



Légende

- Délimitation du PAP
- Bâtiment
- Dimension
- Espace libre privatif
- Lots
- Verdure publique
- Aire de jeux
- Arbre
- Chaussée
- Aire de stationnement / emplacement public
- Chemin piétonnier

Référence : 15028/45C
Le présent document fait l'objet de l'avis
du Ministre de l'Intérieur et de
l'Aménagement du Territoire,
émis le : 12.05.05

Référence: 15028 - 45C
Le présent document appartient
à ma décision de ce jour.
Luxembourg, le 12 décembre 2005
Le Ministre de l'Intérieur
et de l'Aménagement du Territoire,
Jean-Marie HALSDORF

Fond de plan: Levé topographique Geotop.S.A.

Mme H. LOSER - SCHILZ 10, rue de Brouch L-7596 Reckange	M. J.KRAUS - SIMON 45, route d'Arlon L-7513 Mersch	Mme ZWICK - WEBER 60, rue Principale L-7595 Reckange
	Mme. N.KRAUS - BROSIUS 7, rue Servais L-7565 Mersch	

Plan d'aménagement particulier
au lieu-dit 'Kréimerich'
à Reckange / Mersch

ZEYEN BAUMANN
Bureau d'Etudes en
Aménagement du Territoire
et Urbanisme
7-9, rue de Steinsel
L-7254 Bereldange
Tel 33 02 04 / 33 01 13
Fax 33 28 86
E-mail : zeybau@pt.lu

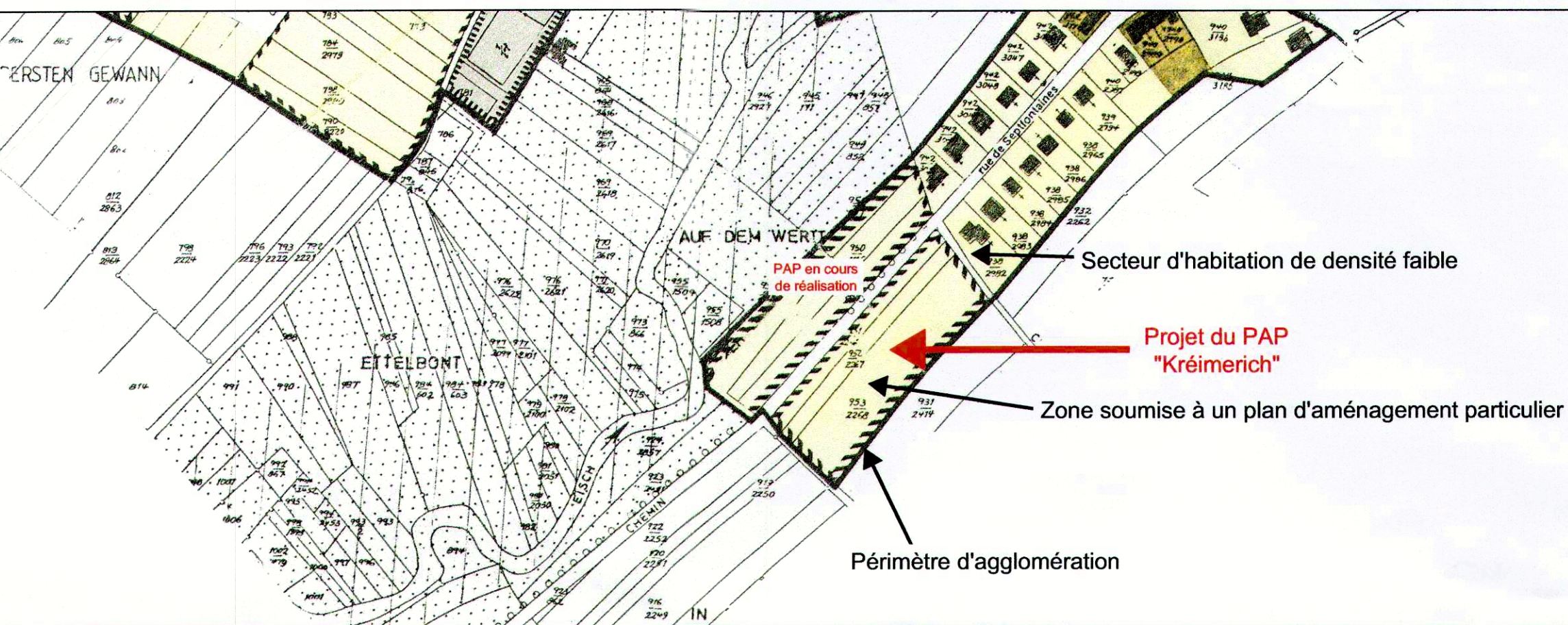
**CHANTAL ZEYEN
PIERRE BAUMANN**
Aménageurs-Urbanistes
Ingénieurs-conseils TUB

