-00 PAP02	A MERSCH COMMUNE DE MERSCH
DESSINE PGR	DOSSIER: 104700
DATE 11.05.2004	

DOCUMENT	OBJET
ECHELLE 1/250 / 1/125	PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER "KOPPELWEG"
PLAN N° 1047-00 PAP02	A MERSCH COMMUNE DE MERSCH
DESSINE PGR	DOSSIER: 104700
DATE 11.05.2004	

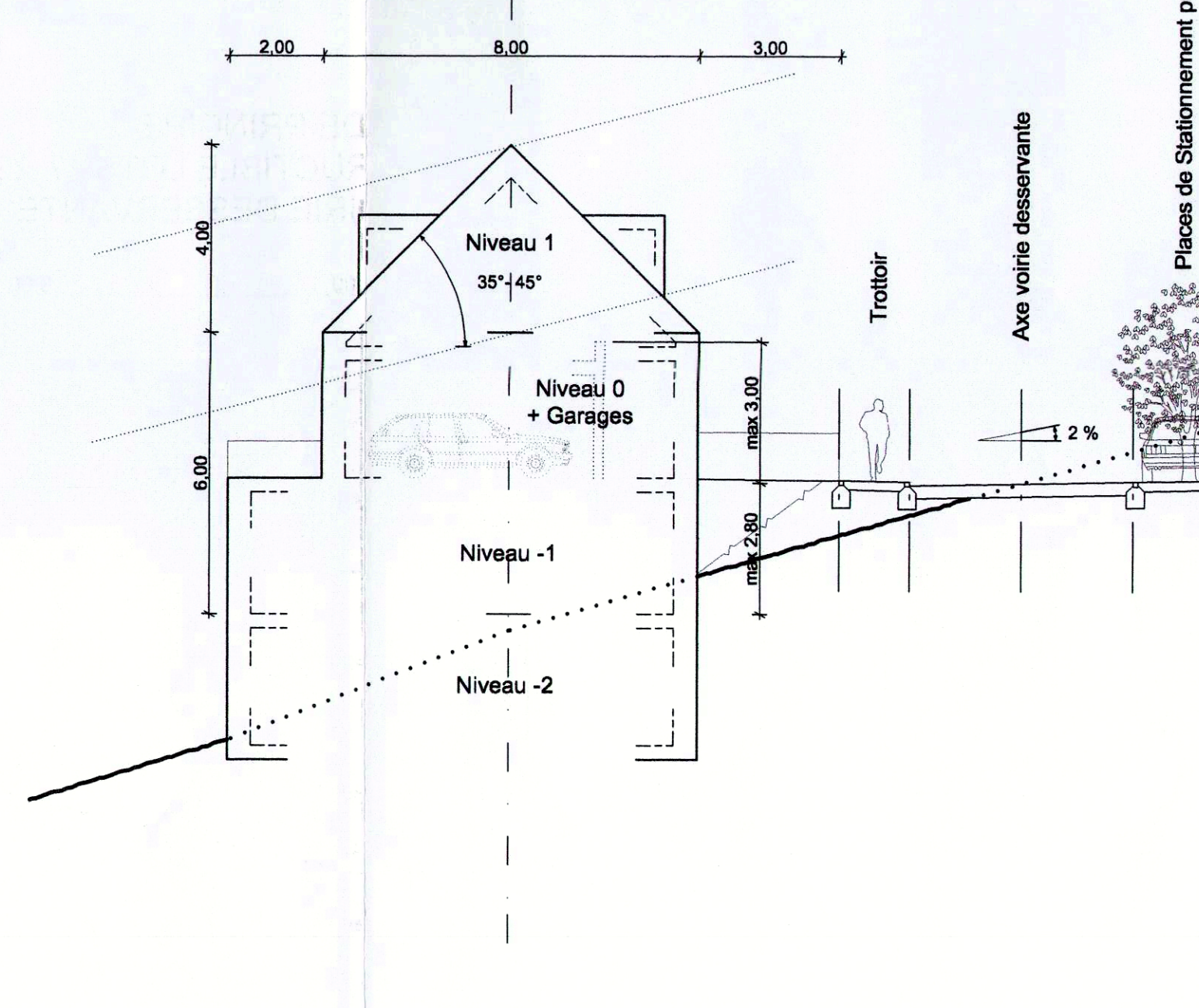
COUPES DE PRINCIPE

1:125

