

Situation du lot 56 suivant PAP approuvé "Mierschberg - phase 2"

Modification ponctuelle du lot 56 du PAP approuvé "Mierschberg - phase 2"

LÉGENDES

LEGENDE REGLEMENTAIRE

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou par lot

LOT / LOT	1	surface du lot / de l'lot (m²)
min.	max.	min.
max.	max.	max.
min.	max.	min.
max.	max.	max.
min.	max.	min.
max.	max.	max.

Délimitation du PAP et des zones du PAP

délimitation du PAP
délimitation des différentes zones du PAP

Courbes de niveaux

terrain existant
terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ...
+1,2, ... R
+1,2, ... C
+1,2, ... S

Hauteur des constructions

hc-x
ha-x
hf-x

Types, dispositions et nombre des constructions

x-mi
x-mj
x-mk
x-nb

Types et nombre de logements

x-a
x-b
x-c

Formes de toiture

tp / tt
tx (y%-z%)
orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé

Alignement obligatoire pour dépendances

limites de surfaces constructibles pour dépendances
limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / lots

lot projeté
lot existant
terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
pourcentage obligatoire en surface construite brute de logements par construction

Espaces extérieurs privés et publics

espace vert privé
espace vert public
aire de jeux ouverte au public
espace extérieur pouvant être scellé
voie de circulation motorisée
espace pouvant être dédié au stationnement
chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
haie projetée / haie à conserver
muret projeté / muret à conserver
servitude de type urbanistique
servitude écologique
servitude de passage
élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

attention à ciel ouvert pour eaux pluviales
canalisation pour eaux pluviales
fosse ouverte pour eaux pluviales
canalisation pour eaux usées

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

Terrain naturel
Terrain en remblai projeté
Sous-sol non-aménageable
Emplacement terrasse (à adapter / agrandir)

Tracé et orientation de la coupe
Cote minimum
Cote maximum
Canalisation EP existante
Canalisation EM existante
Ecoulement EP à ciel ouvert sur fonds privés (emplacement à titre indicatif)

Fonds de plan
Lévé topographique n° 170152-10/02, BEST Topo s.d.r.l.
Plan de mesurage n° 2573, BEST G.D. s.d.r.l.

RESERVE AUX ADMINISTRATIONS

référence: 14707/PA2/45C
Le présent document appartient à ma décision
du: 20/11/2020
La Ministre de l'Intérieur
Taina Schilling

MAITRE D'OUVRAGE

Administration Communale de Mersch
Place Saint Michel
L-7556 Mersch

E-cone s.r.l. | B.P.128 L-7502 Mersch
263 264 1 | 263 264 548 | info@E-cone.lu

DOCUMENT

Echelle 1/250 ; 1/500
Plan N° 240416-535
Dessiné FJA
Contrôlé JAD
Validé JAD
Date 02-11-2020

OBJET

Modification ponctuelle du lot 56 du PAP approuvé "Mierschberg - phase 2", (réf. 14707/45C du 03-08-2006) et de la zone "quartier existant" relative dans la Commune de Mersch