Plan d'urbanisation

Echelle 1:500 février 2005	Plan No: 01
-------------------------------	----------------

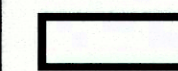
Extrait du PAG en vigueur

ERSTEN GEWANN



Légende

Le plan d'aménagement particulier au lieu-dit "Kréimerich" est soumis au secteur d'habitation de faible densité du PAG de Mersch (maison unifamiliale ou bifamiliale)



Délimitation du PAP

Nombre d'étages pleins

1 à 2 niveaux pleins + 1 niveau dans les combles

Hauteur des constructions

Hauteur maximale à la corniche de 6,00 mètres
Hauteur maximale au faîte de 5,00 mètres, au-delà de la hauteur corniche

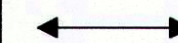
mi
mj

maisons isolées
maisons jumelées

t2

Forme de toiture

Toiture à 2 versants, pente entre 30° et 45°



Orientation du faîte

(CMU) = 0,8

Coefficient maximum d'utilisation du sol

(COS) = 0,4

Coefficient d'occupation du sol

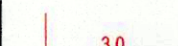


Alignement obligatoire de la construction principale

L'alignement obligatoire doit être respecté sur 80 % de la longueur de la façade principale



Limite maxima de surfaces constructibles pour la construction principale



Recul minimal



Lot privé constructible



Espace vert privé

Dans le recul frontal sont autorisés par logement: un accès piéton, un accès carrossable et un emplacement de stationnement extérieur (voir le PAG article 19: zone de jardin privé)



Délimitation des lots (61,40 a)



Terrain à céder à la commune (20,46 a = 25 %)



Espace vert public (5,27 a)

(voir le PAG article 18: zone de verdure)



Aire de jeux (1,46 a)



Arbre projeté



Arbre projeté



Rue / pavage (8,69a)



Aire de stationnement / emplacement public (1,01 a)



Chemin piétonnier (4,03 a)

Terrain à céder: 20,46 a = 25 %

Essence identique aux arbres existants le long du CR 105

Référence: 15028-45C

Le présent document appartient à ma décision de ce jour.

Luxembourg, le 12 décembre 2005

Le Ministre de l'Intérieur et de l'Aménagement du Territoire,

Jean-Marie HALSDORF

La partie écrite et le règlement sur les bâtisses du plan d'aménagement général de la Commune de Mersch sont applicables pour tout ce qui n'est pas prévu dans les conditions ci-dessus

Fond de plan: Levé topographique Geotop.S.A.