COUPE DE PRINCIPE GABARIT CONSTRUCTIBLE LOTS 9-13 EN AMONT DE VOIE DESSERVANTE



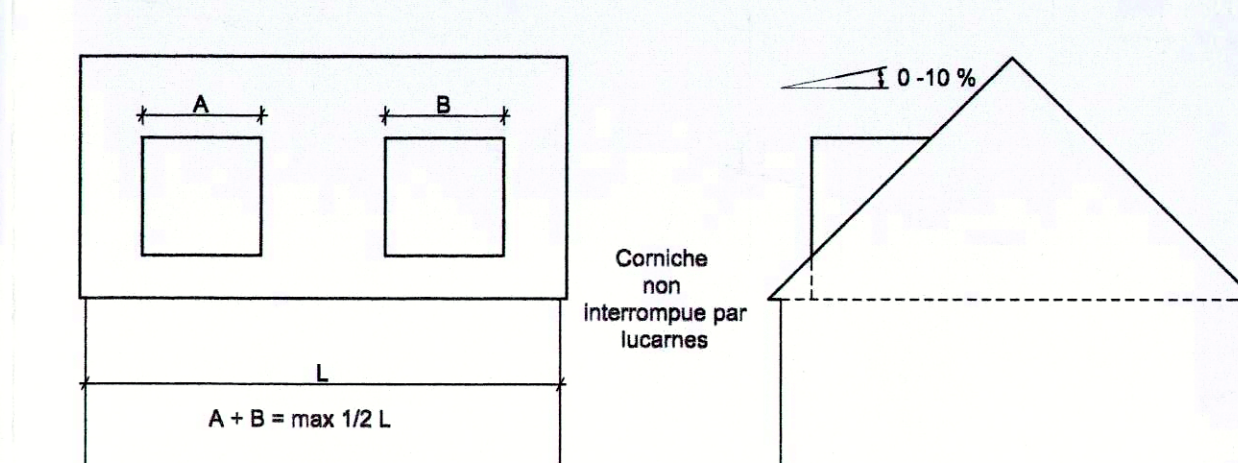
COUPE DE PRINCIPE GABARIT CONSTRUCTIBLE LOTS 3-7 EN AVAL DE VOIE DESSERVANTE



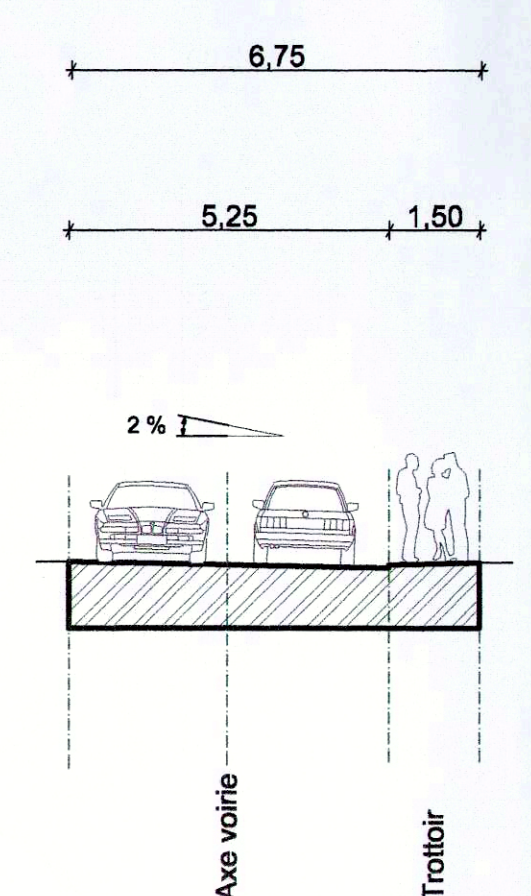
Legende Coupes de Principe

- LIGNES GABARIT SUIVANT RB MARS 1997 ART 23
- TERRAIN NATUREL
- DEBLAIS
- REMBLAIS
- GABARIT GARAGE
- AXE DU PIGNON
- RB REGLEMENT DES BATISSES

