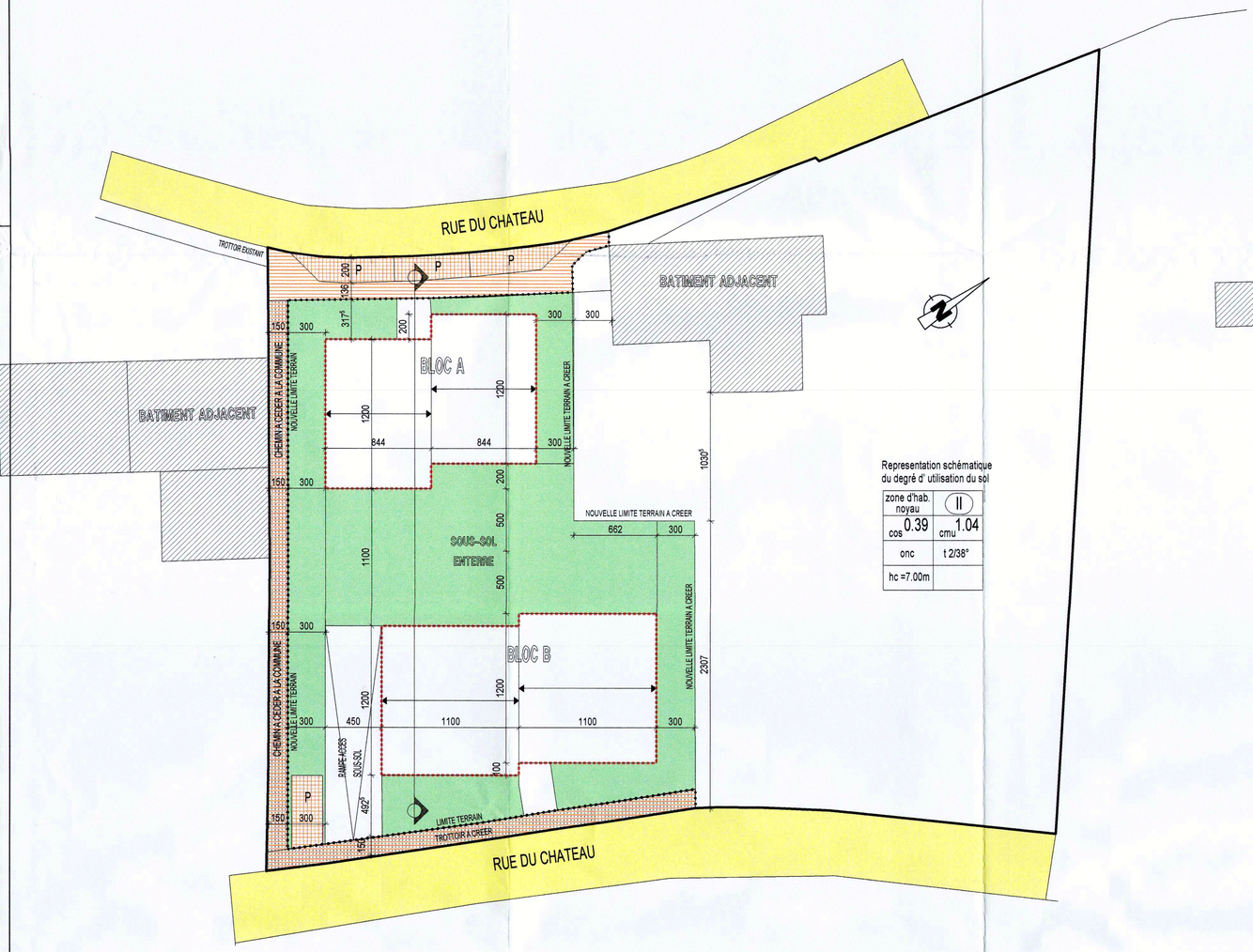


Representation schématique du degré d' utilisation du sol

zone d'hab. noyau	II
cos 0.39	cmu 1.04
onc	t 2/38°
hc =7.00m	

PLAN D'IMPLANTATION
ECHELLE 1/500

Zones définies du PAG

HAB-1	Zones d'habitation 1
HAB-2	Zones d'habitation 2
ZMC	Zones mixtes à caractère central
ZMU	Zones mixtes à caractère urbain
ZMR	Zones mixtes à caractère rural
ZBEP	Zones de bâtiments et d'équipements publics
ZAE	Zones d'activités economiques etc.
PAP	**Délimitation du PAP**

Nombre d'étages pleins

II	Limite supérieure
I-II	Limite inférieure et supérieure
(II)	Obligatoire

Hauteur des constructions

hc-x	Hauteur à la corniche de x m
ha-x	Hauteur à l'acrotère de x m
hf-x	Hauteur de faîte de x m

Types et dispositions des constructions

oc	Constructions en ordre contigu
onc	Constructions en ordre non contigu
mi	Maisons isolées
mj	Maisons jumelées
mb	Maisons en bande

Implantation des immeubles

- Alignement obligatoire constructions principales
- Limites minima/maxima de surfaces constructibles pour constructions principales
- Alignement obligatoire dépendances
- Limites minima/maxima de surfaces constructibles pour dépendances

Délimitation des lots/parcelles

- Délimitation de zones différentes (Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung)
- Lots privés constructibles
- Terrains cédés à la commune

Degré de mixité des fonctions

min x%	Pourcentage minimal de logements par immeuble
x% y%	Pourcentage minimal et maximal de logements par immeuble
(x%)	Pourcentage obligatoire de logements par immeuble