Mme H. LOSER - SCHILZ
10, rue de Brouch
L-7596 Reckange

M. J. KRAUS - SIMON
45, route d'Arlon
L-7513 Mersch

Mme. N. KRAUS - BROSIUS
7, rue Servais
L-7565 Mersch

Mme ZWICK - WEBER
60, rue Principale
L-7595 Reckange

Plan d'aménagement particulier au lieu-dit 'Kréimerich' à Reckange / Mersch

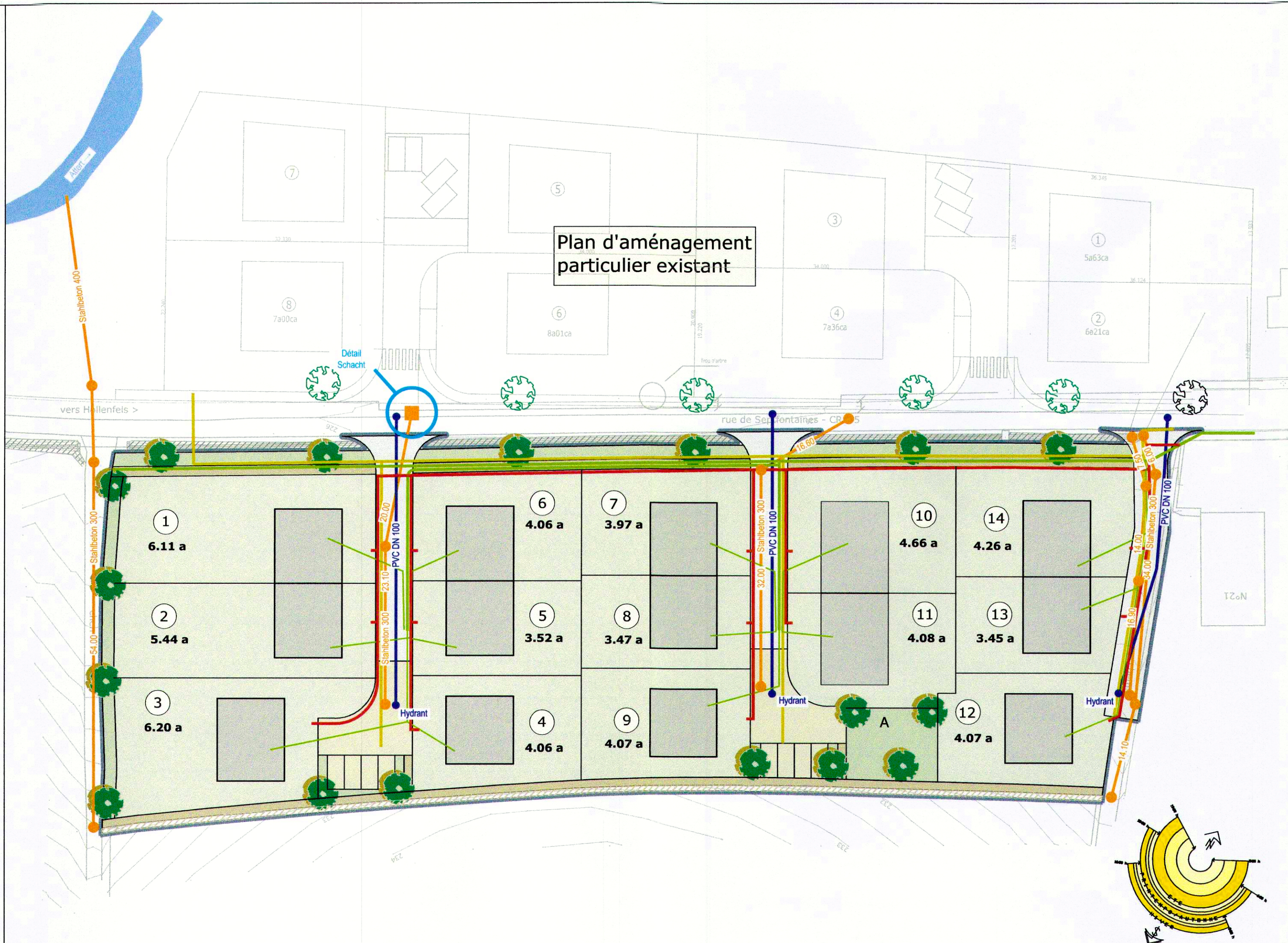
ZEYEN BAUMANN
Bureau d'Etudes en
Aménagement du Territoire
et Urbanisme
7-9, rue de Steinsel
L-7254 Benelange
Tel 33 02 04 / 33 01 13
Fax 33 28 86
E-mail: zeybau@pt.lu

CHANTAL ZEYEN
PIERRE BAUMANN
Aménageurs-Urbanistes
Ingénieurs-conseils TUB

Plan des prescriptions

Echelle 1:500
février 2005

Plan No:
02



Légende

- Réseau canalisation
- Réseau d'eau potable
- Réseau CEGEDEL
- Réseau Luxgaz
- Réseau P&T

Référence : 15028/45c

Le présent document fait l'objet de l'avis
du Ministre de l'Intérieur et de
l'Aménagement du Territoire,

émis le : 12.05.05

Référence: 15028-45c

Le présent document appartient
à ma décision de ce jour.

Luxembourg, le 12 décembre 2005

Le Ministre de l'Intérieur
et de l'Aménagement du Territoire,

Jean-Marie HALSDORF

Fond de plan: Levé topographique Geotop.S.A.

Mme H. LOSER - SCHILZ
10, rue de Brouch
L-7596 Reckange

M. J.KRAUS - SIMON
45, route d'Arlon
L-7513 Mersch

Mme. N.KRAUS - BROSIUS
7, rue Servais
L-7565 Mersch

Mme ZWICK - WEBER
60, rue Principale
L-7595 Reckange

Plan d'aménagement particulier au lieu-dit 'Kréimerich' à Reckange / Mersch

ZEYEN BAUMANN
Bureau d'Etudes en
Aménagement du Territoire
et Urbanisme

7-9, rue de Steinsel
L-7254 Bereldange
Tel 33 02 04 / 33 01 13
Fax 33 28 86
E-mail : zeybau@pt.lu