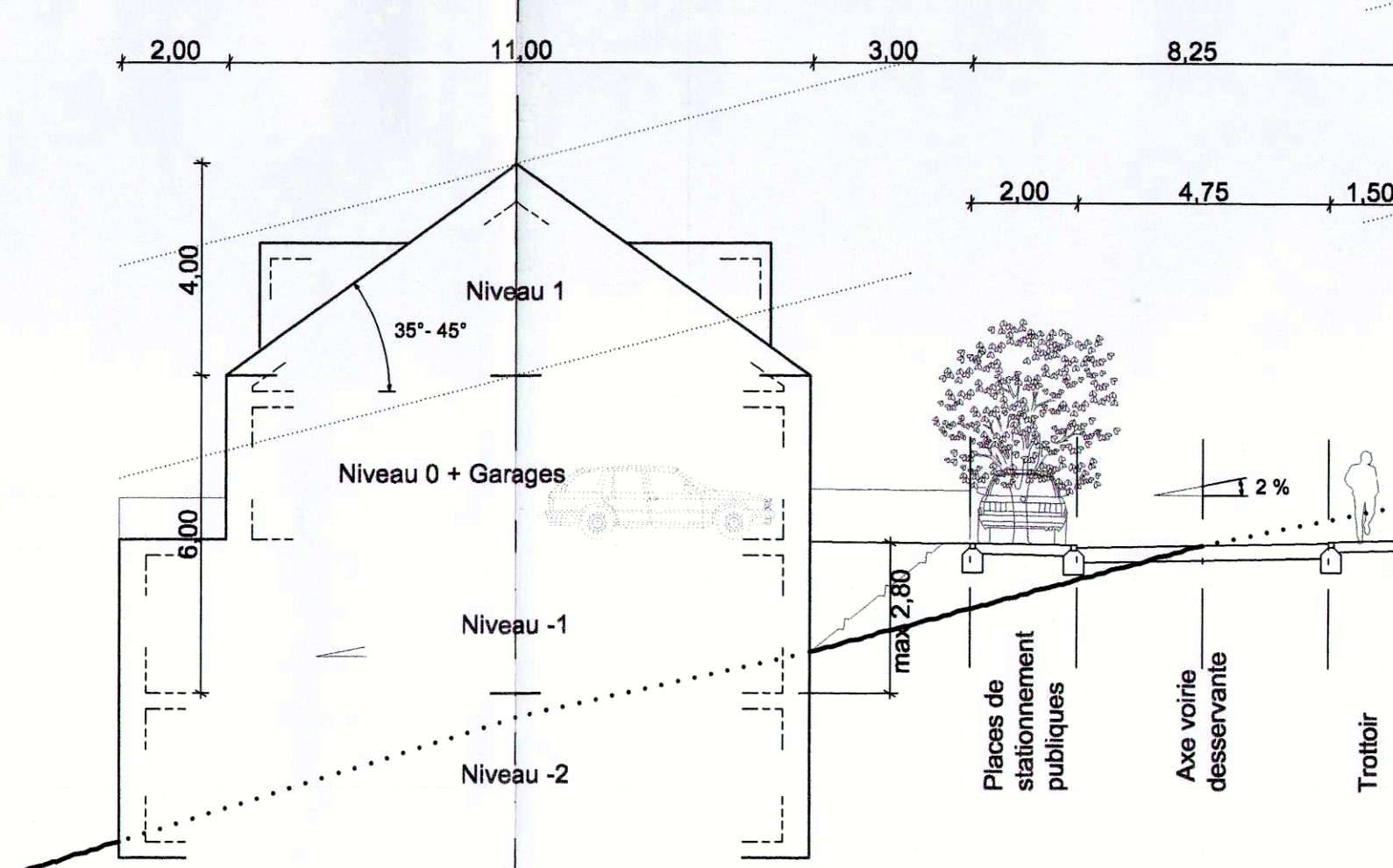
Forme des Lucarnes