Espaces verts

EVP	Espace vert public (affectation spécifiée dans partie écrite du PAP)
EVp	Espace vert privé (affectation spécifiée dans partie écrite du PAP)
ADJ	Aires de jeux
	Plantations existantes
	Plantations projetées
	Arbres à conserver

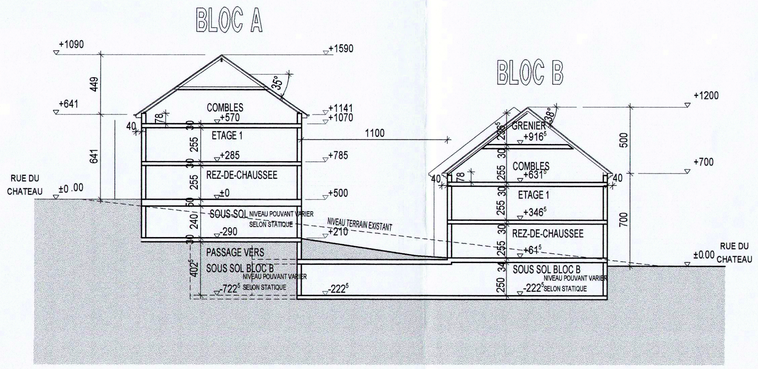
Voies de circulation

- Rues
- Aires de stationnement/emplacements publics
- Chemins piétonniers/pistes cyclables

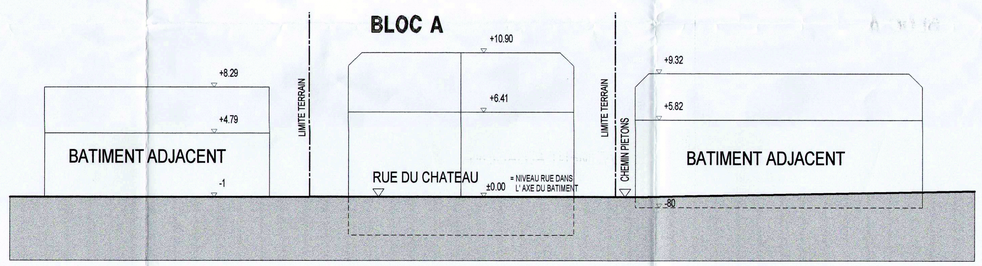
Formes de toiture

	Orientation du faîte
tp	Toiture plate
tx	Toiture à x versants, degré d'inclinaison
tm	Toiture mansardée
	Eléments bâties ou naturels à sauvegarder
	Respect de conditions d'intégration déterminées

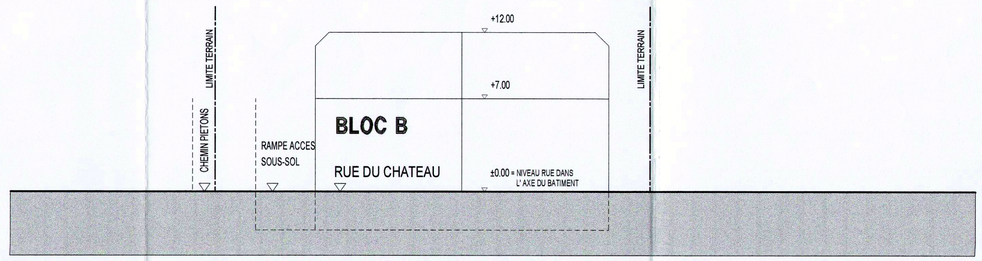
PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER
ECHELLE 1/200



COUPE A-A
ECHELLE 1/200



ELEVATION BLOC A
ECHELLE 1/200



ELEVATION BLOC B
ECHELLE 1/200

Référence: 15025-45c

INDEX	DATE

MODIFICATION

Le présent document appartient à ma décision de ce jour.
Luxembourg, le 27 mars 2006
Le Ministre de l'Intérieur et de l'Aménagement du Territoire,
Jean-Marie HALSDORF

ARCHITECTURE

Appartient à la délibération du conseil communal du 21.12.2005 point 4 (A.D.)
Le secrétaire, Le bourgmestre,

OBJET	ENSEMBLE RESIDENTIEL A SCHOENFELS
ADRESSE	RUE DU CHATEAU
COMMUNE	MERSCH
SECTION	-H- DE SCHOENFELS
N- CADASTRAL	99/1113 - 100/1084 - 100/1087 ET 103/1114
MAITRE DE L' OUVRAGE	SEBACO S. A R. L. — 19, RUE XAVIER BRASSEUR L-4040 ESCH SUR ALZETTE — TEL : 54 10 77 FAX : 54 57 09 — DATE / SIGNATURE
ARCHITECTE	K2 ARCHITECTURE s.à r.l. — 145, ROUTE DE PETANGE L-4546 DIFFERDANGE — TEL : 57 12 17 FAX : 57 12 18 E-MAIL : k2@k2architecture.lu — MIKE KISSEN / SIGNATURE
DESIGNATION	PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER PLAN D'IMPLANTATION ELEVATIONS-COUPE — ECHELLE 1/200 1/500

DATE CREATION PROJET	19/102004		PLAN NR : PAP-02
DATE DEMANDE D'AUTORISATION	----------	AUTORISE LE ----------	INDEX NR :
DATE PLANS DE CONSTRUCTIONS	----------	IMPRIME LE : 17/03/2006	