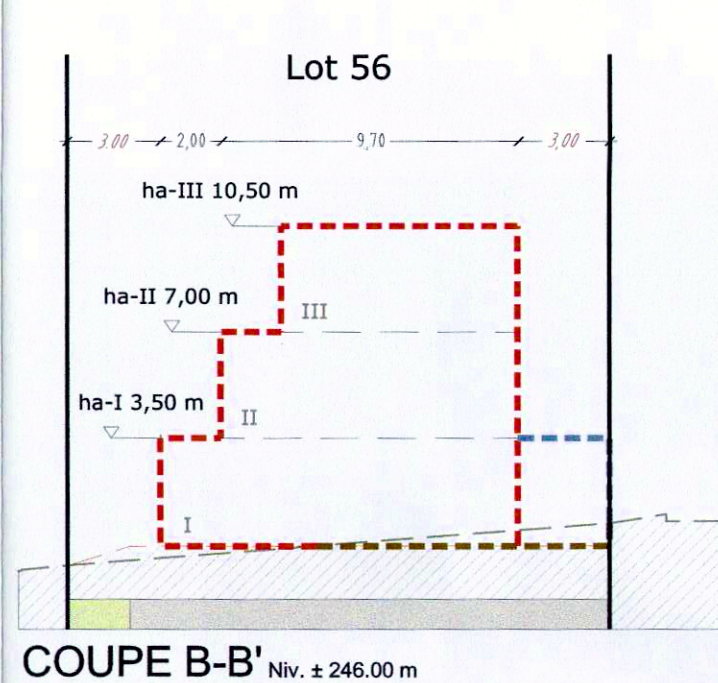
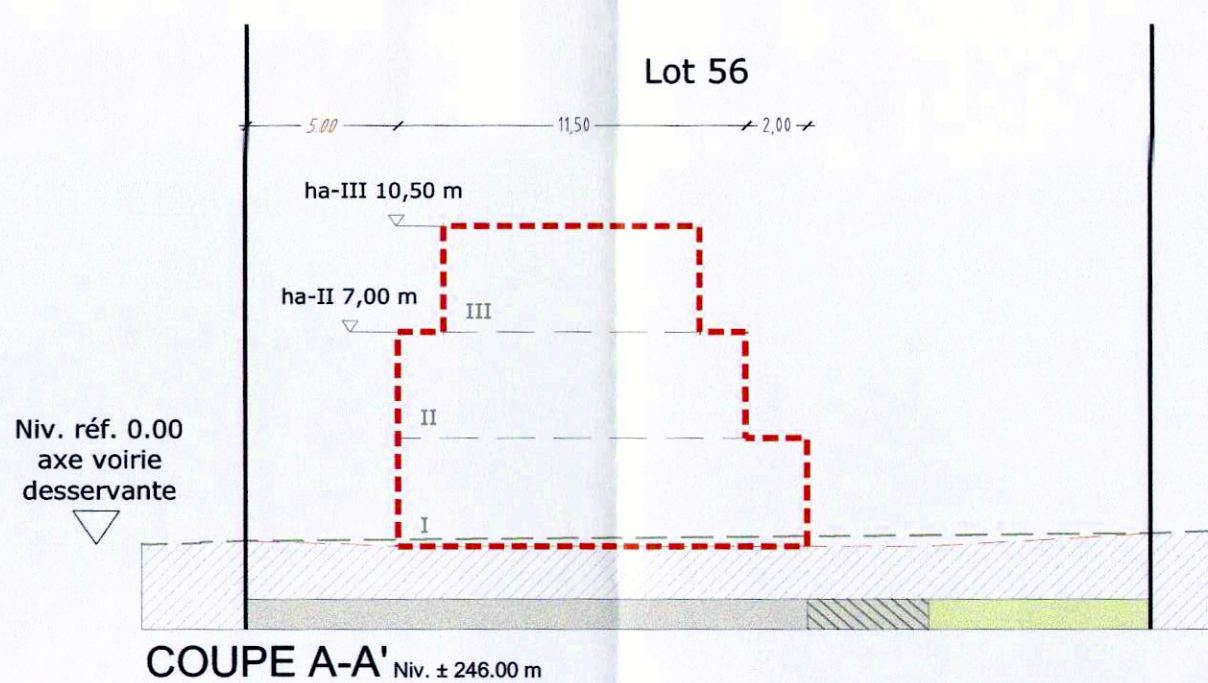
PARTIE GRAPHIQUE