CHANTAL ZEYEN
PIERRE BAUMANN
Aménageurs-Urbanistes
Ingénieurs-conseils TUB

Réseaux techniques

Echelle 1:500
février 2005

Plan No:
03

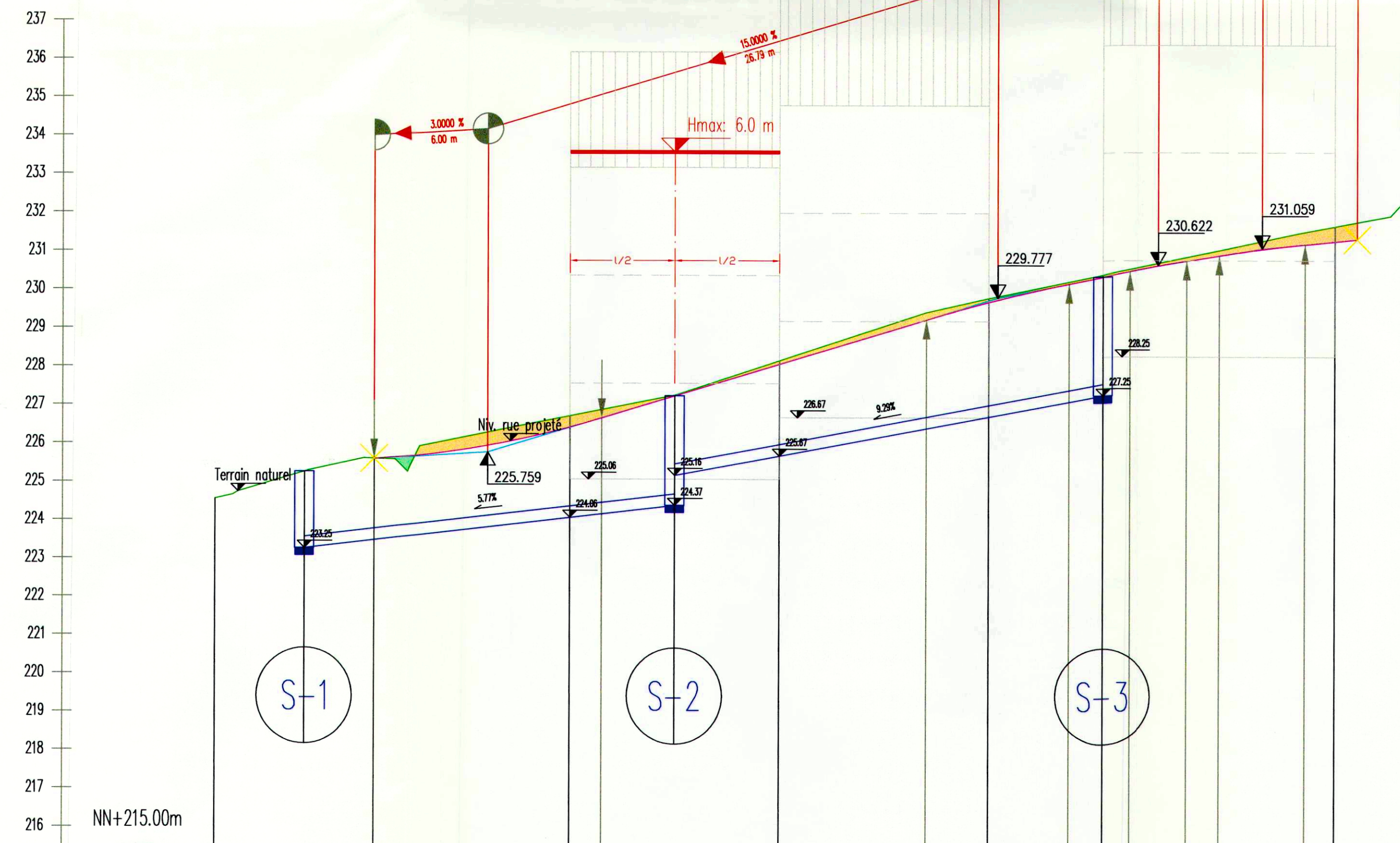
Référence : 15028 / 45c
 Le présent document fait l'objet de l'avis
 du Ministre de l'Intérieur et de
 l'Aménagement du Territoire,
 émis le : 12.05.05

H = -150.0 m
 tg = 3.750 m
 f = -0.047 m

H = -150.0 m
 tg = 1.500 m
 f = -0.007 m

H = -150.0 m
 tg = 2.250 m
 f = -0.017 m

H = 99.9 m
 tg = 5.996 m
 f = 0.180 m



Coupe 1
 Echelle: 1:200/100

Mme H. LOSER - SCHILZ 10, rue de Brouch L-7596 Reckange	M. J.KRAUS - SIMON 45, route d'Arlon L-7513 Mersch Mme. N.KRAUS - BROSIUS 7, rue Servais L-7565 Mersch	Mme ZWICK - WEBER 60, rue Principale L-7595 Reckange
---	---	--

**Plan d'aménagement particulier
 au lieu-dit 'Kréimerich'
 à Reckange / Mersch**

**Plan des coupes
 Coupe 1**

ZEYEN BAUMANN
 Bureau d'Etudes en
 Aménagement du Territoire
 et d'Urbanisme
 2-5, rue de Sissel
 L-7514 Reckange
 Tel: 33 28 86 13 61 13
 Fax: 33 28 86 13 61 13
 E-mail: zeppen@zeppen.lu