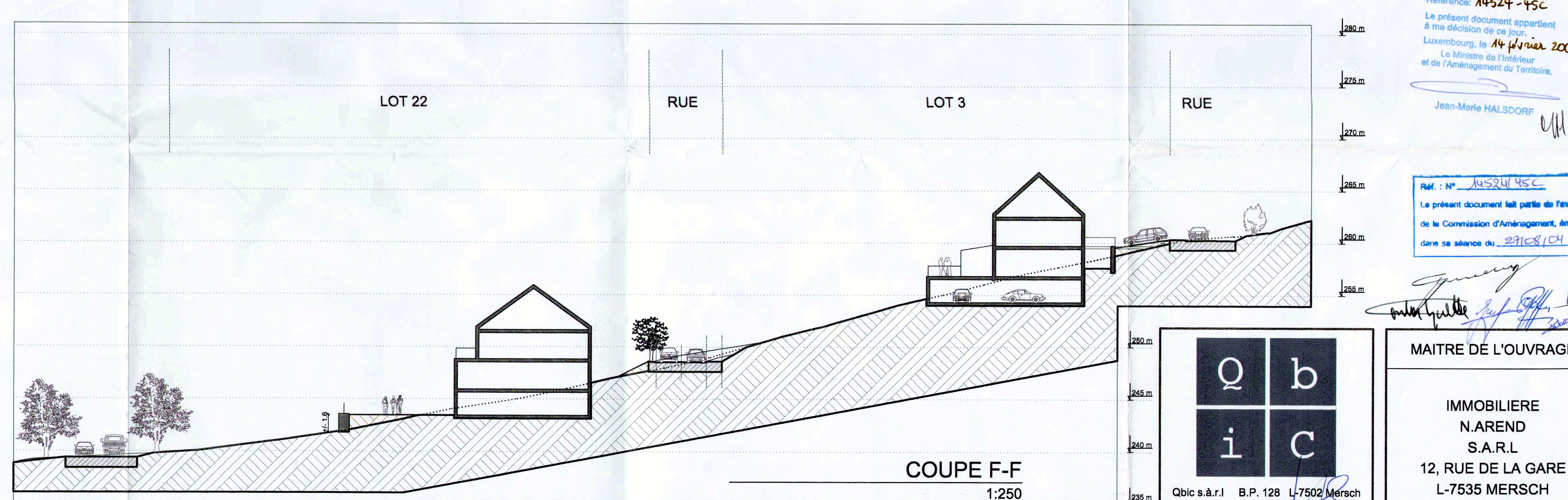
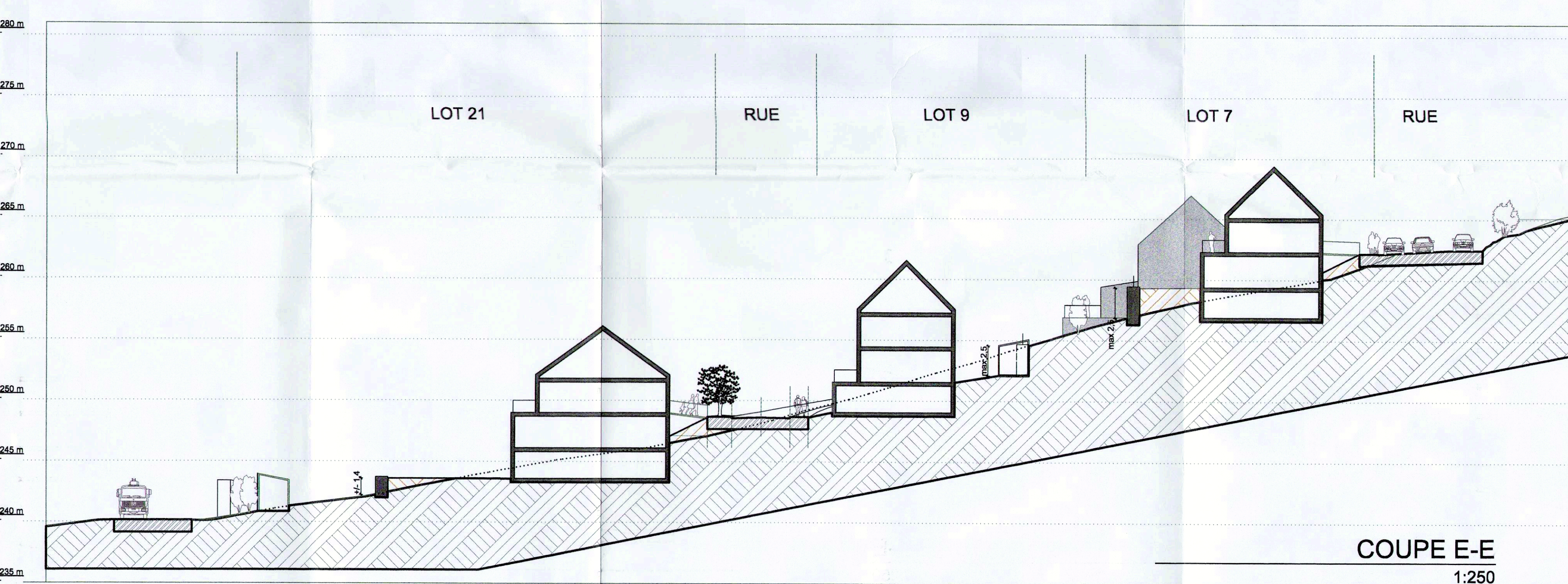