MODIFICATIONS

INDICE	OBJET	DATE	DESSINE	CONTROLE
1				
2				
3				

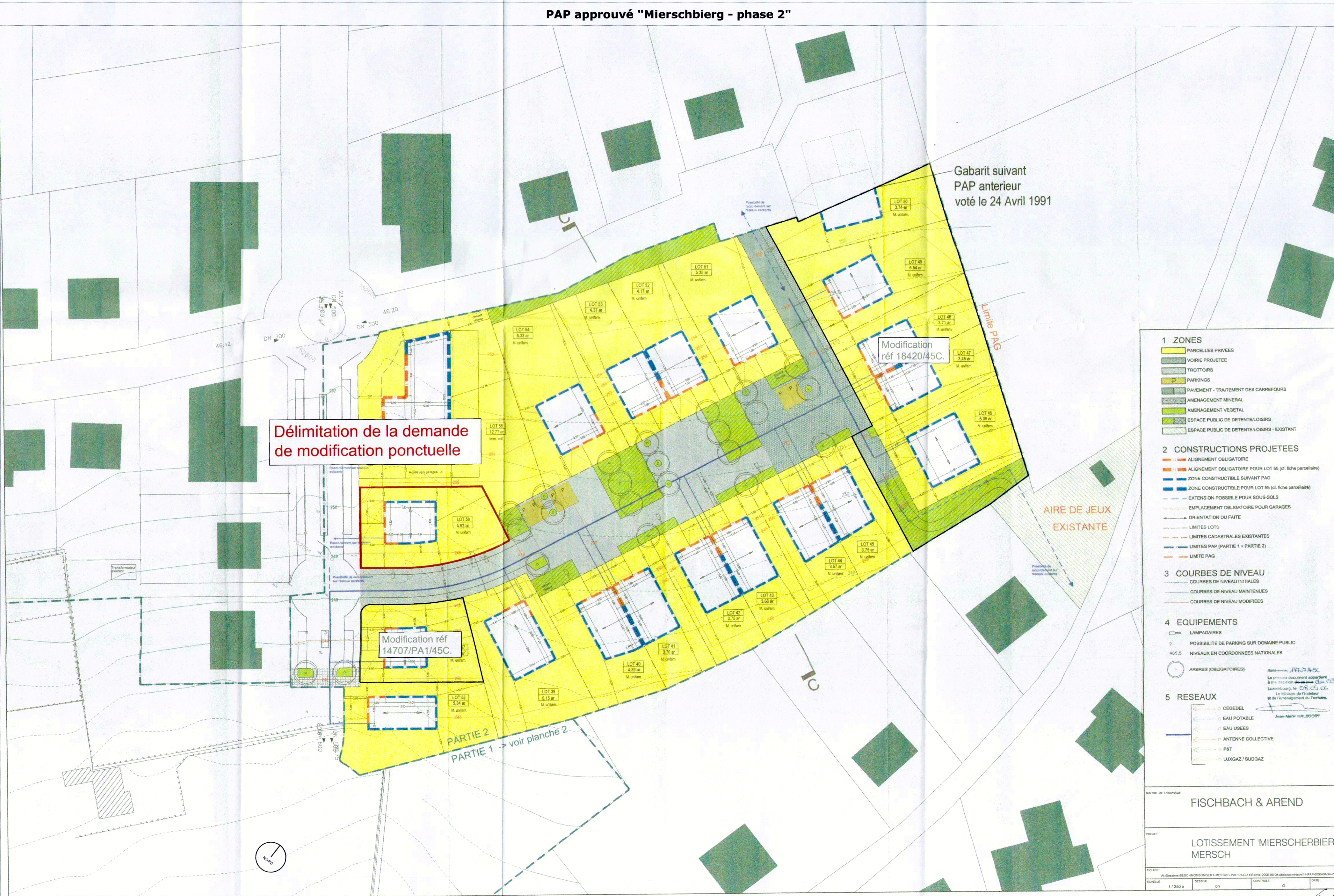
TOUTES SURFACES SONT APPROXIMATIVES, LES NIVEAUX VRD SONT DONNES A TITRE INDICATIF

Coupes



Lot 56	4,95 ares
-	201,35 m²
316,85 m²	1-mi
tt/tp	ha-II 7,00 m
	ha-III 10,50 m
	III

PAP approuvé "Mierschberg - phase 2"



LOTISSEMENT 'MIERSCHBERG'

1 ZONES	PARCELLES PROTEGES FORNE PROTEGES TROISIES PARKINGS PAVEMENT - TRAITEMENT DES CARRIERS AMENAGEMENT MINERAL AMENAGEMENT VEGETAL SERVITUDE PUBLIQUE DE DETENUES/OISIRS ESPACE PUBLIC DE DETENUES/OISIRS - EXISTANT
2 CONSTRUCTIONS PROTEGES	ALLOUEMENT OBLIGATOIRE ALLOUEMENT OBLIGATOIRE POUR LOT 56 (cf. fiche parcelle) ZONE CONSTRUCTIBLE SUIVANT PAP ZONE CONSTRUCTIBLE POUR LOT 56 (cf. fiche parcelle) EXTENSION POSSIBLE POUR SOUS-SOLS EMPLACEMENT OBLIGATOIRE POUR GARAGES ORIENTATION DU FAITE LIMITES LOTS LIMITES CADASTRALES EXISTANTES LIMITES PAP (PARTIE 1 - PARTIE 2) LIMITES PAP LIMITES PAP
3 COURBES DE NIVEAU	COURBES DE NIVEAU EXISTANTES COURBES DE NIVEAU MODIFIEES COURBES DE NIVEAU MODIFIEES
4 EQUIPEMENTS	LAVOIRS POSSIBILITE DE PARKING SUR DOMAINE PUBLIC NIVEAUX EN COORDONNEES NATIONALES
5 RESEAUX	ADRESSES (OBLIGATOIRES) CROISILLES EAU POTABLE EAU USEES ANTENNE COLLECTIVE PET LUXAZ/SLUDAZ

FISCHBACH & AREND

LOTISSEMENT 'MIERSCHBERG'
MERSCH

PARTIE 2

PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER
APPROBATION MINISTERIELLE

3