**CHANTAL ZEYEN
 PIERRE BAUMANN**
 Architectes Urbanistes
 Ingénieurs conseils IUB

février 2005

Plan No:
 04.1

Remblais
 Déblais

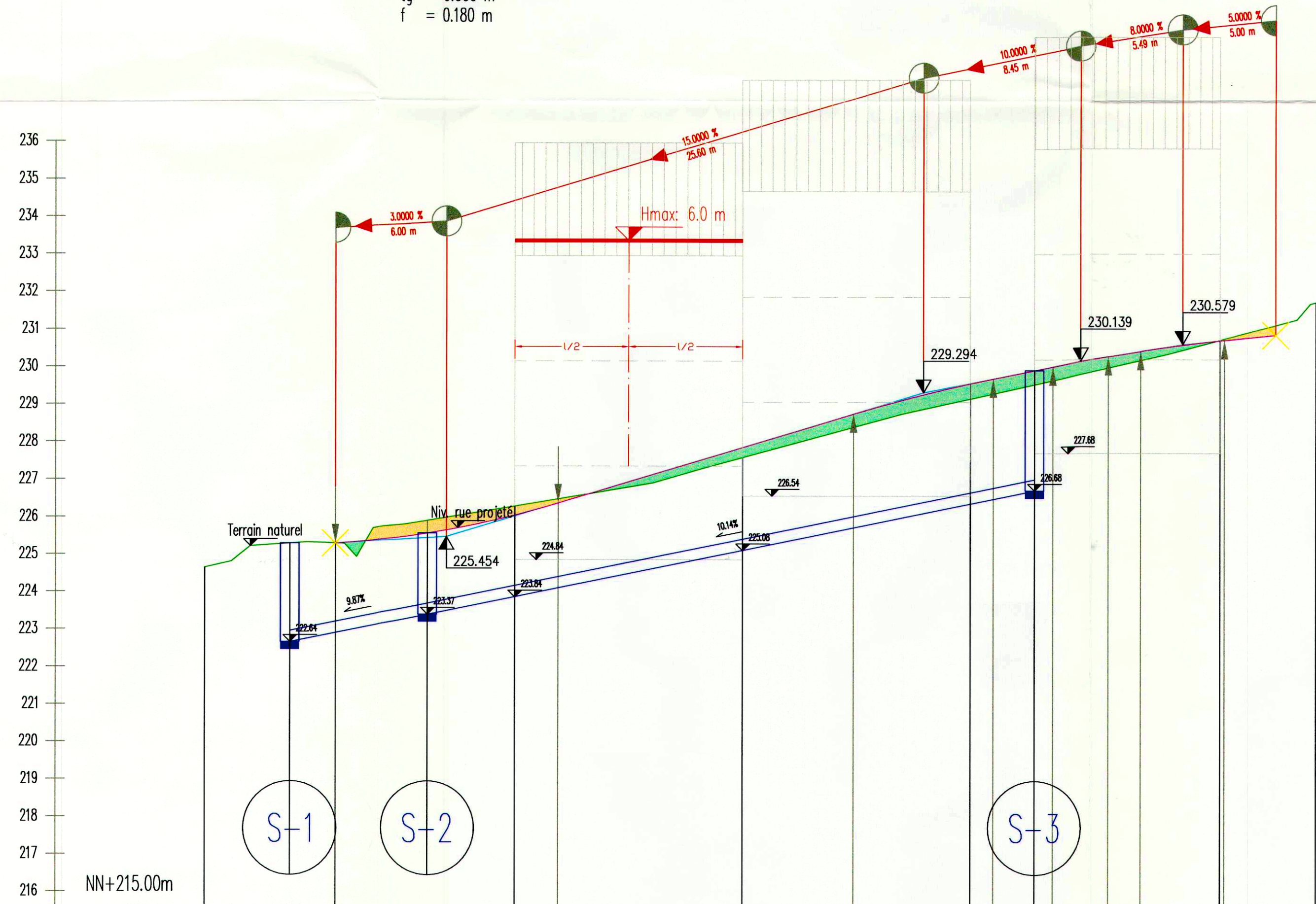
Coupe 1 Coupe 2 Coupe 3

QUERPROFIL	1	8.36	2	10.31	3	11.00	4	11.00	5	6.00	6	12.20	7	3.84	8			
STATIONIERUNG	0+0	8.36	14.36	20.36	29.68	37.40	41.15	44.90	46.68	48.10	48.60	51.10	52.81	55.06	57.31	58.88	62.72	
GELÄNDEHÖHEN	224.55	225.579	225.3	226.71	226.9	226.15	226.4	226.77	226.8	226.2	226.39	226.5	226.7	226.8	227.0	227.3	227.64	227.39
GRADIENTENHÖHEN		225.579	225.939	226.421	226.658	226.957	226.215	226.671	226.730	226.152	226.330	226.472	226.615	226.742	226.879	227.042	227.172	227.250

Référence : 15028/145c
 Le présent document fait l'objet de l'avis
 du Ministre de l'Intérieur et de
 l'Aménagement du Territoire,
 émis le : 12.05.05