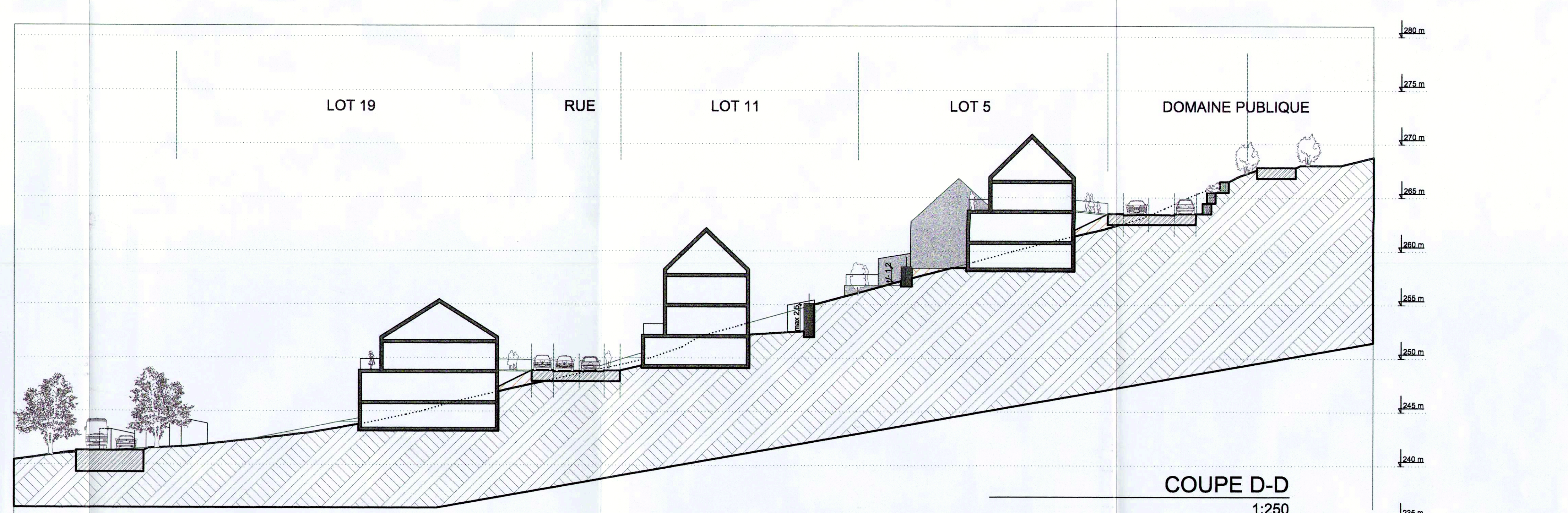
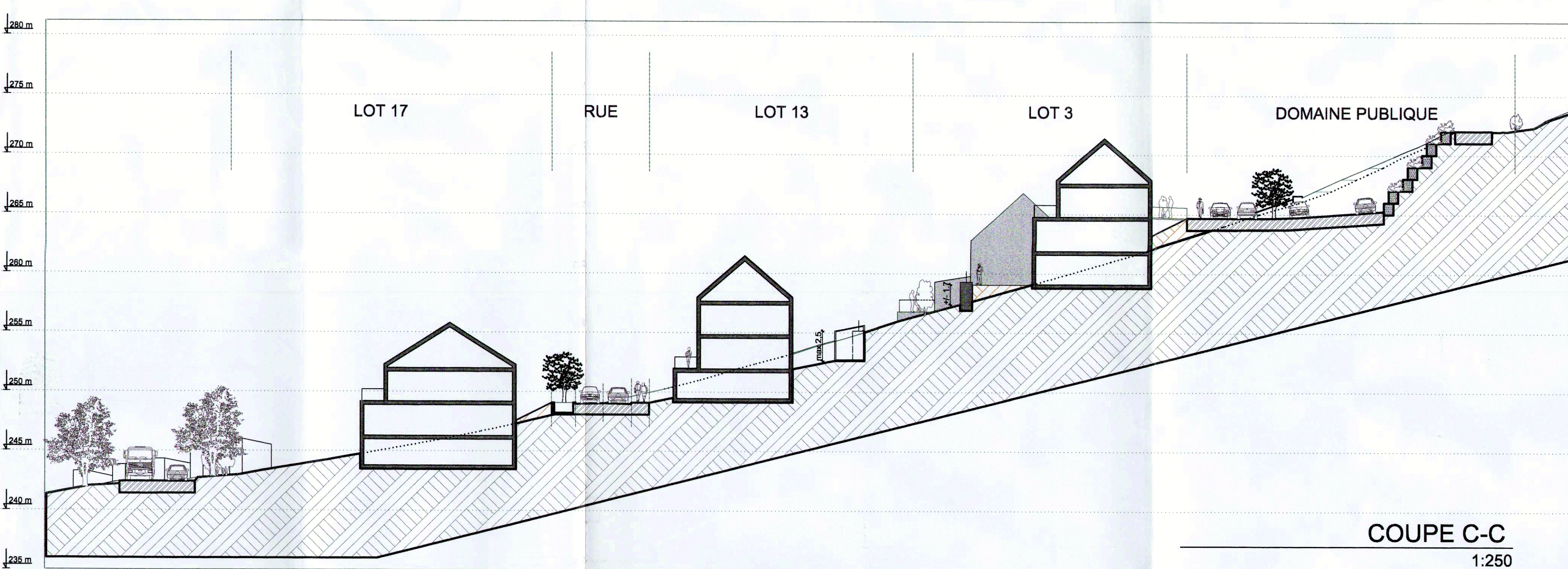
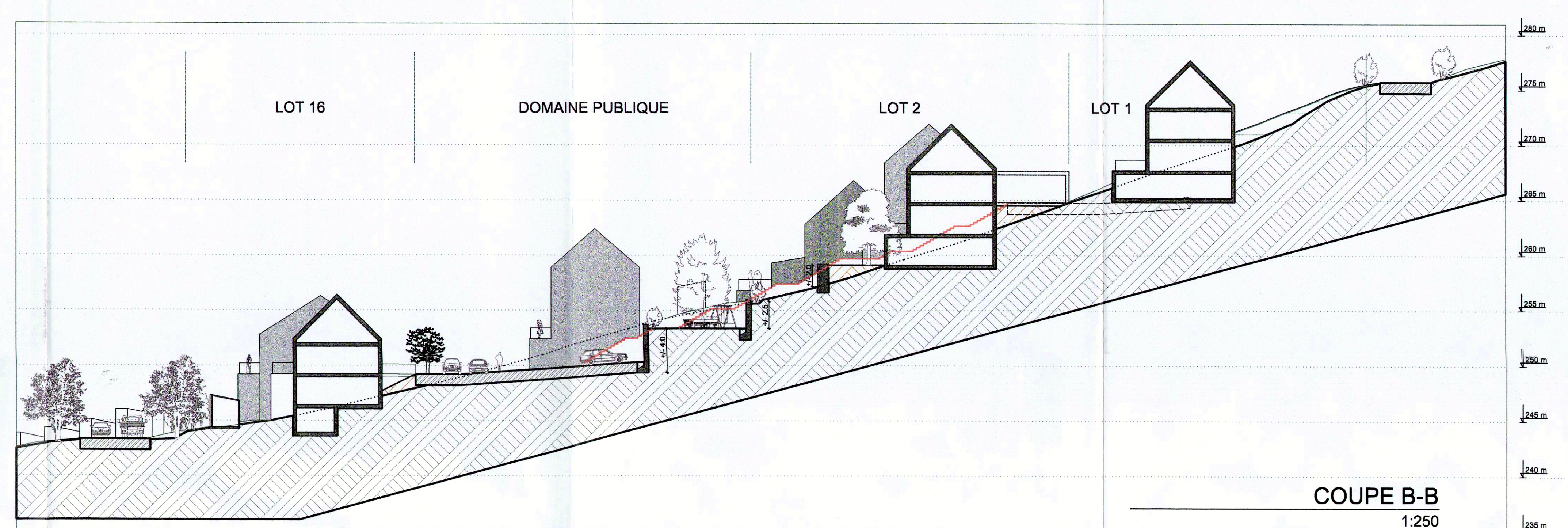