H = -150.0 m
 tg = 2.250 m
 f = -0.017 m
 H = -150.0 m
 tg = 1.500 m
 f = -0.007 m

H = 100.0 m
 tg = 6.000 m
 f = 0.180 m



Coupe 2
 Echelle: 1:200/100

Mme H. LOSER - SCHILZ 10, rue de Brouch L-7596 Reckange	M. J.KRAUS - SIMON 45, route d'Arion L-7513 Mersch Mme. N.KRAUS - BROSIUS 7, rue Servais L-7565 Mersch	Mme ZWICK - WEBER 60, rue Principale L-7595 Reckange
---	---	--

**Plan d'aménagement particulier
 au lieu-dit 'Kréimerich'
 à Reckange / Mersch**

ZEYEN BAUMANN
 Bureau d'Etudes en
 Aménagement du Territoire
 et Urbanisme
 7-9, rue de Sierstal
 L-7214 Rosbidgeg
 Tel 33 02 04 / 23 01 13
 Fax 33 02 04
 E-mail : zeyen@zet.lu

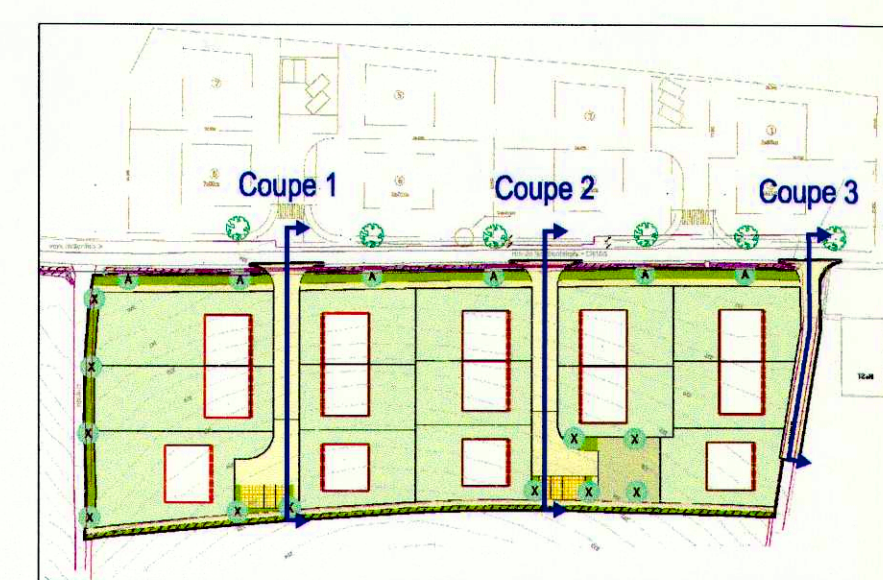
**CHANTAL ZEYEN
 PIERRE BAUMANN**
 Aménageurs Urbanistes
 Ingénieurs conseils IUR