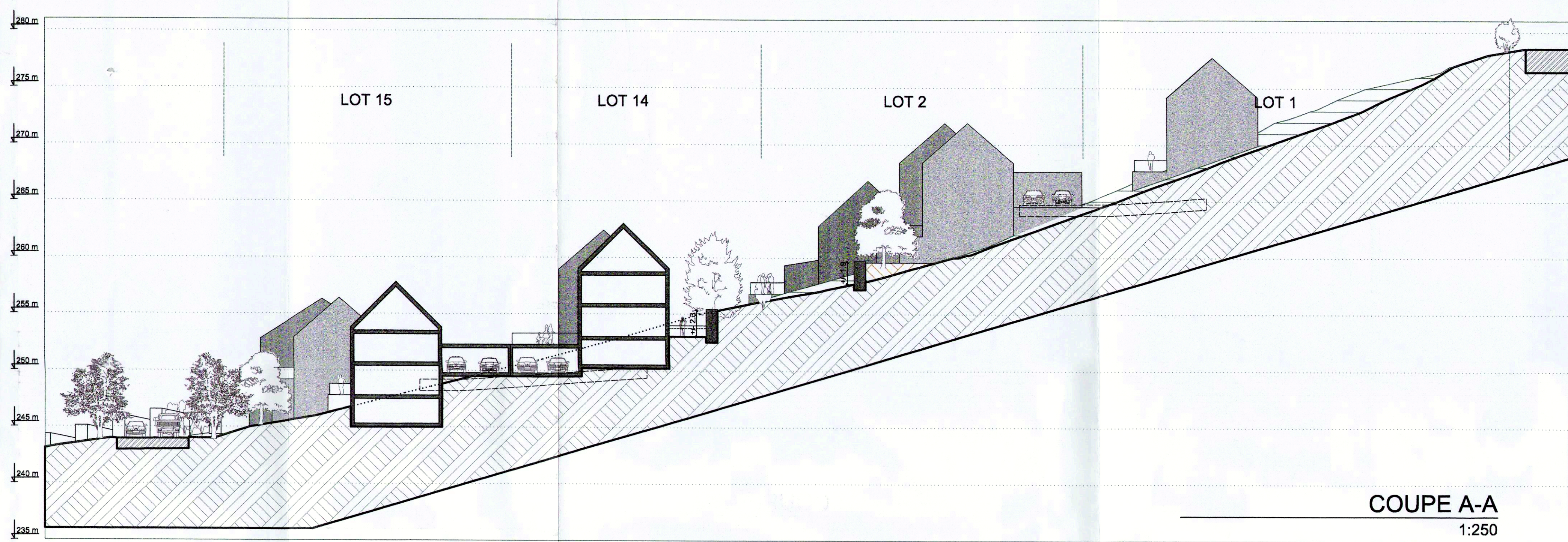