**Plan des coupes
 Coupe 2**

février 2005

Plan No:
 04.2

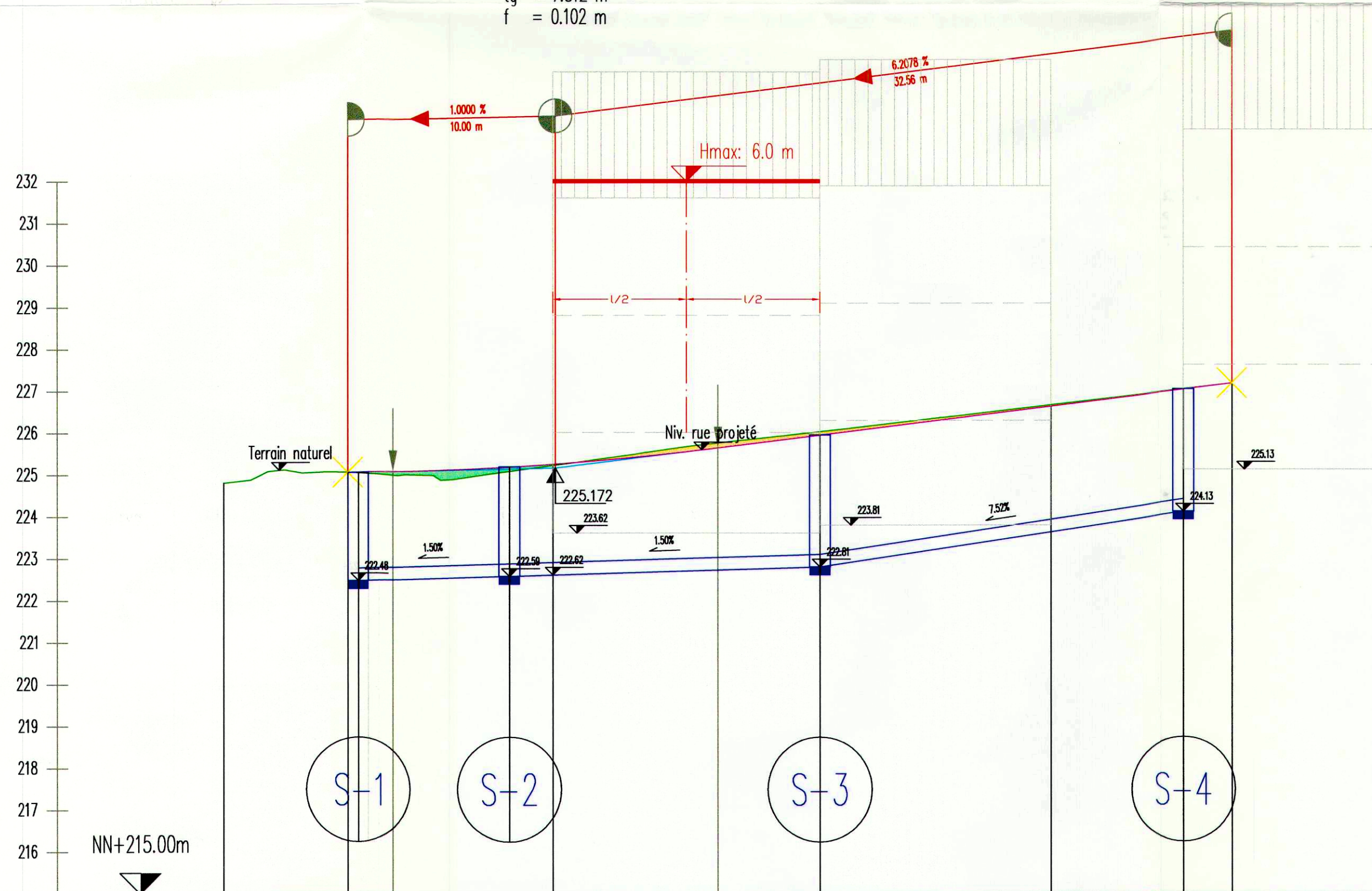
Remblais
 Déblais



QUERPROFIL	1	7.02	2	9.67	3	12.22	4	12.22	5	3.45	6	9.99	7	5.15	8			
STATIONIERUNG	0+0	7.03	13.02	16.69	19.02	28.92	34.88	38.63	41.14	42.38	44.59	45.58	47.08	48.58	50.32	52.57	54.82	58.73
GELÄNDEHÖHEN	224.63	225.27	226.0	226.27	226.5	227.57	228.4	228.9	229.13	229.3	229.51	229.6	229.6	230.0	230.2	230.4	230.69	231.69
GRADIENTENHÖHEN		225.274	225.634	226.031	226.354	227.638	228.732	229.247	229.540	229.669	229.880	229.989	230.132	230.259	230.389	230.562	230.679	

Référence : 15028/45c
Le présent document fait l'objet de l'avis
du Ministre de l'Intérieur et de
l'Aménagement du Territoire,
émis le : 12.05.05