COUPE DE PRINCIPE RUE D'ACCES (RUE LOHRBERG)



COUPE DE PRINCIPE GABARIT CONSTRUCTIBLE LOTS 17-22 EN AVAL DE VOIRIE DESSERVANTE



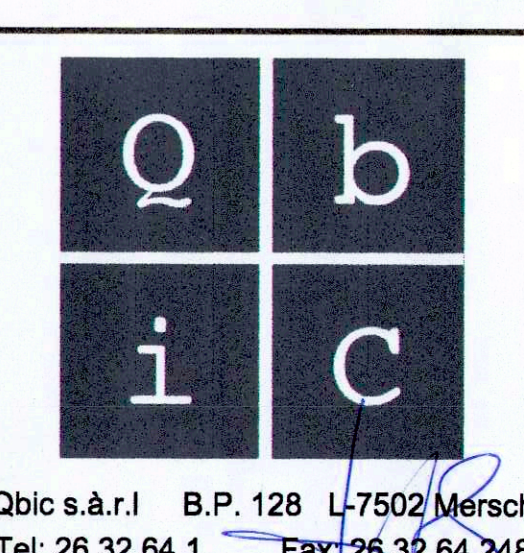


Legende Coupes

- ARRETE DERRIERE PLAN DE COUPE
- ARRETE DEVANT PLAN DE COUPE
- TERRE
- REMblais
- DEBLAIS
- VOIRIE
- ESCALIER PIETONS
- BORNES LOTS
- COTE DE NIVEAU
- MUR DE SOUTÈNEMENT EN GABIONS

Référence: A4524-45C
Le présent document appartient à ma décision de ce jour.
Luxembourg, le 14 février 2006
Le Ministre du Territoire
et de l'Aménagement du Territoire,
Jean-Marie HALSOGORP

Réf. : N° 14524/45C
Le présent document fait partie de l'avis
de la Commission d'Aménagement, émis
dans sa séance du 23/08/04



Qbic s.a.r.l. B.P. 128 L-7502 Mersch
Tel: 26 32 64 1 Fax: 26 32 64 245

MAITRE DE L'OUVRAGE

IMMOBILIERE
N.AREND
S.A.R.L.
12, RUE DE LA GARE
L-7535 MERSCH

DOCUMENT	
ECHELLE	1/250
PLAN N°	1047-01 PAP02
DESSINE	PGR
DATE	11.05.2004

OBJET	
PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER "KOPPELWEG"	
A MERSCH COMMUNE DE MERSCH	

Appartient à la délibération du conseil communal du 14.5.2005 point 2 (R.P.)			
Appartient à la délibération du conseil communal du 2.11.05 point 6 (R.P.)			
COUPES DU TERRAIN (1/250)			
Le secrétaire, Le bourgmestre, Le bourgmestre adjoint, Le secrétaire adjoint			
MODIFICATIONS			
OBJET	INDICE	DATE	DESSINE