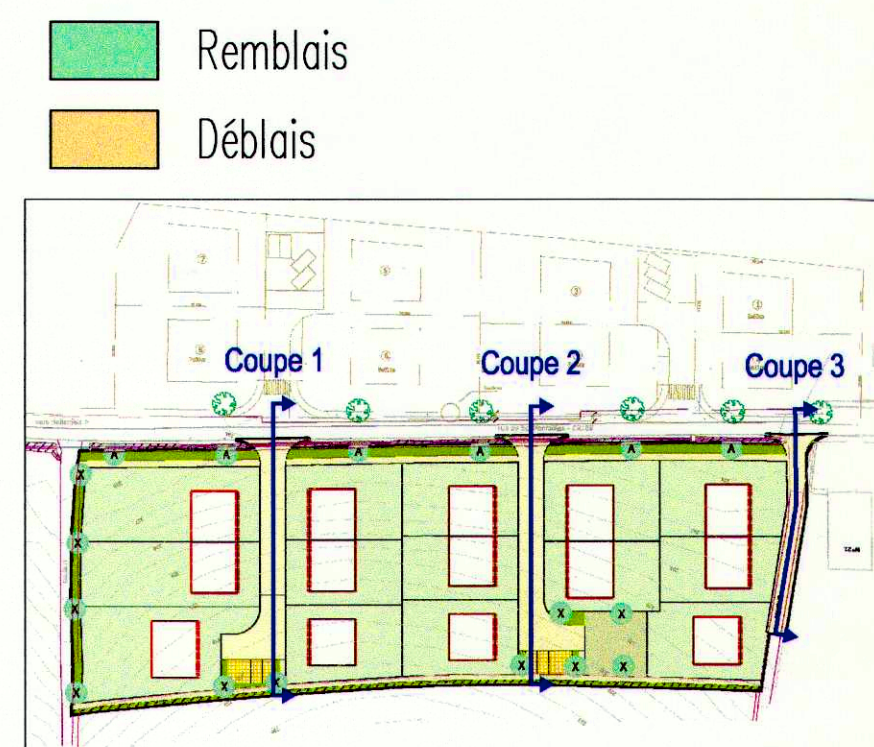
H = 300.0 m
tg = 7.812 m
f = 0.102 m



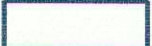

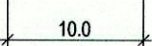








Coupe 3
Echelle: 1:200/100

QUERPROFIL	1	5.97	2	8.16	3	12.84	4	11.10	5	6.39	6	2.34
STATIONIERUNG	0+0	5.97	8.16	15.97	23.78	28.69	39.79	46.18	48.53			
GELÄNDEHÖHEN	224.81	225.07	225.0	225.24	225.8	226.04	226.68	227.06	227.19			
GRADIENTENHÖHEN		225.072	225.084	225.178	225.657	225.967	226.651	227.047	227.183			

Mme H. LOSER - SCHILZ 10, rue de Brouch L-7596 Reckange	M. J. KRAUS - SIMON 45, route d'Arion L-7513 Mersch Mme. N. KRAUS - BROSIUS 7, rue Servais L-7565 Mersch	Mme ZWICK - WEBER 60, rue Principale L-7595 Reckange	
Plan d'aménagement particulier au lieu-dit 'Kréimerich' à Reckange / Mersch			
ZEYEN BAUMANN Bureau d'Etudes en Aménagement du Territoire et Urbanisme 7, rue de Stenmel L-7514 Reckange Tel 33 02 04 / 33 01 13 Fax 33 02 04 E-mail : amybaud@bt.lu			CHANTAL ZEYEN PIERRE BAUMANN Aménagement Urbanisme Ingénieurs conseils TUB
Plan des coupes Coupe 3			
Echelle 1:500 février 2005			Plan No: 04.3



Plan d'aménagement
particulier existant

- Légende**
-  Délimitation du PAP
 -  Bâtiment
 -  Dimension
 -  Espace libre privatif
 -  Lots
 -  Verdure publique
 -  Aire de jeux
 -  Arbre
 -  Chaussée
 -  Aire de stationnement / emplacement public
 -  Chemin piétonnier

Fond de plan: Levé topographique Geotop.S.A.

Mme H. LOSER - SCHILZ
10, rue de Brouch
L-7596 Reckange

M. J.KRAUS - SIMON
45, route d'Arlon
L-7513 Mersch

Mme. N.KRAUS - BROSIUS
7, rue Servais
L-7565 Mersch

Mme ZWICK - WEBER
60, rue Principale
L-7595 Reckange

**Plan d'aménagement particulier
au lieu-dit 'Kréimerich'
à Reckange / Mersch**

Plan d'urbanisation

**Modification du PAP approuvé
juin 2009
Approbation ministérielle du 12.05.2005
Dossier référence 15028/45C**

Echelle 1:500
février 2005

Plan No:
01

ZEYEN BAUMANN

Bureau d'Etudes en
Aménagement du Territoire
et Urbanisme
7-9, rue de Steinsel
L-7254 Bereldange
Tel 33 02 04 / 33 01 13
Fax 33 28 86
E-mail : zeybau@pt.lu

CHANTAL ZEYEN
PIERRE BAUMANN
Aménageurs-Urbanistes
Ingénieurs-conseils TUB

[Signature]



Plan d'aménagement
particulier existant

Légende

- Réseau canalisation
- Réseau d'eau potable
- Réseau CEGEDEL
- Réseau Luxgaz
- Réseau P&T

Fond de plan: Levé topographique Geotop.S.A.

Mme H. LOSER - SCHILZ
10, rue de Brouch
L-7596 Reckange

M. J.KRAUS - SIMON
45, route d'Arlon
L-7513 Mersch

Mme. N.KRAUS - BROSIUS
7, rue Servais
L-7565 Mersch

Mme ZWICK - WEBER
60, rue Principale
L-7595 Reckange

Plan d'aménagement particulier
au lieu-dit 'Kréimerich'
à Reckange / Mersch

ZEYEN BAUMANN

Bureau d'Etudes en
Aménagement du Territoire
et Urbanisme
7-9, rue de Steinsel
L-7254 Bereldange
Tel 33 02 04 / 33 01 13
Fax 33 28 86
E-mail : zeybau@pt.lu

CHANTAL ZEYEN
PIERRE BAUMANN
Aménageurs-Urbanistes
Ingénieurs-conseils TUB

Signature

Réseaux techniques

Modification du PAP approuvé
juin 2009
Approbation ministérielle du 12.05.2005
Dossier référence 15028/45C

Echelle 1:500
février 2005

Plan No:
03